



بلغت 3,8 مليارات دينار في 2018 بنمو 48%

## «بيتك» ثالث أعلى قيمة تداولات عقارية منذ 10 سنوات

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن القطاع العقاري وصل مساره التصاعدي طوال الفترات الفصلية من 2018 في ارتفاع ملحوظ لقيمة التداولات العقارية خلال العام، وتعد ثالث أعلى قيمة في نحو 10 سنوات مضت إذ بلغ 3,8 مليارات دينار في 2018 بزيادة سنوية غير مسبوقه 48%، في الوقت الذي استمر عدد التداولات أيضا في الارتفاع طوال الفترات الفصلية من 2018، حيث بلغ عددها 6,341 صفقة بزيادة 20% عن 2017.

ويأتي الأداء المتميز للقطاع العقاري في 2018 مدفوعا بأداء لافق للقطاعات المختلفة في مقدمتها العقار الاستثماري الذي تضاعفت قيمة تداولاته إلى 1,7 مليار دينار مقابل نحو 700 مليون دينار في 2017، مصحوبة بزيادة سنوية 157% لعددها مسجلا 1,791 صفقة. كما ارتفعت تداولات القطاع التجاري 63% إلى 585 مليون دينار وزاد عددها 86% إلى 132 صفقة. في حين ارتفعت تداولات السكن الخاص بشكل محدود بزيادة 10% في عددها البالغ 4,348 صفقة. ويلاحظ أن مؤشرات التداول الخاصة بالقيمة والعدد تسير في اتجاه تصاعدي واضح منذ الربع الأول حتى الربع من 2018، وتفقو ما سجله القطاع في ذات الفترات الفصلية من 2017. وأضاف التقرير أن السوق العقاري شهد في الربع الرابع أداء إيجابيا على أساس ربع

سنوي لكل القطاعات، وهو ما دفع قيمة التداولات لأن تقترب من حاجز 1,1 مليار دينار في الربع الرابع وحده مسجلة زيادة كبيرة 29% عن الربع السابق له، مصحوبة بزيادة في عددها عن الربع الثالث نسبته 23% فسي 1,900 صفقة في الربع الرابع وهو الأعلى عددا في نحو 3 سنوات. في الوقت الذي تعد قيمتها في الربع الرابع ضعف قيمتها في ذات الفترة من 2017. وارتفع عدد الصفقات 56% على أساس سنوي. وقد زادت قيمة التداولات العقارية في قطاع السكن الخاص إلى أعلى قيمة خلال ما يقرب من 4 سنوات مضت، وبزيادة في الربع الرابع 33% عن الربع السابق له، وارتفع عددها إلى أعلى مستوى أيضا خلال السنوات الأربع الماضية متجاوزا حاجز الألف صفقة ومسجلا زيادة 25,7% عن الربع الثالث، ما أدى لارتفاع قيمتها أيضا على أساس سنوي 33%، في الوقت الذي زاد عدد تداولات الصفقات بقطاع السكن الخاص 39,6% عن مستوياتها في الربع الرابع 2017.

ومازال القطاع الاستثماري يواصل اتجاه تصاعدي، وتعد قيمة تداولاته في كل الفترات الفصلية من 2018 أعلى بشكل لافت من مثيلاتها في الأعوام الـ3 السابقة، وتخطت في الربع الرابع حاجز ما تصه منذ عدة سنوات بزيادة 17% عن الربع الثالث، مع زيادة كبيرة 18,7% في عددها عن الربع الثالث، وتفقو قيمتها في الربع الرابع 3 أضعافا فسي ذات الفترة من 2017.



علي الغانم مستقبلا وفد مفوضية الاتحاد الأوروبي

الأوروبية للمنطقة من خلال طرح الرؤى التنموية المستقبلية وتحسين بيئة الأعمال للمستثمرين الأجانب. ومن جانبه، أوضح ايريك ماير، أن مفوضية الاتحاد الأوروبي تولي اهتماما بالغا بتوطيد العلاقات الاقتصادية مع دول مجلس التعاون الخليجي من خلال تأسيس مشروع «الحوار الأوروبي - الخليجي بشأن التنوع الاقتصادي» والهدف العام للمشروع هو المساهمة في تعزيز العلاقات بين الاتحاد الأوروبي ودول مجلس التعاون الخليجي من خلال دعم عملية التنوع الاقتصادي، بالإضافة إلى معالجة عدد من القضايا الرئيسية المتعلقة بتنمية العلاقات الاقتصادية بين الاتحاد الأوروبي ودول مجلس التعاون الخليجي وإيجاد آلية مستمرة للحوار المباشر بين الجانبين وإقامة فعاليات اقتصادية كمنتدى الأعمال الخليجي - الأوروبي، وقد أعرب عن بالغ سعاده بالاستعدادات الممتازة لهذه الفعالية التي سيشارك بها ما يفوق الـ 450 مشاركا من الجانبين الأوروبي والخليجي.

