



باعتبارها المستشار لتأهيل تحالفات المشغل العالمي والشركات المحلية

# «كامكو» تنجح في دورها الاستشاري لخصخصة البورصة



خالد فؤاد

**فؤاد: سنواصل دورنا في قطاع إدارة الاستثمارات المصرفية لدعم أهداف التنمية الاقتصادية**

أعلنت شركة كامكو للاستثمار في بيان صحفي أمس عن إتمام دورها الاستشاري الخاص بتقديم خدمات استشارية المتعلقة بالزايدة على حصة في رأسمال شركة بورصة الكويت، بالنجاح المنق. وقامت هيئة أسواق المال في فبراير 2018، بتعيين المجموعة الثلاثية العالمية للاستشارات TIGC، وشركة كامكو للاستثمار وأوليفر وايمان (Oliver Wyman) المستشارين القانونيين مكتب ASAR - الرويغ وشركاه و ASAR - Hossam Legal - الطرقي وشركاه كمستشارين لعملية الخصخصة. وقد بذل المستشارون جهوداً كبيرة في إدارة هذه العملية تضمنت إعداد العلاقات مع المستثمرين والإشراف على أعداد جميع المستندات اللازمة خلال فترة 12 شهراً. ويهذه المناسبة، قال مدير العمليات التنفيذية لقطاع الاستثمار في كامكو خالد فؤاد: «جاء اختيار كامكو لهذه المهمة نظراً لما تتمتع

به من خبرة وحرفية تمتد لأكثر من 20 عاماً في مجال الاستثمارات المصرفية، ولما تتميز به من شبكة علاقات دولية واسعة النطاق، مكنتها من استقطاب مشغلين عالمين وشركات محلية للمشاركة في المزايدة». بورصة الكويت لما قدموه تقدير وشكري لهيئة أسواق المال بصفتها الهيئة القائمة على المشروع لاختيارهم كامكو وعلى الثقة التي وضعوها في فريق عملنا من أجل إتمام هذه الخطوة المهمة في تاريخ الكويت المالي والاقتصادي، وايمان (Oliver Wyman)

نوصية بتوزيع 5٪ نقداً و2٪ منحة

# 14,5 مليون دينار أرباح «التجارية» في 2018



عبدالفتاح معرفي

**معرفي: نتوقع تسليم مشروع «سيمفوني - البحرين» ديسمبر 2019**

قال رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي إن نتائج أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2018 قد أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بلغ 14,5 مليون دينار، في حين بلغ العائد على حقوق المساهمين 4,94٪ وعائد الأرباح المجمعة إلى إجمالي الموجودات 3٪ وبلغ العائد على رأسمال الشركة المدفوع 8,1٪، كما أسفرت

النتائج المالية عن تحقيق ارتفاع في الهوامش التشغيلية، حيث ارتفعت الأرباح التشغيلية 5٪ لتبلغ 21,3 مليون دينار مقارنة بـ 2017 والتي بلغت 20,3 مليون دينار. وأضاف أنه بناء على النتائج المحققة فقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5٪ من القيمة الاسمية للسهم، وتوزيع أسهم منحة (أسهم خزينة) بنسبة 2٪ من رأس المال، حيث أن توصيات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح تم وضعها بناء على أسس ومهنية مدروسة وفقاً للرؤية المستقبلية والإيرادات التشغيلية للشركة بهدف خلق قيمة مضافة للمساهمين. وأفاد معرفي بأنه تم الانتهاء بنسبة 100٪ من مرحلة بناء الهيكل الخارجي لبرج سيمفوني والمشيّد على مساحة 3,856 متراً مربعاً في قلب عاصمة البحرين، حيث ويتكون من 46 طابقاً و351 شقة أضافة إلى باقة متنوعة من المرافق مما يجعله مثالياً للراغبين في الاستثمار بفرحة العيش وراحة البال. ومن الجدير بالذكر أنه تم الانتهاء من بناء الهيكل الخارجي في شهر نوفمبر 2018، وجار العمل حالياً على التشطيبات الداخلية للبرج

