تستقبلها ضمن مراجعة مارس الجاري

اليوم.. نصف مليار دولار تدخل البورصة

شريف حمدي

تستقبل بورصة الكويت اليوم (الخميس) سيولة أجنبية جديدة تقدر بنحو 500 مليون دولار وذلك من الصناديق الأجنبية التابعة لفوتسي ضمن مراجعة مارس الجاري.

وتعد هذه المرة الثالثة التي تضخ فيها الصناديق الأجنبية التابعة لمؤشر فوتسي للأسواق الناشئة سيولة في بورصة الكويت، حيث ضخت في سبتمبر الماضي نحو نصف مليار دولار في إطار المرحلة الأولى من ترقية البورصة الكويتية، كما ضخت مبلغ مماثل في ديسمبر من العام الماضي ضمن المرحلة الثانية من عملية الترقية.

ووفقا لتقديرات أبحاث هيرمس، فإن أبرز الأسهم المستهدفة هي بنك الكويت الوطني الذي سيحصل على النصيب الأكبر من هذه السيولة، حيث تشير تقديرات هيرمس إلى أن الصناديق الأجنبية تستهدف شراء نحو 100 مليون سهم تقريبا.

ومن أبرز الأسهم المستهدفة، سهم بنك الأهلي المتحد، حيث تشير توقعات هيرمس إلى شراء 153 مليون سهم من أسهم البنك.

وتستهدف الصناديق الأجنبية شراء 65 مليون سهم من اسهم بنك الخليج، وهو ثالث أكثر البنوك التي ستتمحور حولها سيولة صناديق فوتسي.

أما سهم بيتك فسيشهد وفقا للتقديرات 7 ملايين سهم، يليه سهم بنك وربة بـ 4 ملايين سهم، وكذلك سهم الدولي بمليوني سهم.

وشهدت جلسة تعاملات أمس بالبورصة سيولة أقل من 24 مليون دينار، ومن المنتظر أن تقفز في جلسة اليوم إلى نحو 150 مليون دينار.

وكانت وكالة موديز، قالت إن مستقبل النظام المصرفي الكويتي خلال الـ 12 إلى 18 شهرا المقبلة لايزال مستقرا.

وذكرت أن الدافع وراء توقعاتها المستقرة للقطاع المصرفي الكويتي هو توقع استمرار مستويات الإنفاق الحكومي بشكل كبير في دعم النمو الاقتصادي المطرد، وتوفير ظروف ائتمانية مواتية للبنوك الكويتية، مع توقع ارتفاع معدل الائتمان إلى 5٪.

وأضافت الوكالة أن نمو الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي سيتواصل في 2019 ما يدعم الظروف التشغيلية للبنوك، متوقعة ارتفاع إجمالي الإنفاق الحكومي بشكل متواضع، ما يؤدي إلى نمو الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي من 2,7٪ في 2018 إلى 3٪ لعام 2019، فيما تبقى الحكومة ملتزمة بالخطة التنموية الوطنية.

البورصة تترقب دخول نصف مليار دولار في إطار المرحلة الأولى من الترقية (قاسم باشا)

للمرة الثالثة.. الصناديق الأجنبية تضخ سيولة في البورصة

«الوطني» أبرز الأسهم المستهدفة وسيحصل على النصيب الأكبر من السيولة

تغيرات في ملكية «الخليج» بـ 56 مليون دينار

شريف حمدي

أظهرت بيانات البورصة الكويتية أمس تغيرا كبيرا في خارطة ملكيات بنك الخليج، حيث ارتفعت حصة رئيس مجلس إدارة البنك عمر قتيبة الغانم ومجموعته (شركة الغانم التجارية) المباشرة وغير المباشرة إلى 16,7٪ وذلك من 9,9٪، وبلغت قيمة هذه الزيادة 56 مليون دينار.

ووفقا لبيانات متوافرة لدى «الأنباء» تستند إلى بيانات بورصة الكويت، فإن رئيس مجلس الإدارة ومجموعته مازال يكثف عمليات الشراء خلال الفترة الحالية، حيث زادت ملكيته إلى 9,9٪ منذ نحو أسبوعين بعد أن كانت 7,4٪ في سبتمبر من العام الماضي.

