

## الانتهاء منه في الربع الثاني من 2019 «ريم العقارية» تنجز 40% من «مجمع بانوراما»

في منطقة أبو الحصانية التي اشتهرت مؤخرا بشريط ممتد من مجمعات المطاعم وأماكن الترفيه الرائدة في الكويت مع تصميم بانورامي فريد من نوعه في المكان يعطي الزوار حرية الاختيار بين الجلوس داخليا في أماكن مغطاة على مدار السنة أو الجلسات الخارجية حيث حيوية المكان.



إبراهيم الكندري

وأشار الكندري إلى أنه تم البدء في عمليات توقيع العقود مع الشركات المميزة محليا بإنشطة المطاعم، وجار التنسيق مع الشركات الأخرى ذات العلامات التجارية البارزة والمستهدفة بالمشروع.

بانوراما» بالكامل خلال الربع الثاني من العام 2019، موضحا أن المشروع عبارة عن طابقين يضمان نحو 23 محلا ويمتاز بموقعه المميز

قالت شركة ريم العقارية في بيان صحافي أمس إنه تم إنجاز نحو 40% من مشروع «مجمع بانوراما» الذي يقع في منطقة أبو الحصانية، وتم البدء بأعمال التشطيبات الخاصة بالمشروع والتي تضمنت الأعمال الداخلية وأعمال الواجهات الخارجية. وأوضح الرئيس التنفيذي في الشركة إبراهيم الكندري أن الشركة تعمل على قدم وساق في إنجاز المشروع وفق الجدول الزمني المحدد له تتماشيا مع خطة الأعمال المعتمدة مع شركات المقاوله. وتوقع الكندري أن يتم إنجاز مشروع «مجمع



## تابعة لمجموعة الامتياز

### تستثمر 4,1 ملايين دولار في صندوق أجنبي

المتوقع 11,5% عند التخرج بعد مدة الاستثمار المقدرة بـ 4 سنوات مع خيار تمديدها لعامين إضافيين. وأوضحت «الامتياز» أن حصة المجموعة البالغة 68,05%، وهي نسبة حصتها في الشركة التابعة، تحسب من صافي ربح الاستثمار في الصندوق المذكور. وكانت أرباح المجموعة قد تراجمت 49,4% في الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي، لتصل إلى 17 مليون دينار، مقابل أرباح بقيمة 33,75 مليون دينار للفترة المماثلة في العام الماضي.

أعلنت شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية عن قيام إحدى شركاتها التابعة بنسبة 68,05%، بالاكتمال بمبلغ 4,1 ملايين دولار في صندوق نظام استثمار جماعي أجنبي.

وقالت «الامتياز» في بيان على موقع البورصة أمس، إن الصندوق مؤسس بإقليم جزر الكايمن، ومرخص تسويقه داخل الكويت من قبل هيئة أسواق المال. وتوقعت الشركة أن تحقق عوائد نقدية سنوية من الاستثمار بنسبة 9% توزع شهريا، بينما يبلغ معدل العائد الداخلي

@yahyaomarYO/twitter \_ yahya@yahyaomar.com

يحيى السيد عمر - رجل أعمال وأكاديمي



رأي

## ثقافة الريادة.. أن تكون دائما في المقدمة

التنظيمية، المؤسسة والتعليمية. وقد تفرعت مجالات ريادة الأعمال لتشمل مفاهيم جديدة، مثل ريادة الأعمال المؤسسية، ريادة الأعمال المجتمعية، التي لا تركز على جني الأرباح وتكوين الثروة فقط، ولكنها تهدف إلى خدمة المجتمع وتحقيق المصلحة العامة. كما واكب الاهتمام برواد الأعمال انتشار حاضنات الأعمال، وظهر رأس المال الجريء، لدعم الابتكارات الجديدة والشركات الناشئة، واليوم، يشهد العالم اهتماما أكبر بريادة الأعمال، لكونها أحد أبرز وأهم الحلول لتوفير فرص العمل في المجتمع، كما يمكن اعتبارها طريق المستقبل لبلوغ اقتصاد المعرفة.

### البيئة الريادية

تشكل البيئة الريادية عنصرا أساسيا في نمو الاقتصاد وتطوره، ولعل مكونات هذه البيئة تختلف من بلد إلى آخر، حسب تقدم البلد اقتصاديا، بالإضافة إلى الإمكانيات التي توفرها الحكومات، والمجتمع المحلي، والقطاع الخاص، من أجل توفير البيئة المناسبة للرياديين.

