



عمومية الشركة وافقت على توزيع 20% نقداً

# «الصالحية العقارية»: 178 مليون دينار تكلفة مشروع «العاصمة»

يوسف لازم

قال رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية غازي النفيسي أن عام 2018 لم تحمل معها أي متغيرات بارزة أو مؤثرة بشكل كبير بل استمرت على وتيرة شبه ثابتة واستمرت المؤشرات الإيجابية والسلبية في صراعها الدائم.

وأضاف النفيسي خلال اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة الصالحية العقارية أن الشركة وقعت اتفاقيات رسمية لاستغلال مساحات تجارية في مشروع العاصمة (قيد الإنشاء) مع العديد من الشركات والمؤسسات المحلية والعالمية، حيث بلغت المساحة المؤجرة بالجمع التجاري 43,100 2م تقريبا وبنسبة 60% من إجمالي المساحات القابلة للتأجير، ولاتزال الشركة تقوم بدراسة العديد من



غازي النفيسي ومحمد المصبيح مترشسان العمومية أمس

العروض الإيجارية لاختيار الأنسب.

مشروع العاصمة

وأشار النفيسي أن الشركة وصلت إلى المراحل الأخيرة من الأعمال لمشروع «العاصمة» وفق الجدول الزمني المخصص والمتفق عليه، والذي يتكون من مجموعة من العقارات

التجارية والاستثمارية بمنطقة الشرق وتشكل مجملها جزءاً من جزيرة بمساحة 21,414 متراً مربعاً يسندر وجودها في منطقة العاصمة ويعتبر أكبر مشروع تجاري داخل مدينة الكويت موزعة على النحو التالي: 2م7,358 قسائم تجارية - 2م10,611 قسائم استثمارية/مكاتب تجارية - 3م4,445 استثماري (فندق) محاطة بأراضي للدولة تقارب 2م18,738، تحيط بها الشوارع من أربعة جهات منها شارعان مهمان هما شارع عبدالعزيز الصقر (الشهداء سابقاً) وشارع خالد بن الوليد. حيث بلغ مجمل المساحات المؤجرة بنهاية 2018 نحو 2م43,100 ما نسبته 60% من إجمالي المساحات القابلة للتأجير

## النفيسي: وصلنا إلى المراحل الأخيرة من أعمال المشروع

التكلفة التقديرية للمشروع 178 مليون دينار، علماً بأن تمويل المشروع ذاتياً من محفظة الشركة بالإضافة إلى الاقتراض من البنوك.

الجمعية العامة

ووافقت الجمعية العامة العادية على اعتماد تقرير مجلس الإدارة واعتماد البيانات المالية والمصادقة عليها وعلى توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 20% (20 فلساً لكل سهم) على مساهمي الشركة المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق، ووافقت على باقي البنود الواردة في جدول الأعمال. كما وافقت الجمعية العامة على انتخاب مجلس إدارة للشركة لفترة الثلاث سنوات القادمة، وهم: غازي النفيسي، فيصل الخترش، أنور العيصمي، عبدالعزيز النفيسي، يوسف العثمان،



في مشروع العاصمة، وبذلك تسير استراتيجية الإدارة في تسويق المشروع على النحو المخطط له، في شغل أكبر مساحة ممكنة لأبرز العلامات التجارية في وقت قياسي وبأسعار مناسبة. وحرصت الشركة على استثمار كامل خبراتها الفنية والمالية في مشروع العاصمة حيث من المتوقع أن تصل

للعام الماضي أي بارتفاع 13%، وذلك كنتيجة للمتطلبات المالية لمشروع العاصمة (تحت الإنشاء). في مقابل ذلك فقد ارتفعت حقوق الملكية التي بلغت 150 مليون دينار للعام الحالي بالمقارنة مع 2017 والتي بلغت 143 مليون دينار بارتفاع 4%، في حين ارتفعت القيمة الدفترية إلى 303 فلوس مقارنة مع 2017 التي بلغت 279 فلوس بارتفاع 9%. وأوضح النفيسي أن القيمة السوقية لإجمالي الأصول والتي تتضمن أصولاً تم تقييمها من قبل مقيمين مهنيين محايدين في نهاية 2018 قد بلغت 573 مليون دينار وبذلك أصبحت حقوق الملكية والمضاد إليها فائض إعادة تقييم الأصول مبلغ 402 مليون دينار تقريبا لنرتفع بذلك القيمة الدفترية حسب القيمة العادلة للسهم إلى 783 فلساً للسهم الواحد.

