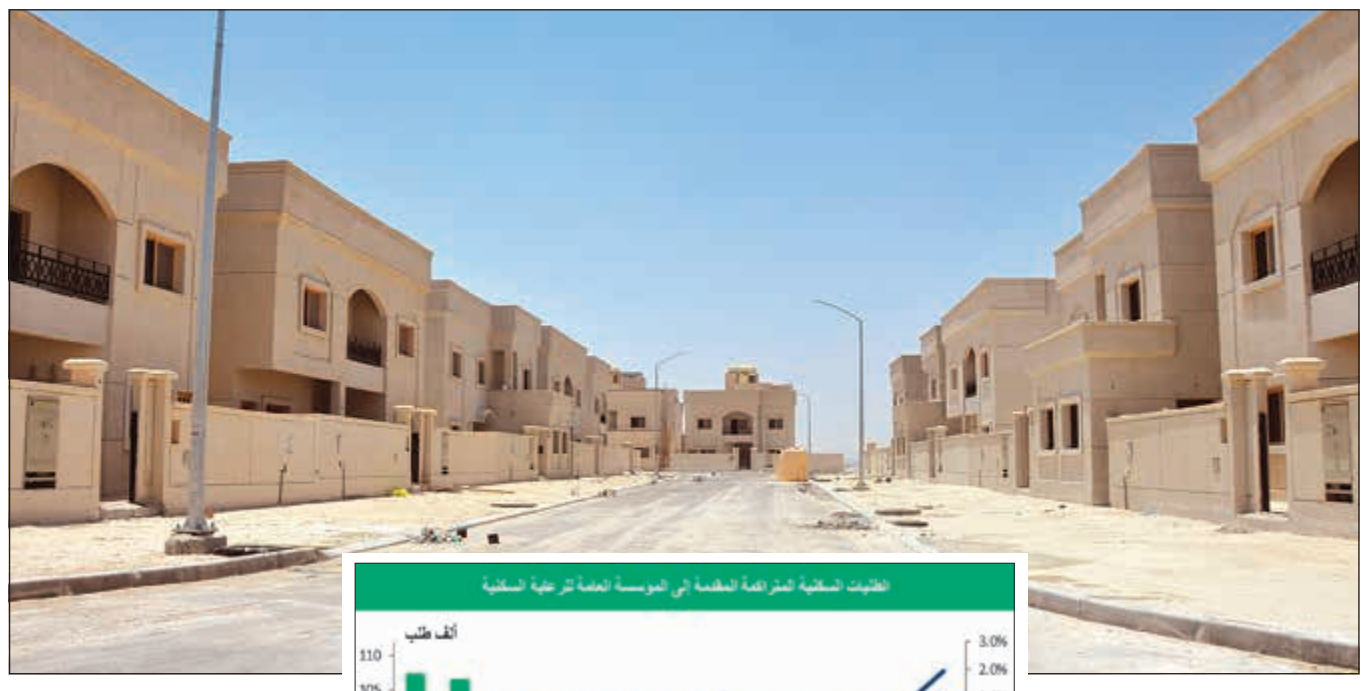
شملت 30 مشروعاً جارٍ تنفيذها.. تقسّم على مشاريع البيوت والمباني العامة والطرق

«بيتك»: مليار دينار تكلفة مشاريع «الرعاية السكنية» بالكويت

■ الكويت تخطط لتصميم مشروعات في 6 مناطق تضم 53 ألف وحدة سكنية

■ 1,5٪ انخفاضاً سنوياً بالطلبات السكنية إلى 98,9 ألف طلب بنهاية 2018



قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن المؤسسة العامة للرعاية السكنية تقوم بتنفيذ العديد من المشروعات في المدن الجديدة طبقا للبرنامج الزمني الذي وضعته المؤسسة للخطة الإنمائية الحالية 2016/2015 ـ 2020/2019، حيث تجاوزت مشروعات المؤسسة العامة للرعاية السكنية مليار دينار في عدة مدن سكنية جديدة، من خلال مشاريع مازالت قيد التنفيذ وأخرى في طور التخطيط والتصميم، ومشاريع مستقبلية تنوي المؤسسة تنفيذها في بعض المدن السكنية الجديدة.

وتهدف الكويت أن تصبح مركزا ماليا وتجاريا جاذبا للاستثمار، من خلال العديد من المشروعات المطروحة، ومشروعات البنية التحتية التي تنفذها وزارة الأشغال العامة، بالإضافة إلى مشروعات سكنية تنجزها المؤسسة وفقا لشروط فنية وضعتها لتنفيذ مشروعات المدن السكنية الجديدة، ويلبي ذلك العدد بعضا من جانب الطلب الذي يتمثل جزء منه في حجم الطلبات السكنية المتراكمة.

