الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

«النفط الكويتي» ينخفض لـ 58.5 دولاراً

انخفض سعر برميل النفط الكويتي 10 سنتات ليبلغ 58,53 دولارا للبرميل، وفقا للسعر المعلن أمس من مؤسسة البترول الكويتية.

بدء الاختبارات مطلع يناير القادم والتنفيذ على دفعتين والانتهاء في 26 سبتمبر

البورصة تطلق المرحلة الثالثة من التطوير.. منتجات وأدوات استثمارية جديدة

طارق عرابي

أعلنت هيئة أسواق المال عن الخطة الزمنية لانطلاق المرحلة الثالثة من مشروع تطوير السوق، وذلك في إطار دورها في تطوير وتنمية أسواق المال وتنويع المنتجات والأدوات الاستثمارية.

وقال رئيس قطاع الأسواق بالهيئة مثنى الصالح، خلال المؤتمر الصحافي الذي عقد بهذه المناسبة، بحضور الرئيس التنفيذي لبورصة الكويت خالد الخالد، والرئيس التنفيذي بالشركة الكويتية للمقاصة خلدون الطبطبائي، إن تنفيذ المرحلة الثالثة سيتم على دفعتين، بحيث تضم المرحلة الأولى بعض المبادرات في طريق استحداث منتجات جديدة في السوق، بالإضافة إلى تحسينات في آليات التداول، وأثناء هذه الفترة ستقوم كل من شركة بورصة الكويت والشركة الكويتية للمقاصة ببعض الخطوات اللازمة للإعداد للدفعة الثانية.

وأضاف أن اختبارات الدفعة الأولى من المرحلة الثالثة ستبدأ في يناير 2019 وتضم عددا من المبادرات التالية:

- الاستخدام الشامل لإقراض واقتراض الأسهم وتطبيق البيع على المكشوف مشروطا بتطبيق اقتراض الأسهم.
- تحسين آلية تنفيذ صفقات خارج السوق.
- استحداث جلسة التداول بعد الإغلاق (لمدة 5 دقائق)، يتم التداول فيها على سعر الإغلاق.
- استحداث منصة تداول الصناديق الاستثمارية، ومنها الصناديق الاستثمارية العقارية المدرة للدخل REITS.

وتوقع الصالح أن تبدأ الاختبارات الموسعة للسوق في 2 يناير وتنتهي في 3 فبراير 2019، مؤكدا أنه في حال عدم وجود عقبات أثناء الاختبارات فسيتم إطلاق المنتجات الجديدة في السوق خلال مارس 2019 على أبعد تقدير.

ولفت إلى انه من خلال تقديم هذه المنتجات ستكون الهيئة قد استوفت معظم المتطلبات المباشرة من «البورصة» و«الكويتية للمقاصة» والمرتبطة بوكالات التصنيف العالمية، ولا يتبقى سوى بعض المتطلبات التي يتم تدعيمها من خلال بعض الجهات الأخرى بالدولة بهدف استيفاء جميع المتطلبات.

أما فيما يتعلق بالدفعة الثانية التي تتعلق بإطلاق خدمة الوسيط المركزي، فقال الصالح إنها ستضم المبادرات التي تحتاج الى وقت مناسب للإعداد والتأكد من جاهزية جميع الأطراف المشاركة في هذه المرحلة، حيث ان إعطاء الوقت المناسب لهذه المرحلة من شأنه أن يساهم في التطبيق السليم لها نظرا لطبيعة متغيراتها، خاصة ما يتعلق بها بالوسيط المقابل المركزي CCP والعمل بنموذج الوسيط المؤهل، متوقعا أن تبدأ اختبارات السوق الموسعة لهذه المرحلة في مايو 2019.

ولفت إلى أن المبادرات التي سيتم تطبيقها في هذه الدفعة تتضمن الآتي:

- تغيير آلية التسويات النقدية باتباع مبدأ DVP–2 (صافي نقدي إلى إجمالي الأسهم).
- استحداث مفهوم وتطبيق الوسطي المركزي CCP.
- تأهيل الوسطاء الذين ستتم ترقيتهم للوصول إلى مستويات أعضاء التقاص.
- التداول على الهامش من خلال الوسطاء المؤهلين.
- اتفاقيات إعادة الشراء REPO.
- تقسيم حسابات العملاء إلى حسابات فرعية مع ترقيمها وربطها بالنظام، وصولا إلى المستفيد النهائي من حسابات التداول.