استقبل رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت علي الغانم أمس، مدير إدارة التنافسية والتعاون الدولي وريادة الأعمال في المفوضية الأوروبية ايريك ماير والوفد المرافق له، بحضور مدير عام الغرفة رباح الرباح. وياتي هذا اللقاء في إطار عقد منتدى الأعمال الثالث للاتحاد الأوروبي ودول مجلس التعاون الخليجي في الكويت تحت شعار «واحة من الفرص» خلال الفترة من 19 إلى 20 الجاري، حيث أكد الغانم بأن هذا المنتدى يعد فرصة ممتازة لاطلاع قطاع الأعمال الأوروبي على بيئة الأعمال وكذلك فرص الاستثمار المتاحة في دول الخليج العربي. وأشار إلى أن تاريخ العلاقات الخليجية - الأوروبية يمتد منذ مئات السنين وأن العلاقات التجارية المشتركة قد حققت إنجازات نموذجية، حيث تحتل كتلة دول الاتحاد الأوروبي المرتبة الأولى بأفضل شريك تجاري بالنسبة لدول مجلس التعاون الخليجي، وقد أكد أن جميع الظروف مهيأة لاستقطاب رؤوس الأموال

## الزعيبي يؤكد أهمية معرض «ميوس 2019» للنفط والغاز



محمد الزعيبي

الدبلوماسي سفير الكويت لدى البحرين الشيخ عزام الصباح، حرص الكويت على المشاركة في مثل هذه الفعاليات لاطلاع على أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في صناعة النفط والغاز. وأشار بالجهود الكبيرة التي تبذلها جمعية مهندسي البترول العالمية في تنظيم هذا الحدث متمنيا للمؤتمر وجميع المشاركين التوفيق والنجاح. أكد سفير دولة عميد السلك

النفطية العالمية. وأكد حرص شركة نفط الكويت على المشاركة في مثل هذه الفعاليات لاطلاع على أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في صناعة النفط والغاز. وأشار بالجهود الكبيرة التي تبذلها جمعية مهندسي البترول العالمية في تنظيم هذا الحدث متمنيا للمؤتمر وجميع المشاركين التوفيق والنجاح. أكد سفير دولة عميد السلك

المنامة - كونا: أكد نائب الرئيس التنفيذي لشؤون «عرب الكويت» محمد الزعيبي أمس الثلاثاء أهمية معرض الشرق الأوسط 21 للنفط والغاز «ميوس 2019»، وإتاحة الفرص لتبادل الخبرات والمعلومات بين الخبراء والمختصين. وقال الزعيبي على هامش الافتتاح أن المعرض الذي يشارك فيه أكثر من 200 جهة من مختلف شركات النفط العالمية «يعد من أبرز الفعاليات والمعارض

## «الموازي»: «OTC» توفر إستراتيجية التخرج للشركات العائلية



بوابة OTC منصة

غير المدرجة في 2018 فقد انخفضت 39,7% لتسجل 5,079 مليارات سهم مقارنة بـ 8,325 مليارات سهم في 2017. وكانت كمية الأسهم المتداولة وقيمة التداولات أكثر ارتفاعا خلال الفترة من يونيو إلى أكتوبر 2018 مقارنة بنفس الفترة من 2017، في حين انخفض حجم التداول في نوفمبر 2018، بسبب إطلاق منصة «OTC» الجديدة، بالإضافة إلى قلة أيام التداول بسبب الأمطار والعواصف الشديدة التي شهدتها الكويت في تلك الفترة وتسببت في إيقاف التداول لعدد من الأيام. وأضاف التقرير أن إجمالي عدد الصفقات في 2018 انخفضت عن 2017 بنسبة 4,8% وتصدر ديسمبر أشهر 2018 من حيث عدد الصفقات، حيث تم تنفيذ 329 صفقة فيه.

**الاستحوذات والاندماجات**

ولفت التقرير إلى أن قطاع الشركات غير المدرجة لم يخل من استحوذات تمت بين الشركات، ولعل الاستحوذات الأبرز كان استحوذ شركة كامكو على بيت الاستثمار العالمي

قال تقرير أعد «الموازي دوت كوم» إن بورصة الكويت اتخذت العديد من الإجراءات لتطوير بنيتها التحتية خلال 2018، مما نتج عنه ترقية السوق في مؤشر فوتسي راسل إلى سوق ناشئ، بالإضافة إلى تطوير منصة «OTC» للشركات المساهمة غير المدرجة، والذي بدوره سيعزز السيولة وخلق التداولات على تلك الشركات والتي من شأنها توفر إستراتيجية تخرج قابلة للتطبيق للعديد من الشركات العائلية وكذلك الشركات الصغيرة والمتوسطة. وأضاف التقرير أنه منذ انطلاق منصة OTC، أدرجت 88 شركة غير مدرجة ومنسحبة فيها، ومن هنا انطلقت شرارة البداية، وقبل نهاية ديسمبر 2018 تم انضمام 3 شركات أخرى، كما انتقلت شركة المنار للإجارة والتمويل من سوق OTC إلى السوق الرئيسي لبورصة الكويت في 12 فبراير 2019، ليصل عدد الشركات في سوق خارج المنصة إلى 90 شركة. وتم تقسيم الشركات غير المدرجة التي شاركت في منصة «OTC» إلى شركات يتم التداول على أسهمها عبر الصفقات الفورية، وشركات يتم التداول

على أسهمها عبر الصفقات الخاصة، حيث إن كبة التداول بالصفقات الفورية ساهمت في زيادة السيولة في السوق.

