



خضوع جميع الحدود القسوى للأجور والعمولات التي يتقاضاها كل بنك لموافقة «المركزي» والتي تأخذ في الحسبان أنها تقابل خدمة أو منفعة حقيقية للعميل

تدني نسبة القروض المتخذ بحقها إجراءات قانونية إلى أقل من 0,2% من إجمالي عدد المواطنين المقترضين

الجزءات التي تم توقيها على البنوك لمخالفتها التعليمات الصادرة في شأن منح القروض الشخصية (الإسكانية والإسكانية) خلال عام 2018

نوع الجزاء	عدد الجزاءات	القيمة بالدينار الكويتي
مالي	2	40,000
تثقيبه	2	-
إجمالي	4	40,000

البنك المركزي أتاح للمواطن حق الاختيار بين البنوك التقليدية والإسلامية والقواعد المعمول بها تنظم العلاقة بين البنوك وعملائها على أسس عادلة بما يمنع استغلالهم

البالغة كحد أقصى 5 سنوات. بالنسبة للقروض الإسكانية يراعى ألا تزيد مدة السداد لدى إعادة الجدولة عن 3 سنوات، وبخلاف فترة السداد المحددة أساساً للقروض، والبالغة 15 سنة كحد أقصى. ويتضح من العرض السابق لأهم الضوابط والإجراءات التي تضمنتها التعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن قواعد وأسس منح القروض وعمليات التمويل الاستهلاكي والإسكاني، والتي يحرص البنك المركزي على تحديثها بصفة مستمرة في ضوء ما تخلص إليه الدراسات التي يجريها لتقييم مدى كفاءتها مقارنة بأحدث التطبيقات المعمول بها على الصعيد العالمي والإقليمي، في ضوء أهداف أساساً لترسيخ مفهوم الشفافية والوضوح في المعاملات التي تجريها البنوك مع عملائها مع إعطائهم فترة مراجعة مناسبة للوقوف على الآثار المالية المترتبة على حصولهم على هذه القروض وشروطها والتزاماتها بموجبها. وألزامت هذه التعليمات الجهات

الجهة المانحة الأخرى. ج - إعادة ترتيب شروط التعاقد للعملاء المتقاعدين: يسمح للعميل - بإعادة ترتيب شروط التعاقد مع العميل المتقاعد مع العميل المتقاعد مع العميل المتقاعد (بإستخدام موارده الخاصة بما في ذلك مكافأة نهاية الخدمة)، وذلك بمد أجل القرض الاستهلاكي المقدم له لمدة ستة واحدة تضاف إلى الأجل المحدد (خمس سنوات كحد أقصى)، ومد أجل القرض الإسكاني لمدة خمس سنوات تضاف إلى الأجل المحدد (خمس عشرة سنة كحد أقصى)، ونسبة القسط الشهري (40/ من صافي الراتب للموظفين و30/ للمقاعدين). ويتعين عدم تعديل سعر الفائدة على القرض الاستهلاكي، وعدم تغييرها بالنسبة للقروض الإسكاني الا كل خمس سنوات من تاريخ منح القرض الأصلي ليتماشى مع السعر المعلن عن بنك الكويت المركزي في نهاية كل خمس سنوات من أجل القرض الإسكاني بشرط ألا يتجاوز مقدار التغيير في معدل الفائدة (2/ (سواء بالزيادة أو النقص) عن سعر الفائدة الاتفاقي المطبق بمقتضى عقد القرض قبل التغيير. ج - إعادة ترتيب شروط التعاقد للحصول على قرض جديد: يجوز للجهة المانحة - بناء على طلب العميل - إعادة ترتيب شروط التعاقد مع العميل بشأن القروض المقدمة له، بما يمكنه من الحصول على قرض جديد بعقد جديد وبنفس نوعية القرض القائم (استهلاكي أو إسكاني)، وذلك بشرط أن يكون العميل قد انتظم في سداد ما لا يقل عن 30/ من عدد الأقساط المحددة للقرض في تاريخ استحقاقها، مع الالتزام بجميع الحدود القصوى المقررة وذلك وفقاً للأوضاع المالية للعميل في تاريخ التعاقد الجديد. وفي حالة رغبة العميل في الحصول على قرض جديد من جهة مانحة أخرى وفق الشروط اعلاه، تلتزم الجهة المانحة للقرض بقبول السداد المبكر من

جماد: كم عدد الموظفين الكويتيين ممن تم تعديل تقاريرهم السنوية في «القوى العاملة»؟



رياض العدساني

العدساني يثمن موقف من ساندوه النواب في ملف تضخم أرصدة نواب حاليين وسابقين ورجال أعمال مؤكداً أن الملفات تم تحويلها إلى القضاء ما عدا ملفاً واحداً استثنائياً أحيل إلى هيئة مكافحة الفساد. وقال العدساني: إنني مستعد إلى إعادة ما ذكرته في المؤتمر الصحافي قبل يومين في قبة عبدالله السالم وذلك لتوثيقه في المضبطة لافتاً إلى أنه سيقوم بشرح أي تفاصيل للنواب علماً بأنه اطلع نواباً ساندوه في ملف تضخم الأرصدة على ما بحوزته من مستندات.