وتوقع الصالح أن تبدأ الاختبارات مع البنوك التجارية وبنك الكويت المركزي في 17 فبراير وتنتهي في 21 مارس 2019، فيما سيتم اجراء اختبارات السوق الموسعة على باقي المنتجات في 26 مايو وتنتهي في 25 سبتمبر 2019، على أن يتم الانتهاء من المشروع في 26 سبتمبر تمهيدا لإطلاقه قبل نهاية العام القادم.

ونوه الصالح إلى أن الجهات الثلاث ستقوم من خلال فريق جاهزية السوق بعقد ورش عمل مع الاطراف المشاركة في المرحلة الثالثة، وذلك لمناقشة تفاصيل ما سيتم تطبيقه، والاجابة عن استفسارات هذه الاطراف، مضيفا في نفس الوقت ان شركة بورصة الكويت تقدمت بمقترح لتجزئة تسليم المنتجات والادوات على دفعتين، بحيث يتم إرجاء المنتجات التي تعتمد على الوسيط المركزي لحين تقديم خدمة الوسيط المركزي لتعاملات الاوراق المالية، وتقديم الجدول الزمني لطرح بعض المنتجات التي لا يحتاج إطلاقها إلى الوسيط المركزي لتعاملات الاوراق المالية.

من جانبه، أعرب الرئيس التنفيذي لبورصة الكويت خالد الخالد عن شكره لهيئة أسواق المال على دعم شركة بورصة الكويت في مشروعها لتطوير السوق وتنفيذ استراتيجيتها، وعلى تعاون الشركة الكويتية للمقاصة في هذا الشأن.

مثنى الصالح يتوسط خالد الخالد وخلدون الطبطبائي خلال المؤتمر (محمد هاشم)

لمشاهدة الفيديو يمكن استخدام QR كود أو

الصالح: الدفعة الأولى تشمل إقراض واقتراض الأسهم وتحسين آلية صفقات خارج السوق

استحداث منصة لتداول الصناديق الاستثمارية وجلسة التداول بعد الإغلاق

الدفعة الثانية تبدأ مايو 2019.. ونحتاج إلى وقت للتأكد من جاهزية جميع الأطراف والاختبارات

لا تعديلات بدون اعتماد «أسواق المال»

طمأن الصالح المتداولين قائلا بأن أي تعديلات على قواعد البورصة أو المقاصة أو أي قواعد أخرى لن تتم إلا بموافقة هيئة أسواق المال، لذلك فإن جميع التعديلات الحالية تمت من خلال هيئة أسواق المال وبالتنسيق مع جميع الجهات.

وفي رده على سؤال حول قواعد المنتجات الجديدة ومنها الصناديق الاستثمارية العقارية والبيع على المكشوف، قال إن جميع القواعد تم تسليمها لهيئة أسواق المال لتتم مراجعتها والتنسيق في حال وجود أي ملاحظات لتعديلها أو اعتمادها.

الطبطبائي: «المقاصة» تمتلك أنظمة خدمة «الوسيط المركزي»

أوضح الرئيس التنفيذي بالشركة الكويتية للمقاصة خلدون الطبطبائي أن «المقاصة» تمتلك الانظمة القادرة على تطبيق خدمة «الوسيط المركزي» CCP، ولديها الثقة التامة بأن هذه الانظمة ستكون جاهزة في الوقت المناسب، لافتا إلى أن انطلاق المنظومة يحتاج إلى تعاون جميع الاطراف داخل وخارج البورصة. واكد أن المشروع يعتبر تحديا كبيرا للسوق الكويتي، لكنه وفي الوقت نفسه مهم جدا للمرحلة القادمة، وذلك لأن وجود الـ CCP سيتيح لسوق الاوراق المالية في الكويت المجال لطرح منتجات استثمارية اخرى عالية المخاطر، وبدون وجود البنية التحتية سيكون من الصعب جدا تحقيق ذلك.

