



فيصل العيار مترئسا عمومية «كبيكو»

## عموميتها وافقت على توزيع 12% نقداً

# العيار: «كبيكو» على المسار الصحيح بعد الأداء الجيد في الربع الأول

### «كبيكو».. جسم حي

في رده على سؤال لـ «الانباء» حول نية الشركة الدخول في مشاريع جديدة أو التخرج من مشاريع قائمة قال العيار «نحن جسم حي، ونتحرك حسب الفرص، فإن كان هناك تخرج جيد تخرجنا، وإن كان هناك استحواذ جيد استحوذنا، فكل شركائنا تقوم بشراء شركات والاستحواذ على أخرى، بدليل أن شركة الخليج للتمائم قبل 5 سنوات تختلف عن اليوم بسبب عدد الشركات التي استحوذت عليها، وكذلك الحال بالنسبة لشركة «القرين» التي اشترت عدداً من الشركات خلال السنوات القليلة الماضية». وقال «أنا متأكد أن هناك أفكاراً كثيرة تحت الدراسة حالياً، لكن هل هي قابلة للتنفيذ أم لا.. الله أعلم».

## 34 مليار دولار أصول المجموعة

تعتبر شركة «كبيكو» من الشركات القوية بما لديها من أصول موحدة تحت إدارتها أو سيطرتها تزيد في مجموعها عن 34 مليار دولار كما في 31 ديسمبر 2018، وهي إحدى أكبر الشركات القابضة الرائدة وأكثرها تنوعاً في الأنشطة على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث تمتلك المجموعة حصص ملكية رئيسية في محفظة تضم حوالي 60 شركة عاملة في 24 دولة، وتتركز أنشطتها الرئيسية في قطاعات الخدمات المالية، الإعلام، العقار والصناعة. كما تمتلك من خلال الشركات التابعة والزميلة لشركاتها الرئيسية حصص ملكية في قطاعي التعليم والصحة.

### أداء إيجابي للبورصة

أعرب العيار عن سعاده بأداء سوق الكويت للأوراق المالية، مؤكداً أن الأداء الإيجابي الأخير من شأنه أن يضيف التفاؤل على السوق. وقال أن أسعار أسهم الشركات المدرجة تعكس عمليات الشركات، وفي نهاية الأمر «لا يصح إلا الصحيح».

## 85% من عقارات

### «حصة المبارك» تحت التطوير

في حديثه عن مشروع «حصة المبارك» أكد العيار انتهاء الشركة من جميع أعمال البنية التحتية للمشروع، مشيراً إلى أن نسبة 85% من العقارات تحت التطوير حالياً من قبل شركات المجموعة ومستثمرين آخرين، مضيفاً أن الشركة نجحت في بيع 85 شقة من أصل 200 شقة الموجودة في العمارتين الاستثماريتين ضمن المشروع.

## زيادة رأس المال لتعزيز النمو

قال فيصل العيار إن زيادة رأسمال الشركة لا تعني أن «كبيكو» بحاجة إلى سيولة، وإنما تهدف إلى تعزيز رأس المال الحالي وزيادة النمو، فجميع شركات المجموعة تحتاج إلى رأسمال، كما أن الزيادة تهدف إلى الحفاظ على تصنيفها الحالي.

### «كبيكو» إقليمية

أكد فيصل العيار أن «كبيكو» شركة إقليمية، وكافة مشاريعها هي مشاريع إقليمية على مستوى المنطقة، مؤكداً أن «كبيكو» من أكثر الشركات الناجحة في المنطقة، إذ يبلغ حجم أصولها المتعثرة نحو 2,3% فقط منها 1,6% في الكويت.

وقال إن شركات «كبيكو» في الأردن من أفضل الشركات أداءً، حتى أن نسبة الإشغال الحالية في المول التجاري هناك وصلت إلى 80% رغم الظروف الاقتصادية الحالية.



فيصل صرخوه وكبار المساهمين في مقدمة حضور الجمعية العمومية



فيصل العيار

## تركيز الجهود على عمليات الاندماج والاستحواذ والتخرج خلال الأشهر المقبلة

سدافكو – التابعة لشركة القرين – صفقة الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 76% في مجموعة «مليكوما» وهي شركة بولندية لإنتاج الألبان، مؤكداً على أن الشركة تتمتع بمركز مالي قوي وسيولة تصل إلى نحو 510 ملايين ريال سعودي وبدون مديونيات.

### OSN

أما على صعيد شبكة قنوات OSN، الشركة النشطة في قطاع خدمات التلفزيون الفضائية المدفوعة، فأوضح العيار أن الشركة قامت خلال العام الماضي بتعيين غولدمان ساكس بهدف تقييم خياراتها الاستثمارية، خاصة في ظل ما واجهته OSN خلال العام الماضي من الكثير من صعوبات بسبب ارتفاع حدة المنافسة والفرصة، فضلاً عن الارتفاع الكبير في التكلفة.

وأضاف أنه في ظل تطوير OSN للعديد من المنصات الرقمية فإن الشركة ستشهد تحولاً رقمياً خلال عام 2019، الأمر الذي سيعطيها قدرات على تقديم الأفكار الجديدة للمشاهدين، لافتاً في الوقت ذاته إلى تعيين رئيس تنفيذي جديد للشركة بهدف إعادة هيكلتها. وأشار إلى أن المفاوضات الجارية مع «مقدمي المحتوى» تهدف إلى تخفيض التكلفة إلى نحو 100 مليون دولار سنوياً.

