

خلال مشاركتهم في ندوة حول الطبيعة القانونية والأبعاد الاقتصادية للصفقة

خبراء: الاقتصاد الكويتي أكبر المستفيدين من اندماج «بيتك» و«الأهلي المتحد»

طارق عرابي

أكد مشاركون في ندوة «الطبيعة القانونية والأبعاد الاقتصادية للصفقة بيتك والبنك الأهلي المتحد» والتي عقدت ظهر أمس في كلية الحقوق بجامعة الكويت، على أهمية صفقة الاندماج بالنسبة للاقتصاد الكويتي بشكل عام.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة الشمال للاستشارات جاسم السعدون، إن الاقتصاد الكلي سيحقق استفادة كبيرة من عملية اندماج «بيتك» مع «الأهلي المتحد»، وذلك في إطار تحول الكويت إلى مركز مالي إقليمي عبر إنشاء كيان مالي مصرفي كبير سيعمل في 9 أسواق، وسيكون قادراً على تصدير العمالة الكويتية، مشيراً إلى ضرورة إيجاد مصارف ضخمة في الكويت، وذلك في إطار رؤية الكويت جديدة 2035 التي تستهدف استثمار 900 مليار دولار خلال الفترة المقبلة. وشدد على ارتباط عملية الاندماج بأهداف الاقتصاد الكلي، خاصة في ظل تحول الكويت إلى مركز مالي، فالمرکز المالية تحتاج إلى مؤسسات مالية ضخمة، مؤكداً أن تحول الكيان الموحد إلى أكبر المصارف الكويتية في حجم أصوله، وسداس مصرف في منطقة الخليج هو خطوة في الاتجاه الصحيح، ويخدم أهداف الاقتصاد الكلي.

وأشار إلى أن الاندماج يعني انتقال المقر الرئيسي للكيان الموحد إلى الكويت، وتحت رقابة «المركزي»، مبيناً أن الكويت تفرز على القطاع المالي نسبة مرتفعة للعمالة الكويتية، والتي تبلغ 70٪ خلال 2019 وهو ما يعني توطين أكبر لفرص العمل. وأضاف أن هناك علاقة طردية بين حجم المصرف وقدرته على توظيف التقنيات وأساليب الإدارة المتطورة، ويسهف على ذلك قاعدته الرأسمالية العميقة، وموقفه التفاوضي وهو أمر يحتاجه الاقتصاد الكلي، في ظل المنافسة الشرسة من اقتصاديات الجوار.

ولفت السعدون إلى أن «الاندماج» سيحقق دعم عنصر القوة لدى «بيتك» بما يعني تحقيق الارتفاع

الآتي في أرباحه من اليوم الأول وبنسبة 25٪ واستمرار تحقيق مكوّنات «المتحد» بعد الاستحواذ للمستوى المرتفع لربحيته مما يدعم استدامة نمو أرباح «بيتك»، ما سينعكس على قيمة السهم بما يزيد من احتمالات ارتفاع قيمة الاستثمار لمساهمي.

وأضاف أن الكيان الجديد بعد الاندماج سيكون مملوكاً بنسبة 73,7٪ لمؤسسات حكومية وشبه حكومية، ولا يتبقى من كبار المساهمين سوى 3 منها فقط. ونوه إلى أنه على الرغم من الريادة المصرفية للكويت، إلا أنها تأخرت في الاندماجات، وإذا لم يتم تنفيذ هذا الاندماج، فإن هناك عمليات أخرى ستتم في الخليج بحجم أكبر من اندماجاتنا سنسبقنا بصورة داخل الفيدرالي الأميركي.

مبجبا بنك من جهته، قال رئيس مجلس الإدارة السابق في البنك التجاري على الموسى، إن المصارف تحتاج إلى رؤوس أموال كبيرة وحجم عمالة ضخم، وهو ما قد يتحقق مع عملية الاندماج، مؤكداً تأييده لعملية الدمج، «لأننا أننا متأخرون عن العمل المصرفي الإسلامي»، مؤكداً في الوقت نفسه حاجة الكويت إلى وجود (ميجا بنك).

وأشار إلى عملية اندماج يمثل هذا الحجم لا بد وأن يتخللها مخاطر، لكن ذلك لا يعني بناء القرارات وفقاً للشكوك، مبيناً في الوقت نفسه أن «المركزي» لن يسمح بمرور الصفقة دون

بوعرقي، أن مسألة تعارض المصالح هي أمر بالغ الدقة وليس هامشياً، وأن هناك عدة قوانين تحكم الأمر، ومؤسسات رقابية مناهج بها مراقبة عملية الاندماج. ولقت إلى أن تنظيم العملية يتم عبر الفحص النافي للجهالة، والذي يتضمن القضايا القضائية لكلا البنكين، والتدفقات المالية، والأصول والخصوم، مشيراً إلى ضرورة دراسة الموقف القضائي للبنكين، لمعرفة القضايا المرفوعة عليهما لاسيما أن هناك بنوك عالمية قد سددت للحكومة الأميركية نحو 76 مليار دولار خلال الـ 25 سنة المنصرمة، كجزءات جنائية رغم أنها ليست أميركية، ولا تعمل داخل الولايات المتحدة ولكن لديها تسويات دولارية تتم داخل الفيدرالي الأميركي.

