

أبناء مصرية

رئيس لجنة إسكان النواب أكد أن سعر الدولار عند الحجز 7 جنيهات.. والآن 17.. والوزارة ستحمل الزيادة

والي لـ «الأنباء»: صيغة توافقية مع «المركزي» للراغبين في استرداد حجز السكن الاجتماعي من المغتربين

حوار: هالة عمران

أعلن رئيس لجنة الإسكان بالبرلمان علاء والي عن إيجاب صيغة توافقية مع البنك المركزي لمن يرغب في استرداد حجز السكن الاجتماعي من أبناء الوطن بالخارج، وأكد والي في لقاء مع جريدة «الأنباء» على أن أبرز شكوى المغتربين من حجزوا وحدات السكن الاجتماعي هو تغير سعر صرف الدولار، مشيراً إلى أن آلية حجز الإسكان الاجتماعي للمغتربين تمت في ظروف استثنائية لسعر الدولار.



رئيس لجنة الإسكان بالبرلمان علاء والي

● لجنة الإسكان بالبرلمان تلقت خلال الفترة الماضية شكاوى أبناءنا المغتربين حول طرق سداد الوحدات السكنية، وأبرزها التغيرات التي طرأت على أسعار العملة، خاصة عملية حساب فروق سعر العملة، واجتمعنا مع وزارة الإسكان لإيجاد حلول في هذا الصدد، المشكلة الأساسية التغيرات في حساب سعر الصرف، فعلى سبيل المثال من تقدموا لحجز الوحدات السكنية المغتربين عندما كان سعر الدولار 7 أو 6 جنيهات، ويرغب في استرداد الحجز بالدولار، تواجه وزارة الإسكان مشكلة إعادة مبالغ الحجز بسعر الصرف الحالي والذي يصل إلى 17 دولاراً، وبالتالي تتحمل الوزارة الزيادات، لذلك تعمل اللجنة حالياً على إيجاد صيغة توافقية مع البنك المركزي، بحيث تكون قيمة الصرف 13 جنيهات بدلاً من 7 جنيهات، أسعار عادلة أو على الأقل تكون مقبولة لدى

تقريبية من خلال 3 آليات، أعضاء اللجنة المشكلة تتفق على هذه الآليات، حتى تصبح التعديلات في أضيق الحدود، تضمن حماية للمستثمر الصغير، وتلزم القانون العقاري بمواصفات وبتوقيعات زمنية محددة، وتلزم المشتري أو المستهلك بالسداد عند تقدم الأعمال المتفق عليها، القانون يحمي ويضمن حقوق المستهلك، وفي ذات الوقت تنفذي انهيأ الشركات والمشروعات، أو الفشل في تسليم ما تم التعاقد عليه.

أبرز تحديات قانون التصالح مع مخالفات البناء الجديد، ضيق الوقت، بالإضافة إلى كمية المخالفات، لكن القانون سيوازن بين ما سيقوم المواطن بسداده، مقابل المخالفات، وفي نفس الوقت الخدمة المقدمة له، القانون جاهز بعد الموافقة عليه ومنتظر التصديق عليه من السيد الرئيس، القانون سيراعى الأبعاد الاجتماعية للمواطنين في القرى.

حدثنا عن قانون المستثمرين العقاريين، وما أبرز تحديات قانون التصالح مع مخالفات البناء الجديد؟

● الدولة تهدف إلى وضع قانون متوازن ينظم العلاقة بين جميع الأطراف المعنية بنشاط التطوير العقاري، حتى تضمن الاستقرار لقطاع اقتصادي مهم جداً، هذا القانون تقدم به أحد أعضاء اللجنة، وتم التوافق مع وزارة الإسكان على تشكيل لجنة تضم أعضاء من اللجنة والوزارة وبعض المستثمرين العقاريين، وجار وضع صيغة

وحدة سكنية في مدينة بدر للإسكان الاجتماعي لاستيعاب الموظفين والعمال.

ما أبرز الصعوبات التي تواجه ملف الإسكان؟

● خطة 2030 تواجه عدداً من الصعوبات، أهمها وجود قصور في التمويل نظراً لعدم سرعة التناهي المطلوبة، وتعمل لجنة إسكان البرلمان على حلها، وأعضاء اللجنة أكدوا خلال لقاء وزير الإسكان على ضرورة بحث هذا الملف لمعالجته، خاصة أنها خطة تم وضعها من قبل الدولة وجار التنفيذ.