كما أظهرت بيانات البورصة أمس تخارج شركة صناعات الغانم من قائمة كبار ملاك البنك بنسبة 6,7٪ وهي ذات النسبة التي اشترها عمر قتيبة الغانم.

متجاوزاً تداولات فبراير 2018 بنسبة 38,4٪

294,2 مليون دينار إجمالي التداولات العقارية في فبراير الماضي

طارق عرابي

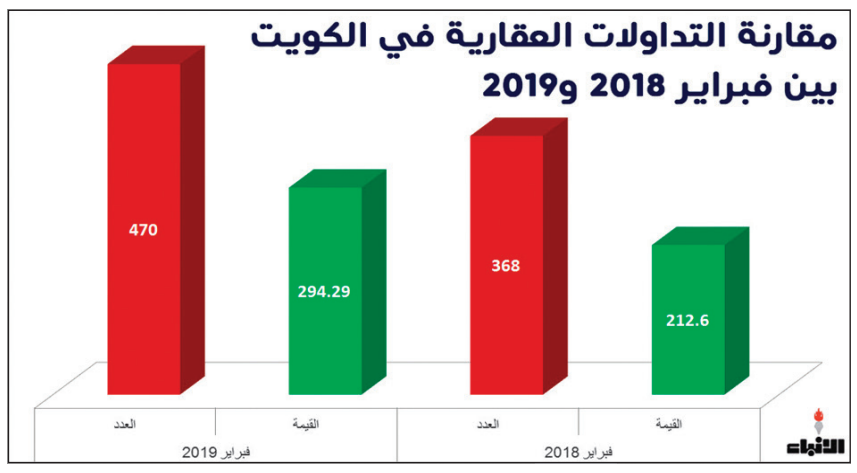
شهدت حركة التداولات العقارية ارتفاعا ملحوظا خلال فبراير الماضي مقارنة بالفترة نفسها من فبراير 2018، حيث ارتفع إجمالي أعداد العقارات المتداولة من 368 عقارا في فبراير 2018 إلى 470 عقارا في فبراير 2019 بارتفاع 102 عقار وبنسبة ارتفاع بلغت 27,7٪، كما ارتفعت القيمة الاجمالية للعقارات المتداولة من 212,6 مليون دينار في فبراير 2018 إلى 294,2 مليونا في فبراير 2019 بارتفاع بقيمة 81,6 مليون دينار وبنسبة ارتفاع بلغت 38,4٪.

وبطبيعة الحال كانت عقارات السكن الخاص هي السبب في ارتفاع إجمالي التداولات العقارية بهذا الحجم، حيث بلغ إجمالي أعداد عقارات السكن الخاص المتداولة في فبراير 2019 نحو 359 عقارا بقيمة 112,8 مليون دينار مقارنة بـ 290 عقارا في فبراير 2018 قيمتها 101,8 مليون دينار، كما ارتفعت أعداد العقارات الاستثمارية المتداولة في فبراير 2019 إلى عقار97 عقارا بقيمة 73,5 مليون دينار مقارنة بـ 70 عقارا قيمتها 89,1 مليون دينار.

كذلك ارتفعت أعداد العقارات التجارية المتداولة في فبراير 2019 إلى 9 عقارات قيمتها 100,9 مليون دينار مقارنة بـ 5 عقارات قيمتها 11,3 مليون دينار في فبراير 2018.

في المقابل، تراجعت أعداد العقارات الحرفية المتداولة في فبراير 2019 إلى عقار واحد بلغت قيمته 500 ألف دينار، مقارنة بعقارين تم تداولهما في فبراير 2018 بقيمة بلغت 4,4 ملايين دينار.

أما عقارات الشريط الساحلي، فارتفعت بدورها إلى عقارين بقيمة 4,6 ملايين دينار في فبراير 2019 مقارنة بعقار واحد بقيمة 6 ملايين دينار في فبراير 2018.



