



حققت مبيعات 50% في مشروع «مزاي ريزيدانس الموالج» بمسقط

«المزاي القابضة» باعت 200 شقة في دبي وتركيا رغم التحديات السوقية

طارق عرابي

أكد رئيس مجلس إدارة شركة المزاي القابضة رشيد النفيسي حرص «المزاي» على مواكبة التغيرات التي شهدتها الأسواق العقارية، والجيوستراتيجية الاقتصادية في ظل الأوضاع الاقتصادية والتحديات التي تواجهها في بعض الأسواق العقارية وعلى وجه التحديد في السوق الإماراتية والتي أثرت على نتائج الشركة المالية، وأضاف في كلمته أمام الجمعية العمومية العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، والتي عقدت صباح أمس بنسبة حضور 71,34٪، أن الشركة اتبعت منهجية حكيمة في مواجهة هذه التغيرات، وتمثلت في وضع خطط بديلة ساعدت على التخفيف من حجم التاثر وتجنب الشركة المخاطر قدر المستطاع.

النتائج المالية

واستعرض النفيسي النتائج المالية للشركة خلال 2018، قائلاً إن «المزاي» وبفضل من الله عز وجل حققت أرباحاً صافية بواقع 5,10 ملايين دينار، وربحية سهم 8,1 فلس، وذلك وفقاً لعمليات البيع والتأجير، والتي أثمرت إجمالي إيرادات تشغيلية بلغ 22 مليون دينار بنهاية 2018، وذلك بعد تحقيق إيرادات من عمليات البيع بواقع 13,5 مليون دينار، فيما قفزت الإيرادات الناجمة عن عمليات التأجير بنسبة 10٪، وواقع 8,38 ملايين دينار بنهاية 2018.

وأشار إلى أن إجمالي أصول الشركة بلغ 225,6 مليون دينار بنهاية 2018، في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين 104,1 مليون دينار. من جهته، قال الرئيس التنفيذي للمجموعة إبراهيم الصغيعي إن عام 2018 كان عام التحديات والصعوبات التي واجهتها الشركة من خلال اتباع استراتيجيات وسياسات محافظة في ظل التغيرات الكبرى التي شهدتها الأسواق العقارية التي تعمل بها.



رشيد النفيسي وإبراهيم الصغيعي خلال عمومية «المزاي القابضة» (مئتين غوزال)

وأضاف قائلاً: «نحرص في المزاي على تأسيس قواعد ثابتة نتمسك بها نطلعنا من المستقبلية من خلال رؤيتنا الاستراتيجية الرامية إلى تعزيز وتنويع استثماراتنا المتميزة ضمن قطاعات وأسواق ثابتة، وفق خطى ثابتة نحو التقدم والازدهار والنمو، متسلحين بمعايير عمل إدارية وتشغيلية قوامها الشفافية والمصادقية والاستدامة».

وأكد الصغيعي أنه وفي ظل هذه التغيرات، كانت «المزاي» حريصة على تعزيز إيراداتها من خلال مشاريعها القائمة لدعم أدائها في الأسواق التي تعمل بها، حيث استطاعت أن تحافظ على وتيرة متصاعدة في إيراداتها التشغيلية الناجمة عن عمليات التأجير، في ظل سعي محموم نحو تحقيق نسب إشغال عالية في مشاريعها المدرة للدخل، حتى وصل إجمالي إيرادات الشركة من عمليات التأجير إلى 8,38 ملايين دينار، كما حرصت الشركة على زيادة إيراداتها المباشرة وغير المباشرة للمحافظة على نموذج عملها

الذي يضم محافظة متنوعة من الأصول الموزعة جغرافياً من جهة والأصول التي تعتمد على نوعية عوائل مختلفة من جهة أخرى.