انتهاء مرحلتين من مشروع تطوير السوق

قال مثنى الصالح إنه تم الانتهاء من تطبيق مرحلتين من مشروع تطوير السوق الذي تشرف عليه هيئة أسواق المال، حيث تم إطلاق المرحلة الاولى في مايو 2017، وإطلاق المرحلة الثانية في أبريل 2018، مشيرا إلى أن هذه المراحل ساهمت في ترقية السوق إلى مصاف الاسواق الناشئة ضمن مؤشر FRSE Russell، والانتقال إلى قائمة المراقبة للترقية إلى أسواق ناشئة ضمن مؤشرات S&P Dow Jones وMSCI، حيث تم ذلك بسبب الجهود المبذولة من الاطراف المشاركة في عملية تطوير السوق كافة.

وأضاف أن السوق بانتظار ترقيات أخرى من قبل وكالات تصنيف أخرى، وذلك بعد استيفاء بقية المتطلبات خلال المرحلة القادمة.

1 يناير موعد إطلاق خدمة XBRL

في رده على سؤال حول موعد إطلاق خدمة XBRL توقع الصالح أن يتم إطلاق المرحلة الاولى من هذه الخدمة والتي سيتم خلالها تقديم تقارير من قبل الشركات المدرجة، في الاول من يناير المقبل، مؤكدا أن الهيئة وصلت إلى مراحل متقدمة جدا لإطلاق خدمة الافصاح عن طريق خدمة XBRL بالنسبة للشركات المدرجة

وفي رده على سؤال حول صانع السوق، أشار الصالح إلى ان الاطر التنظيمية لصناع السوق موجودة بالفعل، وهناك شركة واحدة تقدمت بطلب ترخيص كصانع سوق، وسيتم إجراء اختبارات لصناع السوق خلال الفترة المقبلة، مضيفا أن بعض الخدمات لن ترتبط بصانع السوق، وبعضها الآخر سيقدم من خلال الوسطاء المؤهلين.

على أساس سنوي لتبلغ 81,2 مليون دينار

525٪ نمواً في صادرات الكويت خلال أكتوبر

أحمد مغربي

كشفت وزارة التجارة والصناعة ان جملة الصادرات الكويتية المنشأ خلال شهر أكتوبر 2018 بلغت حوالي 81,2 مليون دينار موزعة على الدول العربية وبقية دول العالم، حيث كان نصيب الصادرات للدول العربية حوالي 76,5 مليون دينار محققة نسبة تقدر بحوالي 94٪، وبلغت نسبة بقية دول العالم حوالي 6٪ محققة صادرات تقدر بحوالي 6,4 ملايين دينار.

ووفقا لبيانات وزارة التجارة، فانه حدث تضخم ملحوظ بشكل كبير جدا في قيمة إجمالي الصادرات بالنسبة لصادرات شهر أكتوبر الماضي، وبالنسبة للمقارنة بنفس الشهر من العام الماضي فقد حدث تصاعد ملحوظ جدا لصادرات الشهر يقدر بحوالي 525٪.

وذكرت وزارة التجارة ان قيمة صادرات الكويت من مطلع يناير 2018 وحتى أكتوبر السابق بلغت 157,3 مليون دينار، مقابل 114,8 مليون دينار لنفس الفترة من 2017.

وبشكل أساسي جاء نمو الصادرات في أكتوبر، لقفزة الصادرات كويتية المنشأ إلى مصر إلى 73,05 مليون دينار مستحوذة على 95٪ من إجمالي صادرات الشهر، مقابل صادرات بقيمة 194 ألف دينار في سبتمبر 2018.

ويرجع زيادة قيمة الصادرات الكويتية إلى مصر لشمول الصادرات في أكتوبر على زيت الغاز ونفط خام والزوايا والأشكال الحديدة الخاصة، وذلك إلى جانب الصادرات المعتادة لمصر من أصواف وألياف زجاجية وصودا كاوية قشور.