مبجبا بنك

من جهته، قال رئيس مجلس الإدارة السابق في البنك التجاري على الموسى، إن المصارف تحتاج إلى رؤوس أموال كبيرة وحجم عمالة ضخم، وهو ما قد يتحقق مع عملية الاندماج، مؤكداً تأييده لعملية الدمج، «لأننا أننا متأخرون عن العمل المصرفي الإسلامي»، مؤكداً في الوقت نفسه حاجة الكويت إلى وجود (ميجا بنك).

وأشار إلى عملية اندماج يمثل هذا الحجم لا بد وأن يتخللها مخاطر، لكن ذلك لا يعني بناء القرارات وفقاً للشكوك، مبيناً في الوقت نفسه أن «المركزي» لن يسمح بمرور الصفقة دون



أحمد علي

جانبا من ندوة اندماج «بيتك» و«المتحد»

تدقيق في نهاية الأمر. بدوره قال عضو هيئة التدريس بكلية الحقوق بجامعة الكويت د.محمد المطيري إن بداية الصفقة تمت من خلال توقيع مذكرة تفاهم لخلق كيان جديد في 16 يوليو 2018 يضم الأصول والديون في الشركة الجديدة دون الأخذ بعين الاعتبار المعلومات التي يحتاجها المستثمر العادي لكي يبني عليها قراره الاستثماري، مضيفاً أن المشكلة الرئيسية تكمن في أن الإفصاح عن الأثر الجوهري للصفقة كان يتضمن دائماً أنه لا يوجد أثر على المركز المالي للبنكين.

اسئلة مشروعة

بدوره قال رئيس قسم الاقتصاد في جريدة الجريدة محمد الغلي، أنه من المبكر الحديث عن التوقعات المستقبلية لكاسب الصفقة، لكن هناك عدداً من الأسئلة التي يجب الإجابة عنها في الوقت الراهن، لاسيما أن الإفصاحات الحالية لم تتناول سوى الإيجابيات دون التطرق للمخاطر والسلبيات.

وتساءل الغلي عن كيفية اندماج بنك إسلامي مع آخر تقليدي، وهل سيكون الكيان الجديد اسلامياً بالكامل أم سيكون مختلطاً، وهل ستختلف الأرباح ومدى الرؤية الشرعية للأمر، مطالباً الجهات الحكومية المرتبطة بعملية الاندماج مثل هيئة الاستثمار والتأمينات الاجتماعية وشؤون القصر وأمانة الأوقاف بإبداء رأيها الواضح حول الأمر.

بقيمة 100 مليون دولار

«جي إف إنش» توقع صفقة تخارج مع «تيرا»



مصطفى خريبه



هشام الرئيس

أعلنت مجموعة «جي إف إنش» المالية في بيان صحافي أمس عن توقيع صفقة تخارج بقيمة 100 مليون دولار، في إطار خطة المجموعة لإجراء عمليات تخارج من محفظتها العقارية التي أعلنت عنها مسبقاً والبالغ قيمتها مليار دولار.

وتم توقيع الصفقة مع شركة ذات غرض خاص مملوكة من قبل تيرا للاستثمارات العقارية (تيرا)، بدعم رئيسي من مجموعة أبوظبي المالية، حيث ستشهد هذه الصفقة استحواذ (تيرا) على 72٪ من مشروع (الهاربر) التابع لمجموعة جي إف إنش بالبحرين بقيمة 40 مليون دولار، بالإضافة إلى مشروع جي إف إنش التطويري في المغرب بقيمة 60 مليون دولار. هذا، ومن المتوقع أن يكون لهذه الصفقة تأثير إيجابي على نتائج الربع الأول للمجموعة لعام 2019.