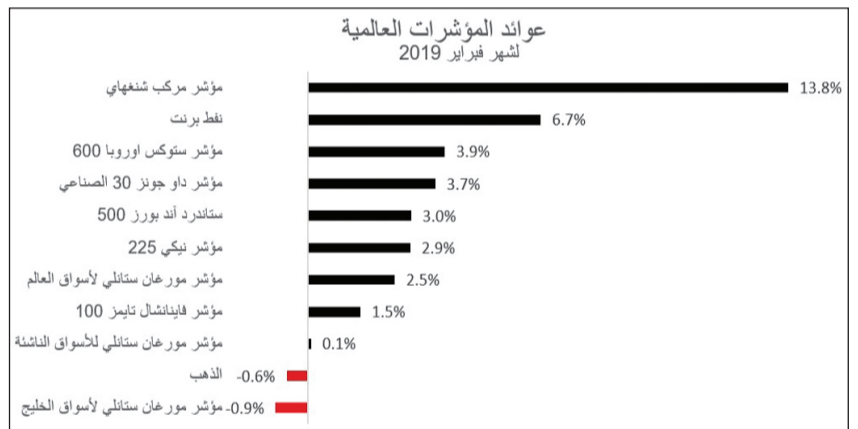
والمتشارين القانونيين لهذه العملية مكتب ASAR - الرويغ وشركاه ومكتب Al-Hossam Legal - الطرقي وشركاه على تعاونهم وتعاونهم من أجل إتمام هذه الصفقة». وذكر: «سنواصل القيام بدورنا الريادي في قطاع الاستثمارات المصرفية بما يدعم دور القطاع الخاص في عملية التنمية الاقتصادية، وتوطيد الاستثمارات المحلية، وجذب الاستثمارات العالمية، ويعزز من ثقة المستثمر المحلي والإقليمي في أسواق المال المحلية». وقد تحورت الأعمال المصدر لشركة بورصة الكويت، وبعد ترسية المزارع، تم تخصيص الحصة البالغة 6٪ من أسهم شركة بورصة الكويت والمخصصة للجهات العامة إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بمبلغ إجمالي وصلت قيمته إلى حدود 1,25 مليون دينار كويتي تقريباً. وبذلك يكون قد تم الانتهاء من المرحلة الأولى بتخصيص 50٪ من شركة بورصة الكويت.

## .. و«ميسان» قدم المشورة للتحالف الفائز

أعلن مكتب ميسان الاستشارات القانونية، أنه قام بتقديم المشورة القانونية لتحالف الشركات الفائز بمزايدة خصخصة شركة بورصة الكويت. وتآلف التحالف الفائز من شركة الاستثمارات الوطنية والشركة الوطنية للاستثمار والشركة الأولى للاستثمار ومجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار وبورصة أئنا للأوراق المالية القابضة (المشغل الدولي المؤهل). واستحوذ التحالف الفائز على حصة قدرها 13.8% في شركة بورصة الكويت، إحدى البورصات في منطقة الشرق الأوسط. هذا، وكان التحالف قد عرض شراء السهم الواحد بثمن 237 فلساً على أن يتملك ما يمثل 44٪ من مجموع الأسهم، علماً أنه سيتم طرح ما نسبته 50٪ من الأسهم للجمهور الكويتي من خلال عملية الاكتتاب العام، فيما تبقى نسبة 6٪ من نصيب المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. هذا، وصرح المستشار في مكتب ميسان ميشال غانم بمساعدة من المحامي د. عبدالوهاب صادق.

غانم أنه «من دواعي سرورنا العمل مع أعضاء التحالف الفائز والمساهمة في تطوير ونمو ونجاح مؤسسة كويتية مرموقة كالبورصة، وهذا يدل على قدرة وخبرة مكتبنا في قطاع الخصخصة ويمنح شهادة أخرى حول نجاحنا في تقديم المشورة بشأن الصفقات ذات المستويات العالية». قاد فريق مكتب ميسان المستشار ميشال جورج غانم بمساعدة من المحامي د. عبدالوهاب صادق.

