

## بحضور العميري والمخيزيم وأعضاء مجلس الإدارة «الاستثمارات الوطنية» تقيم ملتقى ترفيهياً لموظفيها



لقطة جماعية لموظفي شركة الاستثمارات الوطنية

انطلاقاً من حرص إدارتها التنفيذية على تقوية أواصر المحبة والمودة وتعزيز روح الفريق الواحد بين الموظفين، وإيماناً منها بدورها الفعال في نشاطات المسؤولية الاجتماعية، أقامت شركة الاستثمارات الوطنية والتي تعتبر من الشركات الاستثمارية الرائدة في الكويت، ملتقى للموظفين كوسيلة للترفيه والتعارف، مما يمنحهم النشاط المتجدد للاستمرار في عملهم بصورة

أكثر إيجابية. «لقاء الأجيال»، أي لقاء الموظفين، حصل في «سكوير الخليجية» الكائن في مقر الشركة في مجمع الخليجية بمنطقة شرق، حيث تم اختيار موقع خارجي متميز تزامناً مع تحسن حالة الطقس بشكل ملحوظ. وتم ذلك بحضور رئيس مجلس الإدارة، حمد العميري والرئيس التنفيذي فهد المخيزيم وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالإضافة إلى كامل فريق عمل الاستثمارات

## تعبياً على تصريحات النائب صلاح خورشيد «ريم العقارية»: «التأمينات» ليست من ضمن مساهمينا

وأشارت الشركة في بيانها إلى أن ما أثاره العضو خورشيد من أن مؤسسة التأمينات الاجتماعية من ضمن مساهمي شركة ريم العقارية، وكذلك ما أثاره من عدم وجود شفافية في تخارج الشركة من عقراتها، حيث أشارت الشركة إلى أن مؤسسة التأمينات الاجتماعية ليست من ضمن مساهمي الشركة منذ تأسيسها وحتى تاريخ يومنا هذا، كما لفتت إلى أن جميع

## «الوطني للاستثمار»: ارتفاع مخاطر هبوط النفط في الأشهر المقبلة

وفي الوقت الحالي، يبدو أن اتجاه أسواق النفط الذي تقررته أوبك في السادس من ديسمبر المقبل والأهم من ذلك ما إذا كان الروس سيشاركون في ذلك الاتفاق أم لا، وبشكل عام يبدو أن المخاطر في الأشهر القليلة المقبلة تميل بقوة إلى الاتجاه الهبوطي. وأضاف التقرير أن تقلبات الأسعار الأخيرة كانت مدفوعة بمزيج من أوجه عدم اليقين على جانب العرض والطلب، وكانت المخاوف الرئيسية تدور في البداية حول آثار العقوبات الأميركية على إيران وما ينتج عنها من نقص محتمل في الإمدادات، بالإضافة إلى تأثير الإمدادات المتقلبة القليلة من دول أقل استقراراً مثل فنزويلا ونيجيريا وليبيا.

## ينظمه اتحاد الصناعات خلال الفترة من 2 إلى 4 ديسمبر شركات جديدة تنضم إلى معرض الصناعات الكويتية



سارة المكيمي، عبدالله الشرحان، نادر سكين، أنور السايح، أحمد رمال

انضم عدد جديد من الشركات المحلية إلى معرض جسور KIU 2018 الذي ينظمه اتحاد الصناعات الكويتية خلال الفترة من 2 إلى 4 ديسمبر على أرض المعارض الدولية بمشرف (قاعة 8)، والذي سيقام تحت رعاية حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد، بمشاركة كبرى المصانع المحلية والشركات ذات العلاقة. أعلنت سارة المكيمي رئيس قسم الإعلام والتسويق في بنك الكويت الصناعي والذي تأسس في أواخر عام 1973 بيمارة من الحكومة الكويتية التي شاركت فيه ممثلة بوزارة المالية وبنك الكويت المركزي مع بعض المؤسسات الكبرى في القطاع الخاص، عن مشاركته في المعرض كراعٍ ذهبي لدعم القطاع الصناعي وتشجيع التوعية الصناعية في الكويت. **الكلية الأسترالية في الكويت** أكد عبدالله الشرحان، رئيس مجلس أمناء الكلية الأسترالية في الكويت أن الكلية استغلت فرصة تنظيم هذا المعرض لتعريف طلابها جاهزين للعمل، حيث تشارك الكلية في هذا المعرض كراعٍ ذهبي، مؤكداً أن ورية المشاركة في المعرض للمعرض. **أجيبتي للمخازن العمومية** تشارك أجيبتي للمجمعات اللوجستية المطور الرائد للعقارات الصناعية والمجمعات الحرفية في معرض اتحاد الصناعات الكويتية للعام الرابع على التوالي كراعٍ ماسي. وعلق الرئيس التنفيذي لأجيبتي نادر سكين قائلاً: «القطاع الصناعي من أهم روافد تطوير الاقتصاد الوطني المتعدد ونحن في أجيبتي نولي ذلك اهتماماً خاصاً».