بيع 200 شقة

وبين الصغيعي أن «المزاي» نجحت في بيع 200 شقة سكنية في دبي وتركيا خلال العام 2018 بإجمالي إيرادات 13,58 مليون دينار، وذلك على الرغم من التحديات السوقية وذلك عن طريق تبني سياسة بيعية تقلل من حجم الانكشاف في الأسواق المعنية. وحول مشاريعها الخارجية، قال إن «المزاي» أنجزت رسمياً مرحلتين الأولى والثانية من مشروعها «مزاي ريزيدانس الموالج» في مسقط بنسبة 100٪ وتم تأسيس اتحاد المالك وتسجيله مع الجهات الرسمية في السلطنة، وذلك بعد أن حققت نسبة مبيعات فاقت 50٪ في المشروع المؤلف من 280 وحدة سكنية وتجارية ضمن مجمع سكني متكامل في أكثر المواقع حيوية في مسقط وتحديداً

الجمعية العادية

وكانت الجمعية العمومية العادية لشركة المزاي القابضة قد وافقت على جميع بنود جدول الأعمال، بما فيها توصية مجلس الإدارة بعدم تأجيل الجمعية غير العادية لعدم اكتمال النصاب.

مجلس إدارة جديد

- انتخبته شركة المزاي القابضة مجلس إدارة جديد للسنوات الثلاث القادمة يتألف من:
- 1 - رشيد يعقوب النفيسي
 - 2 - عبدالحميد محمد محرز
 - 3 - محمد خالد العثمان

«برقان» يعلن الفائز الجديد بسحب «الثريا للراتب»



مبروك للفائز في سحب «الثريا» أبو الفضل مهبود نيا

أعلن بنك برقان عن فوز أبو الفضل مهبود نيا بسيارة «نيسان باترول» ذات الدفع الرباعي خلال سحب حساب «الثريا للراتب» الشهري، وقد أعرب الفائز عن سعادهته بالفوز بالسيارة.

ومع السحب الشهري، يحصل العميل على فرصة لريح سيارة نيسان باترول ذات الدفع الرباعي كل شهر ومقابل كل 10 دنانير متوافرة في الحساب يحصل العميل على فرصة واحدة.

وأوضح البنك أنه يمكن فتح حساب «الثريا» للراتب، بالدينار الكويتي أو غيره من العملات، وأنه يمنح صاحبه العديد من المميزات، ومنها الحصول على قرض أو بطاقة ائتمانية تناسب احتياجاته، بالإضافة إلى ذلك، الاستفادة من العروض والخصومات على مدار العام.

«أسواق المال» توافق على زيادة رأسمال «بوبيان» 15%

أعلن بنك بوبيان أمس موافقة هيئة أسواق المال على نشرة الاكتتاب العام الخاصة بزيادة رأسمال البنك بنسبة 15٪. وقال البنك في إفصاح منشور على موقع البورصة الإلكتروني إن الزيادة تأتي عبر إصدار 376,1 مليون سهم بسعر طرح قدره 350 فلساً لكل سهم منها 100 فلس للقيمة الاسمية و250 فلساً علاوة الإصدار.

107 ملايين دولار أرباح «الخليج للاستثمار» في 2018

أعلنت مؤسسة الخليج للاستثمار تحقيقها نحو 107 ملايين دولار أرباحاً صافية عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2018. وقالت المؤسسة في بيان صحفي إن الجمعية العامة العادية انعقدت أمس وصادقت على البيانات المالية للمؤسسة، مبيّنة أنها حققت 125 مليون دولار أرباحاً تشغيلية قبل الخصومات. ونقل البيان عن رئيس مجلس إدارة المؤسسة بدر العجيل قوله إن المؤسسة حققت نتائج جيدة رغم التحديات الصعبة التي شهدتها الأسواق المالية خلال 2018 التي حافظت على تصنيفها الائتماني القوي عند مستوى (A2) من قبل وكالة موديز ما يعكس مدى الثقة في سلامة نموذج العمل الذي تتبناه المؤسسة ومتانة