# «الوطني للاستثمار»: أداء البورصة الكويتية الرابعة خليجياً



خسارة تصل إلى 4,15٪. وفي غضون ذلك، شهدت السعودية انخفاضاً هامشياً بنسبة 0,79٪ نتيجة لجني الأرباح، لكنها لا تزال في الصدارة من حيث الارتفاع السنوي بنسبة 8,51٪ منذ بداية العام الحالي.

**الأسواق العالمية**  
من ناحية أخرى، واصلت الأسواق العالمية ارتفاعها المطرد خلال فبراير مدعومة بعلاجات مشجعة من المفاوضات التجارية بين الولايات المتحدة والصين وقناعة متزايدة بأن بنك الاحتياطي الفيدرالي لن يرفع أسعار الفائدة خلال عام 2019. وتشير التعليقات الأخيرة من قبل رئيس الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول ونائب الرئيس ريتشارد كلاريداً إلى أن الاقتصاد أصبح في مكان جيد وأن زيادة معدلات الفائدة ستكون مشروطة بالبيانات الاقتصادية. وفي هذا السياق، يتوقع مراقبو السوق المزيد من الانخفاض في التوقعات الأميركية التي سيصدرها بنك الاحتياطي الفيدرالي في اجتماع اللجنة الفيدرالية للسوق في مارس. وأنهى مؤشر مورغان ستانلي فبراير مرتفعاً 2,50٪، لتصل مكاسبه السنوية إلى 10,5٪ مدفوعة بالدرجة الأولى بالأداء القوي للأسواق الأميركية والأوروبية. فيما واصلت المؤشرات الأميركية الرئيسية ارتفاعها للشهر الثاني من العام لتحقق نتائج ذات رقم مزدوج.

**تباطؤ الاقتصاد الأميركي**  
وأظهرت أرقام الناتج المحلي الإجمالي الأميركي التي تاجلت لمدة شهر تقريباً بسبب إغلاق الحكومة الأميركية الجزئي، أن الاقتصاد الأميركي قد تباطأ أقل من المتوقع خلال الربع الأخير من عام 2018. ونما الناتج المحلي الإجمالي

ذكر التقرير الشهري الصادر عن شركة الوطني للاستثمار عن أداء الأسواق الخليجية سجلت أداء مختلطاً، حيث شهدت تراجعاً طفيفاً 0,74٪ بحسب مؤشر ستاندرد اند بوزر للأسواق الخليجية، بينما استطاعت الأسواق الإماراتية أن تحقق أفضل أداء شهري على مستوى الأسواق الخليجية، حيث جاء في المركز الأول سوق دبي المالي بارتفاع 2,65٪ وسوق ابوظبي بارتفاع 1,83٪ وتبعها البحرين 1,53٪ والكويت 0,49٪. فيما كانت بورصة قطر الأكثر تراجعاً

## جمعية الصليبغات والدوحة التعاونية إعلان

**الإعلان الموحد لطرح الأنشطة لاستثمار من قبل الغير**  
تعلم جمعية الصليبغات والدوحة التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (1424) والأنشطة كالتالي:

م	النشاط	المساحة	الإيجارية	الموقع	الرقم الألي للنشاط
1	بنك	2م 126,3	2000 د.ك.	الدوحة 005- شارع قصي بن كلاب بنابية: 00000 طابق 00	14110382
2	الصيرفة	2م 18,75	800 د.ك.	الدوحة 005- شارع قصي بن كلاب بنابية: 00000 طابق 00	14110382