وأوضح التقرير أن المؤسسة تخطط لتصميم مشروعات سكنية في ست مناطق مختلفة تضم أكثر من 53 ألف وحدة سكنية بمساحة 400م، كما في جنوب صباح الأحمد التي تبعد 70 كلم عن محافظة العاصمة، ومدينة جنوب سعد العبدالله التي تبعد 27 كلم، وجنوب عبدالله المبارك التي تبتعد بمسافة حوالي 16 كلم، بالإضافة إلى منطقة خيطان في محافظة الفروانية ومنطقة شرق تيماء التي تقع في وسط محافظة الجهراء، وكذلك المساكن منخفضة التكاليف في المنطقة الغربية للكويت وتبتعد 45 كلم عن العاصمة و15 كلم عن محافظة الجهراء.

بالإضافة إلى مشاريع أخرى مازالت قيد التنفيذ لتسليم نحو 39 ألف قسيمة بمساحة 400م2 منها حوالي 900 شقة مساحتها 385م2، وتتوزع تلك المشروعات في عدة مدن سكنية منها مشروع توسعة الوفرة ومشروع الوفرة القائم الذي يوفر قسائم تصل مساحتها 600م2، ومدينة جابر الأحمد التي تبعد 22 كم عن العاصمة، وجنوب المطلاع ومدينة صباح الأحمد السكنية وشمال غرب الصليبخات ومدينة غرب عبدالله المبارك كذلك. وتخطط المؤسسة لعدة مشروعات مستقبلية توفر ما يقترب من 140 الف وحدة سكنية بمساحة 400م2، كما في مدينة الصابرية التي تقع شمال البلاد على مسافة 60 كم من محافظة العاصمة، وتضم وحدها أكثر من 52 ألف وحدة سكنية.

وقد نجحت جهود المؤسسة العامة للرعاية السكنية في تخفيض عدد الطلبات السكنية القائمة طبقا لآخر تقرير صادر عنها في بداية ديسمبر 2018، حيث تمكنت المؤسسة من تخفيض عدد الطلبات السكنية القائمة إلى 98,9 ألف طلب أي بنسبة 1,5٪ عن 100 ألف طلب كما في نهاية الربع الرابع من 2017.

وتواصل المؤسسة جهودها لتنفيذ العديد من المشروعات السكنية التي خططت لها فيما مضى، حيث سيتم القاء الضوء على الجهود المبذولة والمشروعات المنفذة من خلال ثلاث فئات بحسب القطاع الذي يخدمها كل منها كما يلي:

أولا: تنفذ المؤسسة مشروعات القسائم والخدمات في 7 عقود لمشاريع مختلفة تصل قيمتها مجتمعة إلى حوالي 488 مليون دينار بحصة قدرها 45,2٪ من تكلفة مشروعات المؤسسة وفق تقريرها الصادر في أكتوبر 2018، بعد أن نجحت بالفعل في تسليم بعض المشروعات في مناطق سكنية مختلفة فيما مضى من العام، من تلك المشروعات التي تستكمل المؤسسة تنفيذها مشروعات القسائم والخدمات والبيوت، وتجاوزت نسبة الإنجاز المتعاقد عليها كما في مدينة جابر الأحمد ومدينة المطلاع وجنوب عبدالله المبارك وشرق تيماء بقيمة 463 مليون دينار، فيما يجري الإعداد للبرنامج الزمني لمشروعات القسائم والخدمات والبيوت بقيمة 24,9 مليون دينار في مدينة صباح الأحمد السكنية خلال الربع الرابع.

ثانيا: تتابع المؤسسة تنفيذ مشروعات المباني العامة في المدن السكنية الجديدة وبعض المدن الأخرى لعدد 12 مشروعا بقيمة تقترب من 236 مليون دينار بحصة 22٪ من قيمة مشروعات المؤسسة، منها مشروعات إنشاء واستكمال المباني العامة وصيانتها التي قاربت على تسليمها في مدينة صباح الأحمد السكنية السكنية بقيمة تصل إلى 50 مليون دينار، ومنها أيضا تلك المشروعات التي حققت تقدما ملحوظا في إنجازها في عدة مدن سكنية أخرى بقيمة 44,8 مليون دينار، ومنها أيضا مشاريع إنشاء المباني العامة وصيانتها في مدينة غرب عبدالله المبارك بدأت في إعداد الجدول الزمني وحققت تقدما كبيرا في إنجازها بقيمة تصل إلى 33 مليون دينار، وتواصل المؤسسة إنجاز باقي مشروعات المباني العامة في المدن السكنية الجديدة.