عبدالرحمن الباطين، مرزوق المطيري، وسعود الزين. النتائج المالية وفيما يتعلق بملخص الأداء المالي لسنة 2018 فقد حققت الشركة ربحاً بمقدار 17,3 مليون دينار وبربحية سهم بلغت 35,07 فلساً للسهم الواحد بالمقارنة مع العام الماضي، حيث بلغت الربحية 15,8 مليون دينار كويتي، بربحية سهم 32,15 فلساً للسهم الواحد وبنسبة ارتفاع 9,5%.

## البنك الدولي: نمو الاقتصاد الكويتي 3,1% في 2019

بطاقات هوية لتكون لهم خدمات أفضل اجتماعياً وتنموياً تسمح لهم بالارتقاء في مستوى معيشتهم، ودول مجلس التعاون الخليجي أفضل حظاً من غيرها لأنها أعلى دخلاً ونمو، فعلى سبيل المثال لو قدرنا متوسط معدل النمو بالمنطقة العربية عند 2,3% للعام 2019، نرى أنه في الكويت وفق تقديرنا المبدئي سيكون عند 3,1%، لذلك تعتبر دول الخليج لديها فرصة أفضل في تحقيق أهداف التنمية السدامة، بينما دول عربية أخرى قد لا تحظى بهذه الفرصة.

169 مؤشراً، وورائها قواعد بيانات لـ 230 مؤشراً فرعياً، لكن نصفها على مستوى كل الدول غير متاح لأن هناك عدداً من المؤشرات النوعية لم يتم الانتهاء منها من قبل الجهات المعنية لكننا في البنك الدولي لدينا المؤشرات الأساسية. وقال محيي الدين إن هناك مؤشرين مزعجين بشكل كبير في آخر عامين أبرزهما الخاص بعدالة توزيع الدخل، بعد أن وجد أن المنطقة العربية الأقل عدالة في توزيع الدخل على مستوى العالم. ووفقاً لبعض التقارير، يعود سبب عدم العدالة في توزيع الدخل بالمنطقة لأن 10% يستحوذون على أكثر من 60% من الدخل القومي بالدول العربية، بينما في الدول الأوروبية هناك 10% يستحوذون على 45% فقط من الدخل القومي. وأشار إلى أن البنك الدولي لديه برنامج يسمح بحصول المواطنين على

قال النائب الأول لرئيس البنك الدولي للتنمية المستدامة والعلاقة مع الأمم المتحدة والشركات، د. محمود محيي الدين أن العام 2019 ستقدم الكويت تصوراً عن برنامج 2030 والتنمية المستدامة، وذلك خلال اجتماع رفيع المستوى سيعقد في يوليو المقبل في نيويورك يضم 49 دولة منها 16 دولة عربية. وتوقع محيي الدين أن يكون برنامج الكويت المقدم في اجتماع نيويورك شاملاً وذلك بدعم من وجود تصور ورؤيتها لها في 2035، حيث إن الدول التي لديها هذه البرامج الوطنية يتيسر عليها الأمر حينما تتقدم بالعروض للامم المتحدة، ما يجعل هناك نوعاً من التوافق بين برامجها الوطنية والبرامج العامة على مستوى الأمم المتحدة. ولفت إلى أن الأهداف العامة يقيسها

تداول تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) تحليلاً لأهم مؤشرات المعاملات المالية الإلكترونية باستخدام البطاقات المصرفية من البنوك المحلية الكويتية داخل الكويت وخارجها لعمليات الصرف الآلي ومبيعات أجهزة نقاط البيع، كما تناول حجم عمليات بطاقات الائتمان، والمعاملات في السوق الكويتي باستخدام بطاقات صادرة من بنوك أجنبية.

## ارتفعت 9% على أساس سنوي خلال الربع الثالث 2018

# «بيتك»: 6 مليارات دينار قيمة معاملات البطاقات المصرفية

تلك المعاملات 3% عن قيمتها في الربع الثاني 2018، فيما زادت على أساس سنوي 9% لكن نموها يسير في اتجاه تصاعدي واضح.

ولاحظ التقرير استمرار الاتجاه نحو العمليات المصرفية الإلكترونية مقابل الورقية، حيث يصل رصيد عدد العمليات الإلكترونية في أجهزة السحب الآلي ونقاط البيع إلى 84,8 مليون عملية في الربع الثالث 2018 بزيادة 1% عن الربع الثاني في حين ارتفعت 15% على أساس سنوي.

