



نجحت في تخفيض مديونياتها من 28 إلى 10 ملايين دينار

الذكير: «المدار» تسعى للتخلص من أصولها الحالية واستبدالها بأخرى.. ودخول أسواق أوروبا وأميركا

أكد رئيس مجلس الإدارة في شركة المدار للتمويل والاستثمار حمد الذكير أن مجلس الإدارة الجديد نجح في تخفيض مديونيات الشركة، والتأسيس لمرحلة جديدة من الانطلاق، من خلال استراتيجية واضحة ستساعد على الانطلاق من جديد في سوق التمويل والاستثمار بالكويت. وأضاف خلال لقاء خاص بـ «الأنباء» أن الشركة نجحت في إجراء عدد من التسويات محملة بالديون، حيث كانت مطلوبات الأرباح من 28 إلى 10 ملايين دينار. وقال إن الخطة الاستراتيجية الجديدة لشركة المدار تتضمن العمل على إعادة هيكلة أصول الشركة واستبدال الأصول الحالية بأصول أفضل، وتأسيس محافظ مالية جديدة على غرار تلك التي كانت تديرها الشركة، بالإضافة إلى الدخول في عدد من الأسواق الجديدة من بينها الأسواق الأوروبية والأميركية.

- نمتك 21 عقارا (صناعي - حرفي - تجاري - استثماري) داخل الكويت وخارجها بالإضافة إلى الأنشطة المتنوعة للشركات التابعة
- حقوق المساهمين ارتفعت من 8 إلى 23 مليوناً بزيادة 168٪
- سنغير اسم وهوية الشركة للتخلص من الفكرة السابقة التي ارتبطت بها
- سنعمل على إصدار محافظ مالية جديدة على غرار تلك التي كانت تديرها الشركة وسنكون أكثر انتقائية في اقتناص الفرص الاستثمارية



بعد الحصول على موافقات الهيئات المختصة بإصدار محافظ مالية جديدة على غرار تلك التي كانت تديرها الشركة، كما تتضمن الخطة الجديدة للدخول في عدد من الأسواق الجديدة من بينها الأسواق الأوروبية والأميركية، خصوصا أن هذه الأسواق تدر عوائد مناسبة في الوقت الحالي، ولا يعني هذا أننا سنتوقف عن العمل في الأسواق الخليجية، خاصة أن بعضها مازال يمتلك فرصا مناسبة يمكن اقتناصها، وبشكل عام يمكن أن القول إن شركة «المدار» ستكون أكثر انتقائية في اقتناص الفرص الاستثمارية من مختلف الأسواق العالمية.

هل تفكرون في الدخول في تمويل مشاريع تنموية كبرى؟

في الوقت الحالي لا، لأننا نرى أن هذا الأمر يعتبر صعبا خاصة أن مصادر الأموال لدى البنوك والمؤسسات أكبر بكثير مما هو لدينا، وبالتالي فإن البنوك والمؤسسات ستكون أكثر قدرة على التنافسية، وكما هو معروف فإن المشاريع الكبيرة تحتاج إلى التنافسية القوية، ولا شك أن البنوك هي التي لديها الفائض الكبير من الأموال التي تساعد على التمويل والمنافسة بقوة، فضلا عن أن تكلفة الأموال عليها أقل مما يجعلها قادرة على تحمل تمويل المشاريع الكبيرة.

كيف ترى المنافسة الحالية في السوق الكويتي، لاسيما في ظل دخول البنوك الكويتية في هذا المجال؟

بالفعل هناك منافسة عالية جدا في السوق الكويتي، لذلك حرصنا على الدخول إلى هذا السوق من خلال منتج جديد، خاصة في ظل تغير معدلات الأعمار التي بدأت تبحث عن التمويل، لذلك انتهجنا سياسة تمويلية جديدة تتضمن طريقة جديدة للتواصل مع هذه الأعمار، وألا نعتمد على الطرق التمويلية القديمة، حيث سنتبع أسلوبا جديدا في العرض والاتصال.

وكما نعلم فإن هناك منافسة قوية في التمويل الاستهلاكي، لكن السوق مازال يستوعب دخول بعض المؤسسات، ومن هنا فإننا نكون حريصين على الدخول

بمهم المشروعات الحالية لشركة المدار؟

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بنشاط التمويل والاستثمار وتمتلك الشركة وشركاتها التابعة عدد 21 عقارا متنوعا (صناعي - حرفي - تجاري - استثماري) داخل الكويت وخارجها بالإضافة إلى الأنشطة المتنوعة للشركات التابعة

الدخول باستثمارات جديدة حسب العرض والفرص المتاحة والعوائد المتوقعة والسيولة المتوفرة.

