النفط الكويتي يواصل الانخفاض ليبلغ 57,7 دولاراً

انخفض سعر برميل النفط الكويتي 1,5 دولار في تداولات يوم الخميس الماضي ليبلغ 57,7 دولارا مقابل 59,2 دولارا للبرميل في تداولات يوم الأربعاء الماضي، وذلك وفقا للسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية أمس.

سجل 50 ديناراً خلال الربع الثالث .. والمنقف الأرخص بـ 10 دنانير

«بيتك»: إيجار المتر التجاري بالسالمية .. الأغلى بالكويت

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) ان نسب الإشغال بالعقار الكويت استقرت عند معدلاتها السابقة لكل مستويات أنواع العقارات الاستثمارية خلال الربع الثالث، حيث تراوحت تلك النسبة بين 87 ـ 95٪، بينما تحسنت نسب الإشغال في العقارات التجارية، لاسيما في المكاتب التي تقع في منطقة العاصمة.

إيجارات السكن الخاص

وأوضح التقرير ان متوسطات القيم الإيجارية تتباين بين المناطق والمساحات المختلفة، حيث تراجع متوسط القيمة الإيجارية في الدور الأرضي 3 غرف وصالة مساحة 135م2 في محافظة العاصمة إلى حوالي 482 دينارا بنسبة 2٪ خلال 2018 لبناء السكن الخاص مساحة 400 متر مقارنة بالربع الثالث العام الماضي، ويصل في بعض المناطق مثل الدعية إلى حوالي 460 دينارا والقادسية إلى 500 دينار، وتصل إلى 540 دينارا في بعض المناطق المتميزة مثل الفيحاء، كما انخفض متوسط الإيجار في محافظة حولي بنسبة 4٪ على أساس سنوي الى 445 دينارا في نهاية الربع الثالث، وبتراوح متوسط الإيجار بين 400 و450 دينارا ويصل إلى 460 و470 دينارا في بعض المناطق المتميزة مثل الصديق والشعب، ويبلغ متوسط القيمة الإيجارية في محافظة الفروانية أقل من 360 دينارا منخفضا 1٪ على أساس سنوي، ومتوسط الإيجار 350 دينارا في أغلب مناطق المحافظة، ويفوق 380 دينارا ببعض المناطق المميزة مثل اشبيلية، وعلى مستوى محافظة مبارك الكبير أقل من 400 دينار متراجعا 7٪ على أساس سنوي، وبلغ في المنقف 360 دينارا وفي العقيلة 385 دينارا متراجعا 14٪ على أساس سنوي، وتراجع في محافظة الأحمدي 9٪ على أساس سنوي الى 360 دينارا، يسجل في صباح السالم 385 دينارا و440 دينارا في المسايل، أما في محافظة الجهراء فقد تراجع متوسط القيمة الإيجارية 2٪ على أساس سنوي الى 350 دينارا، ووصل الى 360 دينارا في بعض مواقع الجهراء القديمة.

وتبلغ القيمة الإيجارية للدور الكامل الأرضي من عقار السكن الخاص مساحة 400 متر في محافظة العاصمة 880 دينارا بنهاية الربع الثالث، وتصل الى 900 دينار في القادسية، وتزيد على ذلك في العديلية والفيحاء والروضة الى 1000 دينار، واستقرت في محافظة حولي عند 830 دينارا و850 دينارا في بعض المناطق المميزة، وتزيد إلى 900 دينار مناطق التميز، وتبلغ القيمة الإيجارية في محافظة الفروانية 650 دينارا متراجعة 3٪ على أساس سنوي، وتصل 640 دينارا في أغلب المناطق ومنها العمرية وتبلغ في إشبيلية 700 دينار.

