



## أول مرة في المنطقة.. «بيتك - البحرين» يفتح حسابات للخليجيين عن بعد

أعلن بيت التمويل الكويتي - البحرين (بيتك - البحرين)، في بيان صحفي أمس عن تحديث تطبيق «بيتك جزيل» الإلكتروني، أول منصة رقمية «Fintech» من نوعها لفتح الحسابات المصرفية، حيث أصبح بإمكان مواطني دول مجلس التعاون الخليجي المقيمين في الخليج الآن فتح حسابات مصرفية في البحرين عن بعد وخلال دقائق معدودة فقط ودون عناء السفر.



خالد رفيع



عبدالحكيم الخياط

«جزيل» أول منصة رقمية «Fintech» من نوعها لفتح الحسابات المصرفية

فتح حساب مصرفي لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي عبر منصتنا المصرفية الرقمية دون زيارة الفرع. ونحمد الله تعالى أن يسر لنا توفير أحدث تقنيات ال-Fintech التي تساهم في تقديم خدمات مالية مميزة وميسرة للمواطني دول مجلس التعاون الخليجي مما يساهم في زيادة التكامل الخليجي، ومما يؤكد على التزامنا تجاه عملائنا الكرام باستمرارنا في تطوير في منصة «بيتك جزيل» لتقديم خدمات فريدة ومفهوم جديد للخدمات المصرفية مبنية على فكرة الصيرفة المجتمعية المستخدمة، كما أود أن أنتهز هذه الفرصة لأشكر مصرف البحرين المركزي ومجلس التنمية الاقتصادية لجعل البحرين مركزاً إقليمياً لصناعة ال-Fintech، وكذلك على عمل مصرف البحرين

المرکزي الجاد معنا لتمكيننا من فتح مثل هذه الحسابات لعملائنا خليجياً. حيث أنهم لم يبالوا جهداً في متابعة هذا الأمر ومشاركنا العمل للتأكد من وجود جميع الآليات اللازمة للحفاظ على سلامة الإجراءات والسياسات والتطبيقات المتعلقة بمكافحة الجرائم الاقتصادية وفي ذات الوقت توفير خدمة متميزة تتراوح بين شهر وخمس سنوات بسهولة تامة وبشكل مباشر، وفيما يخص بطاقات الائتمان، فيإمكان العملاء إصدار بطاقتهم مباشرة من المنصة واختيار الحد الائتماني المناسب لهم، بالإضافة إلى إدارة خصائص بطاقتهم. وسنستمر في تقديم كل ما هو جديد لتيسير التجربة المصرفية مع بيت التمويل الكويتي - البحرين».

ويستجيب التحديث الجديد لعملاء الخليجيين بإجراء المعاملات المصرفية والحصول على الخدمات المالية داخل مملكة البحرين بالإضافة سهولة استخدام وإدارة حساب التوفير الخاص بالعمل وإمكانية فتح حسابات الوكالة الاستثمارية وإصدار البطاقات الائتمانية وغيرها من الخدمات المصرفية. كما توفر هذه المنصة الإلكترونية ميزة التعرف على العميل إلكترونياً، عن طريق التحقق من صحة معلوماته وذلك عند إجراء خدمة الاتصال عن بعد (Video Conferencing) دون الحاجة لزيارة فرع البنك. وبهذه المناسبة، قال العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لـ«بيتك - البحرين» عبد الحكيم الخياط: «يسعدنا بأن نكون أول من يتيح إمكانية

أطلق جلساته لليوم الثاني على التوالي بمشاركة خبراء وباحثين

## «المؤتمر الإقليمي للقيادة»: التحول الرقمي لا يزال يمثل مشكلة كبيرة لرواد الأعمال



مثال القضلي ود، سهام الربيعية ود، محمد الجيمان ود، بدير مال الله ود،عبدالعزیز التركي ود،محمد باطويح خلال المؤتمر (قاسم باشا)

