



5,1 ملايين دينار أرباح «المزايا» خلال 2018

أعلنت شركة المزايا القابضة عن نتائجها المالية لعام 2018، حيث حققت أرباحاً صافية بواقع 5,1 ملايين دينار وربحية سهم 8,1 فلس، وذلك وفقاً لعمليات البيع والتاجر التي حققتها الشركة والتي أثمرت إجمالي إيرادات تشغيلية نحو 22,06 مليون دينار بنهاية العام، وذلك بعد تحقيق إيرادات من عمليات البيع بواقع 13,58 مليون دينار، فيما قفرت الإيرادات الناجمة عن عمليات التاجر بنسبة 10% وبواقع 8,38 ملايين دينار العام 2018. وبلغ إجمالي أصول الشركة 225,6 مليون دينار بنهاية 2018، في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين 104,12 ملايين دينار.



رشيد النجيسي



م. إبراهيم الصقبي

وضع خطط بديلة لمحاولة التقليل من حجم التآثر بهذه الصعوبات، والابتعاد قدر المستطاع عن مخاطر السوق.

المحافظة على النمو

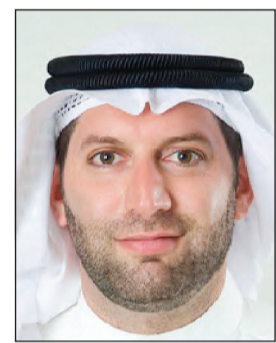
بدوره، قال الرئيس التنفيذي للمجموعة م. إبراهيم الصقبي إن نتائج الشركة المالية في 2018 جاءت كنتيجة لعمليات البيع والتاجر التي أنجزتها الشركة خلال العام، حيث تأثرت إيرادات الشركة الناجمة عن البيع من تداعيات وهبوط الأسعار في الأسواق التي تعمل بها، في حين حافظت الشركة على نمو مطرد في إيراداتها الناجمة عن التاجر وذلك بحرص وعمل دؤوب نحو المحافظة على نسب الإشغال في مشاريع الشركة المدة للمباشرة وغير المباشرة مبنياً أن نموذج عمل الشركة يضم محفظة متنوعة من الأصول الموزعة جغرافياً من جهة والأصول التي تعتمد على نوعية عوائد مختلفة من جهة أخرى.

والتغيرات وصعوبات أمت بأسواق المنطقة بشكل عام، وبالإسواق التي تعمل بها الشركة بشكل خاص. وذلك على غرار الحراك التصحيحي الذي تشهده السوق الإماراتية وبخاصة في دبي، والتي تأثرت وبشكل واضح بكثرته المعروض من الوحدات العقارية ضمن مختلف الفئات، فضلاً عن عامل المنافسة المحتدم بين كافة المطورين مما نتج عنه هبوط في الأسعار وانخفاض في عمليات البيع والتحصي. وأضاف النجيسي: «كان للتغيرات الجيوسياسية

وتغيرات وصعوبات أمت بأسواق المنطقة بشكل عام، وبالإسواق التي تعمل بها الشركة بشكل خاص. وذلك على غرار الحراك التصحيحي الذي تشهده السوق الإماراتية وبخاصة في دبي، والتي تأثرت وبشكل واضح بكثرته المعروض من الوحدات العقارية ضمن مختلف الفئات، فضلاً عن عامل المنافسة المحتدم بين كافة المطورين مما نتج عنه هبوط في الأسعار وانخفاض في عمليات البيع والتحصي. وأضاف النجيسي: «كان للتغيرات الجيوسياسية

تحديات كبيرة وفي هذا السياق، قال رئيس شركة إدارة الشركة رشيد النجيسي إن المزايا استطاعت مواصلة نهج التطوير والبناء والبيع والتشغيل، وذلك وسط تحديات كبيرة ناتجة عن

10,8 ملايين دينار أرباح «الوطنية العقارية» في 2018



فيصل جميل سلطان

الشركة الوطنية العقارية خلال 2018 تركزت على تطوير مشروعات الضخمين ريم مول في أبوظبي وجراند هايتس في مصر، إذ بدأ المشروعان يولدان الإيرادات من بيع الوحدات وعمليات التاجر، الأمر الذي سيمكن الشركة من تعزيز مركزها المالي عبر تنويع مصادر دخلها في السنوات القادمة. وأضاف سلطان: «كما استمرت الشركة في تحقيق عوائد منتظمة من الأصول العقارية التي تمتلكها في كل من الكويت والأردن وليبيا، بالإضافة إلى الأرباح الإيجابية التي حققتها شركتنا الزميلة». وأوضح سلطان: «اختتمت