بيع أراضٍ تجارية بـ «خيطان» بـ 25,8 مليوناً ومجمع تجاري بـ «الجهراء» بـ 39 مليوناً

صفقات ضخمة

في الاطار ذاته شهد الاسبوع الأخير من شهر فبراير الماضي صفقات ضخمة تمثلت في بيع أراض تجارية في «أبرق خيطان» مساحتها 12396 متراً بسعر 25,8 مليون دينار، إلى جانب بيع مجمع تجاري مساحته 12000 متر مربع في «الجهراء» بسعر 39 مليون دينار.

سحبت 93 مليون دينار من أرصدتها خلال عام

«الائتمان» يحافظ على أعلى مستوياته تاريخياً.. والحكومة تواصل سحب ودائعها

علاء مجيد

شهد الائتمان لدى البنوك الكويتية تراجعا شهريا طفيفا خلال شهر يناير الماضي ليظل محافظا على اعلى مستوياته تاريخيا مسجلا مستوى 36,97 مليار دينار متراجعا بنسبة 0,1٪ منخفضا بـ 67 مليون دينار مقارنة بديسمبر الماضي.

في المقابل، ارتفع الائتمان بشكل سنوي 4,9٪ مقارنة بمستوياته في يناير 2018 والذي سجل خلاله مستوى 35,2 مليار دينار. وذلك بحسب بيانات بنك الكويت المركزي لشهر يناير 2019.

وفي المقابل فقد تراجعت ودائع القطاع المصرفي لتنخفض الى 43,36 مليار دينار مقارنة بتسجيلها مستوى 43,48 مليار دينار بنهاية ديسمبر الماضي. ومقارنة بمستوياتها في يناير من العام الماضي، فقد ارتفعت الودائع بشكل سنوي 4,2٪ بزيادة 1,7 مليار دينار في حجم الودائع. شهدت القروض المقسطة والتي تمنح للكويتيين بغرض ترميم او شراء سكن خاص ارتفاعا بأكثر من 0,2٪ خلال يناير الماضي لتسجل مستوى 11,75 مليار دينار مقارنة بـ 11,72 مليار دينار في ديسمبر الماضي. كما سجلت نمويا سنويا قويا بلغ 6,3٪ مقارنة بمستويات يناير من العام الماضي البالغة 11,05 مليار دينار. وعلى النقيض فقد شهدت المقروض الموجهة لشراء اوراق مالية تراجعا شهريا بأكثر من 5,5٪ لتسجل مستوى 2,54 مليار دينار خلال يناير الماضي. بينما سجلت ارتفاعا سنويا 1,9٪ مقارنة بمستوياتها في يناير 2018. وحافظت القروض الاستهلاكية الموجهة لشراء سلع معمرة وسيارات على مستوياتها خلال يناير لتستقر عند مستوى 1,1 مليار دينار بنهاية الشهر. وعلى صعيد قطاع النفط والغاز فقد سجل الائتمان قفزة سنوية كبيرة بهذا القطاع بنسبة 28,8٪ مسجلا مستوى 1,7 مليار دينار خلال يناير الماضي مقارنة بمستوى 1,3 مليار دينار في يناير من العام الماضي. كما سجلت نموا شهريا طفيفا بنسبة 0,3٪.

وعادت الودائع في البنوك الكويتية في التراجع خلال يناير الماضي بعد ان وصل الى اعلى مستوى تاريخي له في يونيو من العام الماضي ويأتي التراجع خلال يناير الماضي بشكل اساسي بسبب انخفاض الودائع للقطاع الخاص والحكومي. وسحبت الحكومة 109 ملايين دينار من ودائعها خلال يناير الماضي ليصل اجمالي ودائع الحكومة بالجهاز المصرفي الى 6,5 مليارات دينار بانخفاض شهري 1,6٪. وبشكل سنوي فقد انخفضت 1,4٪ مقارنة بمستوياتها في يناير من العام الماضي البالغة 6,6 مليارات دينار، لتكون الحكومة بذلك قد سحبت 93 مليون دينار من ارصدتها خلال عام. وعلى صعيد القطاع الخاص فكان انخفاض ودائعه بالدينار هي الأقل تأثيرا، حيث تراجعت 0,2٪ شهريا فقط خلال يناير لتصل الى 34,16 مليار دينار بنهاية الشهر بعدما سحب القطاع الخاص 86 مليون دينار من ودائعه بالدينار. وحافظت ودائع القطاع الخاص بالدينار على صعود سنوي بلغت 5,4٪ بزيادة 1,75 مليار دينار عن مستويات يناير من العام الماضي.

