

## شاركت في مؤتمر «إنترنت الأشياء: قيادة مستقبل الكويت الرقمي» «زين» تستعرض إستراتيجيتها الرقمية وتؤكد شراكتها في رؤية «كويت 2035»



حمد المرزوق يتحدث خلال الجلسة النقاشية



نواف الغريبي يتحدث خلال المؤتمر

وأضاف المرزوق: «مع سرعة التطور التكنولوجي، تغيرت معدلات تقنيات الإنتاجية المستخدمة في الشركات، ولهذا فنحن في زين ملتزمون بالاستثمار في مجالات إنترنت الأشياء لتوفير تقنياتها وأحدث حلولها المبتكرة لكل من القطاع الحكومي ومجتمع الأعمال في الكويت».

وكشف المرزوق عن أن رحلة زين بدأت نحو التحول الرقمي منذ فترة، وكانت أولى خطواتها مشاركة القطاع العام في تنفيذ مشروع العدادات الذكية مع وزارة الكهرباء والماء، وفي مطلع العام الحالي، أطلقت علامتنا التجارية الجديدة تحت اسم Zain LIFE، وهي محفظة خدمات رقمية مرنة تتضمن خدمات متعددة ومبتكرة للمساهمة في صنع المستقبل الرقمي والحياة الذكية لقطاعي الأفراد والأعمال، وذلك استكمالاً لريادة زين في السوق الكويتي وفي المنطقة.

ووفق توقعات شركة Oliver Wyman، من المتوقع زيادة عدد الأجهزة المتصلة بالإنترنت عالمياً إلى ما بين 50 و100 مليار جهاز بحلول عام 2020، بارتفاع ملحوظ عن 15 مليار جهاز في عام 2014، وستشكل هذه الأجهزة المتصلة، بما فيها السيارات الذاتية القيادة والطائرات من دون طيار وأجهزة ضبط نبضات القلب، جزءاً من قطاع إنترنت الأشياء الرقمي التي تترجم هذه التقنيات مجموعة واسعة من التطبيقات التي تعتمد على حلول إنترنت الأشياء لتطوير أدوات جديدة تساهم بتعزيز مستوى الخدمات المقدمة من قبل الهيئات والشركات في القطاعين العام والخاص،

شاركت شركة زين المزود الرائد للخدمات الرقمية في الكويت في مؤتمر «إنترنت الأشياء: قيادة مستقبل الكويت الرقمي» الذي نظّمته شركة Oliver Wyman بالتعاون مع مجلة Bloomberg Businessweek الشرق الأوسط، وذلك في فندق جيميرا بحضور نخبة من مسؤولي القطاعين العام والخاص في الكويت.

وأوضحت الشركة في بيان صحافي أن أعمال المؤتمر شهدت حضور رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاتصالات وتقنية المعلومات م. سالم الأذينة، والمدير العام لمؤسسة المواني الكويتية الشيخ يوسف الصباح، والمدير العام للجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات قصي الشطي، والرئيس التنفيذي للتكنولوجيا في زين الكويت نواف الغريبي، والرئيس التنفيذي للأعمال والحلول في زين الكويت حمد المرزوق، بالإضافة إلى العديد من المسؤولين والخبراء والمتخصصين في قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات.

وبيّن زين أن مشاركتها في هذا المؤتمر أتت لتسلط الضوء على تجربتها الرائدة في دفع عجلة التحول الرقمي في الكويت من خلال تكبير حياة ترقية وقطاعات أعمال ذات كفاءة عالية بصفتها أحد أكبر مزودي الاتصالات الرقمية المتكاملة على مستوى المنطقة، فالشركة تعتبر نفسها شريكا فعالاً في صنع مستقبل الحياة الذكية في الكويت.