الشركة الوطنية العقارية خلال 2018 تركزت على تطوير مشروعات الضخمين ريم مول في أبوظبي وجراند هايتس في مصر، إذ بدأ المشروعان يولدان الإيرادات من بيع الوحدات وعمليات التاجر، الأمر الذي سيمكن الشركة من تعزيز مركزها المالي عبر تنويع مصادر دخلها في السنوات القادمة. وأضاف سلطان: «كما استمرت الشركة في تحقيق عوائد منتظمة من الأصول العقارية التي تمتلكها في كل من الكويت والأردن وليبيا، بالإضافة إلى الأرباح الإيجابية التي حققتها شركتنا الزميلة». وأوضح سلطان: «اختتمت

أعلنت الشركة الوطنية العقارية التي تعمل حالياً على تطوير مشاريع بقيمة إجمالية تتجاوز ملياري دولار في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، في بيان صحافي عن نتائجها المالية لعام 2018، حيث بلغت إيراداتها التشغيلية 21,6 مليون دينار، في حين ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 22% لتبلغ 25 مليون دينار. وقالت «الوطنية العقارية» في بيانها إن صافي ربح الشركة بلغ 10,8 ملايين دينار نهاية 2018، بينما بلغت ربحية السهم 7,71 فلس للسهم الواحد، وبلغ إجمالي الأصول 478 مليون

بدعم من استمرار خفض إنتاج «أوبك» مع نمو الطلب

«الوطني للاستثمار»: توازن أسواق النفط منتصف 2019

مسؤولي الطاقة في الولايات المتحدة إلى الصن لإجراء الجولة الأخيرة من المحادثات التجارية، التي تشمل اتفاقاً تجارة النفط الخام والغاز الطبيعي المسال بين البلدين هذا العام، ومدى إمكانية عودتها لطبيعتها. وأظهرت بيانات إدارة معلومات الطاقة الأميركية ارتفاع مخزونات النفط الخام بالولايات المتحدة 1,3 مليون برميل في الأسبوع المنتهي في أول فبراير إلى 447,21 مليون برميل. وفي غضون ذلك، ظل متوسط الإنتاج الأسبوعي للخام الأميركي عند المستوى القياسي 11,9 مليون برميل يومياً الذي بلغه في أواخر 2018.



أصدرت شركة الوطني للاستثمار تقريرا قالت فيه ان أسعار النفط مالت إلى الاستقرار النسبي خلال الشهرين الماضيين، وذلك بدعم من تخفيضات الإنتاج التي تقودها منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) والعمل على تقليص المعروض العالمي لعلاج وقررة الإمدادات الحالية بالسوق، حيث إن فرض العقوبات الأميركية على فنزويلا في يناير وأقتراب انقضاء مهلة 180 يوما التي وضعتها الولايات المتحدة قبل فرض العقوبات على إيران في مايو، وتقديراً لتدفقات النفط الخام في كندا بسبب اختلافات خطوط الأنابيب، ساهم كل ذلك في تعزيز أوضاع سوق النفط، خاصة فيما يتعلق بجانب العرض.

أما على صعيد الطلب، فتعد التوقعات للفترة المتبقية من العام الحالي داعمة أيضاً، حيث تتوقع وكالة الطاقة الدولية أن يزداد الطلب العالمي على النفط في عام 2019 بواقع 1,4 مليون برميل يوميا ليصل إلى 100,6 مليون برميل يوميا مقابل 1,3 مليون برميل يوميا في عام 2018. وفي نفس السياق تشير البيانات إلى تلقي أسعار النفط دعماً على خلفية انباء تشير إلى قيام الأوبك وحلفائها بإحراز تقدم ملموس في مساعيها لخفض الإنتاج بواقع 1,2 مليون برميل يوميا بهدف التخلص من تخمة الإمدادات العالمية، حيث

اجتماع «أوبك»