جمعية ضاحية صباح السالم التعاونية إعلان عن عقد اجتماع الجمعية العمومية والانتخابات لسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 م

بناء على كتاب وزارة الشؤون الاجتماعية رقم ٢٠١٩/٠٨١١٨ والمؤرخ بتاريخ ٢٠١٩/٠٣/٢٨ بشأن الموافقة على تحديد يوم الإثنين الموافق ٢٠١٩/٤/١٥ لإعقاد الجمعية العمومية ويوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٩/٤/١٦ لانتخابات عضوية مجلس الإدارة. يشرف مجلس إدارة جمعية ضاحية صباح السالم التعاونية دعوة السادة الأعضاء العاملين البالغين من العمر (٢١ سنة فأكثر) في تاريخ انتهاء السنة المالية والمساهمين بالجمعية حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والمقررة عقدة يوم الإثنين الموافق ٢٠١٩/٤/١٥ وفي تمام الساعة الرابعة عصراً بـمدرسة عيسى اللوغاني المتوسطة بنين بضاحية صباح السالم قطعة ١٢، وإذا لم يكتمل النصاب القانوني يؤجل الاجتماع لمدة نصف ساعة حيث يصبح الاجتماع قانونياً بحضور ٢٥ عضو .

مناقشة جدول الأعمال التالي :-

- (١) مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ والتصديق عليه.
- (٢) مناقشة تقرير مراقب الحسابات والتصديق على الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ .
- (٣) الاطلاع على تقرير المراقب المالي والاداري لوزارة الشؤون الاجتماعية.
- (٤) الاطلاع على الميزانية التقديرية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١.
- (٥) تعيين مراقب حسابات للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ وتحديد أتعابه.
- (٦) انتخاب (٥) أعضاء جدد بدلاً من الذين انتهت عضويتهم ، علماً بأن الانتخابات ستقام يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٩/٤/١٦ في تمام الساعة الخامسة مساءً ولمدة ثلاث ساعات بضاحية صباح السالم بمدارس للرجال (مدرسة عيسى اللوغاني قطعة ١٢) للنساء (مدرسة نضيفة بنت الحسن قطعة ٩).

ونرجو من السادة المساهمين مراعاة ما يلي:-

- (١) يجب على كل عضو إحضار البطاقة المدنية الأصلية ولن تعتمد صورة عنها .
- (٢) علي السادة المساهمين وغير مستكملي ملفاتهم ضرورة مراجعه الإدارة خلال الدوام الرسمي لاستكمال الملفات .
- (٣) علي المساهمين الذين لم يصلهم كتيب الميزانية عن طريق البريد مراجعه الإدارة لاستلام نسخة من الكتيب .

والله ولي التوفيق ،،،
مجلس الإدارة

بافتراض زيادة سعر الفائدة بالحد الأقصى المقرر (2/ كل خمس سنوات. هـ - يجب أن تُحدد الحقوق والالتزامات لكل من الجهة المانحة للقرض والعميل بموجب عقود واضحة الصياغ مفهومة المعنى متوافقة مع أحكام القوانين المحلية والقرارات ذات الصلة وتعليمات بنك الكويت المركزي، ويحصل العميل على نسخة من العقد. و - متابعة استخدام العميل للقرض الإسكاني في الغرض المنوخ من أجله، ويتعين على الجهات المانحة لهذه القروض الحصول على المستندات التي تثبت ذلك، والتحقق من سلامتها ومصداقيتها. ز - يحظر على الجهات المانحة القيام بما يلي:

- الإعلان والترويج لقرض استهلاكية لأغراض السياحة والسفر والترفيه أو لشراء السلع الكمالية الشخصية الفائرة (الحقائب) الإسكارات... إلخ).
- منح قروض استهلاكية لغرض الضاربة في أسواق الأسهم المحلية والأجنبية.
- القيام بعمليات تسويق للقرض الشخصية الاستهلاكية أو الإسكانية تكون موجهة لأفراد معينين بصفتهم الشخصية، حيث يتعين أن تتسم الحملات التسويقية بصفة العمومية عن المنتحسات والخدمات التي تقدمها الجهات المانحة.