مدينة الكويت الخامسة خليجياً في جودة المعيشة

مصطفى صالح

كشف الاستطلاع السنوي الصادر عن شركة ميرسر حول أفضل مدن العالم معيشة وأكثرها جذبا للشركات والمغتربين للعمل، أن مدينة الكويت حافظت للعام الثاني على التوالي على المرتبة الـ126 عالميا من أصل 231 مدينة.

وأوضح تقرير شركة «ميرسر» أن مدينة الكويت جاءت بالمرتبة الخامسة خليجيا، فيما تصدرت مدينة دبي المركز الأول خليجيا بالمرتبة 74 عالميا، تلتها مدينة أبوظبي في المركز 78 عالميا، ثم مسقط بالمركز 105، وجاءت العاصمة القطرية الدوحة بالمرتبة 110 عالميا والرابعة خليجيا. وحلت المنامة بالمرتبة السادسة والـ 136 عالميا، ثم مدينة الرياض بالمرتبة 164 عالميا، وتزيلت مدينة جدة الترتيب خليجيا بالمرتبة 168 عالميا.

وعلى الصعيد العالمي، تصدرت العاصمة النمساوية ڤيينا الترتيب للعام العاشر على التوالي بفضل درجاتها العالية في عدد من الفئات، في حين أظهر المسح العاصمة العراقية بغداد ضمن المدن الأقل تصنيفا على القائمة على الرغم من التحسينات المهمة التي شهدتها المدينة في خدمات الصحة والسلامة.

ويعتبر استطلاع ميرسر الرسمي من أكثر استطلاعات الرأي شمولية على مستوى العالم، خاصة أنه يأخذ في الحسبان عوامل عديدة، مثل البيئة السياسية والاجتماعية، واعتبارات الرعاية الطبية والصحية في المدينة، والخدمات العامة، ومرافق الترفيه والبيئة الطبيعية، وغيرها من العوامل المهمة الأخرى.

ويتم وضع هذا التقرير من قبل الشركة لمساعدة الشركات المتعددة الجنسيات في صياغة برامج تعويض الموظفين عند إرسالهم في مهمات عمل خارجية.

اللافت في استطلاع هذا العام أن «ميرسر» قامت بتقييم البنية التحتية لكل مدينة بشكل منفصل عن بقية العوامل الأخرى، مشيرة إلى أنها تؤدي دورا مهما عندما تقرر الشركات ذات الجنسيات المتعددة تأسيس مقر لها في الخارج وإرسال موظفين لديها.

ويعتبر مسح ميرسر الرسمي السنوي أداة تمكين لمساعدة الشركات متعددة الجنسيات وغيرها من المنظمات في صياغة برامج منصفة لتعويض الموظفين عند إرسالهم في مهمات عمل خارجية.

وأوضحت الشركة في بيان صحافي، أنه على الرغم من ارتفاع مستوى التقلبات المالية والسياسية في أوروبا، فإن الكثير من مدنها لايزال يوفر أفضل جودة معيشية ولا يزال وجهة جاذبة للشركات والمغتربين على صعيد مدن العالم.

ترتيب المدن الخليجية على مؤشر «ميرسر» في جودة المعيشة 2019

المدينة	الترتيب خليجياً	الترتيب عالمياً
دبي	1	74
أبوظبي	2	78
مسقط	3	105
الدوحة	4	110
الكويت	5	126
المنامة	6	136
الرياض	7	164
جدة	8	168