ما أبرز ملفات لجنة الإسكان بالبرلمان خلال الفترة المقبلة؟

● ملفات عديدة أمام اللجنة منها قانون نقابة المهندسين ينتظره الكثيرون من أبناء المهنة، ويتضمن تأهيلهم وتنمية موارد النقابة، مع الحفاظ على حقوقهم، وتقديم الخدمات النقابية التي تليق بهذه الفئة حفاظاً على المهنة، وأسلوب التعامل، ومحاولة تطوير حديثي التخرج، حتى يكون جاهزاً لسوق العمل. كذلك اللجنة لديها مخطط للوصول بالكتلة السكنية إلى 14٪ بدلاً من 7٪ التي نعيش عليها حالياً، حتى يصل التوسع العمراني أضعاف حجم الأرض المغصورة، كخطوة مهمة للقضاء على التكدس السكاني والعشوائيات، وبذلك نستطيع تطوير أكبر جزء من مساحة مصر ونجعلها مؤهلة لاستيعاب أكبر عدد من السكان مع توفير كل الخدمات.

عبدالعال: جلسات الاستماع ستعتمد على الشفافية واستطلاع الآراء

البرلمان المصري يبدأ أولى جلسات الحوار حول تعديل الدستور



جانب من جلسة استماع تعديل الدستور في مجلس النواب أمس

من رجال الدولة والمجتمع، ووسط تغطية إعلامية وصحفية.

جاء ذلك خلال جلسة الاستماع التي عقدتها لجنة الشؤون الدستورية بالبرلمان بمقر مجلس النواب، بحضور ممثلي الأزهر الشريف والكنيسة وأساتذة الجامعات ورجال الصحافة والإعلام.

القاهرة - مجدي عبدالرحمن

قال رئيس مجلس النواب د.علي عبدالعال إن جلسات الاستماع الخاصة بالتعديلات الدستورية، والتي انطلقت أمس ستعتمد على الأفتاح والشفافية، واستطلاع جميع الآراء المؤيدة والمعارضة على مدار خمسة عشر يوماً ستشهد عقد 6 جلسات على الأقل، بهدف تمكين النواب من تكوين قناعاتهم، والوصول إلى أفضل الصياغات الممكنة، في حضور ذوي الشأن

التفاصيل على موقع الأنباء
www.alanba.com.kw

البنك الدولي يعلن مشروع بنبان للطاقة الشمسية بأسوان الأفضل في العالم

القاهرة - ناهد امام

أعلنت مجموعة البنك الدولي، فوز مشروع توليد الطاقة الشمسية في بنبان بأسوان بالجائزة السنوية كأفضل مشروعات البنك تميزاً على مستوى العالم، وهو المرة الأولى التي تفوز بها مصر بهذه الجائزة. وأقامت كريستالينا جورجيبيفا، الرئيس المؤقت للبنك احتفالية خاصة بتلك المناسبة بمقر البنك في واشنطن بحضور قياداته وأعضاء مجلسه التنفيذي أشادت فيه بالمشروع ومعدلات تنفيذه المتسارعة وما يستهدفه من تحقيق طفرة كبيرة في إطار زيادة اعتماد مصر على الطاقة

التفاصيل على موقع الأنباء
www.alanba.com.kw

أبناء لبنانية

بومبيو في بيروت لدفع الحكومة إلى الانفصال عن حزب الله

عون: لهم يعد لدينا القدرة على تحمل النزوح والدول المشاركة في الحرب على سورية تريد تحميلنا النتائج

بيروت - عمر حنجر

وزير الخارجية الأميركية مايك بومبيو في بيروت اليوم وغدا الجمعة، المحادثات لن تكون سهلة معه بعدما سبقته إلى بيروت رسائل سياسية مفادها أن الزائر الأميركي سيطالب من لبنان العمل الجدي والسريع للحد من النفوذ السياسي لحزب الله ولسيطرته على قرار الدولة اللبنانية، مستفيداً من اختلال التوازن الحكومي لمصلحته، كما نقلت مصادر قريبة.