- باطويح: القيادة هي محاولة التأثير في المحيطين بالفائد وتوجيههم لإنجاز الهدف
- الفضلي: زيادة تعقيد التقنيات الرقمية تحتاج إلى تغيير المعايير التنظيمية والثقافية
- العازمي: تعزيز ثقافة الريادة التنموية الطريق الصحيح لدعم ريادة الشباب

يوسف لازم

الرسالة التي يريد تأديتها، وأن يؤمن بقدرة تلك القيادة، وأن يتحلى بالشخصية القوية، وأن يحب عمله كقائد وأن تكون له القدرة على مواجهة الحقائق للقيادة التنموية في ظل العالم الرقمي»، حيث شارك في الجلسة الثالثة التي جاءت تحت عنوان «أحدث نظريات وأساليب وانشطة القيادة»، كل من المدير العام للمعهد العربي للتخطيط د.بدر مال الله، ومستشار في المهيد والابداع بمرکز صباح الاحمد للموهبة والإبداع د. سهام الربيعية، ومستشار في التخطيط والتنمية د.عبدالعزیز التركي، ود. محمد الجيمان من شركة استراتيجك براند، وخبير أول الجهاز الفني في المهيد العربي للتخطيط د.محمد باطويح، ومدرب في التحفيز والقيادة منال الفضلي، ومستشار ثقافي سابق من البحرين منى الدلهان، وباحثة مركز تعزيز الوسطية - وزارة الاوقاف سارة العازمي.

ومن جهة أخرى، قالت منال الفضلي أن القيادة تكمن في السلوكيات الاساسية لقادة التحول الرقمي، عبر دمج التكنولوجيا الرقمية في جميع مجالات الأعمال، لتعمل التحولات الرقمية على تغيير أساسي في كيفية تشغيل وتقديم القيمة للقادة، كما أنه تغيير ثقافي يتطلب من المنظمات أن تتحدى باستمرار الوضع الراهن، وتجريه، وتتقبل الفشل بازبحة. وأكدت الفضلي أن التحول الرقمي أمر حتمي، نظراً لأن التطوير الرقمي سيبدو مختلفاً لكل مجتمع، فقد يكون من الصعب تحديد تعريف ينطبق على الجميع، ومع ذلك، بشكل عام، فإننا نعرف التحول الرقمي على أنه دمج التكنولوجيا الرقمية في جميع مجالات الأعمال مما يؤدي إلى تغييرات جوهرية في كيفية عمل المجتمعات وكيفية تقديمها الخدمات، ويعد من ذلك، إنه تغيير ثقافي يتطلب من المنظمات أن تتحدى باستمرار الوضع الراهن، وتجريه في كثير من الأحيان، وتتقبل الفشل بازبحة. وهذا يعني في بعض

أمورا ذكرت أهداف التنمية المستدامة لاحقاً. وأضافت ان التنمية المستدامة هي عملية تطوير الأرض والمدن والمجتمعات وكذلك الأعمال التجارية بشرط أن تلبي المساس بقدرة الأجيال القادمة على تلبية حاجاتها. ويواجه العالم خطورة التدهور البيئي الذي يجب التغلب عليه مع عدم التخلي عن حاجات التنمية الاقتصادية وكذلك المساواة والعدل الاجتماعي، لذلك التنمية التي تمكن من إشباع حاجيات الأجيال الحالية وتحقيق رفاهيتهم دون المساس بقدرة الأجيال القادمة، أخذة بعين الاعتبار تحديات الحفاظ على الأنظمة البيئية ومحدودية الموارد الطبيعية القابلة للتجدد.

### الجلسة الرابعة

كما انطلقت الجلسة الرابعة تحت عنوان «المبادرات التطوعية ومسؤوليتها المستخدمة» والتي شارك بها كل من رئيس الجلسة جليلة الحمادان رئيس المبادرة الوطنية التطوعية «كفو» وعواطف الفرخان المبادرة الوطنية التطوعية «قائد كفو»، ورئيس الجمعية الكويتية لدعم الريادة التنموية د.فاطمة الشاب، ومدير مؤسسة الخنجر للتنمية والتعلم في العراق د.مصطفى الكبيسي، ومستشار الحكومة الذكية بجامعة حمدان الذكية في الإمارات بلوشيا من المبادرة وقائمة البلوشي من المبادرة الوطنية التطوعية «قائد كفو»، وسعدى الشري من مبادرة «ضع بصمتك» في السعودية، وعضو في عدة فرق تطوعية بالسعودية مرام العنزي.