كما يمكن القول: إن التشريعات والبيئة القانونية تشكل عنصرا مهما في دعم الرياديين، سواء بشكل مباشر في حال وجود التشريعات تخص الريادة والرياديين، أو من خلال التشريعات المتعلقة بالمشايخ الناشئة، وبيئة الاستثمار بشكل عام، والقوانين الخاصة بالمنشآت المتوسطة وصغيرة الحجم على وجه الخصوص. وينظر للسياسات الوطنية للتهوض بالأعمال الريادية على اعتبار أنها مكون ذو أهمية في خلق ودعم بيئة الريادة، في أوساط الشباب، خاصة إذا ما كانت هناك برامج حكومية وأهلية داعمة للرياديين، من حيث توفير الدعم المادي والمعنوي، لتجاوز عقبات الفشل، وكذلك توفير برامج بناء القدرات والخبرات اللازمة لتعزيز الريادة.

إن البيئة الريادية في أي مجتمع بحاجة إلى سياسات داعمة للتهوض بمستوى الريادة، من أجل تمكين الشباب من أخذ دورهم ومشاركته في تحريك عجلة الاقتصاد، ومما لا شك فيه أن الأنظمة الحكومية تحمل المسؤولية الأكبر لتطوير هذه البيئة، من خلال بناء منظومة متكاملة تشمل توفير التعليم الجيد، والقوانين، وبرامج التمكين، وبناء القدرات، إضافة إلى تسهيل الوصول إلى التمويل، عندها يمكن القول: إن البيئة أصبحت ريادية.

يمكن اعتبار الريادة أنها وسيلة تمكن المؤسسة أو المنظمة من تحقيق أهدافها، وقد اتبعتها الكثير من المؤسسات للوصول إلى مستوى معين من النجاح، وكان لها دور كبير في تشجيع تلك المؤسسات على الإبداع والابتكار والتفرد، فكانت تتسابق كل جديد، وتحقق الميزة التنافسية..

باختصار إنها ثقافة الريادة. إن.. الريادة هي الميزة التي تكتسبها شركة ما، حين تصعب رائدة في صناعة معينة أو منتج معين، أي: أنها أول من قدم ذلك المنتج أو الخدمة الجديدة.

ويقصد بالريادة إنشاء مشروع جديد، أو تقديم خدمة أو فكرة جديدة، وكذا إدارة الموارد المختلفة بصورة مبتكرة.

وبشكل عام، فإن أي شيء يرتبط بالاختراعات والتفرد، وإنشاء شيء جديد، والمخاطرة والمبادرة لتحقيق الأهداف، يسمى «ريادة».

### من هو الريادي؟

عرف العالم الاقتصادي «شومبيتر»، الريادي بأنه: «ذلك الشخص الذي لديه الإرادة والقدرة على تحويل فكرة جديدة أو اختراع جديد إلى ابتكار ناجح». ويتمتع الشخص الريادي بالعديد من السمات، فكونك رياديا يعني أنك مختلف، ومتقدم على أقرانك، حيث يتميز سلوكك دائما بروح المبادرة والتفرد والتميز، وبشكل عام فإن الريادي هو الشخص الذي يقدم منتجات أو خدمات جديدة بطريقة مبتكرة وجذابة أكثر من غيره، بحيث تساهم تلك المنتجات أو الخدمات في تحسين حياة الناس، أو التغيير في خريطة السوق، وتأتي وجودا فاعلا فيها، وتكون لها القدرة على التنافسية.

وهنا لا بد من التأكيد على أن تقليد الآخرين أو استنساخ تجاربهم ليس من سمات الريادي، لأنه دائما متفرد ويفكر بطريقة مختلفة، بل يقدم خدماته بأكلية فريدة تضمن الوصول إلى أهدافه.

### الفكر الريادي

ريادة الأعمال هي القوة الاقتصادية القادمة الحركة لاقتصادات الدول، ونظرا لأهميتها، فقد سارعت العديد من الحكومات المتقدمة، إلى اتخاذ السبل التي تساعد في تنمية هذا الفكر، حيث أثبتت التجارب أن هناك علاقة جوهرية لإرساء الفكر الريادي، والعديد من العوامل الخارجية، كالعوامل الثقافية، والاجتماعية،

## في إطار أنشطة إدارة أملاك الغير «KIB» يبيع 4 عقارات مملوكة للدولة في مزاد علني



إدارة عقارك  
بخطوة من  
إختيارك

الجهة المسؤولة عن تنظيم المزايدات العلنية، وذلك حسب طلب المالك ووفقا للشروط والضوابط المعمول بها في هذا المجال. كما تدير إدارة أملاك الغير العديد من المجمعات التجارية والمباني السكنية، والأسواق، بالإضافة إلى العقارات الخاصة المملوكة من قبل العملاء، والملك من القطاع الخاص والجهات الحكومية. وأضاف: أن إدارة أملاك



يوسف العجيل

### العجيل: إدارة

### أملاك الغير تقدم

### خدماتها المتميزة

### بأسعار

### تنافسية



نظم بنك الكويت الدولي «KIB» مؤخرا مزادا علنيا لبيع عدد 15 عقارا عبارة عن أراضي فضاء مملوكة لحكومة الكويت ممثلة بالهيئة العامة للاستثمار، حيث تم بيع عدد 4 عقارات فعليا، ومن المقرر أن ينظم مزادا آخر لبيع العقارات المتبقية.

وقال البنك في بيان صحافي إن المزاد أقيم في فندق سفير انترناشيونال، وذلك بعد استيفاء ودراسة واستكمال كل الإجراءات القانونية والعقود اللازمة لإتمام عمليات البيع.

من جانبه، أوضح مدير إدارة أملاك الغير في البنك، يوسف العجيل: «أن المزاد قد تضمن عدد 15 عقارا بمواصفات مختلفة، حيث تم بيع عدد 4 عقارات وهي: العقار الأول: أرض فضاء (سكن خاص) ويطل على شارع داخلي في منطقة الفينطيس. والعقار الثاني: أرض فضاء (سكن خاص) ويطل على شارع داخلي في منطقة الفينطيس. أما العقار الثالث: أرض فضاء (سكن خاص) ويطل على شارع داخلي متفرع من شارع شبه رئيسي في منطقة الفينطيس. والعقار الرابع: أرض فضاء (سكن خاص) في منطقة العليقة».

وأفاد العجيل بأن إدارة أملاك الغير في «KIB» هي

## «ميسان» مستشاراً لتحويل مديونية «أجيليتي» لأسهم في «الوطنية العقارية»

العقارية وفي دعم أهداف التوسع للشركة. والجدير ذكره، أن هذه العملية تتم للمرة الأولى وفق القواعد الجديدة لاستعداد دفع الإيجار عبر الإنترنت، بالإضافة إلى أن الإدارة تقوم أيضا بإجراء المزايدات العلنية وذلك حسب طلب العميل مع مراعاة كل الشروط والضوابط القانونية.

الغير تقدم خدماتها المتميزة بأسعار تنافسية من خلال عدة وحدات، ومنها وحدة إدارة العقار المسؤولة عن تاجير وتسويق الوحدات الإيجارية، ووحدة خدمات الصيانة الطارئة والدورية التي تقدم مستوى خدمة مميّزا للسكان بشكل يساهم في المحافظة على سلامة العقار. إلى جانب الخدمات القانونية في متابعة القضايا وحل المشاكل والنزاعات



طارق يحيى

قدم مكتب ميسان للاستشارات القانونية خدماته بشكل حصري لكل من أجيليتي انفسستمتت هولدينغ ليمنند، إحدى الشركات التابعة لشركة أجيليتي وإلى الوطنية العقارية في عملية تحويل كامل مديونية أجيليتي بقيمة 31 مليون دينار إلى أسهم عادية في رأس مال الوطنية العقارية بنسبة وصلت إلى حوالي 20% من إجمالي أسهم

## «التجارة»: 115 تديرا احترازيا على الشركات المخالفة

إجراءاتها قبل اتخاذ الإدارات المتخصصة في الوزارة إجراءات الترخيص لنحو 23 طلب تأسيس خلال الشهر ذاته، 22 منها لشركات عقارية وشركة مجوهرات. وقال إن الإدارة حدثت أيضا بيانات 70 ترخيصا موزعة على 47 شركة عقارية وأربع شركات صرافة و10 شركات مجوهرات و9 تأمين في حين اعتمدت تسجيل تعيين 150 مراقبا لـ 135 شركة عقارية و12 شركة مجوهرات وثلاث شركات تأمين.

شركة عقارية و12 شركة مجوهرات وشركة صرافة وأخرى للتأمين باتباع إجراءات محددة لتتوافق مع القانون، مشيرة إلى أن إصدارها أمرا بتقديم تقرير لثلاث شركات عقارية، مبيّنة أن الإدارة تقدمت بطلب وقف نشاط تسع شركات عقارية وتسع شركات صرافة وشركة مجوهرات وطلب اعتماد منع أرقام مدينة «أفراء» لـ 19 شركة عقارية و15 شركة صرافة. وذكرت أن إدارة «غسيل الأموال» استكملت

قالت وزارة التجارة والصناعة إن إدارة مكافحة غسيل الأموال وتمويل الإرهاب التابعة لها أصدرت 115 تديرا احترازيا على الشركات المخالفة الخاضعة لأحكام القانون رقم 106 لسنة 2013 ذات الصلة بنوفمبر الماضي. وأوضحت «التجارة» أن التدابير تضمنت توجيه إنذارات كتابية لـ 10 شركات عقارية وشركة مجوهرات وشركة تأمين.

