



## انطلاق برنامج «2 كفاية» للحد من الزيادة السكانية

أ.ش.أ: أعلنت منسقة السكان ومشروع «2 كفاية» بوزارة التضامن الاجتماعي إراندو فارس أمس انطلاق الفعلي لبرنامج «2 كفاية» للحد من الزيادة السكانية، وذلك بافتتاح بعض العيادات التي تم تطويرها بوسائل تنظيم الأسرة والأجهزة الطبية اللازمة بالمجان، بالتعاون مع وزارة الصحة والهيئة العربية للتصنيع في 3 محافظات بالصعيد، وهي: قنا وأسبوط والأقصر.



صفحة تهتم بتأهون مصر وتبهر في ملامتها بالتأهيل وتناقض قضايا المغتربين وتبحث عن حلول لها

egyptnews@alanba.com.kw

# أنباء مصرية

## وزارة البترول تتولى إنشاء أول محطة تبريد مركزي في المدينة والأكبر في أفريقيا

# الرئيس سيحكم مصر من العاصمة الإدارية الجديدة نهاية 2020



طبيب

بقلم: حسام فتحى

h.fathy@alanba.com.kw  
@hossamfathy66

## إعلامنا.. بعافيه

يؤسفني ملاحظة أن إعلامنا سواء الرسمي أو الخاص أو ذلك الجديد «الخاص بملكية شبه رسمية»، كله ما زال دون المستوى المنشود، ولم يتمكن من الارتقاء بأدائه ليواكب ما تحاول مصر إنجاز، وما تسعى لتحقيقه منذ ما بعد ثورة 25 يناير وحتى اليوم.

نظرة سريعة على جهاز التلفزيون الوطني (ماسبيرو) بفضائياته وأرضياته، نجد أنه حتى الآن لم ينجح في التخلص من «قرهلات» عصور تكافقت على وجوه وحضور مديعته قبل مديعته، وباءت كل محاولات الإصلاح بالفشل، وكان آخرها ما قام به رئيس الجهاز السابق «المحترم» عصام الأمير. فمثل ذلك في كسب ثقة المواطن في الإسراع إلى شاشات التلفزيون الوطني لمتابعة الأحداث فور وقوعها، ويكفي مثالا للحادث الإرهابي الأخير على طريق دير الأنبا صموئيل، وكيف انتظرتنا ساعات، قبل أن «يمر علينا» التلفزيون المصري

خبيرا! ولأسف حتى بعض القنوات الإخبارية الخاصة التي بدأت بداية جيدة، وكانت كاميراتنا تبتث الأحداث بثأجيا، إما أغلقت نهائيا، أو تحولت شاشاتها إلى الدعاية «الفجة» والمتواصلة لبعض الأطباء الذين أقدمتهم الضراء تنفيذ توازنهم! وعن الصحف القومية محدث ولا حرج، فقد دخلت في صراع غير متكافئ مع «الفاشيينيستات»، والمواقع الإلكترونية للحصول على فئات «كيكة» إعلانات كان لها منها يوماً ما.. نصيب الأسد.

وجاءت القنوات «الخاصة بملكية شبه رسمية» غامضة لتسد الفراغ، و«تعديل المايه»، فلم نشاهد أية كرامات حتى الآن.

باختصار أصبح إعلامنا «بعافيه حبتين» وتحول المواطنون كل حسب ميوله وقدراته، منهم من اتجه إلى القنوات العالمية الموجبة للمشاهد العربي، مثل «BBC» و«24 FRANCE» و«DW» و«روسيا اليوم» و«الحرية الأمريكية».

ومنهم من عاد ليرتقي في أحضان «الجزيرة» وشقيقتها مفضلاً وجوهاً من أمثال: ناصر ونور ومطر وزوبع، بعد أن ينس من شاشات ماسبيرو.. وأخواتها.

اعتقد أن الأوان لوقفه حازمة لتصحيح مسار الإعلام المصري وإعادته إلى ما يستحق.. وما نستحق!! وحفظ الله مصر وأهلها من كل سوء.

