



طبيب

بفلم: حسام فنحي
h.fathy@alanba.com.kw
@hossamfathy66

عقارات.. «بزميط»

في مصر 3 ملايين عقار مخالف!! أي أكثر من 25 مليون شقة، بحساب وجود 8 شقق فقط في كل عقار، فإذا تم تسكين أسرة من 4 أفراد فقط في كل وحدة فإن الشقق المخالفة «وحدها» تستوعب كل تعداد سكان مصر الـ100 مليون!! وهذا ليس كلامي، لكنه تصريح على الهواء «للدكتور» أحمد فرحات رئيس جهاز التفتيش الفني على أعمال البناء بوزارة الإسكان. مبدئي.. حقيقة لم أكن أعلم بوجود جهاز للتفتيش على البناء بوزارة الإسكان، وعندما علمت تفكرت كثيرا في طبيعة عمله والمهام الموكلة إليه، وفكرت أكثر في كيفية تنفيذ هذه المهام، وتساءلت عن الجهة التي تُقيم أداءه.. خاصة مع استمرار وتوقع تواصل مسلسل انهيار المباني، خاصة في الإسكندرية، وهذا أيضا ليس من «عندياتي» لكنه كلام «سلف» د. فرحات وهو المهندس حسن علام الرئيس السابق للجهاز الذي قال حرفيا: «توقعوا زيادة كوارث البناء المخالف في جميع المحافظات، لاسيما الإسكندرية لأنها شهدت طفرة في بناء العقارات المخالفة بارتفاعات عالية تزيد على التحمل، وتعاني أصلا من ظروف جوية ساحلية تزيد من أثر عوامل التعرية».

ما علينا.. المهم أن حالة الفوضى العقارية التي تعيشها مصر وصلت إلى مرحلة «البزميط» (كلمة فرنسية الأصل من كلمة (Pizza) بمعنى غير المتناسق، وتستمع في اللهجة المصرية ليليا على عدم التجانس والتناغم والعلك). ووصلنا إلى أوج هذه المرحلة بعد ثورة يناير مباشرة وخلال شهور الانفلات، وإن كان ذلك لا ينفي وجود الإهمال والاستهتار والرشوة والفساد في «المحليات» منذ زمن بعيد تمت فيه ممارسة كل أشكال الفساد والإفساد بدءا بالموافقة أو غض النظر عن مخالفات البناء على الأراضي الزراعية، وحتى توصيل جميع المرافق إلى «الأبراج» المخالفة، مروراً بالتعليقات والارتفاعات والبروزات.. وغيرها.

والمطلوب فوراً إنشاء جهاز خاص ومستقل لمواجهة مخالفات البناء، وتنفيذ الإزالة الفورية للمباني المخالفة الخطرة، وتنفيذ إزالة الاعتداءات على أراضي الدولة ورفع قيم التصالح مع المخالفات غير الخطرة، والتشدد في حالات تعدد المخالفة..

بصراحة ملف العقارات من أكثر الملفات خطورة وتشعبا في قائمة التحديات التي تواجه الاقتصاد المصري. وللحديث بقية إن كان في العمر بقية. وحفظ الله مصر وأهلها من كل سوء.

رئيس «أمن قومي النواب»: حوار مجتمعي موسع حول مشروع قانون المرور الجديد البنك الدولي: مصر بدأت جني ثمار برنامج الإصلاح الاقتصادي

مدبولي: 5 مليارات دولار حجم تجارتنا مع الأصدقاء الأفرقة ونستهدف مضاعفتها خلال الـ5 أعوام المقبلة

اتفاقية مصرية - سعودية للتعاون في مجال الحرف والصناعات اليدوية

العربية في جميع المجالات باعتبارها قلب الأمة العربية. وشدد على عمق العلاقات بين البلدين والشعبين الشقيقين وأوضح رغبة الجانب السعودي في الاستفادة من تجارب مصر في مجال الحرف اليدوية وإمكانية بناء قطاع اقتصادي كامل في هذا المجال، مؤكداً في ضرورة الاستفادة من خبراء هذا المجال فسي كلا البلدين لتنفيذ برامج للتواصل المباشر مع الحرفيين بغرض صقل مهاراتهم وتطوير منتجاتهم بالإضافة إلى ضرورة التعريف بفرص الاستثمار المتاحة لهم مع تقديم التسهيلات الممكنة لذلك من خلال تبادل الزيارات بين المسؤولين وتنظيم أسابيع ولقاءات وفعاليات مشتركة تجمع الممارسين والمهتمين بهذا الميدان وإيجاد آليات مناسبة للتوأمة بين المؤسسات والهيئات والتجمعات المهنية والخيرية المعنية في كلا البلدين.