وجاءت العراق والأردن كثاني الدول في الصادرات، حيث كانت جملة صادراتهما على التوالي حوالي 4,1 ملايين دينار و1 مليون دينار، تليهما في المرتبة الثالثة الجزائر حيث حققت نسبة ضئيلة تقدر بحوالي 5,0٪ بصادرات تقدر بحوالي 357 ألف دينار، وفي المرتبة الرابعة لبنان حيث بلغت قيمة صادراتها حوالي 219 ألف دينار بنسبة ضئيلة تقدر بحوالي 3٪، وأما بقية الصادرات لهذا الشهر فقد كانت موزعة على كل من اليمن، سورية، المغرب، تونس، السودان، وفلسطين.

أما بالنسبة إلى الصادرات لدول العالم الأخرى، فقد احتلت بلجيكا مقدمة دول العالم المصدر إليها حيث بلغت قيمة صادراتها حوالي مليون دينار بنسبة تقدر بحوالي 23٪ من إجمالي الصادرات إلى دول العالم الأخرى.

الصادرات إلى مصر تستحوذ على نصيب الأسد بقيمة 73 مليون دينار

دمغ 2,4 طن ذهب

قامت وزارة التجارة بدمغ حوالي 2,4 طن من الذهب خلال شهر أكتوبر 2018، وذلك مقابل حوالي 1,5 طن في شهر أكتوبر 2017 وهذا يشير إلى ارتفاع ملحوظ تقدر نسبته بحوالي 57٪ عما تم دمغه خلال شهر اكتوبر من العام الماضي.

بينما حدث انخفاض واضح لكميات الفضة التي تم دمغها خلال هذا الشهر بالمقارنة مع شهر أكتوبر 2017، حيث بلغت خلال الشهر حوالي 45 كجم بعدما سجلت حوالي 76 كغم خلال شهر أكتوبر من العام الماضي، أي انخفاض واضح يقدر بحوالي 41٪.

22 مليون دينار دعم مواد غذائية

قدمت وزارة التجارة خلال شهر سبتمبر 2018 دعما للعديد من المواد يقدر بحوالي 22 مليون دينار، وبذلك يكون قد ارتفع دعم بنسبة ملحوظة قدرت بحوالي 51٪ عن الشهر السابق، وحظيت مجموعة المواد الأساسية التي تصرف عن طريق البطاقة التموينية لهذا الشهر على دعم يقدر بحوالي 12 مليون دينار، ونسبتها حوالي 55٪ من إجمالي الدعم المشار إليه آنفا.

وتشمل هذه المجموعة على أرز وسكر وحليب بودرة عادي وزيت نباتي ومعجون طماطم ودجاج وطحين وعدس.

شهدت حالة استقرار على مستوى المحافظات بالربع الثالث

«بيتك»: 7,3٪ إلى 8,5٪ عوائد العقارات الاستثمارية

قال تقرير بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن متوسط سعر المتر من الأراضي الاستثمارية استقر بنهاية الربع الثالث متجاوزا 1500 دينار على مستوى المحافظات، محافظا بذلك على اتجاه متوسط السعر نحو الاستقرار، حيث لم تشهد مستويات الأسعار بنهاية الربع الثالث على مستوى المحافظات تغيرا عن أسعار الربع الثاني التي كانت تراجعت بأقل من 1٪ على أساس ربع سنوي، وهو ما يؤكده تحسن معدلات التراجع على أساس سنوي لمتوسط السعر في المحافظات، مع استقرار معدل التراجع مسجلا 1٪ خلال جميع الفترات الفصلية من العام الحالي مقابل انخفاض أكبر وصل 5٪ في الربع الثالث من العام الماضي.

وشهدت مستويات الأسعار استقرارا ملحوظا في أغلب المحافظات يأتي في مقدمتها محافظة العاصمة على أساس سنوي، وكذلك لم يشهد سعر المتر في محافظتي الفروانية والجهراء بنهاية الربع الثالث تغيرا عن الربع السابق له، بينما تراجعت الأسعار على مستوى باقي المحافظات منها محافظة حولي بنسبة 2٪ وفي محافظتي مبارك الكبير والأحمدي بحدود 3٪ كذلك للربع الثاني على التوالي.