**وذلك وفقاً للشروط التالية:**

- 1- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ولديه ترخيص تجاري ساري المفعول وأن يكون مزاولاً فعلياً للمهنة.
- 2- توضع العطاءات بالصدوق مباشرة بالظرف المغلق من قبل مقدمه العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استثماره فقط دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بناء على القرار الوزاري رقم (16) لسنة 2016 الخاص بتنظيم عطاءات الاستثمار.
- 3- تكون الأولوية للمساهم عند تساوي الدعم.
- 4- سوف يتم الاختيار للمقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يكون بشيك واحد مصدق.
- 5- يلتزم مقدم الطلب بدفع شيك مصدق بمبلغ وقدره (250 د.ك) قيمة التأمين الأولي حسب قرار وزارة الشؤون الاجتماعية ويتم استردادها في حالة عدم الفوز مع مراعاة أن مبلغ التأمين الأولي المذكور ليس له علاقة بمبلغ التأمين المتعلق بالقيمة الإيجارية المعتمدة على التعاقد.
- 6- يقدم الطلب على كراسة الشروط نظير رسم قدره (250 ديناراً كويتياً لاغير) غير قابلة للاسترجاع وذلك اعتباراً من تاريخ 2019/03/06 وحتى تاريخ 2019/03/19 من الساعة (9:00 صباحاً) حتى الساعة (3:00 عصر) من الأحد إلى الخميس.
- 7- تودع الطلبات داخل الصندوق المخصص لذلك بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (حولي - الدائري الرابع) من تاريخ 2019/03/06 إلى تاريخ 2019/03/19 خلال فترات الدوام الرسمي للاتحاد اعتباراً من الساعة (9:00 صباحاً) حتى الساعة (3:00 عصر).
- 8- من وقع عليه الاختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الاختيار لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد ولا يعتبر طلبه لاغياً ويصبح مبلغ التأمين حقا خالصا للجمعية مع استرداد مبلغ الدعم المقدم.
- 9- تطبق أحكام القانون رقم (24 لسنة 1979) والمعدل بالقانون رقم (118 لسنة 2013) في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية في هذا الشأن.
- 10- أن تكون الرخصة التجارية المقدمة مطابقة تمام لسمى النشاط المطروح أعلاه حسب المصرح به بقرار المجلس البلدي لسنة 2011 ولن يعتد بأي رخصة أخرى.

- ❖ **المستندات المطلوبة:**
- 1- صورة البطاقة المدنية سارية المفعول لصاحب الترخيص.
- 2- صورة الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح.
- 3- أن يقدم طالب الاستثمار إقراراً وتعهداً بعدم وجود أي فرع مستثمر لنفس النشاط المطروح لدى الجمعية مستمراً من قبله حالياً وفي حال ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه وتحمله المسؤولية القانونية.
- 4- شيك مصدق بقيمة مائتين وخمسة وعشرون ديناراً قيمة الضمان الأولي.
- 5- شيك مصدق بقيمة الدعم.
- 6- وصل شراء كراسة الشروط.
- 7- كراسة الشروط معتمدة وموقعة ومختومة من قبل المستثمر.

مجلس الإدارة



## إعلان تذكيري

يسر مجلس إدارة شركة عقار للاستثمارات العقارية دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018، والمقرر عقده يوم الأربعاء الموافق 2019/03/20 في تمام الساعة 11:00 صباحاً بمقر الهيئة العامة للصناعة - جنوب السرعة، القاعة الرئيسية 3، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال السابق الإعلان عنه.

### مقترح التوزيع

**5% نقدي (5 فلساً لكل سهم) يخضع المقترح لموافقة الجمعية العامة**

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - منطقة الشرق - برج أحمد - الطابق الخامس - هاتف 1841111 وذلك لاستلام بطاقات الحضور وجدول الأعمال خلال ساعات العمل الرسمية. مجلس الإدارة

تلاستفسار هاتف رقم : 22491900

## دعوة لحضور إجتماع

### حملة وحدات صندوق مكاسب العقاري «تحت التصفية»

يسر شركة أعيان للإجارة والاستثمار مدير صندوق مكاسب العقاري «تحت التصفية» بدعوتكم لحضور إجتماع جمعية حملة الوحدات العادية المقرر انعقاده يوم الخميس الموافق ٢١ مارس ٢٠١٩ في تمام الساعة ١٠ صباحاً في مقر شركة أعيان الرئيسي (الري - شارع محمد بن القاسم - مقابل الحرس الوطني)