## القوات البحرية المصرية والفرنسية تنفذ تدريباً بحرياً عبراً بالبحر الأحمر

القاهرة - خديجة حمودة

في إطار دعم العلاقات المتميزة وتعزيز التعاون وتبادل الخبرات بين القوات المسلحة المصرية ونظائرها من الدول الصديقة والشقيقة، نفذت عناصر من القوات البحرية المصرية والفرنسية تدريباً بحرياً عبراً في نطاق قاعدة البحر الأحمر البحرية وذلك بإشتراك السفينة الحربية الفرنسية COURBET وعدد من القطع البحرية المصرية. وتضمن التدريب تنفيذ العديد من الأنشطة منها تشكلات الإبحار نهاراً وليلاً والتي تظهر مدى قدرة الوحدات البحرية المشاركة على اتخاذ أوضاعها بدقة وسرعة عالية، وتمارين دفاع جوى جاف ورماية بالمدفعية للتدريب على كيفية توفير الحماية للوحدات البحرية أثناء عبورها بالمناطق الخطرة، وتنفيذ سيناريو لمجابهة التهديدات التي تواجه الأمن البحري ومكافحة الإرهاب، والتدريب على حماية سفينة ذات شحنة مهمة، وممارسة حق الزيارة والتفتيش للسفن المشتبه بها، وهدف التدريب إلى صقل مهارات وقدرات القوات المشاركة وتبادل الخبرات بين الجانبين المصري والفرنسي، بما يساهم في رفع الكفاءة القتالية للقوات البحرية لكلا البلدين وصولاً لأعلى معدلات الكفاءة والاستعداد لتنفيذ أي مهام مشتركة تحت مختلف الظروف.

تعتبر الأكبر في مصر وأفريقيا.

على سعيد آخر، أعلن رئيس مجلس الوزراء وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية د.مصطفى مدبولي تجهيز عدد من البرامج التدريبية ضمن المبادرة الرئاسية لتدريب الشباب الأفريقي. جاء ذلك خلال اجتماع د.مدبولي امس مع وزيرة التخطيط والمتابعة والإصلاح الإداري د.هالة السعيد، ونائب مساعد وزير الخارجية والمدير التنفيذي للأكاديمية الوطنية لتدريب وتأهيل الشباب، تنفيذاً لتكليفات الرئيس عبدالفتاح السيسي في منتدى شباب العالم بشأن تدريب الشباب الأفارقة.

وقال د.مدبولي إن هذه البرامج التدريبية تأتي لتعزيز مكانة مصر الأفريقية، في ظل رئاستها للاتحاد الأفريقي للعام 2019، مشيراً إلى أنه سيتم الإعلان عن تفاصيل هذه البرامج التدريبية قريباً.

كافة الأعمال التي تمت بها في المدن الجديدة، خاصة مدن الجبل الرابع. وأشار السلي أن محطة التبريد المركزي داخل العاصمة الإدارية تعد أكبر مشروع تبريد في الشرق الأوسط، وتعد نقلة اقتصادية كبرى، منوهاً أن كافة المواد المستخدمة في هذه المحطة تكون من الناتج المحلي المصري، مشيراً إلى أن الشركة تسعى للتوسع في محطات التوليد لتكون كافة مباني العاصمة الإدارية تعمل بنظام التبريد، حيث تعتمد المحطة على نظام تخزين الطاقة أثناء الليل، لاستخدامها في فترات الذروة، وهو ما يحقق وفراً إضافياً في القدرة الكهربائية المطلوبة بـ 20٪.

ولفت عابدين إلى أن الطاقة الإنتاجية لهذه المحطة تتراوح من 50 إلى 60 طنًا يوميًا، وتصل تكلفتها الإنتاجية لـ 3.2 مليارات جنيه، مشيراً إلى أن محطة التبريد صممت بحيث تواكب أحدث المحطات في العالم وهي



جانب من توقيع اتفاقية أول محطة تبريد مركزي بالعاصمة الإدارية الجديدة أمس

والسعي نحو ترشيد الطاقة. وأوضح اللواء احمد زكي عابدين أن الدولة تسعى

## شكري يرأس وفد مصر في أعمال اللجنة المصرية - الكويتية المشتركة بالكويت غدًا

القاهرة - خديجة حمودة

يأتي في إطار حرص الجانبين على تطوير العلاقات المشتركة في جميع المجالات والدفع بها إلى آفاق أرحب، بما يرقى إلى مستوى العلاقات الأخوية والتميز التي تجمع بين البلدين والشعبين الشقيقين، مشيراً إلى أنه تم عقد أعمال الدورة الماضية للجنة المشتركة في القاهرة عام 2016. وأوضح المستشار احمد حافظ أنه يسبق الاجتماع

يرأس وزير الخارجية سامح شكري، غداً، أعمال الدورة الثمانية عشرة للجنة المصرية - الكويتية المشتركة، والتي تستغرق ثلاثة أيام، برئاسة وزيرى خارجيتي البلدين. وصرح المستشار أحمد حافظ المتحدث الرسمي باسم وزارة الخارجية المصرية بأن انعقاد أعمال اللجنة المشتركة

## 25 الجاري.. تسليم أراضي قرعة الإسكان الاجتماعي والمتميز ببرج العرب الجديدة

وأضاف م.بدوي أنه سيتم تسليم قطع أراضي الإسكان المتميز بالسابع بالمجاورة الثانية، من 872:892، يوم 17 يناير المقبل، موضوحاً أنه تم تخصيص يومي 15 و16 من الشهر ذاته من تخلف عن تسليم قطع الأراضي بالسابع السادسة من 501:500، يوم 13 منه، والقطع من 501:552، يوم 14 منه، وسيتم تسليم قطع الأراضي بالسابع الثامنة من 501:500، يوم 20 منه، والقطع من 501:90، يوم 21 من الشهر الثاني.