## ضمن المحفظة العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية «أرزان ثروات» تحقق أرباحاً مجزية لعملائها من بيع عقار



أعلنت شركة أرزان ثروات في بيان صحفي أمس أنها قدمت استشارة ناجحة لعملائها لبيع العقار الثالث ضمن المحفظة العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث تتكون المحفظة العقارية من 6 عقارات مميزة وبمساحة إجمالية 760,533 قدمًا مربعًا، وتقع في 6 ولايات رئيسية في أميركا. كما أن قطاعات المحفظة متنوعة حيث تضم عقارات في كل من قطاعات الصحة، الصناعة والمكاتب، والجدير بالذكر أن العقار المبيع هو مبنى صناعي مساحته 175 ألف قدم مربع ويقع في مدينة أيكين-جنوب كارولاينا. هذا وقد تم إنشاء هذا المبنى في عام 2014 وعلى أعلى المعايير وهو مؤجر بالكامل لشركة Owens Corning التي اكتمل مركز توزيعها في 31 يناير 2019. وباعتبار هذا العقار مركز توزيع مهم (في 1)، بالإضافة إلى كونه مقر مكاتب للشركة. وقامت «أرزان» بدور المستشار الاستراتيجي لهيكلة الصفقة والاستحواذ على المحفظة العقارية التي تم شراؤها في يونيو 2017 بهدف تحقيق توزيعات نقدية بنسبة 8,50٪ تدفع شهرياً للمستثمرين، بالإضافة إلى معدل عائد داخلي على استثمار بنسبة تقارب 10٪ خلال فترة 3 سنوات. وأضافت الشركة أن بيع عقار Owens Corning يتوافق مع استراتيجية «أرزان» المعتمدة في تقديم الفرص المناسبة لتجزئة المحفظة العقارية وبيع بعض الأصول مع الاستثمار في تحسين قيمة الأصول الأخرى، وقد أثمرت هذه الاستراتيجية صفقة ناجحة لبيع هذا العقار بسعر مميز، حيث بلغ معدل العائد الداخلي للاستثمار 12,7٪ متجاوزاً المعدل الداخلي 10٪ الذي كان متوقعاً في دراسة

### جمعية الأحمدي التعاونية

#### الإعلان الموحد لطرح الأنشطة للاستثمار من قبل الغير

تعلن جمعية الأحمدي التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم 963 والأنشطة كالتالي :-

م	النشاط	الموقع	القيمة الإجمالية	المساحة	الرقم الأبي للنشاط
1	مطعم	شرق الأحمدي - ق: 006 - بناية: 00000 - طابق: 00	1500 د.ك	100 م <sup>2</sup>	19989154
2	الملاهي الجائزة	شرق الأحمدي - ق: 006 - بناية: 00000 - طابق: 00	900 د.ك	296.54 م <sup>2</sup>	19989189
3	مطعم	شرق الأحمدي - ق: 006 - بناية: 00000 - طابق: 00	1500 د.ك	100 م <sup>2</sup>	19989162

وذلك وفقاً للشروط التالية:

- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ووليده ترخيص تجاري ساري المفعول ويكون مزاولاً فعلياً للمهنة.
- توضع العطاءات بالصندوق مباشرة وبالطرف المعلق من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استثماره فقط دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بناء على القرار الوزاري رقم (16) لسنة 2016 الخاص بتنظيم عمليات الاستثمار.
- تكون الأولوية للمساهم عند تساوي الدعم.
- سوف يتم الاختيار للمتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يكون بشيك واحد مصدق.
- يلتزم مقدم الطلب بدفع شيك مصدق بمبلغ وقدره 250 د.ك قيمة التأمين الأولي حسب قرار وزارة الشؤون الاجتماعية ويتم استرداده في حالة عدم الفوز مع مراعاة أن مبلغ التأمين الأولي المذكور ليس له علاقة بالتأمين المتعلق بقيمة الإيجارية المعتمدة على التعاقد.
- يقدم الطلب على كراسة الشروط نظير رسم قدره 100 د.ك لاغير، غير قابل للاسترجاع وذلك اعتباراً من تاريخ 2018/11/28 وحتى تاريخ 2018/12/11 من الساعة 09:00 صباحاً وحتى الساعة 03:00 عصراً من الأحد إلى الخميس.
- تودع الطلبات داخل الصندوق المخصص لذلك بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستملاكية (حولي - الرابع) من تاريخ 2018/11/28 إلى تاريخ 2018/12/11 خلال فترات الدوام الرسمي للاتحاد اعتباراً من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 3 عصراً.
- من وقع عليه الاختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الاختيار لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد ولا يعتبر طلبه ملغى ويصبح مبلغ التأمين حقا خالصاً للجمعية مع استرداد مبلغ الدعم المقدم.
- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم (118) لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية في هذا الشأن.
- أن تكون الرخصة التجارية المقدمة مطابقة تماماً لمسمى النشاط المطروح أعلاه حسب المصريح به بقرار المجلس البلدي لسنة 2011 ولن يعتد بأي رخصة أخرى.

المستندات المطلوبة:

- صورة البطاقة المدنية سارية المفعول لصاحب الترخيص.
- صورة من الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح.
- أن يقدم طلب الاستثمار إقراراً وتعهداً بعدم وجود أي مستمر لنفس النشاط المطروح لدى الجمعية مستمراً من قبله حالياً، وفي حال ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه وتحمليه المسؤولية القانونية.
- شيك مصدق بقيمة مائتين وخمسين ديناراً قيمة الضمان الأولي.
- شيك مصدق بقيمة الدعم.
- وصل شراء كراسة الشروط.
- كراسة الشروط معبأة وموقعة ومختومة من قبل المستثمر.

### أعلى سيولة للبورصة بعد الترقية لمؤشر فونسي

شريف حمدي

سجلت بورصة الكويت أعلى سيولة يومية منذ ترحيقها إلى مؤشر فونسي راسل قبل نهاية سبتمبر الماضي، إذ تخطى حجم السيولة المتدفقة للسوق في جلسة تعاملات أمس 27 مليون دينار، منها 22 مليون دينار لأسهم السوق الأول بنسبة 81٪ من القيمة الإجمالية، وذلك على وقع استهداف هذه النوعية من الأسهم قبل استكمال عملية الترقية بإتمام المرحلة الثانية في ديسمبر الذي بات على الأبواب.

ومن المنتظر أن تجذب البورصة الكويتية سيولة أجنبية تخطى نصف مليار دولار في ديسمبر على غرار ما تم ضحه في سبتمبر الماضي.

وكان لافتاً حجم الإقبال على الأسهم البنكية خاصة وبنك الوطني والخليج والأهلي المتحد والدولي وبران، فضلاً عن بعض الأسهم في قطاعات أخرى، في مقدمتها زين وأجيبتي خاصة بعد فوز شركة مملوكة لأجيبتي بعقد لوجستي مع قوات حفظ السلام في الصومال التابعة للأمم المتحدة بقيمة 236 مليون دولار.

ومن ضمن الأسهم التي كانت محط اهتمام المتعاملين ببورصة الكويت خلال المرحلة الحالية، سهم المتكاملة الوافد الجديد ببورصة الكويت الذي بات ضمن الأسهم الكويتية المدرجة في فونسي بحلول 24 ديسمبر المقبل، وشهد السهم أول من أمس أنشطة تداولات منذ شهرين، وارتفع على إثر المكاسب المحققة بنحو 2,2٪ إلى أعلى مستوى له خلال شهر، أما في جلسة أمس فشهد السهم تراجعاً بنسبة 0,9٪ بانخفاض سعره إلى 865 فلساً من 873 فلساً، وذلك بسبب عمليات تصريف على السهم، وبلغت قيمة تداولات السهم 532 ألف دينار.

وحققت «المتكاملة» 14 مليون دينار أرباحاً عن فترة الأشهر الـ 9 الأولى من العام الحالي بنحو 5,6٪ مقارنة مع ذات الفترة من العام الماضي.