ينص على اتخاذ الإجراءات اللازمة ووضع الأسس الكفيلة لتمكين قطاع الحرف والصناعات اليدوية من القيام بمهمته في تعميق التعاون بين البلدين الشقيقين على الصعيد الاقتصادي والاجتماعي والترائي والثقافي من خلال تبادل المعلومات والدراسات في جميع المسارات المرتبطة بهذا المجال والتي تشمل تطوير التعاون التقني والاقتصادي والعلمي والتكنولوجي إلى جانب تشجيع المؤسسات والمنظمات المعنية على تبادل الخبرات وتنظيم السدورات والورش التدريبية المتخصصة. ومن جانبه قال صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز إن مصر بلد الكرم والترحاب وما زلنا نهنئ من ترانها الإنساني العريق الذي صنعه أقدم حضارات التاريخ، مشيراً إلى أهمية دور مصر الريادي والتفاعلي مع الدول

الإسكندرية - أ.ش.أ: وقعت د.إيناس عبد الدايم وزيرة الثقافة وصاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني بالملكة العربية السعودية، أمس، اتفاقية برنامج تنفيذي للتعاون في مجال الحرف والصناعات اليدوية، وذلك بحضور د.مصطفى الفقي مدير مكتبة الإسكندرية. وأكدت عبد الدايم - في تصريح لها - أن هذا التعاون يعد بداية لانطلاق مراحل ثقافية متعددة الاتجاهات وتبادل الخبرات والاستثمار الثقافي، مشيرة إلى أن الاتفاقية تهدف إلى تدعيم الروابط الوثيقة بين البلدين وإبراز دور الحرف والصناعات اليدوية في التقريب بين الشعوب إلى جانب تعزيز علاقات الصداقة والتعاون بين البلدين الشقيقين. وأوضحت أن البرنامج التنفيذي

القاهرة - خديجة حمودة - ناهد إمام
هالة عمران - مجدي عبدالرحمن

أكد البنك الدولي، أن مصر أمامها فرصة للاستفادة من الإصلاحات الجارية بأن تسمح بزيادة الاستثمارات الخاصة في البنية التحتية، وتحرير موارد الموازنة العامة للاستثمار في التعليم والرعاية الصحية، والحماية الاجتماعية لصالح المواطن. ودعا البنك في تقرير صدر أمس في القاهرة بعنوان «مصر: تمكين الاستثمار الخاص والتمويل التجاري في البنية التحتية» إلى زيادة موارد الموازنة العامة المتاحة لبناء رأس المال البشري، من خلال التوسع في إصلاحات الطاقة الناجحة لتشمل القطاعات الرئيسية الأخرى، مثل: النقل والخدمات «اللوجستية» والمياه والزراعة. وصرح كلايف هاريس، «رئيس تعظيم تمويل التنمية» بالبنك الدولي، - خلال حفل إعلان التقرير أمس - بأنه يمكن لمصر أن تستفيد من الخبرات والمكاسب العالمية، من خلال زيادة استخدام الموارد التمويلية الخاصة، والخبرات الإدارية، والابتكار في البنية التحتية والزراعة على النطاق التجاري، وذلك للحفاظ على الموارد العامة للمجالات حيث تشهد الحاجة إليها.