والمحجوزة بالقرعة التكميلية في 5 أبريل 2018. وأوضح رئيس جهاز تنمية مدينة برج العرب الجديدة أنه سيتم تسليم قطع أراضي الإسكان الاجتماعي بالسابع السادس بالمجاورة الأولى، من 1 إلى 50، يوم 25 الجاري، والقطع من 51:100، يوم 26 الجاري، والقطع من 101:150، يوم 30 الجاري، والقطع من 151:200، يوم 31 من الشهر ذاته. أما القطع 201:250، فسيتم تسليمها مطلع

القاهرة - ناهد امام صرح رئيس جهاز تنمية مدينة برج العرب م.عصام بدوي بأن جهاز المدينة سيجد اعتباراً من 25 ديسمبر الجاري، وحتى 23 يناير المقبل، في تسليم قطع أراضي الإسكان الاجتماعي، بالجيبين والثامن بالمجاورة الأولى، وقطع أراضي الإسكان المتميز، بالسابع السابع بالمجاورة الثانية،

## «المالية»: تعديل سعر الدولار الجمركي لحماية الصناعة الوطنية

أ.ش.أ: أكد د.محمد معيط وزير المالية أن قرار تعديل سعر صرف الدولار الجمركي للسلع غير الأساسية يهدف إلى حماية الصناعة الوطنية وتمييزها عن السلع تامة الصنع التي يتم استيرادها من الخارج.

وقال د.معيط في مؤتمر صحفي أمس انه يجب على الوزارة حماية الصانع المصري الذي يوفر فرص عمل للمواطنين، موضوحاً أنه حان الوقت لكي تتم مراجعة سياسة الدولار الجمركي لحماية الصناعة الوطنية واتخاذ القرارات المناسبة للاقتصاد الوطني. وأوضح أن التفكير في تعديلات الدولار الجمركي جاء لدفع التصنيع في مصر وزيادة التصدير وزيادة خلق فرص العمل، مشيراً إلى أن السلع تامة الصنع التي تأتي من الخارج تباع دون دعم، لكن الدعم يكون للسلع التي تخلق فرص عمل في مصر من خلال تصنيعها في الداخل.

وقال وزير المالية، إن استثناء السلع الأساسية والضرورية يحسب جهود الحكومة في تدعيم شبكة الحماية الاجتماعية للمواطنين وأن القرار يستهدف توفير منافسة عادلة للمنتجات المحلية مع اللبيل المستورد والحفاظ على حقوق الخزانة العامة من الضرائب الجمركية التي يجب أن تسد بالسر الحر والطبيعي للدولار، وفقاً لما يجب أن يكون وما هو معمول به في كل دول العالم.

## م.علاء والي: مقترحات لزيادة قيمة الإعفاء من الضرائب العقارية إلى 4 ملايين جنيه

# رئيس «إسكان البرلمان»: «استثناءات بشروط» في قانون التصالح بمخالفات البناء

مجتمعي شامل بحيث يتم الاستماع لكل الأطراف ذات العلاقة (الملك والمستأجرين) بشأن تحرير العلاقة بين الطرفين خاصة ما يتعلق بعملية التاجر للوحدات السكنية بنظام محدد المدة الزمنية، مشيراً إلى أنه سيتم مناقشة عمليات توريث عقد الإيجار في المساكن القديمة. وتعليقاً على وجود مقترحات لتطبيق نظام الشرائح في الزيادات المتوقعة للإيجارات القديمة، قال م.والي إن هناك اتجاهًا بأن يتم تطبيق التعديلات بعد إقرارها على مراحل بحيث تكون الشريحة الأولى خاصة بالوحدات المؤجرة لغير أغراض السكن مثل عيادات الأطباء أو مكاتب المحامين أو المهندسين الاستشاريين وغيرها، ثم الشريحة الثانية التي تخص الوحدات السكنية والتي لا بد أن تكون الزيادات في هذا المترجة مراعاة للظروف الاقتصادية لمستأجرين.

في انتظار التعديلات الجديدة التي ستجلبها الحكومة إليه في هذا الصدد، مشيراً إلى أنه طبقاً للوائح الداخلية لا تجوز إقامة بحث مناقشة تعديلات قانون الضرائب العقارية ومعه في الإطار نفسه مشروعات القوانين الأخرى المقدمة من بعض النواب ومن أبرزها: مقترح برفع قيمة الإعفاء من الضرائب العقارية من 2 إلى 4 ملايين جنيه، ومقترح بتحديد مصير الوحدات المغلقة، فضلاً عن مقترحات أخرى تتضمن التعامل ضريبياً بالمتجر المربع للوحدة السكنية.