وفي الكلمة الافتتاحية لأعمال المؤتمر، قال نواف الغريبي: «التأثيرات الناجمة عن عملية التحول الرقمي طالت العديد من الصناعات والقطاعات، وليس صناعة الاتصالات فحسب، حيث امتد تأثيرها إلى قطاعات الصحة والتعليم وغيرها». وأضاف الغريبي: «استخدام أحدث تقنيات إنترنت الأشياء التي تربط الأجهزة الإلكترونية ببعضها بعضاً، ساهم في توفير أفضلية غير مسبوقة من ناحية السرعة والكفاءة التشغيلية،



قاعة الزهراء المصرفية



مازن الناهض ووليد مندني لحظة قص شريط الافتتاح

## «بيتك» يفتتح قاعة الزهراء المصرفية لخدمة عملاء «التميز» و«الرواد»



مازن الناهض ووليد مندني في استقبال الضيوف



على تطبيق البراعة المهنية في التواصل مع العملاء والابتكار مختلفة، مع السعي المستمر لتحسينها وتطوير شبكة الفروع، لترسيخ التزام البنك المستمر في نهج تقديم أفضل الخدمات المصرفية المتوافقة مع المعايير العالمية في الجودة والتميز، وكذلك المضي قدماً في استراتيجية تبني وتنمية الخدمات المصرفية المتقدمة والتقنية الحديثة.

يذكر أن افتتاح قاعة الزهراء جاء بعد النجاح الكبير للقاعات المصرفية التي طبقت «بيتك» على أكثر من فرع، مثل قاعة «بيتك» قطع اشواط كبيرة في تعزيز تجربة العميل، الأمر الذي ساهم في تعزيز مستوى ثقة العملاء ولولاهم «بيتك». ولتتواءم مع ان الان الفرع يضم قسماً خاصاً للسيدات، كمنصة تنافسية للبنك ولتوفير خصوصية كبرى لعمليات «بيتك»، مع التأكيد

«بيتك» تقديم أفضل الخدمات المتقدمة في اماكن مختلفة، مع السعي المستمر لتحسينها وتطوير شبكة الفروع، لترسيخ التزام البنك المستمر في نهج تقديم أفضل الخدمات المصرفية المتوافقة مع المعايير العالمية في الجودة والتميز، وكذلك المضي قدماً في استراتيجية تبني وتنمية الخدمات المصرفية المتقدمة والتقنية الحديثة.

وأكد الناهض مواصلة المضي قدماً في رحلة التحول الرقمي، مشيراً إلى أن «بيتك» قطع اشواط كبيرة في تعزيز تجربة العميل، الأمر الذي ساهم في تعزيز مستوى ثقة العملاء ولولاهم «بيتك». ولتتواءم مع ان الان الفرع يضم قسماً خاصاً للسيدات، كمنصة تنافسية للبنك ولتوفير خصوصية كبرى لعمليات «بيتك»، مع التأكيد



مازن الناهض مع بعض الضيوف داخل القاعة الجديدة

العملاء وتفوق توقعاتهم. وعلى هامش افتتاح قاعة الزهراء، قال الرئيس التنفيذي للمجموعة مازن سعد الناهض: إن افتتاح قاعة الزهراء المصرفية يعتبر إنجازاً جديداً في استراتيجية خدمة العملاء. يواصل

افتتح بيت التمويل الكويتي (بيتك) قاعة الزهراء المصرفية الخاصة بشرائح عملاء «التميز» و«الرواد»، ضمن إطار رؤية البنك بتقديم أفضل الخدمات المصرفية بأعلى المعايير العالمية في الجودة والتميز لعملاء تلك الشرائح، مع التأكيد على الاهتمام بجميع الشرائح بشكل متوازن ومناسب لطبيعة كل شريحة.

وتأتي هذه الخطوة ضمن جهود البنك لتقديم جيل جديد من الخدمات المصرفية، عبر التصميم المصرفي والتكنولوجيا الحديثة بما يلي تطورات العملاء، ويعكس مكانة «بيتك» الرائدة عالمياً.

وتقدم قاعة الزهراء المصرفية جيلاً جديداً من الخدمات المصرفية التي من شأنها أن تلبى تطورات