لاستلام الدعوات يرجى مراجعة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية، بنابية زيد الكاظمي دور ٤، بجانب سوق الكويت للأوراق المالية، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

- 1- تعيين أمين سر لتحرير محضر الإجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
- 2- الإطلاع على تقرير مصفي الصندوق ومركزه المالي للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٨
- 3- الإطلاع على تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٨
- 4- الإطلاع على البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٨

وفي حال عدم إكمال النصاب القانوني يؤجل الإجتماع إلى يوم الخميس الموافق ٢٨/٠٣/٢٠١٩ في تمام الساعة ١١ صباحاً، ويكون الإجتماع الثاني صحيحاً أيأ كانت نسبة الحضور.

180 44 88  
www.aayan.com  
شركة أعيان للإجارة والاستثمار  
AYAN LEASING & INVESTMENT CO  
22240919  
الق- شارع محمد بن القاسم - مقابل أعيان الرئيسي - الدور الأول

الأميركي بنسبة سنوية 2,6٪ خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة من عام 2018 مقارنة مع تقديرات 2,2-2,3٪ ونمو في الربع الثالث بنسبة 3,4٪، ما يجعل الرقم الكامل للسنة الكاملة نحو 3,1٪. وتباطؤ نشاط التصنيع في فبراير حيث سجل مؤشر مديري المشتريات التصنيعي ISM 54,2 هبوطاً من 56,6 من يناير ومقارنة بـ 55,5. من ناحية أخرى، ظل التضخم محصوراً جيداً حيث ارتفعت نفقات الاستهلاك الشخصي الأساسية بنسبة سنوية بلغت 1,7٪ خلال الربع الأخير.

**الأسواق الأوروبية**  
وحذت الأسواق في أوروبا حذو المؤشرات الأوروبية الرئيسية التي أنهت الشهر بالمنطقة الخضراء. وارتفع مؤشر Stox Europe 600 بنسبة 3,94٪ في فبراير مقابل مكاسب 10,4٪ لعام 2019. كما ارتفع مؤشر Dax الألماني مدعومة بعلاجات مشجعة من المفاوضات التجارية بين الولايات المتحدة والصين وقناعة متزايدة بأن بنك الاحتياطي الفيدرالي لن يرفع أسعار الفائدة خلال عام 2019. وتشير التعليقات الأخيرة من قبل رئيس الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول ونائب الرئيس ريتشارد كلاريداً إلى أن الاقتصاد أصبح في مكان جيد وأن زيادة معدلات الفائدة ستكون مشروطة بالبيانات الاقتصادية. وفي هذا السياق، يتوقع مراقبو السوق المزيد من الانخفاض في التوقعات الأميركية التي سيصدرها بنك الاحتياطي الفيدرالي في اجتماع اللجنة الفيدرالية للسوق في مارس. وأنهى مؤشر مورغان ستانلي فبراير مرتفعاً 2,50٪، لتصل مكاسبه السنوية إلى 10,5٪ مدفوعة بالدرجة الأولى بالأداء القوي للأسواق الأميركية والأوروبية. فيما واصلت المؤشرات الأميركية الرئيسية ارتفاعها للشهر الثاني من العام لتحقق نتائج ذات رقم مزدوج.

**تباطؤ الاقتصاد الأميركي**  
وأظهرت أرقام الناتج المحلي الإجمالي الأميركي التي تاجلت لمدة شهر تقريباً بسبب إغلاق الحكومة الأميركية الجزئي، أن الاقتصاد الأميركي قد تباطأ أقل من المتوقع خلال الربع الأخير من عام 2018. ونما الناتج المحلي الإجمالي حتى تاريخه إلى 9,65٪.