الانتهاء من المشروع بحلول 2022

## «أجيال العقارية» تنفذ مشروع الأندلس بـ 55 مليون دينار

■ حمد المبارك: استرددنا 1.2 مليون دينار بعد تسوية ضريبية مع «المالية»



الشيخ حمد المبارك مترئسا «عمومية أجيال»، وعلى يمينه الرئيس التنفيذي عبدالعزيز الخنجر

من 134,9 مليون دينار في 2017 الى 134,3 مليوناً في 2018، كما انخفضت إجمالي المطلوبات بنسبة 14,87٪ من 14,1 مليون دينار في 2017 إلى 12 مليوناً في 2018، وارتفعت قيمة حقوق المساهمين بنسبة 1,26٪ من 120,7 مليون دينار في 2017 إلى 122,3 مليوناً في 2018.

### الجمعية العمومية

وكانت عمومية «أجيال العقارية» قد وافقت على جميع بنود جدول الأعمال، بما فيها التوصية بعدم توزيع أرباح، واستقطاع 10 من صافي الربح لصالح الاحتياطي القانوني، و 10٪ لصالح الاحتياطي الاختياري، وعلى تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪ من عدد أسهمها المصدرة بقيمة السوقية، وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.

من المشروع بالتوزيع المنتظم على المساهمين.

### البيانات المالية

وتطرق الشيخ حمد المبارك إلى تفاصيل الميزانية العمومية لشركة أجيال العقارية الترفيحية، فقال إن الشركة حققت أرباحاً صافية بلغت 2,4 ملايين دينار بواقع 13,35 فلساً للسهم مقارنة بـ 3 ملايين في 2017 بواقع 16,30 فلساً للسهم وانخفاض قدره 18,08٪. وأضاف أن إجمالي الإيرادات التشغيلية انخفضت كذلك بنسبة 50,59٪ من 4,9 ملايين دينار في 2017 إلى 2,4 مليون في 2018، فيما ارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية من 730 ألف دينار في 2017 إلى 761 ألفاً في 2018 بنسبة قدرها 4,18٪، كما ارتفعت مصاريف التمويل بنسبة 1,05٪ من 467 ألف دينار في 2017 إلى 472 ألفاً في 2018. وأشار إلى أن الميزانية العمومية الجمعية أظهرت انخفاض قيمة الموجودات بنسبة 0,43٪

المملكة العربية السعودية، حيث استمر نمو أداء شركة الحمراء العقارية من خلال ارتفاع نسب إشغال المركز التجاري وبرج الأعمال».

وأضاف: «كما كان مخططاً له في برج التميز - الرياض، فقد تم افتتاح جزء الشقق الفندقية تحت إدارة شركة فريز سويت (أحد الشركات العالمية الرائدة في إدارة الفنادق) في الربع الأول من 2018، لتتحقق الشقق الفندقية نسبة إشغال عالية مقارنة بالمشايخ المشابهة، ونأمل المحافظة على استمرار نمو العوائد التشغيلية والعمل على تاجير المتبقي من المكاتب والمحلات التجارية.

وفي رده على سؤال أحد المساهمين حول عدم توزيع أرباح عن 2018 أكد الشيخ حمد المبارك أن الشركة قررت الاحتفاظ بالسيولة المتوفرة لديها لحين الانتهاء من بناء وتطوير مجمع الأندلس، مؤكداً في الوقت نفسه أن الشركة ستقوم بعد الانتهاء

طارق عوابي

قال نائب رئيس مجلس إدارة شركة أجيال العقارية الترفيحية الشيخ حمد المبارك الصباح إن الشركة بدأت خلال العام 2018 تنفيذ مشروع «الأندلس» الواقع في حولي، والذي يعتبر مشروعاً متعدد الاستخدامات على أرض مساحتها 10,300 متر مربع ومساحة بناء تقارب 58,600 متر مربع، ويحتوي على مكاتب وعيادات طبية ومحلات تجارية وسينما.