ما أبرز خططكم المستقبلية في العام 2019؟

تتمحور خططنا المستقبلية بداية في إعادة هيكلة أصول الشركة واستبدال الأصول الحالية بأصول أفضل، كما ستبدأ

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير



(المدار)

القيمة الاسمية للسهم.

ما أهم المشروعات الحالية لشركة المدار؟

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بنشاط التمويل والاستثمار وتمتلك الشركة وشركاتها التابعة عدد 21 عقارا متنوعا (صناعي - حرفي - تجاري - استثماري) داخل الكويت وخارجها بالإضافة إلى الأنشطة المتنوعة للشركات التابعة

الدخول باستثمارات جديدة حسب العرض والفرص المتاحة والعوائد المتوقعة والسيولة المتوفرة.

ما أبرز خططكم المستقبلية في العام 2019؟

تتمحور خططنا المستقبلية بداية في إعادة هيكلة أصول الشركة واستبدال الأصول الحالية بأصول أفضل، كما ستبدأ

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

طارق عرابي

بداية حدثنا عن وضع شركة المدار للتمويل والاستثمار في الوقت الراهن؟

منذ أن تسلمنا مجلس إدارة الشركة مؤخرا، كانت الشركة محملة بالديون، حيث كانت مرحلة البداية صعبة جدا على الشركة، حيث كانت المطلوبات في ذلك الوقت تصل إلى أكثر من 28 مليون دينار، وبعد جهود كبيرة تمكنا من إجراء بعض التسويات وتخفيض المديونيات إلى نحو 10 ملايين دينار، كذلك نجحنا في رفع حقوق المساهمين من 8 إلى 23 مليوناً بزيادة بلغت نسبتها نحو 168٪.

ومن أهم العقبات التي واجهتنا في البداية كانت تلك المديونية الكبيرة التي كانت معلقة لسنوات طويلة، حيث عملنا على حل مشكلة المديونية الكبيرة والتخلص من جزء كبير منها، أما ما تبقى من مديونيات فهي مديونيات تمويل عادية وليست مديونيات عاقلة، باستثناء مديونية واحدة تبلغ 3,5 ملايين دينار نسعى للوصول إلى حل لها، في الوقت نفسه لدينا تعثر في بعض المحافظ التمويلية السابقة، ونسعى حاليا إلى حل موضوع تعثر هذه المحافظ من خلال حث العملاء المتعثرين على سداد الأموال المستحقة

أما على صعيد المشروعات المستقبلية، فستسعى الشركة وشركاتها التابعة إلى تحقيق الأهداف التالية:

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

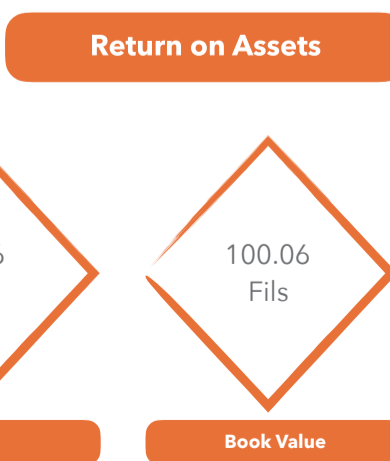
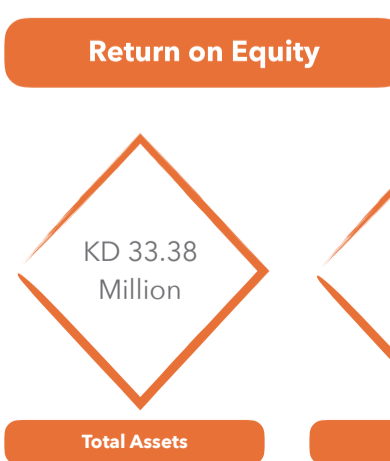
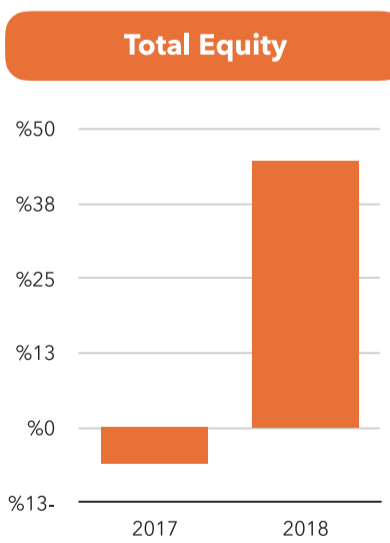
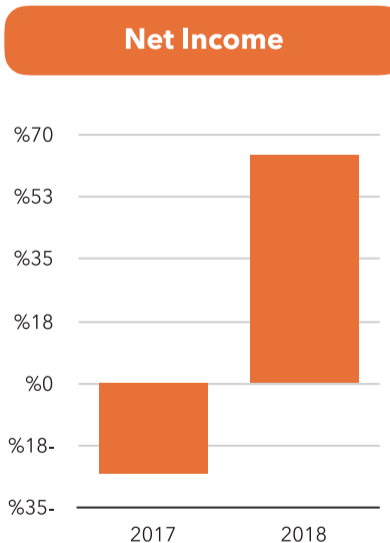
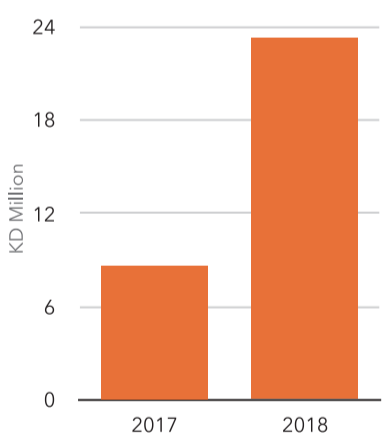
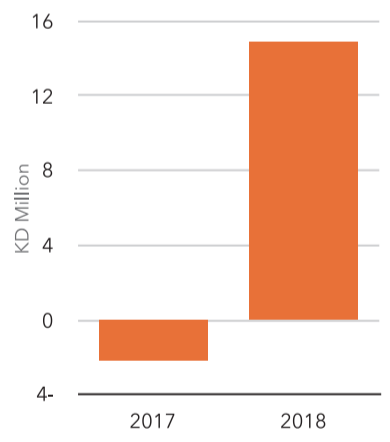
العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

العمل على تحسين إيرادات تأجير

Net Income
14.94
Million KD for 2018



نتائج البيانات المالية السنوية الشركات الكويتية (د.ك)

البيان	السنة الحالية	السنة المقارنة	التغيير (%)
Statement	Current Year	Comparative Year	Change (%)
صافي الربح/ الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم	14,876,767	(2,182,537)	(781.6)
Net Profit (Loss) represents the amount attributable to owners of the parent company			
ربحية / خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس)	71.86	(10.54)	(781.6)
Basic and Diluted Earnings per Share (Fils)			
الموجودات المتداولة	5,764,643	4,653,099	23.9
Current Assets			
إجمالي الموجودات	33,385,768	36,816,335	(9.3)
Total Assets			
المطلوبات المتداولة	9,444,406	26,953,566	(65.0)
Current Liabilities			
إجمالي المطلوبات	10,152,683	28,163,588	(64.0)
Total Liabilities			
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	21,400,813	6,863,788	211.8
Total Equity attributable to the owners of the parent company			
إجمالي الإيرادات التشغيلية	19,020,875	3,477,505	447.0
Total Operating Revenue			
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	15,354,401	(2,173,367)	(806.5)
Net Operating profit (Loss)			
أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع	-0.8%	-68.8%	(98.8)
Retained profit (Loss)/ Paid-Up Share Capital			

البيان	الربع الحالي	الربع الرابع المقارن	التغيير (%)
Statement	Current Year	Comparative Year	Change (%)
صافي الربح/ الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم	3,393,066	(246,109)	(1478.7)
Net Profit (Loss) represents the amount attributable to owners of the parent company			
ربحية / خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس)	16.39	(1.19)	(1478.7)
Basic and Diluted Earnings per Share (Fils)			
إجمالي الإيرادات التشغيلية	4,082,959	1,963,534	107.9
Total Operating Revenue			
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	3,418,982	(215,322)	(1687.8)
Net Operating profit (Loss)			

"Your preferred Islamic investment banking partner"
almdar-fi.com 22061001