وبلغت المعاملات المصرفية الورقية متمثلة في قيمة الشيكات المقدمة للبنوك المحلية الكويتية 14,8 مليار دينار من خلال أكثر من 2,9 مليون شيك في الربع الثالث 2018 وفق آخر البيانات التي أعلنتها على أساس سنوي 5% لقيمتها وتصل إلى 15% لعدد الشيكات المقدمة الذي يمثل جانب المعاملات الورقية مع المصارف.

ويلاحظ تفوق عدد العمليات الإلكترونية على العمليات الورقية إلا أن قيمة العمليات الإلكترونية ما زالت أقل من الورقية، أي أن أغلبية المتعاملين يفضلون الأنظمة الآلية والتكنولوجيا على التعاملات الورقية، غير أن بعضاً منهم مازالوا يلجأون إلى التعاملات



## الشركة الأهلية للتأمين ش.م.ك.ع.

### دعوة لحضور الجمعية العمومية للمساهمين

يسر مجلس إدارة الشركة الأهلية للتأمين ش.م.ك.ع.

دعوة المساهمين الكرام لحضور الجمعية العمومية العادية الخامسة والخمسون وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة والنصف صباح يوم الثلاثاء الموافق 2019/3/26 بمقر الشركة الرئيسي، للنظر في المواد المدرجة بجدول الأعمال.

**جدول أعمال الجمعية العمومية العادية الخامسة والخمسون**

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير المحكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
- 3- سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والمصادقة عليه.
- 4- مناقشة البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 واعتمادها.
- 5- سماع تقرير الجزاءات أو المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية (إن وجدت) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
- 6- تفويض مجلس الإدارة في التعامل مع الأطراف ذات العلاقة التي سوف تتم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، والموافقة على التعاملات التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
- 7- مناقشة استقطاع مبلغ 1,000,000 د.ك من أرباح السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 وإضافته للإحتياطي الاختياري الخاص.
- 8- اعتماد الأرباح النقدية التي أوصى مجلس الإدارة بتوزيعها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 بعدد 35% من رأس المال المدفوع، أي 35 فلساً للسهم الواحد وذلك بعد خصم أسهم الخزينة، على أن يكون تاريخ الإستحقاق بعد عشرة أيام من تاريخ إنعقاد الجمعية العمومية ويكون تاريخ التوزيع بعد خمسة أيام عمل من تاريخ الإستحقاق.
- 9- مناقشة إقتراح مجلس الإدارة بتوزيع 339,990 دينار كويتي مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
- 10- مناقشة تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وفقاً لمواد القانون رقم 7 سنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
- 11- مناقشة تخصيص مبلغ لا يزيد عن 1% (واحد في المائة) بقيمة 94,928 دينار كويتي من صافي الربح للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 لتبند المسؤولية الإجتماعية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- 12- مناقشة إغلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
- 13- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 14- الموافقة على وقف الإستقطاع الخاص بالإحتياطي القانوني (الإجباري).

## إعلان تذكيري

### لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية (ش.م.ك) عامة  
للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 م

يتمثل مجلس إدارة شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية (ش.م.ك) عامة بتذكير السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31، المقرر انعقادها بإذن تعالى، الساعة 10:30 صباحاً يوم الأربعاء الموافق 2019/03/20، في مقر الشركة الكائن في: شرق - شارع خالد بن الوليد - برج الدوا - الدور الأرضي - قاعة الاجتماعات، لمناقشة جدول الأعمال التالي:-