العمل بأسلوب الدفعة الإخسرة (البالون)، ويراعى عدم تجاوز كل قسط - في تاريخ المنح - الحدود القصوى المقررة. ● تقديم قروض لأشخاص طبيعيين تحت أي سميات أخرى، إذا ما كان مصدر سداد أصل الدين و/ أو الفائدة من الراتب الشهري المودع بحساب العميل، ويقتصر ما يمنح من قروض للعملاء في هذا الإطار على القروض الشخصية وفقاً للمفهوم المحدد بهذه التعليمات. 5 - يجوز للعميل طلب تعديل أجل القرض وقيمة القسط الشهري

إعادة ترتيب شروط التعاقد وفقاً لطلب العميل - بإعادة ترتيب شروط التعاقد مع العميل المتقاعد مع العميل المتقاعد مع العميل المتقاعد (بإستخدام موارده الخاصة بما في ذلك مكافأة نهاية الخدمة)، وذلك بمد أجل القرض الاستهلاكي المقدم له لمدة ستة واحدة تضاف إلى الأجل المحدد (خمس سنوات كحد أقصى)، ومد أجل القرض الإسكاني لمدة خمس سنوات تضاف إلى الأجل المحدد (خمس عشرة سنة كحد أقصى)، ونسبة القسط الشهري (40/ من صافي الراتب للموظفين و30/ للمقاعدين). ويتعين عدم تعديل سعر الفائدة على القرض الاستهلاكي، وعدم تغييرها بالنسبة للقروض الإسكاني الا كل خمس سنوات من تاريخ منح القرض الأصلي ليتماشى مع السعر المعلن عن بنك الكويت المركزي في نهاية كل خمس سنوات من أجل القرض الإسكاني بشرط ألا يتجاوز مقدار التغيير في معدل الفائدة (2/ (سواء بالزيادة أو النقص) عن سعر الفائدة الاتفاقي المطبق بمقتضى عقد القرض قبل التغيير. ج - إعادة ترتيب شروط التعاقد للحصول على قرض جديد: يجوز للجهة المانحة - بناء على طلب العميل - إعادة ترتيب شروط التعاقد مع العميل بشأن القروض المقدمة له، بما يمكنه من الحصول على قرض جديد بعقد جديد وبنفس نوعية القرض القائم (استهلاكي أو إسكاني)، وذلك بشرط أن يكون العميل قد انتظم في سداد ما لا يقل عن 30/ من عدد الأقساط المحددة للقرض في تاريخ استحقاقها، مع الالتزام بجميع الحدود القصوى المقررة وذلك وفقاً للأوضاع المالية للعميل في تاريخ التعاقد الجديد. وفي حالة رغبة العميل في الحصول على قرض جديد من جهة مانحة أخرى وفق الشروط اعلاه، تلتزم الجهة المانحة للقرض بقبول السداد المبكر من

شركة المشروعات السياحية إعلان

يسر شركة المشروعات السياحية دعوة الشركات المتخصصة في قطاع الأغذية والمشروبات (Food & Beverage) للتقدم بالحصول على وثائق الطرح (Request For Proposal) لعدد (5) مواقع كل على حدى لشركة المشروعات السياحية على شارع الخليج العربي، وفقاً للقانون رقم (105) لسنة (1980) والشروط العامة والخاصة في وثائق الطرح.

المواقع

- 1- موقع رقم (خ - 1) الذي يشغله مجمع المطاعم بجانب حديقة الشعب
- 2- موقع رقم (و - 3) الذي يشغله مطعم ومقهى البستان
- 3- موقع رقم (و - 4) الذي يشغله مطعم مكدونالدز
- 4- موقع رقم (و - 5) الذي يشغله مطعم ومقهى ليالي الحلمية
- 5- موقع رقم (و - 19) مطعم ومقهى روبي تيوزدي سابقاً

يتم الحصول على وثائق الطرح من مقر شركة المشروعات السياحية الرئيسي الكائن في منطقة الشويخ الإدارية مقابل نادي الكويت الرياضي الدور الثالث شؤون الأصول العقارية خلال ساعات العمل الرسمية من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية من بعد الظهر اعتباراً من تاريخ 31 مارس 2019.

الموعد النهائي لتقديم العروض في مقر شركة المشروعات السياحية الكائن في منطقة الشويخ الإدارية مقابل نادي الكويت الرياضي الدور الثالث شؤون الأصول العقارية هو : يوم الثلاثاء الموافق 30 ابريل 2019 الساعة 12 ظهراً.

هذا الإعلان لايلزم الشركة بأي شكل من الأشكال بإرساء الزيادة / أو توقيع عقد مع المزايد وتحفظ الشركة بحقها الكامل وفي أي وقت من الأوقات قبل توقيع عقد نهائي مع المزايد الفائز وبغض النظر عن كافة العروض المقدمة في تأجيل المزايدة أو تعديلها أو الحضي قدماً في المزايدة بطريقة أخرى أو العدول تماماً عن المزايدة دون أدنى مسؤولية.