وعن التعثر الذي يواجهه إصدار قانون تعديل الإيجارات القديمة الهدف لتصحيح العلاقة بين الملك والمستأجر، قال رئيس لجنة الإسكان البرلمانية م.علاء والي، إن لدى اللجنة العديد من المشروعات بقوانين التي قدمها النواب في هذا الخصوص ولكن هذا الملف برتمه سيخضع لحوار

والمدينة، كما تم التوافق مع الحكومة على حسم قيمة هذه الرسوم بالتحديد في اللائحة التنفيذية، بحيث لا تتجاوز القيمة المتوسطة لتكاليف إنشاء المتر المسطح من المباني والأعمال شاملاً جميع أنواع التشطيبات الداخلية والخارجية، وهي: 800 جنيه للمتر المسطح من المباني الواقعة بنطاق القاهرة والإسكندرية والجزيرة والمنطقة الاستثمارية لمدينة القاهرة من 500 جنيه للمتر المسطح من المباني الواقعة بنطاق مدن ومراكز باقي المحافظات، و200 جنيه للمتر المسطح من المباني الواقعة بنطاق القرى، وبالنسبة لمن المجتمعات العمرانية الجديدة وتطبق بشأنها قيمة المتر المسطح في مدن المحافظات الواقعة في نطاقها.

وفيما يخص قانون الضرائب العقارية وتعديلاته التي تشمل الرأى العام، قال م.علاء والي إن البرلمان لا يزال

من أحكام القانون الجديد بعد إقراره، لاسيما أولئك الذين ربما تكون لديهم عقارات أقيمت من دون ترخيص أو تمت إقامتها بصورة مخالفة على أرض إياهم إلى ضرورة مراعاة المدة الزمنية التي سيطبق فيها هذا القانون، كونه قانوناً مؤقتاً سيتم العمل به لتوفيق الأوضاع من أجل إغلاق ملف مخالفات المباني.

وعن الأسس التي اعتمد عليها مشروع القانون في التصالح مع المخالفات، أوضح رئيس لجنة الإسكان البرلمانية أنه تم التوافق على جميع المواد الخلافية مع الحكومة، حيث تم إدراج الكتل السكنية المتاخمة طبقاً لآخر مسح جوي في 2017 بالإضافة إلى وضع رسوم متفاوتة حسب المناطق التي تقع فيها، حيث تتفاوت من المناطق العشوائية والريفية والحضرية

للمباني التي تمت على الأراضي الزراعية، فإنه لن يتم التصالح فيها عدا ما جاء في الخطاب الوارد من الإدارة المركزية لحماية الأراضي بشأن الكتل السكنية المتاخمة لتضليلتها القديمة وطبقاً للتصوير الجوي الأخير الذي نفذته القوات المسلحة في 22 يوليو 2017.

وأشار رئيس لجنة الإسكان البرلمانية وأمين عام حزب «مستقبل وطن» بالجيزة إلى أنه بعد الموافقة على مشروع القانون، يتم حالياً التنسيق بين وزارتي الإسكان والدفاع بشأن الخرائط الخاصة بالتصوير الجوي الذي نفذته القوات المسلحة في 22 يوليو 2017 لإرسالها إلى جميع المحافظات لإعداد تخطيط عمراني بالتنسيق مع وزارات: الإسكان، والزراعة، والتنمية المحلية. وناشد والي المصريين العاملين في الخارج للاستفادة



م.علاء والي

القاهرة - مجدي عبدالرحمن

أكد م.علاء والي رئيس لجنة الإسكان في مجلس النواب أن مشروع قانون التصالح في مخالفات البناء سيكون جاهزاً للتطبيق والتنفيذ على أرض الواقع بعد إقراره، بصفة نهائية من البرلمان خلال ديسمبر الجاري، مشيراً إلى أن اللجنة أقرت المشروع وأحالته للنقاش العام.

وأضاف م.علاء والي أن هذا القانون يعد خطوة حاسمة ومهمة لإنهاء ظاهرة العشوائيات في مصر. وأوضح أن هناك بعض الحالات التي لا ينطبق عليها قانون التصالح في مخالفات البناء، وهي: البناء الذي تم على الأراضي المملوكة للدولة، والبناء على الأراضي الخاضعة لقانون حماية الآثار، والمخالفات الخاصة بالمباني والمنشآت ذات الطراز المعماري المتميز، والمخالفات

تعديلات «الإيجارات القديمة» يجب أن تراعي مصالح المالك والمستأجر على السواء