- 1- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 والمصادقة عليه.
- 2- مناقشة تقرير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 والمصادقة عليه.
- 3- مناقشة البيانات المالية المحيطة للشركة وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 والمصادقة عليه.
- 4- مناقشة تقرير المحكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31.
- 5- مناقشة تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 والمصادقة عليه.
- 6- مناقشة تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 والمصادقة عليه.
- 7- مناقشة تقرير المحلفات التي رصدتها الجهات الرقابية وأوصفت بأنها جرائم على الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31.
- 8- مناقشة تقرير المحلفات المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة والذرة التنفيذية عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 والمصادقة عليه.
- 9- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع مبالغ نقدية بنسبة 8% من القيمة الإسمية للسهم بموعد (8) فلس عن كل سهم عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الإستحقاق المحدد في 10 أيام عمل من تاريخ انعقاد الجمعية العامة، على أن يبدأ توزيع الأرباح الفعلية للمساهمين بعد 10 أيام عمل من نهاية يوم الإستحقاق. وتفوض مجلس الإدارة بتعديل هذا الجدول الزمني في حالة تعذر الإعلان عن تأكيد الجدول الزمني قبل 8 أيام عمل على الأقل من تاريخ الإستحقاق.
- 10- مناقشة صرف مبلغ 114,750 دينار كويتي (مئتان وأربعة عشر ألفاً وسبعمائة وخمسون ديناراً كويتياً لا غير) مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31.
- 11- الموافقة على استقطاع نسبة 10% من صافي الأرباح المحققة في السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 إلى حساب الإحتياطي الإجباري بمبلغ مقداره 2,058,078 دينار كويتي (مئتان وأربعة وخمسون ألفاً ومائة وستين وثمانون ديناراً كويتياً لا غير).
- 12- الموافقة على استقطاع نسبة 10% من صافي الأرباح المحققة في السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 إلى حساب الإحتياطي الإجباري بمبلغ مقداره 2,058,078 دينار كويتي (مئتان وستون ألفاً ومائة وستين وثمانون ديناراً كويتياً لا غير).
- 13- مناقشة تقرير الضمانات من أصول ذات الصلة عن التعاملات التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 والمصادقة عليه. وتفويض مجلس الإدارة بالتعامل مع أصول ذات الصلة التي سبقت خلال السنة المالية المنتهية في 2019/12/31.
- 14- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بإعطاء إقرار جرمي الإفراج الإلزامي مع البنوك والمؤسسات المالية المحلية والأجنبية وذلك لتحويل عمليات الشركة، وتفويض مجلس الإدارة بالتعامل مع البنوك والمصارف والمؤسسات المالية المحلية والأجنبية وفقاً لأغراض الشركة.
- 15- الموافقة على ما فرته هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بإصدار الرخصة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 والصفحة 128,124 دك (مئتان وأربعة وخمسون ألفاً ومائة وستين وثمانون ديناراً كويتياً لا غير).
- 16- تفويض مجلس الإدارة بالتصرف بأموال الرخصة الشرعية وتحديد موجه صرفها تحت إشراف هيئة الفتوى والرقابة الشرعية.
- 17- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لتفويضها وتبديلها.
- 18- تفويض مجلس الإدارة بإصدار صكوك بتأجير الكويتي، أو بأى عملة أخرى بمرافعة مصرية وبما لا يتجاوز الحد الأقصى المصروف قانوناً أو ما يحد به لوائح الأجنبي مع تفويض مجلس الإدارة في تحديد نوع تلك الصكوك ومدتها وقيمتها الاسمية والعملا عليها وموعد انعقادها وطاقتها الصادرة وذلك بعد أخذ موافقات الجهات الرقابية المختصة.
- 19- الموافقة على إغلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية والرقابية خلال السنة المالية المنتهية في 2018/12/31.
- 20- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة لدى هيئة أسواق المال للسنة المالية التي سبقتها في 2019/12/31 مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات لإجراء محاسبته.
- 21- تعيين أو إعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي من ضمن القائمة المعتمدة لمكاتب التدقيق الشرعي الخارجي المسجلين في سجل الحساب لدى الهيئة للأشخاص المرخص لهم بالعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمكاتب التدقيق الشرعي الخارجي للشخص المرخص له للسنة المالية التي سبقتها في 2019/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 22- تعيين أو إعادة تعيين أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للسنة المالية التي سبقتها في 2019/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

يرغب من السادة المساهمين الكرام أو من ينوب عنهم قانوناً بمراجعة الشركة الكويتية للمحاسبة - إدارة حفظ الأوراق المالية - شرق - شارع الخليل العربي - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف: 22464565 / 22464565 مصطحبين معهم البطاقة المدنية الأصلية لتسليم بطاقات الحضور جدول الأعمال قبل موعد انعقاد الجمعية العامة الصادرة وذلك خلال ساعات العمل الرسمية من الساعة 8:30 صباحاً وحتى الساعة 1:30 بعد الظهر.

والله ولي التوفيق ...

رئيس مجلس الإدارة  
182 22 82  
www.alimtiaj.com

كما يمكن للمساهمين الحصول على نسخة من التقرير السنوي لعام 2018 وتوكيل حضور الجمعية العمومية من مبنى الشركة الأهلية للتأمين - المركز الرئيسي - شارع أحمد الجابر - الطابق السابع هاتف: 1888444 - داخلي، (2704).

رئيس مجلس الإدارة