ولفت إلى أن مصر بدأت الآن في جني ثمار برنامج الإصلاح الاقتصادي «التحولي»، واستعدادت استقرار الاقتصاد الكلي وثقة السوق إلى حد كبير، فيما استؤنف النمو الاقتصادي، وتحسنت حسابات المالية العامة، مشيراً إلى أنه من المتوقع أن تنخفض نسبة الدين العام لأول مرة خلال عشر سنوات. في غضون ذلك، أعرب د.مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، عن فخره لما تحققة مصر على صعيد تفعيل مبادئ التعاون والتكامل الأفريقي، حيث تسارعت الشركات المصرية إلى الاستثمار في الأسواق الأفريقية، حتى تجاوز حجم استثماراتها في دول القارة 8 مليارات دولار، مما ساهم في خلق عشرات الآلاف من فرص العمل خاصة في قطاعات التشييد والبنية التحتية والطاقة والتعدين والزراعة والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، كما وصل حجم تجارة مصر مع أصدقائها الأفرقة إلى 5 مليارات دولار تقريباً، وتستهدف مضاعفتها خلال الأعوام الخمسة المقبلة، بامل أن تصب تلك الجهود بفاعلية لصالح مضاعفة التجارة البينية الأفريقية. إلى ذلك، قال رئيس لجنة الدفاع والأمن القومي بمجلس النواب النائب كمال عامر إن اللجنة ستعقد حواراً مجتمعياً موسعاً لمناقشة مشروع قانون المرور الجديد. وأوضح عامر - في تصريحات للمحررين البرلمانيين أمس - أن اللجنة انتهت من مناقشة 52 مادة في مشروع قانون المرور، والذي يهدف إلى تحقيق مصر على صعيد تفعيل مبادئ التعاون والتكامل الأفريقي، حيث تسارعت الشركات المصرية إلى الاستثمار في الأسواق الأفريقية، حتى تجاوز حجم استثماراتها في دول القارة 8 مليارات دولار، مما ساهم في خلق عشرات الآلاف من فرص العمل خاصة في قطاعات التشييد والبنية التحتية والطاقة والتعدين والزراعة والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، كما وصل حجم تجارة مصر مع أصدقائها الأفرقة إلى 5 مليارات دولار تقريباً، وتستهدف مضاعفتها خلال الأعوام الخمسة المقبلة، بامل أن تصب تلك الجهود بفاعلية لصالح مضاعفة التجارة البينية الأفريقية. إلى ذلك، قال رئيس لجنة الدفاع والأمن القومي بمجلس النواب النائب كمال عامر إن اللجنة ستعقد حواراً مجتمعياً موسعاً لمناقشة مشروع قانون المرور الجديد. وأوضح عامر - في تصريحات للمحررين البرلمانيين أمس - أن اللجنة انتهت من مناقشة 52 مادة في مشروع قانون المرور، والذي يهدف إلى تحقيق مصر على صعيد تفعيل مبادئ التعاون والتكامل الأفريقي، حيث تسارعت الشركات المصرية إلى الاستثمار في الأسواق الأفريقية، حتى تجاوز حجم استثماراتها في دول القارة 8 مليارات دولار، مما ساهم في خلق عشرات الآلاف من فرص العمل خاصة في قطاعات التشييد والبنية التحتية والطاقة والتعدين والزراعة والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، كما وصل حجم تجارة مصر مع أصدقائها الأفرقة إلى 5 مليارات دولار تقريباً، وتستهدف مضاعفتها خلال الأعوام الخمسة المقبلة، بامل أن تصب تلك الجهود بفاعلية لصالح مضاعفة التجارة البينية الأفريقية.

قرية مصرية تنتج 50% من «ياسمين العالم»

بدأت عندما قام أحد كبار ملاك الأراضي وهو أحمد باشا فخري باستيراد زهرة الياسمين من فرنسا لزراعتها في مصر، واكتشف أن أراضي القرية هي الأنسب والأجود والمتوافر بها كل الشروط اللازمة للزراعة، وبدأ بالفعل بزراعتها على مساحات شاسعة من الأراضي بالقرية، ثم قام بإنشاء مصنع مع شريكة فرنسية تدعى سيسيل يوسف، ليتولى الصنع استخلاص عجينة الياسمين وتصديرها لفرنسا تحديداً، ومع مرور الوقت انتشرت زراعة الياسمين في القرية وزاد المحصول بوفرة كبيرة، واحتاج الأمر لمصنع جديد يستوعب المحصول الإضافي والزائد.

القاهرة - العربية نت: على بعد أكثر من 90 كيلومترا شمال القاهرة تقع قرية «شبرا بلولة» التابعة لمركز قطور محافظة الغربية، والمعروفة بقرية الياسمين، حيث تنتج 50% من عجينة الياسمين التي تستخدم في تصنيع أرقى العطور. يسكن القرية نحو 50 ألف نسمة، يعمل أغلبهم في زراعة الياسمين وجمعه واستخلاص الزيت منه، وتقوم شركات متخصصة بتصديره إلى فرنسا ودول أوروبا لاستخدامه في تصنيع العطور.



ولهاذا السبب انفصلت الشركة الفرنسية وشيدت مصنعا جديدا حمل اسمها ومازال الصنعان يعملان حتى الآن في القرية حتى بعد انتقال ملكية أحدهما إلى عدد متتابع من رجال الأعمال.