ونقلت إذاعة «صوت لبنان» عن مسؤول أميركي رفيع في حوار صحفي أن بومبيو سيرعرض وجهة نظره إدارته بشأن حاجة حكومة لبنان إلى اتخاذ قرارات مستقلة، وبنقاش التحديات التي تطرحها إيران وأنشطتها غير الشرعية ودور حزب الله، وأوضح أن بومبيو سيناقش مع الحكومة اللبنانية كيفية مساعدتها للانفصال عن تأييد إيران وحزب الله والمسائل الخطيرة المالية والاقتصادية، في وقت تتحدث مصادر أميركية عن عقوبات أميركية إضافية على حزب الله. وكانت الخارجية الأميركية أعلنت في بيانها أنها درجت 40 جهة مرتبطة بحزب الله على قائمة العقوبات في العام 2018 وتهددت بالزيت. وبالالتزام، أعلنت قيادة القوات الدولية في جنوب لبنان (اليونيفيل) أنها وقّعت وجود ستة اتفاق في منطقة كفرزكا في جنوب لبنان تقطع الخط الأزرق باتجاه إسرائيل، في حين أعلن الأمين العام للأمم المتحدة أنطونيو غوتيريس عن قلقه حيال استمرار توريد الأسلحة إلى



الرئيس العماد ميشال عون مستقبلاً المبعوث الأممي إلى سورية غير بيدرسون لبحث موضوع النازحين في لبنان (محمود الطويل)

و دعا في لقاء تلفزيوني إلى حالة استنفار اقتصادي، مؤكداً مقررات «سيدر» ألا ما يخالف المصلحة اللبنانية، موضحاً أنه رفض قرض بـ 400 مليون دولار لأنه يلحظ شرط تشغيل العمالة السورية، وقال: دفع لبنان الكثير حين كانت سورية وصبة عليه، واليوم نسعي لعلاقة دبلوماسية جيدة معها، وعندما نتفق على تطبيق قانون العمل بغادر حينها كل من يعمل بشكل مخالف للقانون.

من جانبه، أعلن رئيس حزب القوات اللبنانية د.سمير جعجع عدم تأييده زيارة الرئيس ميشال عون إلى دمشق قبل عودة النازحين من سوريا لاستغلال النظام السوري لهذه الزيارة، ودعا أصدقاء الرئيس بشار الأسد والذين يموتون عليه وفي مقدمتهم السيد حسن نصرالله للعمل على إعادة النازحين إلى بلدهم.

«لو خصصت هذه الدول 10٪ من تكاليف هذه الحرب لحل أسامة اللاجئين لكانت الإنسانية وتجنب العالم المزيد من الأزمات». وأكد عدم قدرة لبنان على تحمل تداعيات النزوح السوري على مختلف الصعد الاجتماعية والاقتصادية والحياتية، وأصبح من الضروري العمل على أعادتهم إلى المناطق الآمنة في سورية والتي باتت شاسعة ويكفيها أن تستعيد أهلها.

وجدد الرئيس عون دعوته للأمم المتحدة والدول المانحة لتقديم المساعدات إلى السوريين العائدين إلى بلادهم، لاسيما أن ثمة مناطق سورية لم يصل إليها الدمار. الوزير جبران باسيل اعتبر من جهته أن سورية أقرب إلى لبنان من روسيا ويمكن مخاطبتها مباشرة لإعادة النازحين، أما دور موسكو فهو دور مساعد،

باسيل، وسيخضع إليه في موسكو السفير شوقي ابونصرار. واحيط الجانب اللبناني بنزع أسلحة الميليشيات. ويفترض ان تصوغ الحكومة اللبنانية في اجتماعها الأسبوعي اليوم اجاباتها الواضحة على طروحات الزائر الأميركي، وتقول مصادر متابعه ان الرئيسين ميشال عون وسعد الحريري تفاهما على موقف واحد من طروحات بومبيو التي باتت في متناولهما، آخذين بالاعتبار لقاء الرئيس عون مع الرئيس الروسي فلاديمير بوتين مطلع الأسبوع المقبل. في هذا السياق، يقول المطلعون ان الوفد الوزاري المرافق للرئيس عون إلى موسكو يقتصر حتى الآن على وزير الخارجية جبران