وأضاف في كلمته أمام الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، والتي عقدت صباح أمس بنسبة حضور بلغت 72,2٪ أن أعمال الحفر بالمشروع الذي تبلغ تكلفته الإجمالية 55 مليون دينار، قد بدأت بالفعل، متوقعاً الانتهاء منه عام 2022.

وفي جانب مختلف، كشف الشيخ حمد المبارك عن نجاح الشركة بإجراء تسوية مع وزارة المالية فيما يخص ضريبة دعم العمالة والزكاة لعام 2011، نتج عنها استرداد مخصص بقيمة 1,2 مليون دينار وانخفاض في المطلوبات المتداولة بقيمة 2,1 مليون.

وتابع يقول: «حافظت الشركة على العوائد الإيجابية المنتملة في مجمع أجيال التجاري الترفيحي والذي يعتبر من المجمعات الرائدة والمميزة في منطقة الفحيحيل، كما ارتفعت الإيرادات من الشركات الرزيلة والمتملة في شركة الحمراء العقارية وشركة المدار الذهبية

في ضوء تفاقم مشاكل قطاع الإنشاءات

## هل يملك ممولو المشاريع في دول الخليج مفاتيح الحل؟



محمود عيسى

كاملًا لهذه الصناعة وذلك نظراً للتكلفة العالية للمزيد من العناية الواجبة والمعايير المحسنة ناهيك عن استخدام المنافسة بين الممولين، ولجوء البعض إلى وكالات تمويل الصناديق، مشيرة إلى ارتفاع التكلفة التشغيلية للأصول في الشرق الأوسط وبالتالي فقد ارتدت الأرباح على المدى القصير. وانتهت الجلسة إلى القول أن سوق الإنشاءات في الشرق الأوسط يشهد زيادة في عدد عقود إدارة الإنشاءات التي ترسى على المطورين الذين يقدمون مشاريع جيدة تهدف إلى إطالة عمر الأصول الاقتصادية من خلال هندسة مبتكرة تخلق عائفاً المنخفضة.

فهل يمكن للممولين الدفع نحو التغيير المطلوب بشدة في صناعة البناء في الشرق الأوسط؟ ربما كان ذلك ممكناً تدريجياً. ومع ذلك، فإن الصرخة المدوية للممولين في السوق تتمثل في أن التغيير الحقيقي، على المستوى الوطني، يتطلب تعاوناً من جميع الأطراف بقيادة الحكومات، بالإضافة إلى رغبة عامة في التركيز على الاستدامة طويلة الأجل، بدلاً من القدرة على تحمل تكاليف المشاريع على المدى القصير.

وكان تقرير عن صناعة الإنشاءات الخليجية أصدرته المجلة مؤخراً بالتعاون مع مكتب DLA Piper للخدمات القانونية أكد على الدور المهم الذي تلعبه بيئة التمويل الأكثر نضجاً في إطلاق هذا التغيير.

ويشمل انخراط الممولين النشط في هذا المضمار تعزيز العناية الواجبة النافذة للجهة بشأن جدوى كل مشروع، مما يؤدي وميزانيات أكثر واقعية وتطوير مشاريع أفضل عند ترسيات العقود وتأكيد الإلمام الأكبر لدى الممولين من خلال استخدام الحسابات المصرفية للمشروع لضمان الدفعات في مواعيدها، ودعم المعايير المتعلقة بمكافحة الرشوة والفساد والعبودية الحديثة.

وفي حين يصير الممولون الدوليون على تحسين الإدارة والمعايير كمسألة مبدئية، فإن بعض كبار الممولين المحليين بصرون الآن أيضاً على مستويات أكبر من التدقيق، الأمر الذي يلقي الترحيب بعيداً عن مدار العالقات الذين يقدمون التمويل على أساس «الأسماء»، والذي تسبب تاريخياً في صعوبات للرموسات المحلية. ومع ذلك وبرغم هذه التغييرات الإضافية إلا أننا لا نشهد إصلاحاً