وضعها المالي. وأضاف العجيل أن نشاط المؤسسة في مجال استثماراتها المباشرة بدول مجلس التعاون الخليجي سواء في الدول بمشاريع جديدة أو الخارج من بعض الاستثمارات القائمة هو نشاط مستمر ومتجدد. وأشار إلى الخارج من 3 استثمارات مع استكمال المشاريع قيد الإنشاء مثل مشروع مملكة البحرين للغاز المسال وشركة القمر للحديد في سلطنة عمان وشركة سدير للادوية في السعودية. من جهته، قال الرئيس التنفيذي للمؤسسة إبراهيم القاضي إن 2018 شهد تنفيذ السنة الأولى من المرحلة الانتقالية لتطبيق السياسة الاستثمارية الجديدة للمؤسسة بنجاح والتي تتضمن تخفيض

نسبة الرافعة المالية وإعادة توزيع الأصول ومقارنة الأداء بمؤشرات السوق. وأضاف القاضي أن المتابعة اليومية لأداء محفظة الاستثمارات العالمية أسفرت عن تحقيق أداء أعلى من المؤشرات السوقية التي تستخدم في قياس الأداء مقارنة مع أغلب المؤشرات، لافتاً إلى أنه فيما يتعلق بمحفظة الاستثمارات المباشرة فقد تمت إعادة تمويل ثلاثة من مشاريع المياه والطاقة في المنطقة. وأشار إلى قيام المؤسسة في مارس 2018 بسداد كامل قيمة السندات التي استحققت عليها بقيمة 400 مليون دولار في موعيدها لتتخفف بذلك نسبة القروض لحقوق المساهمين لتصل إلى 26٪ نهاية العام الماضي.

«بيتك تكافل» تكرم مديرتها العام السابق تقديراً لدورها



الخميس متوسطاً العيسى والنصف خلال التكريم

كرمت شركة بيتك للتأمين التكافلي (بيتك تكافل) المدير العام السابق براك الخميس، تقديراً لدوره المهم وعطائه المتميز ومساهماته القيمة في النهوض بأعمال الشركة والارتقاء بالأداء على مدى أكثر من 6 سنوات.

وقال رئيس مجلس الإدارة عاهد العيسى في كلمته أمام الحفل الذي أقيم على شرف الخميس إن المحتفى به ساهم بدور أساسي في تطوير أعمال الشركة ونجاحها خلال توليه منصب المدير العام في الفترة من 2012 إلى 2018 والتي شهدت نقلة نوعية في الأداء، حيث كانت الشركة أول شركة تأمين تكافلي تحصل على تصنيف الائتماني من وكالة موديز العالمية للتأمين، ما رفع من قيمة العلامة التجارية وعزز إنجازات الشركة، كما نجحت الشركة في تحقيق فائض تأميني لأول مرة على مستوى شركات التأمين التكافلي في السوق الكويتي. وأضاف إن الخميس قدم مبادرات عديدة في سبيل تطوير العمل بالشركة في مختلف قطاعاتها، مما رسخ مكانتها التنافسية، وحقق لها دوراً متميزاً في سوق التأمين التكافلي ونشاط التأمين بشكل عام، مشدداً على أن إدارة الشركة

في النجاح، حيث تتميز الشركة بفريق عمل متجانس يعمل من أجل هدف واحد هو تميز وتطوير الشركة.

وقد عبر براك الخميس عن تقديره البالغ لهذا التكريم الذي يعد لفئة طيبة تؤكد اهتمام الشركة بموظفيها في نجاح العمل وتطويره سواء كان على رأس العمل أو خارجه، مشيراً إلى أن ما لمسه من حفاوة من زملاء سابقين يؤكد أن الشركة بخير، وأن ما قدمه من جهد بالتعاون مع الزملاء أثمر نتائج جيدة على الصعيدين العملي والإنساني، متمنياً للشركة كل نجاح وتقدم، ومسؤوليها وموظفيها كل الشكر والتحية.