**تداولات الشركات غير المدرجة**

وأشار التقرير إلى أن 2018 شهد انخفاضا في قيمة وكمية التداولات على أسهم الشركات غير المدرجة، حيث تراجع قيمة تداولات أسهم الشركات غير المدرجة 13,6% عن 2017 وبلغت 394,95 مليون دينار مقارنة بـ 457,1 مليون دينار في 2017.

أما كمية الأسهم المتداولة للشركات

## «بلوبرينت» و«كيلا لتسويق» «ماربل أرتش بليس» في لندن



بشائر الهندي مع المطور الماكتر وشركة نايت فرانك

العالم بواقع 38 مليون زائر سنويا. وبهذا الصدد أعلنت شركة بلوبرينت العقارية عن إطلاق أحدث مشاريعها العقارية في العاصمة البريطانية «لندن»، ألا وهو مشروع «ماربل أرتش بليس»، الذي يمتاز بموقعه الاستراتيجي على تقاطع أشهر شارعين في العالم مليون زائر سنويا.

قالته مديرة عقارات لندن في شركة بلوبرينت بشائر الهندي أن العاصمة البريطانية لندن تعتبر أهم مدينة في العالم من حيث الاستقطاب السياحي والعقاري والتأثير السياسي والتي تستقطب شريحة كبيرة من الزوار الخليجيين والعرب ومختلف الجنسيات من حول

# أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار  
AYAN LEASING & INVESTMENT CO

## دعوة لحضور

اجتماع الجمعية العامة العادية  
عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31

يسر مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والتي سوف تعقد يوم الثلاثاء الموافق 9 أبريل 2019 في تمام الساعة 12:00 ظهرا في مقر الشركة الكائن بمنطقة الري - شارع محمد بن الفاسم - مبنى شركة أعيان للسيارات. وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني لاجتماع الجمعية العامة المشار إليها اعلا يوجب الاجتماع إلى يوم الثلاثاء الموافق 16 أبريل 2019 في تمام الساعة 12 ظهرا في مقر الشركة المذكور اعلا.

**جدول أعمال الجمعية العامة العادية**

- 1: سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 والمصادقة عليه.
- 2: سماع تقرير المحكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 والمصادقة عليهما.
- 3: سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 والمصادقة عليه.
- 4: سماع تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي عن مدى مطابقتها للمعايير التجارية والمالية للشركة للمعايير الشرعية ذات الصلة للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 وتقرير هيئة الرقابة الشرعية والمصادقة عليهم.
- 5: الاطلاع على البيانات المالية وحسابات الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 والمصادقة عليها.
- 6: سماع تقرير بالخالفات التي رصدها الجهات الرقابية على الشركة ووقعت بشأنها جزاءات على الشركة للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31.
- 7: عرض التعهد الثاني لأعضاء مجلس الإدارة بسلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31.
- 8: إخلاء طرف السادة اعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بصرفاتهم القانونية والمالية والأدائية عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31.
- 9: اعتماد المعاملات المالية والقانونية التي تمت مع أطراف ذات صلة خلال السنة المنتهية في 2018/12/31 مع التصريح لمجلس الإدارة بالدخول في عقود ومعاملات وتصرفات ذات صلة خلال السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 وبعدها حتى تاريخ انعقاد الجمعية العمومية السنوية لاعتماد البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31.
- 10: الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31.
- 11: الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31.
- 12: اعتماد مساهمة الشركة للتبرعات والصدقات المقدمة كجزء من المسؤولية الاجتماعية لها للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31.
- 13: تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد آتباعه، على أن يكون من ضمن المسجلين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات.
- 14: تعيين أو إعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي على أن يكون مسجل في سجل مكاتب التدقيق الشرعي الخارجي لدى الهيئة، تعيين أو إعادة تعيين هيئة رقابية شرعية لدى الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 وتفويض مجلس الإدارة في تحديد آتباعه مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمكاتب التدقيق الشرعي الخارجي.

رئيس مجلس الإدارة

لاستلام بطاقات الحضور وجدول الأعمال يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة وحدة سجلات المساهمين لدى الشركة الكويتية للمقاصة، برج أحمد - الدور الخامس - هاتف: 22464585 - 22464565 خلال ساعات العمل الرسمي من الأحد إلى الخميس من الساعة 8:00 صباحا إلى 2:00 ظهرا.

# منتدى الأعمال للاتحاد الأوروبي ودول مجلس التعاون الثالث

## واحة من الفرص

### الكويت 19-20 مارس 2019