### الجمعية العمومية

وكانت عمومية «كبيكو» قد وافقت على جميع بنود جدول الأعمال، بما فيها إصدار سندات بالدينار الكويتي أو ما يعادله بالعملة الأجنبية، أو بأي عملة أخرى يراها مناسبة وبما يتجاوز الحد الأقصى المصرح به قانوناً مع تفويض مجلس الإدارة في تحديد نوع تلك السندات وهدتها وقيمتها الاسمية وسعر الفائدة وموعد الوفاء بها وسائر شروطها وأحكامها وذلك بعد أخذ موافقة الجهات الرقابية، ووافقت كذلك على توزيع أرباح نقدية بنسبة 12% على المساهمين.

المشاريع – سندات بقيمة 60 مليون دينار كويتي لأجل 5 سنوات وهو العام الذي حقق فيه إجمالي أرباح الشركة نمواً بنسبة 6%، لافتاً إلى أن خسائر إعادة التقييم كان لها تأثير على الأداء المالي للشركة.

### القرين للكيماويات

وتطرق العيار إلى شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية التي قال إنها حققت نمواً بنسبة 7% خلال العام الماضي، كما ارتفعت العوائد من محفظة الشركة بنسبة 11% مقارنة مع عوائد شركات بورصة الكويت التي تبلغ 7,7%، لاسيما بعد الانتقال إلى مشاريع تطوير الكيماويات البترولية ذات الإمكانيات الجديدة.

### سدافكو

وفيما يتعلق بأداء شركة «سدافكو» قال العيار إن 2018 شهد استكمال شركة

الثلث على التوالي، لتحقق المجموعة من بين أفضل 5 شركات تأمين في الشرق الأوسط على أساس إجمالي الأقساط المكتتبة.

### الخليج المنجد

بدورها، سجلت شركة الخليج المتحد القابضة عامها الـ 28 على التوالي من الربحية وذلك في الوقت الذي حققت فيه الأرباح الصافية للشركة نمواً بنسبة 46% وشهد عام 2018 إصدار شركة كامكو للاستثمار، الشركة التابعة للخليج المتحد، سندات بقيمة 40 مليون دينار لأجل خمس سنوات واستكمالها خلال العام أيضاً صفقة الاستحواذ على حصة الأغلبية في شركة بيت الاستثمار العالمي جلوبل.

### العقارات المتحدة

أما بخصوص شركة العقارات المتحدة، فقال العيار إن العام 2018 شهد إصدار «العقارات المتحدة» – الذراع العقارية لشركة

خلال شراء أرض خباري في جنوبي الكويت وذلك بقيمة 90 مليون دينار.

### شركات المجموعة

واستعرض العيار أداء باقي شركات المجموعة الرئيسية، مشيراً إلى ارتفاع الأرباح الصافية لبنك برقان بنسبة 27% واستكمالته بنجاح رفع رأس المال بجمع 62,6 مليون دينار، بالإضافة إلى إصدار سندات بقيمة 100 مليون دينار، لافتاً إلى قوة معدل كفاية رأس المال عند نسبة 17%، فضلاً عن استقرار نوعية الأصول إلى نسبة الأصول المتعثرة والتي تبلغ 2,3%.

### الخليج للتمائم

أما بالنسبة لمجموعة الخليج للتمائم، فقال العيار إن المجموعة نجحت في رفع إجمالي الأقساط المكتتبة بنسبة 10% كما حققت الأرباح الصافية للمجموعة نمواً بنسبة 18%، والتحديد لمشروع عقد «عافية» للعام

بنسبة 7% ليصل إلى 295 مليار دولار، سيكون له الذي تعدده سنوياً، والذي قدمت خلاله استعراضاً لنتائجها في عام 2018 وتطلعاتها لعام 2019 وذلك للمساهمين والمحللين الماليين والمؤسسات المستثمرة.

وخلال المنتدى الذي عقد عقب اجتماع الجمعية العمومية للشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 90,96%، عبر نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة مشاريع الكويت «كبيكو»، فيصل العيار عن تفاؤل الشركة الحذر باستمرار نمط النمو الذي حققته المجموعة في 2018 خلال العام الحالي، متوقفاً أن تحقق «كبيكو» نمواً جيداً خلال 2019.

وقال: «يشير الأداء الذي تم تحقيقه في الربع الأول من عام 2019 إلى أن مجموعة شركة المشاريع على المسار الصحيح، لقد بدأنا العام بالفعل بموافقة مجلس الإدارة على رفع رأس المال بواقع 452,7 مليون سهم وهو الإصدار الذي سيتم الإكتتاب به بالكامل، أما خلال الأشهر المقبلة فإننا سنركز جهودنا على عمليات الاندماج والاستحواذ وكذلك التخرج من بعض الاستثمارات، وذلك في ظل التحسن الذي تشهده البيئة التشغيلية».

### استثمار عقاري

ولفت العيار إلى قيام «كبيكو» باستثمار عقاري جديد مع شركاء وذلك من

## استثمار عقاري جديد مع شركاء من خلال شراء أرض خباري بقيمة 90 مليون دينار

## ارتفاع الإنفاق الحكومي لـ 74 مليار دولار سينعكس إيجاباً على الشركات التشغيلية



لقطة عامة للحضور