### الناض: مستمرون في تقديم أفضل الخدمات

## بالإضافة إلى المخاوف من الاقتصاد العالمي

# «الوطني»: المستثمرون قلقون من نتائج انفصال بريطانيا

مجلس الاحتياط الفيدرالي على رفع أسعار الفائدة السبعة المقبلة. من جهة أخرى، أوضح التقرير أن اقتصاد منطقة اليورو نما ببطء وتيرة له في 4 سنوات في الربع الثالث من 2018، إذ أفاد توقع صادر عن مكتب إحصائيات منطقة اليورو بأن الناتج المحلي الإجمالي ارتفع بنسبة 0.2٪ في منطقة اليورو مقارنة بالربع السابق حيث ارتفع 0.4٪. وارتفع الناتج المحلي الإجمالي 1.6٪ من ستة أشهر. ويعني النمو الضعيف والتضخم القليل بأن البنك المركزي الأوروبي سيحافظ على معدل التضخم على 2٪. وارتفع الناتج المحلي الإجمالي 1.6٪ من ستة أشهر. ويعني النمو الضعيف والتضخم القليل بأن البنك المركزي الأوروبي سيحافظ على معدل التضخم على 2٪. وارتفع الناتج المحلي الإجمالي 1.6٪ من ستة أشهر. ويعني النمو الضعيف والتضخم القليل بأن البنك المركزي الأوروبي سيحافظ على معدل التضخم على 2٪.

العائد على سندات الخزينة ذات مدة 5 سنوات تأثر بشكل خاص، إذ تراجع حتى إلى ما دون العائد على سندات السنتين والخلاث سنوات ليؤدي بذلك إلى انعكاس. ويمكن التلطف في أنه قبل كل ركود اقتصادي أميركي كبير في السنوات الخمسين الماضية، كان هناك انعكاس في منحني العائد حيث كانت قصيرة المدى أعلى منها على السندات طويلة المدى، ولكن انعكاس الأسبوع الماضي كان محصوراً غالباً في السندات قصيرة المدى وليس في المؤشر الأكثر دراسة الذي يجلل الفرق بين عوائد السندات ذات مدة سنتين وعشر سنوات. ويتلخص الوضع الحالي في أن المستثمرين والاقتصاديين يناقشون ما إذا كان ذلك ينعكس بضعف اقتصادي أو إذا كان يعكس شك السوق في قدرة

ما إذا كان يجب أن يتوقف رفع أسعار الفائدة عند هذه المستويات، وشدد على أنه من الصعب جدا توقع المستوى الذي يجب أن تتوقف عنده. وتراجعت الأسهم الأميركية نتيجة التطورات الأسبوع الماضي، إذ يبدو أن المخاوف المحيطة بنتيجة عملية خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي، إضافة إلى مخاوف أوسع بشأن الاقتصاد العالمي، تشغل بال المستثمرين. وبالإضافة إلى ذلك، بدأت تظهر التوقعات بتباطؤ النمو الناتج جزئياً من ارتفاع تكاليف التمويل ونهاية التحفيز الضريبي الذي أجراه مع ترامب لشدة نجاحه. ويهدد هذا التوقيف الصادم حل النزاع التجاري ويهدد برد انتقامي أكثر تطرفاً من الصين. ولعبت هذه الأنباء السيئة، إلى جانب المخاطر على النمو والتوقعات بوضع سقف لأسعار الفائدة، دوراً في عكس العوائد على سندات الخزينة الأميركية. وفي حين أن كل العوائد انخفضت، فإن

قال تقرير بنك الكويت الوطني إن عدم اليقين كان يحيط بالأسواق الأميركية والعالمية الأسبوع الماضي، حيث انعكست أسعار الفائدة على سندات الخزينة الأميركية لتصبح أسعار الفائدة على عوائد السندات الحكومية الأميركية قصيرة المدى أعلى منها على تلك الطويلة المدى، وذلك للمرة الأولى في 10 سنوات. وكانت عوائد الخزينة الأميركية في تراجع مطرد الشهر الماضي بسبب التوقعات بأن مجلس الاحتياط الفيدرالي الأميركي سيقف مسار رفع أسعار الفائدة في 2019. ودعم رئيس المجلس، جروم بالول أيضاً هذه التوقعات بإعلانه مؤخرًا أن أسعار الفائدة الأميركية قريبة من مستوياتها الحادية، حيث لا تؤثر أسعار الفائدة على الاقتصاد، ولم يدعمه بالول بوقف نموه. ولم يقل بالول

في كندا لانتهائها العقوبات الأميركية، والرئيس المالي لعملاق التكنولوجيا الصيني هي اينة مؤسس الشركة. وجاء هذا التوقيف بعد أيام من موافقة الرئيس الأميركي ترامب ونظيره الصيني شيينغ على هدنة لتأخير فرض الرسوم الجمركية الجديدة لمدة 90 يوماً. وكانت الصين قد أعربت عن قلقها في التوصل إلى اتفاق تجاري مع أميركا خلال فترة الهدنة، فيما كانت تنفيذ الاجتماع الأخير مع ترامب لشدة نجاحه. ويهدد هذا التوقيف الصادم حل النزاع التجاري ويهدد برد انتقامي أكثر تطرفاً من الصين. ولعبت هذه الأنباء السيئة، إلى جانب المخاطر على النمو والتوقعات بوضع سقف لأسعار الفائدة، دوراً في عكس العوائد على سندات الخزينة الأميركية. وفي حين أن كل العوائد انخفضت، فإن