ثالثا: مشروعات الطرق الرئيسية والخدمات المتنوعة التي تنفذها المؤسسة العامة للرعاية السكنية بقيمة اقتربت من 356 مليون دينار لعدد 11 عقدا مختلفا بما يمثل حوالي 33٪ من قيمة مشروعات المؤسسة، منها مشروعات إنشاء وصيانة طرق رئيسية وشبكات بنية تحتية بقيمة تصل إلى 346 مليون دينار تجاوزت المؤسسة خطة الإنجاز المتعاقد عليها وقطعت الكثير في خطة تسليم مشروعات تصل إلى 329 مليون دينار، فيما بدأت بعضا منها بما قيمته 17 مليون دينار في عدة مدن أخرى، بينما تستكمل المؤسسة إنجاز العديد من المشروعات كما في مدينة جابر الأحمد بما يصل إلى 10,5 ملايين دينار لإنشاء وإنجاز وصيانة الطرق الرئيسية والفرعية.

قائمة مشروعات المؤسسة العامة للرعاية السكنية

مجال المشروع	م	المنطقة	قيمة العقد (مليون دينار)	نسبة الإنجاز (٪) التعاقدية	نسبة الإنجاز (٪) الفعلية
مشاريع البيوت والقسائم والخدمات والمباني العامة التابعة لها	1	مدينة جابر الأحمد	73	59,4*	66,2
	2	جنوب المطلاع	215,8	43,2	20,5
	3	جنوب المطلاع	50	8,5*	8,7
	4	جنوب المطلاع	49,3	8,8	5,3
	5	جنوب عبدالله المبارك	29	6,8*	6,9
	6	منطقة شرق تيماء	46	0,5*	3,5
	7	مدينة صباح الأحمد السكنية	24,9	جار إعداد البرنامج الزمني	–
		التكلفة	488 مليون دينار كويتي		
		(*) مشاريع تجاوزت نسبة الإنجاز المطلوب إنجازها			
مشاريع المباني العامة	8	مدينة صباح الأحمد السكنية	36,4	100	99,7
	9	مشروع الوفرة القائم	21,2	100	87,4
	10	مدينة صباح الأحمد السكنية	1,5	–*	33
	11	ميناء عبدالله	2,2	100	64
	12	الوفرة	23,7	43	25
	13	مدينة صباح الأحمد السكنية	13,4	100	99
	14	مدينة جابر الأحمد	8,2	34,2*	32,4
	15	الوفرة	24,6	20,3	5,4
	16	الوفرة	14,4	13*	15,2
	17	مدينة غرب عبدالله المبارك	28,5	11,3	5,8
	18	مدينة غرب عبدالله المبارك	32,9	(*) جار إعداد البرنامج الزمني	5,8
	19	مدينة غرب عبدالله المبارك	28,9	2,9*	10,4
		التكلفة	235,9 مليون دينار كويتي		
		(*) مشاريع تجاوزت نسبة الإنجاز المطلوبة			
مشاريع الطرق والخدمات الرئيسية المتنوعة	20	مدينة المطلاع	288	31,7*	39,2
	21	مدينة غرب عبدالله المبارك	16,2	86,6*	87
	22	مدينة غرب عبدالله المبارك	18,5	65*	72,4
	23	مدينة جابر الأحمد	10,4	79,3	68,2
	24	مدينة غرب عبدالله المبارك	5,4	38,7*	50
	25	مدينة جنوب عبدالله المبارك	1,6	57,7	59,3
	26	مدينة جنوب عبدالله المبارك	8,8	جار إعداد البرنامج الزمني	–
	27	مدينة صباح الأحمد السكنية	0,140	جار إعداد البرنامج الزمني*	98
	28	الوفرة	3,4	0,02*	5
	29	أبوحليفة	0,989	0,2	–
	30	مدينة صباح الأحمد السكنية	3,4	0,5	–
		التكلفة	356 مليون دينار		
إجمالي تكلفة مشروعات المؤسسة العامة للرعاية السكنية			1,080 مليون دينار		
(*) مشاريع تجاوزت نسبة الإنجاز المطلوبة					

المصدر: قائمة مشاريع المؤسسة العامة للرعاية السكنية أكتوبر 2018 (www.housing.gov.kw)

وجود بيئة استثمار شفافة سيمكنها من الربط اللوجستي مع دول الخليج

«ميد»: الكويت تمتلك خططاً طموحة للتوسع بالنشاط اللوجستي

محمود عيسى

قالت مجلة «ميد» ان الكويت ما زالت بحاجة لبيئة استثمار شفافة لتحقيق إمكانات الربط اللوجستي بين دول الخليج، حيث ان البنية التحتية للنقل واللوجستيات في البلاد ظلت متخلفة باستمرار عن بعض جيرانها، على الرغم من تكريسها الرغبة في تحويل نفسها إلى مركز تجاري إقليمي في سياق خططها التطويرية الخمسية المتتالية.