باني التفاصيل على موقع الانباء: www.alanba.com.kw

22272748 - 22272749

إعلانات الدليل

خزانات البديح

ISO 9002
99852416
البديح
متوفر بأحجام 100 جالون، 200 جالون، 500 جالون، 800 جالون، 1000 جالون، 1200 جالون، 1500 جالون، 2000 جالون

الماء نرودة للحفاظ عليها
مغزول حراري 4 طبقات
سماسكة 18 ملم
يوجد خزانات للبر

قال أوروبي معتمد ناعم من الداخل والخارج معالج ضد الطحالب والبكتيريا خالي من الفوم والمواد السامة

٢٣٩٠٤٤٢٤ - ٩٩٨٥٢٤١٦

هل تعلم ما في داخل ذلك الكئيب المركزي؟

الأتربة والغبار الحشرات والقوارض الفطريات والعفن الأوساخ والدهون المنظفات الكيماوية

تنظيف وتعقيم وإزالة رائحة دخان الحرائق

قسم خاص لمبيعات أجهزة تنظيف الدكت

كلين رايت 2481 4900 - 9919 7948

خزانات الزامل

الرواد في تحسين الجودة العالمية

نهتم بصحتكم مصنوعة من مادة البولي إيثيلين للحماية من أشعة الشمس والحرارة وتتمتع تكون الفطريات والطحالب والبكتيريا

نهتم بالابتكار بتقنية القوية من أربع طبقات وبأعلى المواصفات

حاصل على شهادة الأيزو TUV CERT ISO 9002

صناعة سعودية من 100 إلى 6360 جالون

٢٢٦١٢٦٠٠ - ٢٢٦١٢٩٠٠ - ٦٥٨١١٧٤٧ - ٩٠٠٣٩٣٢

خزانات نعمة

عرض خاص لسكان غرب عبد الله مبارك

خزانات مياه GRP مستقبل أنظمة تخزين المياه

الخزان 4 طبقات مغزول مصنوع من البولي إيثيلين النقي، مصنع أيا قطعاً واحدة دون وصلات، أحجام مختلفة من 100 إلى 5000 جالون

٢٤٨٣٩٤٠٢ - ٢٤٨١٤٤٨٣ - ٢٤٨٣٩٤٠٣ - ٩٩٠٤٩٣٣٦
٩٤١٢٢٢٧١ - ٩٩٨٣٦٠٦٩

DAIKIN AIR CONDITIONING

تكيف داكن

الصيانة وعقود سنوية 69030266
مبيعات الوحدات المنفصلة 66645882
مبيعات التكييف المركزي 69018118
مبيعات أجهزة تكييف VRV الذكية 66645881

22443764 - 22453998

استغل سطح المنزل بغرف معزولة الحرارة مع تشطيبات حديثة

لدى شركتنا جميع الحلول العملية لإنشاء المبني المطلوب لمزيد من المعلومات الاتصال على الأرقام التالية، 50107409 - 99996941

الشركة المتحدة للفيبر جلاس والبولي إثيلين

United Fiber Glass and Boly Ethelen Co.

المتخصصة في مجال الفيبر جلاس ويونلي إيثيلين وخزانات G.R.P وخزانات الوقود والبوابات والديكور المعتمدة من منظمات الغذاء والماء العالمية ومعهد الأبحاث الكويتي

المهولة/ 23717770
مباشرة/ 51515130
الجبهاء/ 24574340
مباشرة/ 65999661

خزانات أيارعلي

خزان صحي ومعتمد، مصنوع من البولي أيثيلين النقي، ضد الطحالب والبكتيريا خالي من الفوم ناعم من الداخل والخارج، خزان قطعة واحدة بدون وصلة، 3 طبقات و4 طبقات عازل حراري، قسم خاص للصيانة، توصيل جميع أنواع الخزانات.

متوفر بالأحجام من 200 جالون إلى 5000 جالون

إرسال عن عرض الصيف

٢٣٩٠٥٦٥٥ - ٦٥٥٥٦٠٧٩

إعلان

تقدم السادة شركة الرقعة للتجارة العامة والمقاولات بطلب قيد الوكالة إلى إدارة السجل التجاري الذي تعتمده الوزارة، حيث تم تسجيل الوكالة رقم 2018/2309.

شركة: WELTEC A/C /الجنسية دنماركية وشطال الوكالة عبارة عن: وكيل حلول التدخل في مجال صناعة النفط والغاز - تصنيع وتقديم الحلول في تكنولوجيا "WELL COMPLETION" بواسطة الموكل على أن تكون مدة: 2018/4/5 إلى 2020/4/4

مطلوب للإيجار

فلل - أدوار - شقق لعائلات راقية ومعايير

مطلوب للبيع

فلل - أراضي - عمارات

66936050

شركة مجموعة الطبيات العقارية

شقق تمليك بالشعب البحري

مساحات 105م - 90م، 40م

تشطيبات راقية

٢٢٦٣٩٢٥٠ - ٥٥٦١١١٠٠

للإيجار شقق فاخرة

مساحة 250 م²، 4 غرف وغرفة خدمة، 4 حمامات، مواقف ومصعدين، ديوكس، 550 ديناراً هدية - ق 4 - ش 3 - م 82، قريبة من الخدمات مدخل ومخرج على «الملك فهد» مباشرة

ت: 50911449 من المالك مباشرة