عوائد العقارات الاستثمارية

ومازالت العوائد على العقارات الاستثمارية تتفوق بشكل طفيف عن العوائد على العقارات التجارية في أغلب المحافظات، وتشهد مستويات العوائد على العقارات الاستثمارية حالة استقرار ملحوظة بنهاية الربع الثالث على مستوى المحافظات، مستقرة عند نسب تتراوح بين 7,3٪ و8,5٪ على مستوى المحافظات، ففي محافظة العاصمة سجلت 7,3٪ بنهاية الربع الثالث، وفي محافظة حولي استقر معدل العائد مسجلا 7,86٪، واستقر في محافظة الفروانية مسجلا 8,2٪، وبلغ في محافظة الأحمدي 8,3٪، وفي محافظتي مبارك الكبير والجهراء وصل إلى 8,2٪ و8,1٪ بنهاية الربعين الثالث والثاني. وأضاف التقرير أن مستويات الأسعار في محافظة العاصمة استقرت بنهاية الربع الثالث والربع الثاني عند متوسط بلغ 2371 دينارا للمتر المربع، ويواصل سعر المتر اتجاهه المستقر منذ أواخر العام قبل الماضي ويعد الأعلى على مستوى المحافظات.

ومازالت مستويات الأسعار في منطقة دسمان الأعلى بين مناطق محافظة العاصمة، والأعلى أيضا بين كل المناطق الاستثمارية في المحافظات الأخرى، ويقترب متوسط السعر في هذه المنطقة من 3 آلاف دينار للمتر المربع مستقرا مقارنة بالربع الثاني، واستقرت في أماكن من شارع الخليج العربي، وفي معظم المواقع بالمنطقة منها شارع عبدالله الأحمد وفي المواقع الداخلية بمنطقة دسمان.

أما في محافظة حولي، فقد بلغ متوسط السعر في الربع الثالث 1618 دينارا مقابل 1622 دينارا في الربع الثاني، واستقرت معدلات التراجع السنوي التي يسجلها متوسط السعر بالمحافظة عند 2٪ بنهاية الربعين الثالث والثاني، مقابل تراجع سنوي أكبر وصل 7٪ في ذات الفترات من العام الماضي. وقد تراجع متوسط سعر المتر بشكل طفيف في بعض المناطق الاستثمارية بالمحافظة، مثل منطقة الشعب الى أقل من 1900 دينار وهو أعلى مستوى بين مناطق المحافظة،

تحسن الأسعار

واستقرت في أماكن من شارع الخليج العربي مساحة 1000 متر مربع، وتحسنت الأسعار في أماكن من شارع الاستقلال بحدود 0,5٪، فيما تراجعت في مواقع أخرى داخلية بنسبة 1,7٪ عن الربع الثاني. وأوضح التقرير أن مستويات الأسعار بمحافظة الفروانية تسير بشكل مستقر ملحوظ عند 1415 دينارا للمتر، ولم يشهد متوسط سعر المتر للمرة الثالثة على التوالي تغيرا على أساس سنوي في الربع الثالث.

وقد استقرت مستويات الأسعار في أغلب المناطق بمحافظة الفروانية، كما في أعلى المناطق الاستثمارية أسعارا بالمحافظة وهي منطقة الرقعي ومنطقة الفروانية، ولم تشهد الأسعار في جليب الشيوخ وخيطان تغيرا.

وسجل متوسط سعر المتر في محافظة مبارك الكبير 1263 دينارا بنهاية الربعين الثالث والثاني، وتسير مستويات الأسعار في المحافظة على نحو مستقر، وفي مواقع تطل على الطريق الدائري السادس، تعد أعلى أسعارا في المنطقة استقر السعر عند 1500 دينار، وتلك التي تطل على طريق الفحيحيل عند 1400 دينار للمتر، وفي بعض المواقع والشوارع الرئيسية بالمنطقة استقرت عند 1300 دينار.

واستقر متوسط سعر المتر بمحافظة الأحمدي في الربعين الثالث والثاني مسجلا 1248 دينارا، هو الأدنى بين أسعار المناطق الاستثمارية على مستوى المحافظات. وتواصل الأسعار على أساس سنوي اتجاها مستقرا منخفضة للمرة الثالثة على التوالي بحدود 3٪.