وتراجع متوسط القيمة الإيجارية في محافظة الأحمدي إلى 660 دينارا في الربع الثالث بنسبة 7٪ على أساس سنوي، والى 640 دينارا في معظم المناطق، و700 دينار في مناطق مميزة مثل العقيلة، كما تراجع متوسط القيمة الإيجارية في محافظة مبارك الكبير إلى 580 دينارا منخفضا 7٪ على أساس سنوي ليسجل 640 دينارا في أغلب مناطقها مثل العدان والقرين، وتراجع في أبوفطيرة وصباح السالم 5٪ و8٪ على التوالي مسجلا 700 دينار، وفي محافظة الجهراء يبلغ متوسط القيمة الإيجارية 620 دينارا وتصل في سعد العبدالله الى 600 دينار وفي الجهراء القديمة 640 دينارا.

أما متوسط القيمة الإيجارية للدور الكامل الأول أو الدور الثاني من عقارات السكن الخاص مساحة 400 متر في محافظة العاصمة فقد استقر عند 780 دينارا بنهاية الربع الثالث، وتسجل أعلى المناطق قيمة العديلية والفيحاء والروضة 900 دينار، ويبلغ متوسط الإيجار 740 دينارا في معظم مناطق المحافظة، فيما يصل في أدنى مناطقها أسعارا غرناطة والصليبخات الى 580 و540 دينارا، واستقر متوسط الإيجار في محافظة حولي مسجلا 730 دينارا، وفي المناطق المتميزة 800 دينار، وفي أغلب المناطق 750 دينارا، وفي أدنى المناطق أسعارا وهي سلوى إلى 600 دينار، بينما تراجع متوسط الإيجار في محافظة الفروانية إلى 550 دينارا بنسبة 4٪ على أساس سنوي، ويصل في اشبيلية الى 600 دينار ويسجل في أغلب المناطق 540 دينارا.

وتراجع متوسط القيمة الإيجارية في محافظة الأحمدي 9٪ على أساس سنوي في الربع الثالث، وتزيد في العقيلة الى 600 دينار، وتبلغ في محافظة مبارك الكبير أقل من 600 دينار بزيادة 14٪ على أساس سنوي، أما في محافظة الجهراء فقد استقر متوسط القيمة الإيجارية عند 520 دينارا للدور الأول أو الثاني.

إيجارات العقارات التجارية

يتراوح متوسط معدل إيجار المتر التجاري للدور الأرضي، من 20 إلى 45 دينارا للمتر المربع كما في منطقة حولي و35 دينارا في مواقع عدة في منطقة المدينة بمحافظة العاصمة فيما يزيد إلى 50 دينارا في السالمية.

يبلغ معدل إيجار المتر المربع من المكاتب في الميزانين من 12 دينارا ويصل الى 14 دينارا في بعض الأماكن المتميزة والمساحات الكبيرة نسبيا في محافظة حولي، و16 دينارا لبعض مناطق محافظة العاصمة، وفي مناطق بالفحيحيل من 12 دينارا و14 دينارا وفي المنقف 10 دنانير، ويسجل من 12 دينارا إلى 16 دينارا في منطقة الفروانية أو ما يزيد على ذلك.

إيجارات القسائم الصناعية

يتراوح متوسط السعر التأجيري للمتر المربع الصناعي للدور الأرضي معارض في منطقة الشويخ الصناعية وكذلك في منطقة الري من 6,5 إلى 15 دينارا، إذ تختلف الأسعار باختلاف المواقع وباقي المميزات الأخرى والمساحة، في حين يبلغ متوسط سعر المتر التأجيري للدور الأرضي في منطقة العارضية (المخازن) من 6,5 إلى 7 دنانير، بينما يرتفع في منطقة العارضية (الحرفية) بين 12 و20 دينارا، وفي منطقة شرق الأحمدي من 5 إلى 12 دينارا، بينما تراوحت الأسعار في منطقة الفحيحيل الصناعية بين 6 و15 دينارا للمتر المربع في الدور الأرضي.

متر العقار التجاري في منطقة السالمية يحافظ على أعلى مستوياته في الكويت (محمد هاشم)

4٪ تراجعاً سنوياً بإيجارات الشقة من غرفتين وصالة بحولي إلى 295 ديناراً

1000 دينار إيجار دور كامل أرضي في السكن الخاص بالمناطق المميزة

تراجع جماعي لإيجارات الشقق الاستثمارية بالكويت

ذكر تقرير «بيتك» أن متوسط القيمة الإيجارية للشقة غرفتين وصالة مساحة 60م في محافظة العاصمة انخفض إلى 315 دينارا بنسبة 2٪ على أساس سنوي، بينما يبلغ للمساحة نفسها في محافظة حولي 295 دينارا متراجعا بنسبة 4٪ على أساس سنوي، وتراجعت القيمة الإيجارية في محافظة الفروانية 3٪ إلى 280 دينارا، وتراجعت بذات المعدل في محافظة الأحمدي الى 256 دينارا، بينما بلغت في محافظتي مبارك الكبير والجهراء 285 دينارا بنهاية الربع الثالث مستقرة على أساس سنوي. أما الشقق من غرفتين وصالة مساحة 70 إلى 74 مترا فقد بلغ متوسط القيم الإيجارية في الربع الثالث 345 دينارا في محافظة العاصمة منخفضة 1٪ على أساس سنوي، و320 إلى 345 دينارا في مناطق محافظة حولي منخفضة على مستوى المحافظة بنسبة 3٪ على أساس سنوي، وتراوحت بين 305 و310 دينارا في محافظة الفروانية متراجعة 2٪ على أساس سنوي، وفي محافظة الأحمدي من 280 إلى 300 دينار متراجعة 2٪ على أساس سنوي، بينما استقرت لهذه المساحة في محافظتي مبارك الكبير والجهراء عند 315 دينارا. أما الشقق الاستثمارية مساحة 80 إلى 85 مترا فقد سجل متوسط القيمة الإيجارية على مستوى محافظة العاصمة 375 دينارا متراجعا 1٪ على أساس سنوي، و355 دينارا على مستوى محافظة حولي منخفضة 3٪، بينما يبلغ متوسطها في محافظة الفروانية 340 دينارا متراجعا 2٪، ومن 310 إلى 330 دينارا في محافظة الأحمدي، حيث يبلغ متوسط القيمة الإيجارية فيها 316 دينارا متراجعا على أساس سنوي 2٪، ويصل متوسطها في محافظتي مبارك الكبير والجهراء بنهاية الربع الثالث 345 دينارا مستقرا على أساس سنوي. في حين يبلغ متوسط القيم الإيجارية للشقق مساحة 100 إلى 110 أمتار 425 دينارا على مستوى محافظة العاصمة متراجعا 1٪ على أساس سنوي، وبين 380 و425 دينارا في مناطق محافظة حولي متراجعا إلى 391 دينارا بنسبة 3٪ على أساس سنوي، ويصل من 380 إلى 400 دينار في مناطق محافظة الفروانية بانخفاض 2٪ على مستوى المحافظة على أساس سنوي، فيما يتراوح بين 360 و380 دينارا في محافظة الأحمدي متراجعا 2٪ على أساس سنوي، بينما يبلغ في محافظتي مبارك الكبير والجهراء 295 دينارا.

وزير الطاقة الروسي: أسعار النفط الحالية مريحة للمنتجين والمستهلكين

النفط في 2019.. تباطؤ في الطلب وتخمة بالمعروض

■ توقعات بخفض إنتاج «أوبيك» خلال اجتماعها يومي 6 و7 ديسمبر الجاري

■ واردات آسيا من النفط الإيراني تهبط إلى أدنى مستوى في 5 سنوات خلال أكتوبر

وكالات: أظهر استطلاع للرأي أجرته «رويترز» أن محللي القطاع النفطي يزدادون تشاؤما بشأن آفاق زيادة الأسعار العام المقبل، حيث إن هناك ضبابية تكتنف الطلب في الوقت الذي يزيد فيه المعروض بسرعة خطيرة على الرغم من أن الأسواق تتوقع من منظمة أوبيك خفض إنتاجها.

وتوقع مسح شمل 38 من خبراء الاقتصاد والمحللين أن يبلغ متوسط سعر خام القياس العالمي مزيج برنت 74,50 دولارا للبرميل في 2019 مقارنة بـ 76,88 دولارا في توقعات الشهر الماضي.

وتوقع استطلاع الرأي أن يبلغ متوسط سعر خام برنت 73,20 دولارا للبرميل في عام 2018، وهو ما يتفق إلى حد كبير مع متوسط السعر الذي سجله الخام منذ بداية العام عند 73 دولارا للبرميل.

وتجتمع منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبيك) وروسيا، بالإضافة إلى منتجين آخرين، في فيينا يومي السادس والسابع من ديسمبر الجاري في محاولة لدعم أسعار النفط التي هبطت بأكثر من 30٪ من أعلى مستوى في 4 سنوات سجلته أوائل أكتوبر الماضي عندما بلغت 86,74 دولارا للبرميل.

وقال محللون إن المنظمة قد تعلن عن خفض في الإنتاج بما يتراوح بين 1و1,4 مليون برميل يوميا.

وقال بعض المحللين إن الإنتاج من خارج أوبيك قد يرتفع بمقدار 1,5 إلى 2,2 مليون برميل يوميا في عام 2019، بقيادة النفط الصخري الأميركي.

وأظهر استطلاع الرأي توقعات بأن يبلغ متوسط سعر الخام الأميركي الخفيف 67,45 دولارا للبرميل في 2019 مقارنة بـ 70,15 دولارا في استطلاع سابق للرأي. وبلغ متوسط سعر الخام نحو 66,40 دولارا للبرميل منذ بداية العام إلى الآن.

وفي الوقت ذاته، تشير التوقعات إلى نمو الطلب على النفط بما يتراوح بين 0,9 و1,5 مليون برميل يوميا في 2019، مقارنة بـ 1,1 إلى 1,5 مليون برميل يوميا في توقعات استطلاع الشهر السابق.

من جهة أخرى، قال وزير الطاقة الروسي ألكسندر نوفاك، إن أسعار النفط الحالية «مريحة للمنتجين والمستهلكين».

وأشار نوفاك إلى أن ارتفاع سعر برميل النفط إلى 86 دولارا للبرميل، منتصف أكتوبر الماضي، كان لفترة قصيرة، مدفوعا إلى حد كبير بإعادة فرض العقوبات الأميركية على إيران.

من جهة أخرى، أظهرت بيانات حكومية وبيانات تتبع السفن أن واردات كبار المشترين في آسيا من النفط الإيراني بلغت أدنى مستوى في خمس سنوات خلال أكتوبر الماضي، حيث قلصت الصين واليابان وكوريا الجنوبية مشترياتها بشدة قبيل عقوبات أميركية على طهران دخلت حيز التنفيذ في أوائل نوفمبر.

ووفقا للبيانات، فإن دول الصين والهند واليابان وكوريا الجنوبية استوردت الشهر الماضي نحو 762 ألف برميل يوميا من إيران، بانخفاض 56,4٪ على أساس سنوي.

لعام جديد وفق أسعار السوق العالمية

«مؤسسة البترول» تجدد عقداً مع لبنان لتزويده بـ «الغاز أويل»

بيروت ـ كونا: قال نائب العضو المنتدب لتسويق النفط الخام والمنتجات البترولية في مؤسسة البترول الكويتية الشيخ خالد الصباح انه تم تجديد العقد بين المؤسسة ووزارة الطاقة اللبنانية لتزويد شركة كهرباء لبنان بمادة «الغاز اويل».

وأشار الى انه تم تجديد عقد المؤسسة مع لبنان لعام جديد وفق اسعار السوق العالمية.

واوضح انه التقى وزير الطاقة اللبناني سيزار ابي خليل وبحث معه التعاون القائم بين المؤسسة ولبنان مؤكدا الاهمية الاستراتيجية لهذه العلاقة المستمرة بين الجانبين خصوصا ان الكويت هي المزود الرئيسي للبنان بمادة (الغاز اويل).

ورافق الشيخ خالد الصباح خلال زيارته لبنان مدير مبيعات المشتقات الوسطى في التسويق العالمي محمد الهدلق.