ونكرت أن هذه التدابير تضمنت أمرا بالزام 36

## الشطى: إشراك القطاع الخاص ضرورة لنجاح «رؤية 2035»

توسيع دور القطاع الخاص وتمكين مساهماته التنموية ليصبح قادرا على قيادة عملية التنمية والنهوض بالتنمية البشرية والمجتمعية سواء من المواطنين أو من الخبرات الوافدة من خلال برامج التدريب والتأهيل وفق أعلى المعايير والمواصفات العالمية لتوفير الكوادر الوطنية اللازمة لمشايخ وبرامج التنمية ودعم السياسات السكنية ودعم العمالة الوطنية لزيادة الناتج المحلي ورفع مستويات المعيشة.

تحقيق النمو الاقتصادي ومعالجة وتنشيط الحركة الاقتصادية وتوسيع دور القطاع الخاص. وشدد الشطى على أن رؤية «الكويت الجديدة 2035» تكتسب أهميتها في تحديد الغايات والأهداف المرجلية والسياسات الخاصة بتنفيذها عبر تحديد الإجراءات التفصيلية استعدادا للانطلاق مشروعاتها المختلفة من خلال الاعتماد على التطوير والإبداع والاستفادة على خبرات الكبار وحماس الشباب. وزاد الشطى انه يجب

أجهزة الدولة بسرعة تهيئة بيئة الأعمال في القطاع الخاص والقضاء على المعوقات التي تواجهه، والعمل على زيادة نسبة مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي، والسعي إلى تبسيط الإجراءات وتقليل الدورة المستندية وتفعيل إنجاز الأعمال الكترونيا. وأشار الشطى إلى ضرورة التكامل في عملية التخطيط والتنمية بين المشروعات الكبرى وتنفيذ رؤية «الكويت الجديدة 2035» بمجموعة من السياسات الموجهة لتحقيق هذا الهدف ما يساهم في



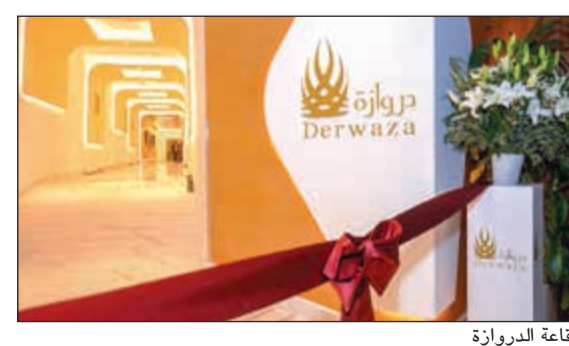
م. مشعل الشطى

أكد رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لمجموعة الشطى الاستثمارية م. مشعل الشطى أهمية إشراك القطاع الخاص في تنفيذ «رؤية الكويت الجديدة 2035» للمساهمة في تحويل الكويت إلى مركز مالي وتجاري عالمي عبر خفض الاعتماد على النفط وتقليص الدور والإنفاق الحكومي وإعطاء دور أكبر للشركات الخاصة وتحقيق الشراكة الفعلية بين القطاعين الحكومي والخاص. ودعا الشطى في تصريح صحافي إلى ضرورة قيام

## «ناس» تكشف النقاب عن قاعة الدروازة في مطار الكويت

اعتمدت على مفهوم «ناس» الخاص بقاعات المطارات الحائز جوائز عالمية. وتغطي هذه القاعة مساحة تمتد على 585 مترا مربعا تضم مساحات واستراحات انتظار مريحة وواسعة ومركز لرجال الأعمال ومساحات عمل خاصة وقاعات اجتماعات وغرفة خاصة بالأطفال. وتشتمل القاعة أيضا على مجموعة من خيارات الوجبات في بوفيه للأطباق الساخنة والباردة، وأطباق محضرة على حسب

الجديدة بتصميمها الحديث والعصري الذي يشمل مواصفات عالية فريدة، حيث



قاعة الدروازة

كشفت شركة ناشيونال لخدمات الطيران (ناس)، النقاب عن قاعة الدروازة الحصرية لكبار الشخصيات ورجال الأعمال، بتصميمها الجديد كليا في مطار الكويت الدولي (T1). جاء ذلك خلال افتتاح أقيم تحت رعاية الإدارة العامة للطيران المدني في الكويت، وحضور كل من م. يوسف الفوزان، مدير عام الإدارة العامة للطيران المدني، وحسن الحوري، الرئيس التنفيذي لمجموعة «ناس»،

ومنصور الخزيم، مدير عام شركة «ناس» الكويت. وتبرز قاعة الدروازة