السفير السعودي في بيروت: قمة إسلامية - مسيحية بلبنان مايو المقبل

بيروت - خلدون قواس

أكد سفير المملكة العربية السعودية في لبنان وليد البخاري ان المملكة حريصة على امن واستقرار وسلامة لبنان واللبنانيين وان السعوديين لديهم امل بعد تشكيل الحكومة اللبنانية برئاسة الرئيس سعد الحريري، في نمو وازدهار لبنان وقرار المملكة برفع تحذير سفر رعاياها الى لبنان هو دليل على ذلك وسينعكس ايجابيا على الاقتصاد والسياحة بلبنان المحبة والعيش المشترك، ولفت بعد لقائه مفتي لبنان الشيخ عبدلطيف دريان في دار الفتوى الى ان هناك تحضيرات لعقد قمة مؤتمر اسلامية - مسيحية دولية في لبنان تنظمها رابطة العالم الإسلامي برعاية رئيس الجمهورية العماد ميشال عون في

النائب قيسر المعلوف لـ «الأنباء»: تهديدات باسيل بإسقاط الحكومة تمثيلية سمجة

بيروت - زينة بطارة

أموال سيدر وبروكسل وروما والإصلاحات المروجة، معتبراً بالتالي أن تهديدات الوزير باسيل بإسقاط الحكومة، مجرد تمثيلية سمجة لا معنى لها وكصوت الطبل دوي دون فعل، فالشعب اللبناني بانتظار مواقف تخرجه من مسيسه، لا مواقف وخطابات عشوائية تعيد عقارب الساعة إلى الوراء، وفي سياق متصل، لفت المعلوف إلى أن الجميع وفي مقدمتهم القوات اللبنانية، يشد على يد الرئيس عون لجهة وعده بالانتهاء من ملف الفساد قبل حلول شهر رمضان المبارك، علماً أن المعطيات الراهنة لا تطمئن ولا تبعث على الأمل، بدليل ان التوقيعات الحالية في ملف الفساد اقتضرت فقط على موظفين صفار، فيما المطلوب هو البدء برأس الهرم وصولاً إلى قاعدته، وذلك لأن الطائفية والمذهبية بدت وعلى ما يبدو أقوى من النزعة على مكافحة الفساد، خصوصاً في ظل وجود ثلاثة أضداد في سلة واحدة ألا وهم النظام التوافقي ونظام المحاصصة والنظام البرلماني، تناقض مخيف غير موجود الا في لبنان وهو ما يعطي سلفاً صك براءة على مستوى البلاد لكل سارق وفساد، وختاماً، أعرب المعلوف عن عدم ارتياحه لمجريات الأمور، خصوصاً على مستوى محاربة الفساد والخفة في التعاطي مع مبدأ بناء الدولة، معرباً بالتالي عن اعتقاده ان العهد قد لا ينجح في تحقيق وعده بسبب كثرة الطباخين غير المعنيين بتركيب الطبخة، وهو ما تبين حتى الساعة في تقليعة الحكومة.

رأى عضو كتلة الجمهورية القوية النائب قيسر المعلوف، أن اللبنانيين عموماً والمسيحيين خصوصاً اعتادوا على محاولات واحتكار التعيينات على اختلاف أنواعها عملاً بما تقتضيه مصلحته الشخصية والخاصة على حساب المصلحة الوطنية العامة ومصالح باقي الفرقاء، مؤكداً في المقابل أن القوات اللبنانية لا تدخل في سجل مع أي كان بهذا الخصوص، إلا أنها لن ترضى في الوقت عينه بالفتات والفضلات، بل ستطالب بحصّة وازنة تترجم حجمها النيابي. ولفت المعلوف في تصريح لـ «الأنباء» إلى أن كتلة الجمهورية القوية لم تجتمع بعد لاتخاذ القرار المناسب في هذا الخصوص، لكن من البديهي أن تسعى إلى تعيينات على أساس الهيكلة إدارية جديدة تعيد الانتظام العام إلى المؤسسات الدستورية والعامّة، خصوصاً أن الموظف بالقطاع العام هو لخدمة الوطن بكل أطيافه ومذاهبه وأحزابه وليس لخدمة فريق دون آخر. ورداً على سؤال، أعرب المعلوف عن أمه لا يتأثر عقد الحكومة بالإشكالات الراهنة بين المستقبل والتبار الوطني الحر على خلفية التعيينات، خصوصاً أن البلاد ما عادت تحتفل أي هزة سياسية أيا يكن عنوانها وخلفياتها، لأن سقوط الحكومة يعني انهيار البلاد ومعهما