في ورشة عمل لقاوته حول «التكنولوجيا المالية الحديثة» وكيفية تطبيقها لصالح عملائه «المركز»: حريصون على الابتكار القائم بتطبيق التكنولوجيا

نظم المركز المالي الكويتي (المركز) ورشة عمل مبنية على دراسات حالات لقيادة فرق عمله وموظفيه حول «التكنولوجيا المالية الحديثة» في فندق جي دبليو ماريوت الكويت - قدمها بوسكي سابرامانيان، رئيس القسم الرقمي في شركة أبوا ميديا، وأدار فيها الجلسات التفاعلية، وعرض فيها تحليلاته حول أحدث الاتجاهات العالمية في مجال التكنولوجيا المالية، مع التركيز على مجال إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية. وقال «المركز» في بيان صحافي إن الهدف من ورشة العمل كان لتعزيز مكانة «المركز» كشركة رائدة في تحقيق نقلة نوعية بإضفاء معنى جديد لمفهوم الابتكار في مجال الخدمات المالية لتحقيق النمو المستدام عبر إثراء تجربة العملاء وإطلاق



مناف الهاجري في لحظة تذكارية مع موظفي الشركة خلال ورشة العمل

البناء على نجاحات «المركز» في إطلاق المنتجات والأدوات الاستثمارية المبتكرة عبر مسيرته، ولم تسهم هذه المنتجات المبتكرة في تحقيق التطور في القطاع المالي في الكويت فحسب، بل ساهمت أيضاً في تعزيز بيئة شاملة للتطور التكنولوجي بين

منتجات استثمارية مبتكرة وتعزيز كفاءة العمليات. وقال الرئيس التنفيذي لـ «المركز» مناف الهاجري: «تعكس ورشة العمل، التي استمرت على مدى يومين، حرص «المركز» المستمر على الابتكار القائم على تطبيق التكنولوجيا، والاستمرار في

مناف الهاجري في لحظة تذكارية مع موظفي الشركة خلال ورشة العمل

الهاجري: «المركز» يستطيع الاستثمار في رحلته الرقمية

## صندوق عوائد العقاري

# استثمر بأمان

### عائد سنوي بتوزيعات شهرية

فترة الإسترداد والإسترداد 01 / 12 / 2018 إلى 31 / 12 / 2018

صافي قيمة الوحدة 0.628 فلس كما في 2018/09/30 ويتم تقييمها بشكل ربع سنوي قابلة للإرتفاع والإنخفاض حسب أداء السوق العقاري

- العائد منذ التأسيس حتى نهاية أكتوبر 2018 هو 33.34 %
- العائد خلال ثلاث سنوات 2017 - 2019 24.5 %
- 2018 - 2020 18.3 %
- 2019 - 2021 18.8 %
- 2018 - 2014 14.7 %
- 2017 2.0 %

- 13 عام من التوزيعات المستمرة
- أغلب عقارات الصندوق مبررة للدخل
- الإشتراك والإسترداد ربع سنوي
- الحد الأدنى للإشتراك 5000 وحدة
- متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية
- عمولة الإدارة السنوية 1.5% على إجمالي الأصول
- عمولة الإشتراك والإسترداد 0.5 %

أعضاء الهيئة الإدارية: صالح عبد العزيز السعدي - عبد الله محمد الشطي

في حال طرأت أي بيانات ضرورية على الإستثمار سيتم إخطار حملة الوحدات بذلك

كما يمكنك الاطلاع على النظام الأساسي والقرارات السنوية للصندوق عبر الموقع الإلكتروني [www.aayan.com](http://www.aayan.com)

180 44 88  
www.aayan.com  
هاتف: 417 - 415 - 419  
الاستقبال: 22240919

أعيان

شركة أعيان العقارية والاستثمارية  
KAWAN REAL ESTATE COMPANY