تجدر الإشارة إلى أن هذه الصفقة تمثل جزءاً من عمليات التخارج من المحفظة العقارية للمجموعة والتي ستغذ على مدى السنوات الخمس المقبلة، حيث إنه

عمليات التخارج على إعادة تنظيم فئات الأصول وذلك لتحقيق توازن في المساهمة في عمليات المجموعة والدخل المحقق. من جانبه، قال رئيس العمليات بمجموعة أبوظبي المالية مصطفى خريبه: «يسر مجموعة أبوظبي المالية إجراء هذا الاستحواذ لهذه الأصول العالية الجودة الإقليمية بمنطقتي دول مجلس التعاون الخليجي وشمال أفريقيا، حيث أننا نؤسس لبناء محفظة عقارية قوية ومتنوعة على المستويين الإقليمي والدولي، وسنواصل السعي لإيجاد فرص أخرى للاستحواذ على أصول مميزة ذات طبيعة مماثلة».

من المتوقع أن تعزز هذه الصفقات توزيعات الأرباح واستراتيجية النمو للمجموعة. وتعليقاً على هذا الخراج، قال الرئيس التنفيذي لمجموعة «جي إف إنش» المالية هشام الرئيس: «يسعدنا الإعلان عن هذه المعاملة التي تأتي في إطار استراتيجيتنا الهادفة لتحقيق عمليات تخارج استراتيجية من شأنها أن تدعم وتعزز قدرتنا على تحقيق عوائد قوية مساهمياً في مشاريعنا الاستثمارية العقارية».

وأكد الرئيس التزام المجموعة بتحقيق عدة عمليات تخارج أخرى من محفظتنا العقارية للسماح للمجموعة بخفض حجم المحفظة، حيث ستعتمد

الموسى: متأخرون في العمل المصرفي الإسلامي.. والكويت بحاجة إلى «ميجا بنك»

السعدون: ساكون أول معارضي الصفقة

لو كانت هناك معلومات غير معلنة أو تعارض في المصالح

بوعرقي: تنظيم العملية يتم عبر الفحص النافي للجهالة والتعرف على الموقف البنكين

قيادة صندوق تابع لـ «بيتك كابيتال»

«كوفي» يحصل على استثمارات بـ 3,2 ملايين دولار

تطبيق «COFE» يحصل على استثمارات بقيمة 3.2 مليون دولار في جولته الإستثمارية الأولى

Investment	Pre Series	Date
\$3.2 Million	A	February 2019

KISP VENTURES
CEDAR MUNDI
TAKAMUL
DIVIDEND GATE CAPITAL

الكويت، سیدار موندی لتمويل المشاريع الناشئة في لبنان، تاول العالمية القابضة في عمان، تكامل كابيتال وديفيدن جيت كابيتال في البحرين، وشركة أولاد نزار النصف القابضة والشركة العربية للاستثمار في الكويت. وكان المستشار القانوني للصفقة مكتب «اف تي ال» للخدمات القانونية» (FTL Legal Services).

أعلن تطبيق «كوفي» الكويتي في بيان صحافي أمس عن اختتام ونجاح جولته الإستثمارية الأولى (Pre Series A) والتي أسفرت عن دخول مستثمرين جدد بما في ذلك صناديق استثمارية وأفراد من الشرق الأوسط و«سيلكون وادي» بقيمة 3,2 ملايين دولار. وقد قادت الجولة (KISP Ventures) التابعة لشركة بيتك كابيتال للاستثمار في

10 ملايين دولار أرباح «الإثمار القابضة» في 2018

أعلنت كل من شركة الإثمار القابضة، وشركتها التابعة والمملوكة لها بالكامل، بنك الإثمار، بنك الجزيرة الإسلامية الذي يتخذ من البحرين مقراً له، في بيان صحافي أمس عن أرباح في نتائجها المالية لعام 2018، حيث سجلت شركة الإثمار القابضة صافي ربح بلغ 10,06 ملايين دولار للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 مقارنة بصافي خسارة بلغ 72,40 مليون دولار للفترة نفسها من 2017، ويتضمن ذلك صافي خسارة خاص بالمساهمين بلغ 23,98 مليون دولار مقارنة بصافي خسارة بلغ 84,71 مليون دولار سجلت في الفترة نفسها من 2017. أما عائد السهم خلال العام، فقد تحسن إلى سالب 0,82 سنت مقارنة بيسالب 2,91 سنت للفترة نفسها من 2017. وأضاف البيان أن النتائج تضمنت صافي خسارة بلغ 1,28 مليون دولار للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2018 مقارنة بصافي خسارة 56,2 مليون دولار للفترة نفسها من 2017. وكان صافي الخسارة الخاص بالمساهمين ثلاثة أشهر قد بلغ 26,71 مليون دولار، أي انخفض 53,7٪ مقارنة بصافي خسارة 57,67 مليون دولار سجلت في الفترة نفسها من 2017. وكان عائد السهم لفترة الثلاثة أشهر قد انخفض 0,92 سنت مقارنة بيسالب 1,98 سنت للفترة نفسها من 2017. وتعليقاً على هذه النتائج، قال رئيس مجلس إدارة شركة الإثمار القابضة، ورئيس