تعاون وحرص كبير بين موظفي الشركة على أداء أدوارهم بأمانة وإخلاص، للوصول بالشركة إلى أفضل المراكز، بحيث تكون قائدة نشاط التأمين التكافلي على مستوى الكويت والمنطقة، مشيراً إلى أن الخميس نجح في بناء خبرات متعددة من الموظفين وكان له دور كبير فيما حققتة الشركة من موقع متميز في مجال عملها.

ودعا النصف موظفي الشركة إلى الاستمرار بالعطاء والإقتداء بمثل هذه النماذج من القياديين الذين تميزوا بأدائهم العملي وسلوكهم الوظيفي والتزامهم المهني، مشيراً إلى أن التكريم يمثل رسالة عرفان، تؤكد تواصل الأجيال وتقدير كل الجهود المخلصة التي ساهمت

الحالية تحقق إضافات ملموسة ونجاحات كبيرة، تعد بمنزلة قوة دفع إيجابية للبناء على ما تحقق خلال السنوات الماضية. وقال العيسى إن الشركة تولي أهمية كبيرة لتطوير قدرات موظفيها وتقدير جهودهم والاهتمام بهم على كل المستويات باعتبارهم ركيزة كل تقدم ونمو تطمح إليه، آملياً في تحقيق المزيد من النمو والتوسع في العمل والانجاز خلال الفترة المقبلة. من جانبه، قال الرئيس التنفيذي في «بيتك تكافل» قتيبة النصف إن تكريم الخميس يحمل الكثير من المعاني التي تؤكد أن ما تركه من أثر كبير من النجاح مازال مستمرا بروح إيجابية وعلاقات

«الخليج» يعلن الفائزين بسحب الدانة الأسبوعي

الإلكتروني الجديدة المتاحة عبر موقع البنك الإلكتروني وتطبيق الهاتف الذكية. كما يوفر حساب الدانة العديد من الخدمات المتميزة لعملائه منها خدمة «بطاقة الدانة للإيداع الحصري» التي تمنح عملاء الدانة حرية إيداع النقود في أي وقت يناسبهم، إضافة إلى خدمة «الحاسبة» المتاحة عبر موقع البنك الإلكتروني وتطبيق الهاتف الذكية، والتي تمكن عملاء الدانة من احتساب فرصهم للفوز في سحبيات الدانة الأسبوعية، ربع السنوية والسنوية.



سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار. ويشجع بنك الخليج عملاء الدانة على زيادة فرص فوزهم عن طريق زيادة المبالغ التي يتم إيداعها في الحساب، باستخدام خدمة الدفع

ربع السنوي الثالث في 25 سبتمبر 2019 على جائزة قيمتها 500 ألف دينار، أما سحب الدانة الأخير فسوف يقام في 16 يناير 2020 وسيتمثل هذا السحب بتوزيع مليونير الدانة لعام 2019 الذي

أجرى بنك الخليج سحب الدانة الأسبوعي حيث أعلن من خلاله عن أسماء الفائزين الخمسة خلال الفترة من 31 مارس إلى 4 أبريل 2019 بجوائز نقدية قيمة كل منها 1000 دينار أسبوعياً، والفائزون هم: هاشم عبدالرسول عسكر الصفار، سعود رحيل منادى العنزي، عبدالرحمن غلوم حسين خاجة، نبيل اسعد ابراهيم، ايمان محمود حمزه. هذا، ويجري بنك الخليج سحب الدانة ربع السنوي الثاني على الجائزة البالغ قيمتها 250 ألف دينار في 26 يونيو المقبل، يليه السحب



تبي تشوف حساباتك الدولية؟ مع خدمة عالمي من الأهلي، تقدر! حمل تطبيق الأهلي اليوم وتمتع بخدمات إلكترونية سهلة. عملية تسجيل دخول واحد تتيح لك الدخول والإطلاع على حساباتك في الأهلي الكويت، مصر والإمارات عند استخدام خدمة عالمي.

الأهلي أسهل
eahli.com
أعداً أهلي 1 899 899