وفي آخر اجتماع لمنظمة البلدان المصدرة للبترول أوبك في فيينا، قالت أوبك وحلفاؤها بقيادة روسيا، إنهم سيستخدمون مجدداً في أبريل، دون أن ينكروا موعداً محدد، لاتخاذ قرار بشأن ما إذا كانوا سيمددون اتفاق خفض إنتاج النفط الذي بدأ سريانه في الأول من يناير، وسط تكهنات باتخاذ إجراء آخر في اجتماعهم القادم في أبريل، إذا زادت المخزونات في الربع الأول من العام. ومن شأن تعافي أسعار النفط هذا العام أن يعزز الآمال بين المنتجين بأن اتفاق خفض الإمدادات، الذي بدأ سريانه في الأول من يناير، يؤتي ثماره.

إلى عودته للتوازن بحلول منتصف العام، حيث تشير ديناميكيات السوق الحالية إلى أنه بمجرد التخلص من الإمدادات الفائضة، فمن الممكن أن يتوازن العرض والطلب العالمي بحلول منتصف عام 2019. ونرى أن ميزان مخاطر أسعار النفط يتخذ اتجاهها تصاعدياً، على الأقل خلال النصف الأول من العام. وبالمثل، أي عدد من التغيرات قد يظهر أو يتلاشى بما قد يدفع أسعار النفط نحو التراجع. وترقب السوق عودة

خفضت السعودية إنتاجها بواقع 350 ألف برميل يوميا إلى 10,2 ملايين برميل يوميا وهو يعد أعلى من المستويات المستهدفة، كما خفضت الكويت والإمارات إنتاجاً بدرجة كبيرة.

عودة التوازن

وعلى الرغم من ارتفاع إنتاج الولايات المتحدة من النفط الخام إلى 11,5 مليون برميل في اليوم، إلا أن خفض إنتاج أوبك مع نمو الطلب سيدفع سوق النفط

«المركز»: الاستثمار بالتعليم في الكويت يجذب الأنظار

مرة عن طريق الاستحواذ على مدارس أو عن طريق الاستثمار في شركات تعليمية، وصارت أصول قطاع التعليم من بين مستهدفات محافظ الشركات العائلية الكبيرة أيضاً.

قطاع التعليم جهوداً نحو تعزيز عدد المدارس التي تمتلكها، إما بالاستحواذ على مدارس إضافية أو بتأسيس أخرى جديدة، ولوحظ دخول مستثمرين مؤسسين في القطاع لأول

الماضية، نتيجة لتصنيف القطاع ضمن القطاعات الدفاعية، بالإضافة إلى تزايد أقبال العائلات على التعليم الخاص مقارنة بالمدارس الحكومية. وبذلت الكيانات الكبرى في

أشارت إدارة الخدمات المصرفية الاستثمارية في شركة المركز المالي الكويتي (المركز) أن القطاع التعليمي في الكويت شهد اهتماماً كبيراً من قبل المستثمرين خلال الأعوام القليلة

شركة الاتصالات الكويتية (VIVA)

شركة مساهمة كويتية (عامّة)

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسرّ مجلس إدارة شركة الاتصالات الكويتية دعوتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية والذي سيعقد يوم الأربعاء الموافق 27 مارس 2019، في تمام الساعة العاشرة والنصف، في فندق فورسيزونز الكائن في منطقة المرقاب - شارع السور - قاعة المرقاب A، وذلك لمناقشة جدول أعمال الجمعية العامة العادية.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018:

- أولاً : سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م، والمصادقة عليه.
- ثانياً : سماع تقرير مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م، والمصادقة عليه.
- ثالثاً : عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م، والمصادقة عليه.
- رابعاً : تلاوة تقرير حوكمة الشركات، وتقرير لجنة التدقيق، وتقرير المكافآت والرواتب والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م، والمصادقة عليها.
- خامساً : سماع تقرير الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م.
- سادساً : الاطلاع على البيانات المالية وحسابات الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م، والمصادقة عليها.
- سابعاً : الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة باقتطاع نسبة 10% من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م، لحساب الاحتياطي الإيجاري.
- ثامناً : الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة باقتطاع نسبة 10% من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م، لحساب الاحتياطي الاحتياطي.
- تاسعاً : الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 40% من إجمالي رأس مال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م، أي بواقع 40 فلساً كويتياً للسهم الواحد وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الأحد الموافق 14 أبريل 2019 م، وسوف يتم توزيع الأرباح النقدية على المساهمين المستحقين لها اعتباراً من يوم الأحد الموافق 21 أبريل 2019 م.
- عاشراً : الموافقة على اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والبالغة قيمتها 152,061 ديناراً كويتياً (مائة واثان وخمسون ألف وواحد وستون ديناراً كويتياً). عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م.
- حادي عشر : تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها، وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
- ثاني عشر : الموافقة على السماح للشركة بالتعامل مع أطراف ذات صلة عن المعاملات التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م، والتصريح للشركة بالتعامل مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 م.
- ثالث عشر : الموافقة على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م.
- رابع عشر : الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال، مع مراعاة مدة التنفيذ الإلزامي لهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 م، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- خامس عشر : الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين أعضاء الهيئة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 م، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

لذا، فعلى السادة مساهمي الشركة الراغبين في حضور الاجتماع مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة في مقرها الكائن في شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - إدارة حفظ الأوراق المالية. مصطحبين معهم شهادات الأسهم أو إشعار التحويل الأصلي لاستلام بطاقات الحضور وجدول أعمال الجمعية العامة.

مجلس الإدارة



شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية ش.م.ك.ع Gulf Cable & Electrical Industries Co. k.s.c.p.

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية (الثاني والأربعون)

عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018

يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوة مساهمي الشركة الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية الثاني والأربعون للسنة المالية المنتهية في 31/12/2018م المقرر عقده الساعة العاشرة صباح يوم الأربعاء الموافق 27/03/2019م بمقر الشركة - الصليبية الصناعية - الشارع الخامس - قسيمة 11 أ - مقابل كراج شركة النقل العام الكويتية، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:-

جدول أعمال الجمعية العامة العادية (42)

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018م والمصادقة عليه.
2. سماع كلاً من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018م والمصادقة عليهما.
3. سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018م والمصادقة عليه.
4. مناقشة الحسابات الختامية والميزانية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2018م والمصادقة عليها.
5. سماع تقرير الجزاءات التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية خلال السنة المالية المنتهية في 31/12/2018م (إن وجد).
6. مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 27% من القيمة الاسمية للسهم أي بواقع سبعة وعشرون فلساً للسهم الواحد بمبلغ 5.667.112.728 د.ك (خمسة ملايين وستمئة وسبع وستون ألفاً ومائة واثنى عشرة دينار و728 فلساً) وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد 15 يوم عمل بعد تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية على أن يتم بدء توزيع الأرباح على المستحقين لها بعد خمسة أيام عمل من نهاية تاريخ الاستحقاق مع تفويض مجلس الإدارة تغيير تلك التواريخ المحددة مسبقاً في حال وجوب تغييرها.
7. مناقشة تحويل مبلغ 901.795 د.ك (تسعمائة واحد ألف وخمسة وتسعون ديناراً كويتياً) إلى الاحتياطي العام.
8. مناقشة توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018م بمقدار 310.000 د.ك (فقط ثلاثمائة وعشرة آلاف دينار كويتي لا غير).
9. سماع تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع أطراف ذات صلة .
10. الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة (أسهم خزينة) بما لا يتجاوز 10% (عشرة بالمائة) من عدد أسهم الشركة المصدرة بالقيمة السوقية وذلك وفقاً لأحكام اللائحة التنفيذية للقانون رقم 2010/7 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.
11. مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018 م.
12. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال ، مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي حسابات الشركة للسنة المالية التي ستنتهي في 31/12/2019م وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
13. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة الجديدة (2019,2020,2021).

ملاحظة:

- يرجى من السادة المساهمين أو وكلاؤهم مراجعة السادة الشركة الكويتية للمقاصة - برج أحمد - شرق - شارع الخليج العربي - الدور الخامس لاستلام دعوة الحضور وجدول أعمال الجمعية العمومية العادية - 42 وذلك اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 18/03/2019 م .
- في حالة توقيع التوكيل الخاص من قبل مساهم نيابة عن مساهم آخر يجب إرفاق صورة من التوكيل الرسمي الذي يحوله بذلك .
والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة