بقيمة إجمالية 185,2 مليون دينار

«وربة»: 205,8٪ تغطية الاكتتاب في زيادة رأس المال

أعلن بنك وربة في بيان صحافي أمس عن إتمام إجراءات التخصيص في زيادة رأسماله والتي بلغت نسبة التغطية به 205,8٪، بقيمة إجمالية 185,2 مليون دينار.

وأشار البنك إلى أن الاكتتاب قد أغلق بتاريخ 9 ديسمبر إثر تغطية مساهمي البنك لكامل الأسهم المطروحة والبالغة 500 مليون سهم بسعر 180 فلسا للسهم، منها 100 فلس قيمة اسمية و80 فلسا علاوة إصدار، ليصبح إجمالي قيمة الطرح 90 مليون دينار (50 مليون قيمة اسمية + 40 مليون علاوة إصدار)، حيث بلغت نسبة تخصيص فائض الاكتتاب في أسهم الطرح المتبقية بعد تخصيص حق الأولوية نسبة 27,2٪.

وقد تم تحديد تاريخ إرجاع المبالغ الفائضة من الاكتتاب ليكون يوم الأحد 23 ديسمبر الجاري، أي خلال 5 أيام عمل من تاريخ التخصيص. جدير بالذكر أن الاكتتاب في زيادة رأسمال بنك وربة قد فاق كل التوقعات حيث شهد إقبالا منقطع النظير من قبل المساهمين.

شاهين الغانم

وبهذه المناسبة، توجه الرئيس التنفيذي لبنك وربة شاهين الغانم بالشكر إلى كل مساهمي البنك على الثقة التي أولوها نحو بنك وربة، مؤكدا أن زيادة رأس المال سوف تشكل القاعدة الصلبة لتحقيق المزيد من التوسعات الاستثمارية في قطاعات اقتصادية حيوية مثل: قطاع الطيران والنفط والغاز، وتمويل المشاريع الوطنية والإقليمية الضخمة بما يؤمن عائدا مجزيا للمساهمين.

وأوضح الغانم أن هذه الزيادة في رأس المال ستساهم في ضخ المزيد من الاستثمارات لتنمية ودعم قطاع الشركات، إلى جانب تطوير البنية التحتية الرقمية للبنك، وذلك التزاما بخطته التنموية الخمسية والمستمرة حتى عام 2021.

وختم الغانم قائلا: «نعد مساهمينا بأن نكون دائما عند مستوى تطلعاتهم وأن نقدم لهم فرصا استثمارية واعدة ذات عوائد مجزية ومستدامة في أسواق صاعدة».

وفق مقياس "RODE".. و"الوطني" ضمن القائمة

«مارمور» رصدت أفضل 30 سهماً في «الخليج»

باهي أحمد

نظمت شركة الأبحاث التابعة للمركز المالي الكويتي (المركز) وذراعها البحثية، مارمور مينا إنتليجنس، وبالتعاون مع مركز دراسات الاستثمار في اتحاد شركات الاستثمار، عرضا تقديميا بعنوان «أفضل 30 سهما متداولا في الأسواق الخليجية وفقا لمقياس RODE» أمس في غرفة تجارة وصناعة الكويت.

وجاء العرض التقديمي الذي قدمه نائب الرئيس التنفيذي للأبحاث في «المركز» المدير العام لمارمور إم آر راغو بناء على تقرير أصدرته مارمور كشف عن أفضل 30 سهما في منطقة الخليج تم تحديدها وفقا للمقياس الذي أطلقت عليه مارمور اسم RODE والذي يتكون من عدة مقاييس تشمل مقياس ROIC (العائد على رأس المال المستثمر)، ومقياس ROE (العائد على حقوق الملكية)، وعائد توزيعات أرباح الأسهم من 2013 حتى عام 2017.

وتتألف مجموعة «أفضل 30 سهما خليجيا تبعا لمقياس RODE» بالأساس من الأسهم الكبرى، وتتنوع من حيث القطاعات، حيث تتكون محفظة تلك الأسهم من 11 مصرفا، يليها أربع شركات بضائع وأربع شركات مواد، وثلاث شركات عقارية وذلك وفقا لرسملة السوق على مستوى الدولة وكذلك على المستوى الأوسع نطاقا للقطاع.

ودخلت 3 شركات كويتية القائمة حيث احتل بنك الكويت الوطني المركز الخامس خليجيا بمتوسط عائد على رأس المال المستثمر/ العائد على حقوق الملكية بلغ 10٪ بينما حلت القرين لصناعة الكيماويات البترولية في المركز الـ 19 بمتوسط عائد بلغ 10٪ بينما حلت أسمنت بورتلاند في المرتبة الـ27 بعائد بلغ 11٪.

وفي صدارة القائمة حل بنك قطر الوطني بمتوسط عائد بلغ 19٪، يليه بنك أبوظبي الأول بعائد بلغ 14٪، بينما احتل مجمع البحرين للأسواق الحرة ذيل القائمة بمتوسط عائد بلغ 17٪. وخلال العرض قال إم آر راغو إن الشركات التي تتمتع بأساسيات قوية من شأنها أن تتغلب على تقلبات السوق وتحقق عوائد جيدة للمستثمرين على المدى الطويل، ولا يختلف هذا الأمر فيما يتعلق باختيار أفضل الأسهم وبناء محفظة قوية، وتقدم الأسهم، التي تم اختيارها وفقا لمقياس RODE «أفضل الشركات القادرة على توفير عائدات جيدة بغض النظر عن تغيرات أسواق الأسهم».

نائب الرئيس التنفيذي للأبحاث في «المركز» المدير العام لمارمور إم آر راغو

إم آر راغو: الشركات الأفضل تتميز بكفاءة استغلال رؤوس أموالها في توليد تدفق نقدي حر

وأضاف ان قيام المستثمر بإجراء بحث شامل يجعل مهمة اختيار الأسهم ذات الأداء القوي أشد سهولة، وهو أمر لا يتسنى إلا إذا كان المستثمر على دراية جيدة بمقاييس من قبيل مقياس العائد على رأس المال المستثمر، ومقياس العائد على حقوق الملكية، وعائد توزيعات أرباح الأسهم، أو معدل إيراد السهم، حيث تعكس تلك المقاييس القيمة الأساسية للشركة بأدق درجة ممكنة، بغض النظر عن الاتجاه الذي تتخذه أسواق الأسهم.

وأشار إلى أن الشركات ذات الأداء الأفضل في العموم تتميز بكفاءة استغلال رؤوس أموالها في توليد تدفق نقدي حر جيد، وتلك سياسة ثابتة، ويتم قياسها من خلال العائد على رأس المال المستثمر للأسهم غير المصرفية والعائد على حقوق الملكية للأسهم المصرفية.

حيث قامت مارمور بدراسة أداء تلك الشركات، التي تحقق نسبة العائد على رأس المال المستثمر/ العائد على حقوق الملكية أعلى من متوسط تكلفة رأس المال، كونها تمثل قيمة اقتصادية مضافة. وأخضعت مارمور الشركات لمعايير فرز أخرى للأسهم، مثل تحديد الأسهم ذات العائد الربحي لما لا يقل عن ثلثي عائد سندات ستاندرد آند بورز لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، والأسهم ذات معدل إيرادات لا يقل عن ضعف عائد سندات ستاندرد آند بورز لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، فقد تم انتقاء تلك النوعية من الأسهم لإخضاعها لمزيد من التحليل. وبالتالي من شأن مقياس RODE أن يساعد المستثمر في فرز وانتقاء الأسهم الحاضرة في العمليات التجارية الفعالة، والتي تحقق فائدة حقيقية للمساهمين من دون مبالغة في تقدير قيمتها.

وكانت الخطوة التالية مع الشركات المنتقاة هي إخضاعها لعملية فرز أخرى تعتمد على معايير مثل نسبة الأسهم المتاحة للتداول الحر، ومعدل الدوران، ورأس المال السوقي، وذلك لضمان توافر سيولة مناسبة للأسهم، وإمكانية أن يحصل المستثمر المحتمل على هذا السهم من دون التأثير على سعره، ليصل إلى قائمة «أفضل 30 سهما في الأسواق الخليجية على مقياس RODE».

أفضل 30 سهما في الخليج وفقا لمؤشر RODE

م	اسم الشركة	الدولة	القطاع	متوسط العائد على رأس المال المستثمر/ العائد على حقوق الملكية (2013ـ2017)	متوسط عائد توزيعات أرباح الأسهم (2013ـ2017)	عائد الإيرادات
1	بنك قطر الوطني	قطر	البنوك	٪19	٪3	٪10
2	بنك أبوظبي الأول	الإمارات	البنوك	٪14	٪4	٪7
3	شركة الراجحي المصرفية للاستثمار	السعودية	البنوك	٪17	٪3	٪7
4	مجموعة سامبا المالية	السعودية	البنوك	٪13	٪4	٪9
5	بنك الكويت الوطني	الكويت	البنوك	٪10	٪4	٪7
6	بنك الرياض	السعودية	البنوك	٪11	٪5	٪9
7	إعمار العقارية	الإمارات	العقارات	٪9	٪2	٪14
8	مصرف الريان	قطر	البنوك	٪17	٪5	٪8
9	بنك دبي الإسلامي	الإمارات	البنوك	٪16	٪6	٪15
10	مصرف قطر الإسلامي	قطر	البنوك	٪13	٪5	٪9
11	الدار العقارية	الإمارات	العقارات	٪10	٪4	٪12
12	قطر للوقود	قطر	الطاقة	٪17	٪5	٪9
13	مصرف أبوظبي الإسلامي	الإمارات	البنوك	٪13	٪5	٪16
14	المتقدمة للبتروكيماويات	السعودية	المواد الخام	٪20	٪7	٪6
15	دبي للاستثمار	الإمارات	السلع الرأسمالية	٪9	٪5	٪11
16	بنك قطر الدولي الإسلامي	قطر	البنوك	٪14	٪6	٪10
17	عمانتل	عمان	الاتصالات	٪18	٪7	٪11
18	أرامكس	الإمارات	النقل	٪15	٪4	٪7
19	القرين لصناعة الكيماويات البترولية	الكويت	المواد الخام	٪10	٪5	٪10
20	اسمنت القصيم	السعودية	المواد الخام	٪25	٪7	٪6
21	قطر الوطنية لصناعة الإسمنت	قطر	المواد الخام	٪15	٪5	٪9
22	الميرة للمواد الاستهلاكية	قطر	التجزئة – الأغذية الرئيسية	٪14	٪5	٪7
23	الرياض للتعمير	السعودية	العقارات	٪12	٪6	٪8
24	الغاز والتصنيع الأهلية	السعودية	المرافق	٪11	٪5	٪8
25	الكيميائية السعودية	السعودية	الكيماويات	٪14	٪5	٪7
26	القطرية للصناعات التحويلية	قطر	السلع الرأسمالية	٪12	٪6	٪11
27	أسمنت بورتلاند كويت	الكويت	السلع الرأسمالية	٪11	٪7	٪8
28	البابطين للطاقة والاتصالات	السعودية	السلع الرأسمالية	٪14	٪6	٪13
29	ودام الغذائية	قطر	الأغذية والمأكولات والتبغ	٪27	٪5	٪10
30	مجمع البحرين للأسواق الحرة	البحرين	التجزئة	٪17	٪6	٪8

«التجارة» تطلق تطبيقها الإلكتروني الجديد

أعلنت وزارة التجارة والصناعة أمس عن إطلاق «ابلكيشن» تطبيق وزارة التجارة والصناعة الذي يعمل على أجهزة الهواتف الذكية، بعد أن أعيد تطويره ليمثل نظاما جديدا متكاملا لا يعتمد على الأنظمة الأخرى.

وقالت «التجارة» في بيان صحافي، إن تطبيق وزارة التجارة والصناعة Moci يأتي في إطار خطة استراتيجية تشمل تطوير التشريعات لتحسين بيئة الأعمال التجارية في البلاد وتطوير آليات العمل فيها ليكون الكترونيا، سواء في استخراج التراخيص أم في أعمال الوزارة الأخرى بجميع القطاعات.

وأضافت: من مميزات التطبيق ان هناك قائمة بأنواع المخالفات ليتمكن المشتكي من اختيار واحدة منها وأيضا شرح مختصر لكل نوع من هذه المخالفات، مبينة أن الاستعلام عن الشكوى المقدمة يتم بالرقم المدني ورقم الهاتف.

وأوضحت أنه وفق التطبيق الجديد، فإن الشكاوى تصل الى رؤساء النوبات بالصور والموقع (لوكيشن بالخريطة) حسب اختيار مقدم الشكوى، كما أنه يتيح الاسراع في اتخاذ الإجراءات اللازمة لكل شكوى، حيث يتم تلقي الشكاوى عبره على مدار الـ 24 ساعة.

وذكرت «التجارة» أن التطبيق يحتوي على أسعار الخضار والفواكه والسمك وسلع المواد الإنشائية والاستهلاكية (التموينية) وأخبار الوزارة، ويضم رابطا لخدمات مركز الكويت للأعمال وخدمات أخرى للشركات (المساهمة والتأمين)، مبينة أنه يحتوي على خدمة التموين الموجودة على الموقع الالكتروني لها أيضا.

«الوطني»: خفض إنتاج النفط يضعف نمو الناتج المحلي في 2019

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إنه من المقرر أن يؤدي التراجع الذي شهدته أسعار النفط خلال شهر نوفمبر وإعلان منظمة الأوبك مؤخرا عن خفض الإنتاج إلى التأثير على توقعات نمو الاقتصاد الكويتي. حيث يمثل القطاع النفطي حوالي نصف الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي وحوالي 90٪ من الإيرادات الحكومية، وبالتالي فإن التطورات الأخيرة – التي لم يتم أخذها في الاعتبار بعد ضمن التوقعات الواردة في هذا التقرير – سيكون لها تأثير مهم على النمو الاقتصادي والمالية العامة للعام القادم.

من جهة أخرى، كانت أوضاع الاقتصاد غير النفطي خلال الشهر الماضي متفاوتة، حيث ارتفعت مبيعات العقار إلى مستويات قوية في أكتوبر، في حين كان الإنفاق الاستهلاكي ضعيفا في نوفمبر، متأثرا على الأرجح بموجة الامطار الغزيرة التي شهدتها البلاد.

بعد أن سجل سعر النفط الخام الكويتي تراجعا بنسبة 7٪ في أكتوبر، عاد وانخفض بنسبة أعلى في نوفمبر بلغت 22٪ وصولا إلى 58 دولارا للبرميل بنهاية الشهر. هذا التراجع الذي منيت به أسعار النفط، والذي جاء على خلفية المخاوف المتعلقة بالامدادات الإيرانية التي لم تنخفض كما كان متوقعا بفضل إعفاء بعض المستوردين الرئيسيين من العقوبات المفروضة، وارتفاع إنتاج النفط الصخري الأميركي، والمخاوف بشأن تباطؤ الاقتصاد العالمي. هذه التغيرات دفعت بالأوبك وحلفائها إلى الموافقة في مستهل شهر ديسمبر على خفض الإنتاج بواقع 1,2 مليون برميل يوميا لمدة ستة أشهر اعتبارا من يناير 2019.

وقد ساهم هذا القرار في تعزيز أسعار النفط على المدى القريب، حيث ارتفع سعر مزيج خام برنت بنسبة 5٪ عقب اعلان هذا القرار قبل أن يتراجع لاحقا جراء مخاوف من عدم تمكن تلك التخفيضات من كبح جماح تخمة الامدادات في سوق النفط العالمي العام المقبل.

وتشير البيانات الصادرة عن منظمة الأوبك إلى تراجع إنتاج النفط الخام الكويتي في أكتوبر إلى 2,76 مليون برميل يوميا مسجلا انخفاضا للشهر الثاني على التوالي وذلك على الرغم من تخفيف قيود الإنتاج التي فرضتها الأوبك سابقا الصيف الماضي والتي كان من المفترض أن ينتج عنها ارتفاع مستويات الإنتاج.

وعلى الرغم من عدم تحديد حصص فردية لكل دولة على حدة، إلا أن الخطوة الأخيرة التي اتخذتها منظمة الأوبك لخفض الإنتاج يمكن أن تؤدي إلى تراجع الإنتاج عن مستويات أكتوبر – وهو ما يمثل شهر الأساس الذي يتم على أساسه تطبيق مستويات خفض الإنتاج الأخيرة.

ويبدو من المحتمل تقليص الإنتاج خلال الأشهر المقبلة ليصل إلى 2,7 مليون برميل يوميا، المستوى الذي بلغه قبل حلول فصل الصيف، الأمر الذي من شأنه أن يساهم في تخفيض توقعاتنا للناتج المحلي الإجمالي للعام 2019 بشكل كبير من نسبة 4٪ الحالية، والتي كانت تستند إلى انتعاش إنتاج النفط العام المقبل.

«سيفور فينتشرز» اختتمت دورة تدريبية لتسريع الأعمال

أعلنت شركة سيفور فينتشرز عن ختام دورة المجموعات الناشئة المشاركة في برنامج تسريع الأعمال لخريف 2018، حيث شارك المؤسسون فور انتهاء البرنامج في دورة تدريبية مكثفة تحت عنوان (Deep Dive).

وتضمنت الدورة العديد من الفعاليات منها جلسات فردية مكثفة للتوجيه والإرشاد، بالإضافة إلى يوم العرض التجريبي الذي يوضح كيفية التواصل الفعال مع المجتمع، كما اشتملت على منتدى للمستثمرين لتمكين المشاركين من الانخراط مباشرة مع المستثمرين والتواصل معهم. وقد أقيمت هذه الدورة خلال الفترة من 26 إلى 28 نوفمبر في الجمعية الاقتصادية الكويتية بمقرها في بنيد القار.

وفي هذا الإطار، عقدت جلسات الإرشاد في اليوم الأول من دورة، وتضمنت تمكين مؤسسي الشركات الناشئة من الاجتماع مع ذوي الاختصاص والمرشدين بجلسات فردية للإجابة عن بعض الأسئلة النهائية المتعلقة بمشاريعهم، كما أتيحت لهم فرصة الحصول على توجيهات وإرشادات عملية من المرشدين وأصحاب الاختصاص، وفي اليوم التالي من الدورة التدريبية، تمكن المشاركون من خوض تجربة يوم العرض التجريبي، الذي حمل عنوان «تذوق الغد: الذكاء الاصطناعي والغذاء».

وقد تضمن اليوم الأخير من دورة (Deep Dive) منتدى المستثمرين، الذي أتاح للشركات الناشئة التفاعل مع المستثمرين مباشرة للحصول على فرصة لتمويل مشاريعهم، بمشاركة العديد من المستثمرين، الذين قدموا رؤيتهم الثاقبة وبعض النصائح لجميع الشركات الناشئة المشاركة في «سيفور فينتشرز».

لقطة جماعية للمشاركين في الدورة

جمعية بيان التعاونية

الإعلان الموحد لطرح الأنشطة للاستثمار من قبل الغير في الجمعيات التعاونية

رقم الموافقة (1832، 1831، 1812، 1811، 1771)

بناءاً على موافقة وزارة الشئون الاجتماعية والعمل بكتابها المؤرخ في (2018/12/17) على طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير وهي كالآتي:-

م	النشاط	الرخصة المطلوبة	الموقع	المساحة	القيمة الايجارية	الرقم الآلي
1	الزهور والنباتات	الزهور والنباتات	السوق الجديد قطعة 2 بالميزانين	13.40 م2	300 دينار	21073364
2	بيع وصيانة الأجهزة الالكترونية وبيع مستلزماتها	بيع وصيانة الأجهزة الالكترونية وبيع مستلزماتها	السوق الجديد قطعة 2 بالميزانين	568.05 م2	4000 دينار	21073188
3	صالون لتجميل السيدات	صالون لتجميل السيدات	قطعة 6	174 م2	1500 دينار	15730567
4	غسيل وكوي على البخار	غسيل وكوي على البخار	قطعة 6	25.22 م2	500 دينار	15730524
5	المرطبات	المرطبات	السوق الجديد قطعة 2 بالميزانين	89.07 م2	1500 دينار	21073348

وذلك وفقا للشروط التالية :-

1- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ولدية ترخيص تجاري ساري المفعول ويكون مزاولا فعليا للمهنة.
2- توضع العطاءات بالصندوق مباشرة وبالظرف المغلق من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استئماره فقط دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بناء على القرار الوزاري رقم (35/ت/2014) الخاص بتنظيم عطاءات الاستثمار.
3- تكون الأولوية للمساهم عند تساوي الدعم وفي حالة تساوي الدعم لأكثر من مساهم يتم الاختيار بينهم عن طريق القرعة.
4- سوف يتم الاختيار للمتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يكون بشيك واحد مصدق.
5- يلتزم مقدم الطلب بدفع شيك مصدق بمبلغ وقدره (250 دينار) قيمة التأمين الأولي حسب قرار وزارة الشئون الاجتماعية والعمل يتم استرداده في حالة عدم الفوز مع مراعاة أن مبلغ التأمين الأولي المذكور ليس له علاقة بمبلغ التأمين المتعلق بالقيمة الايجاريه المعتمدة على التعاقد.
6- يقدم الطلب على كراسه الشروط نظير رسم قدره (50) دينار كويتي لا غير، غير قابل للرد اعتبارا من يوم الثلاثاء الموافق 2018/12/18 وحتى نهاية دوام يوم الاثنين الموافق 2018/12/31 من الساعة (8) صباحا حتى الساعة (3:30) عصراً من الأحد إلى الخميس.
7- تودع الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية بحولي - الدائري الرابع من الأحد إلى الخميس خلال فترة الدوام الرسمي للاتحاد من الساعة 9 صباحا وحتى الساعة 3 عصراً.
8- من وقع عليه الاختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الاختيار لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد وإلا يعتبر طلبه لاغيا ويصبح التأمين حقا خالصا للجمعية مع استرداد مبلغ الدعم المقدم.
9- تطبق أحكام القانون رقم 24 لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم 118 لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية وكافة القرارات الوزارية المنظمة للعمل التعاوني.
10- ان تكون الرخصة التجارية المقدمة مطابقة تماماً لمسمى النشاط المطروح اعلاه حسب المصرح به بقرار المجلس البلدي لسنه 2011 ولن يعتد بأي رخصة أخرى.

المستندات المطلوبة :-

- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص.
- صورة الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح.
- صورة إعتماد التوقيع.
- ان يقدم طالب الاستثمار اقرار وتعهد بعدم وجود أي فرع مستثمر لنفس النشاط المطروح لدى الجمعية مستثمرا من قبله حاليا وفي حاله ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه وتحميله المسئولية القانونية.
- شيك مصدق بقيمة مائتان وخمسون دينار قيمة الضمان الأولي.
- شيك مصدق بقيمة الدعم.
- وصل شراء كراسة الشروط.
- كراسة الشروط معبأة ومعتمدة وموقعة ومختومة من قبل المستثمر مرفق معها إيصال شراء ها.

مجلس الإدارة