وأضافت المجلة أنه لاتزال هناك خطط طموحة، مثل بناء خط سكك حديد وطنية وحضرية وكذلك ميناء مبارك الكبير، إلا أن تنفيذ العديد من هذه المشاريع كان بطيئا للغاية.

ومضت المجلة الى القول بأنه كان لذلك تأثير على أداء الكويت في معايير عالمية مثل مؤشر التنافسية العالمية بالرابع لعام 2018، حيث احتلت المرتبة 54 من أصل 140 دولة، متخلفة عن كل دول مجلس التعاون الخليجي.

كما يعتبر سجل الكويت أسوأ من حيث البنية التحتية، حيث جاءت بالمرتبة الـ 61 عالميا، وفي حين كان أداؤها أفضل مقارنة بمتوسطها الإجمالي فيما يتعلق بربط الطرق في المركز الـ 47 والوصول الى المطار في المركز الـ 45، الا ان الكويت احتلت المرتبة الـ 103 من حيث كفاءة خدمات النقل الجوي، و79 في ربط خطوط الشحن و82 في كفاءة خدمات الموانئ البحرية.

ومع ذلك، يقول الخبراء إن أداء الكويت الضعيف نسبيا في مثل هذه المؤشرات، لا يمنعها بالضرورة من المشاركة في الطفرة اللوجستية المتوقعة في جميع أنحاء المنطقة.

الكويت هي استعراض نفسها مع جيرانها عندما يتعلق الأمر بالخدمات اللوجستية، بل للاستفادة من الاستثمارات الكبيرة في البنية التحتية التي يتم إجراؤها في جميع أنحاء المنطقة حيث تعزز موقعها كبوابة لشمال الخليج، حيث ان الدول المجاورة للكويت كبيرة وغنية بالنفط بفضل إمكاناتها الاقتصادية القوية على المدى الطويل.

ويؤكد سلطان أن الكويت تمتلك جميع الأساسيات اللازمة لتكون نقطة وصول لوجستية مهمة في سلسلة قوية، تربط الشرق بالغرب كجزء من طريق الحرير الصيني، وتربط دول الخليج بعضها ببعض مشيرا الى ان هذه الأساسيات تشمل «الموقع الجغرافي الإستراتيجي الممتاز للكويت» بالإضافة إلى وضعها كركيزة معترف بها للاستقرار في المنطقة، مع إظهار استعدادها لإصلاح قوانين ممارسة الاعمال لجعلها أكثر «ملاءمة للاستثمار».

تعزيز المنافسة

ونقلت المجلة عن الرئيس التنفيذي لشركة اجيليتي طارق سلطان قوله انه لا ينبغي أن تكون إستراتيجية

إحياء مدينة الحرير

وقال سلطان ان إحياء مشروع مدينة الحرير الذي تأخر كثيرا والمقدرة تكلفته بنحو 86 مليار دولار من بين الأدوات الرئيسية التي يمكن أن تستخدمها الدولة لتعزيز دورها اللوجستي في الخليج. فبعد سنوات عديدة من الانتظار، عاد المشروع الى الواجهة أواخر العام الماضي، عندما وقعت الكويت والصين مذكرة تفاهم للمشاركة في الاستثمار في تطوير مدينة الحرير وخمس جزر شمالية كجزء من مبادرة الحزام والطريق الصينية بمليارات الدولارات. وعن البنية التحتية الكويتية، قالت المجلة ان في الكويت خطوطا طرق يزيد طولها على 6 آلاف كيلومتر، ومطار الكويت الدولي البالغة طاقته 14,7 مليون مسافر سنويا، وستضاف اليه طاقة 25 مليون مسافر سنويا عندما يكتمل المبنى رقم 2 في العام 2022، كما تبلغ طاقة الموانئ في الشويخ والشعيبة أكثر من مليون حاوية بسعة 20 قدما، فيما ستبلغ سعة ميناء مبارك الكبير الأولي 3,6 ملايين حاوية، وذلك وفقا للمعلومات المستقاة من برنامج الأمم المتحدة الإنمائي الخاص بالكويت.

إعادة الهيكلة الدائمة

وبصفتها أول دولة خليجية تسن قانون شراكة بين القطاعين العام والخاص، فإن الكويت، من الناحية النظرية، في وضع أفضل من بعض جيرانها لجذب التمويل الخاص. ومع ذلك، كان تنفيذ مشاريع الشراكة بين القطاعين والمتعلقة بالنقل بطيئا، وقد فشلت حتى الآن عملية ترسية وطرح مشروع الطريق الوطني للسكك الحديدية، والتي ستربط الكويت ببقية دول مجلس التعاون الخليجي ومترو الكويت بعد عشر سنوات من إعلان الخطط الأولية.