الأمير عمرو الفيصل



أحمد عبد الرحيم

14 مليون دينار بحريني أرباح بنك الإثمار العام الماضي.. بنمو 126,7٪

مجلس إدارة بنك الإثمار أيضاً، الأمير عمرو الفيصل: «بالإضافة عن نفسي ونياية» في 2018 والذي اختتمته بإنجازات مهمة. وتضمن ذلك التحسن في الأداء المالي وتنفيذ العديد من المبادرات المهمة لتحقيق النمو. وأضاف الفيصل: «إن نتائج 2018 تظهر بأن إجمالي الإيرادات قبل خصم المخصصات والضرائب الخارجية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 قد ارتفعت إلى 43,42 مليون دولار، أي زيادة 96,8٪ مقابل 22,10 مليون دولار سجلت في الفترة نفسها من العام الماضي. ويعود ذلك في الأساس إلى حصتنا المرتفعة من الأرباح بعد خصم الضرائب من الشركات

2017. وكان صافي الخسارة 31 ديسمبر 2018 أي انخفض 67,3٪ مقابل 355,33 مليون دولار كما في 31 ديسمبر 2017. ويعود هذا الانخفاض بشكل أساسي نتيجة تأثير معيار المحاسبة المالية (FAS) وتأثير أسعار صرف العملات نتيجة انخفاض قيمة الروبية الباكستانية خلال العام على حقوق المساهمين». من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لشركة الإثمار القابضة، والرئيس التنفيذي لبنك الإثمار أيضاً، أحمد عبد الرحيم إن الأداء المالي لكل من الشركة والبنك مقابل تحديات ظروف السوق لعام 2018 يؤكد أن الجهود المبذولة لتحقيق التحول في المجموعة توتّي ثمارها. وأضاف عبد الرحيم: «إن النتائج المالية لبنك الإثمار أظهرت تحقيق صافي ربح بلغ 14,14 مليون دينار بحريني للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، أي زيادة 126,7٪ مقارنة بصافي ربح 6,24 ملايين دينار بحريني سجلت عام 2017. وكان صافي الربح الخاص بمساهمي البنك للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 قد بلغ 48,34 مليون دولار، أي انخفض 2,3٪ مقابل 49,48 مليون دولار سجلت في الفترة نفسها من 2017». وأوضح الفيصل: «أن الميزانية العمومية لشركة الإثمار انخفضت بشكل طفيف بنسبة 1,4٪، حيث بلغ إجمالي الأصول 8,49 مليارات دولار كما في 31 ديسمبر 2018 مقابل 8,61 مليارات دولار كما في 31 ديسمبر 2017. وقد بلغ إجمالي حقوق الملكية

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة الإنماء العقارية (ش.م.ك.ع.) للسنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2018

ERESCO

يتشرف مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية (ش.م.ك.ع.) بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2018/10/31 م والمقرر انعقادها يوم الأحد الموافق 3 مارس 2019 في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً بالهيئة العامة للصناعة - جنوب السرة - قاعة رئيسية رقم (3)، وذلك لمناقشة البنود المدرجة في جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2018/10/31 م

1. سماع كلاً من تقرير الحكومة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2018/10/31 والمصادقة عليها.
2. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2018/10/31 والمصادقة عليه.
3. سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2018/10/31 والمصادقة عليه.
4. سماع تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2018/10/31 والمصادقة عليه.
5. مناقشة البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 2018/10/31 والمصادقة عليها.
6. تقرير الجهات الرقابية بأي مخالفات رصدتها وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة (إن وجدت).
7. سماع تقرير التعاملات مع أطراف ذات صلة للسنة المالية المنتهية حتى 2018/10/31.
8. الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة للسنة المالية المنتهية حتى 2019/10/31.
9. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2018/10/31.
10. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2018/10/31.
11. تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها، وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
12. استخراج الزكاة وفقاً لطريقة صالِح رأس المال العامل طبقاً لمعايير بيت الزكاة.
13. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة عن تصرفاتهم المالية والقانونية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2018/10/31.
14. تعيين أو إعادة تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للسنة المالية التي ستنتهي في 2019/10/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد تعاقبهم.
15. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات من القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي للسنة المالية التي ستنتهي في 2019/10/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد تعاقبهم.

مجلس الإدارة

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام المقيدين بسجلات الشركة والراغبين في الحضور أو من نيوب عنهم مراجعة السادة/ الشركة الكويتية للمقاصة في مبنى برج أحمد - الدور الخامس وذلك لاستلام بطاقات الدعوة وجدول الأعمال.

هاتف 1866667. فاكس 22203966 www.enmaa.com