يذكر ان مؤسسة البترول الكويتية بدأت بتزويد محطات انتاج الطاقة الكهربائية في لبنان بمادة «الغاز اويل» منذ عام 2005 بعد توقيع مذكرة تفاهم بين حكومتي البلدين لتزويد لبنان بهذه المادة لثلاث سنوات وتلاها توقيع اتفاق رسمي يتم تجديده بشكل سنوي لاستمرار تزويد لبنان بـ «الغاز اويل».

وزير الطاقة اللبناني سيزار ابي خليل خلال استقباله نائب العضو المنتدب لتسويق النفط الخام والمنتجات البترولية في مؤسسة البترول الكويتية الشيخ خالد الصباح

«الخليج للتأمين»: لا صحة لسحب أرصدة بطاقات «عافية»

نفت مجموعة الخليج للتأمين، في بيان صحافي، «نفيا قاطعا» ما يتم تداوله بوسائل التواصل الاجتماعي بشأن بسحب أرصدة بطاقات تأمين عافية، حيث أوضح البيان أن ما يتمتع به المؤمن لهم (المتقاعدين) هي حدود قصوى للتغطية التأمينية الخاضعة لشروط وبنود العقد المبرم مع وزارة الصحة العامة، وليست أرصدة مالية قابلة للسحب كما يشاع.

وأضافت الشركة في بيانها أن سداد الفواتير المقدمة من قبل مقدمي الخدمات الطبية خاضع لنظام تدقيق فني ومحاسبي متطور يتم خلاله إلزام مقدمي الخدمات الصحية تقديم فواتير وتقارير تفصيلية يتم تدقيقها من قبل جهاز فني ومحاسبي محترف ومؤهل قبل السداد.

وأشارت إلى أن اي خلل أو قصور بذلك النظام المحاسبي سيعود بالضرر وتكبد الخسائر على المجموعة نفسها دون غيرها، كونها الشركة المؤمن لديها والمسؤولة عن سداد تلك الالتزامات، وان حدود مسؤولية وزارة الصحة العامة هي سداد القسط التأميني فقط ولا تتحمل أي تبعات أو التزامات أخرى.

وأشارت إلى انها وفرت منذ بدء العقد، موقعا إلكترونيا يتيح للمتقاعدين التسجيل والدخول لمراجعة سجل مطالباتهم ومبالغ الاستهلاك من الحدود القصوى للتغطية التأمينية، مع إمكانية الاتصال على مركز الخدمة التابع للمجموعة والذي يعمل 24 ساعة طوال أيام الأسبوع للإبلاغ عن وجود اي مطالبة لا تخصهم. واختتمت الشركة بيانها، بأنها ترحب بأي ملاحظات أو مقترحات من قبل المتقاعدين لتطوير خدماتها المقدمة، وأنها تحتفظ بحقها باتخاذ كل الإجراءات القانونية وملاحقة مروجي هذه الإشاعات التي تضر بسمعتها وبالخدمات المقدمة للمتقاعدين.

واردات اليابان من النفط الكويتي تقفز 28,3٪

كونا: اظهرت بيانات رسمية ان واردات اليابان من النفط الخام الكويتي قفزت بنسبة 28,3٪ خلال أكتوبر الماضي على اساس سنوي لتصل الى 7,11 ملايين برميل.

واوضحت البيانات التي اصدرتها وكالة الموارد الطبيعية والطاقة اليابانية في تقرير اولي ان واردات الدولة من النفط الخام الكويتي بلغت خلال الشهر الماضي نحو 229 ألف برميل يوميا لتتخطى الكويت بذلك قطر وتصبح ثالث أكبر مزود لليابان بالنفط.

وأضافت ان ذلك هو أول ارتفاع تسجله واردات اليابان خلال شهرين من النفط الكويتي الذي استحوذ على نسبة 7,4٪ من اجمالي الواردات اليابانية من النفط خلال أكتوبر الماضي مقارنة بنسبة 6,1٪ خلال الشهر نفسه من 2017.