وأنهت بورصة الكويت تعاملات جلسة أمس على تباين أداء مؤشراتهما، حيث ارتفع مؤشر السوق العام بنسبة 0,5٪، محققاً 24 نقطة مكاسب ليصل إلى 5120 نقطة، وحقق مؤشر السوق الأول ارتفاعاً بنسبة 0,7٪، بإضافة 40 نقطة لمكاسبه السابقة ليصل إلى 5333 نقطة، فيما جتج مؤشر السوق الرئيسي للانخفاض بنسبة 0,07٪/0، محققاً 3,2 نقاط تراجع ليصل إلى 4732 نقطة، وبلغت قيمة تداولات السوق 4,7 ملايين دينار تشكل 19٪ من القيمة الإجمالية.

وعلى وقع نشاط الأسهم القيادية بالبورصة، ارتفعت القيمة الرأسمالية أمس بنحو 140 مليون دينار، لتقفز فوق مستوى 29 مليار دينار ببلوغها 29,114 مليار دينار.

### جمعية المنقف التعاونية

#### الإعلان الموحد لطرح الأنشطة للاستثمار من قبل الغير

تعلن جمعية المنقف التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم 907 والأنشطة كالتالي :-

م	النشاط	الموقع	القيمة الإجمالية	المساحة	الرقم الأبي للنشاط
1	صيدلية	المنقف - ق: 004 - شارع فهد هملان - طابق: 00	2000 د.ك	57 م <sup>2</sup>	20234496

وذلك وفقاً للشروط التالية:

- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ووليده ترخيص تجاري ساري المفعول ويكون مزاولاً فعلياً للمهنة.
- توضع العطاءات بالصندوق مباشرة وبالطرف المعلق من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استثماره فقط دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بناء على القرار الوزاري رقم (16) لسنة 2016 الخاص بتنظيم عمليات الاستثمار.
- تكون الأولوية للمساهم عند تساوي الدعم.
- سوف يتم الاختيار للمتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يكون بشيك واحد مصدق.
- يلتزم مقدم الطلب بدفع شيك مصدق بمبلغ وقدره 250 د.ك قيمة التأمين الأولي حسب قرار وزارة الشؤون الاجتماعية ويتم استرداده في حالة عدم الفوز مع مراعاة أن مبلغ التأمين الأولي المذكور ليس له علاقة بمبلغ التأمين المتعلق بقيمة الإيجارية المعتمدة على التعاقد.
- يقدم الطلب على كراسة الشروط نظير رسم قدره 100 د.ك لاغير، غير قابل للاسترجاع وذلك اعتباراً من تاريخ 2018/11/28 وحتى تاريخ 2018/12/11 من الساعة 09:00 صباحاً وحتى الساعة 03:00 عصراً من الأحد إلى الخميس.
- تودع الطلبات داخل الصندوق المخصص لذلك بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستملاكية (حولي - الرابع) من تاريخ 2018/11/28 إلى تاريخ 2018/12/11 خلال فترات الدوام الرسمي للاتحاد اعتباراً من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 3 عصراً.
- من وقع عليه الاختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الاختيار لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد ولا يعتبر طلبه ملغى ويصبح مبلغ التأمين حقا خالصاً للجمعية مع استرداد مبلغ الدعم المقدم.
- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم (118) لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية في هذا الشأن.
- أن تكون الرخصة التجارية المقدمة مطابقة تماماً لمسمى النشاط المطروح أعلاه حسب المصريح به بقرار المجلس البلدي لسنة 2011 ولن يعتد بأي رخصة أخرى.
- تطبق أحكام القانون رقم (30) لسنة 2016 والقانون رقم (28) لسنة 1996 بشأن تنظيم مهنة الصيدلية وتداول الأدوية.

المستندات المطلوبة:

- صورة البطاقة المدنية سارية المفعول لصاحب الترخيص.
- صورة من الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح.
- أن يقدم طلب الاستثمار إقراراً وتعهداً بعدم وجود أي مستمر لنفس النشاط المطروح لدى الجمعية مستمراً من قبله حالياً، وفي حال ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه وتحمليه المسؤولية القانونية.
- شيك مصدق بقيمة مائتين وخمسين ديناراً قيمة الضمان الأولي.
- شيك مصدق بقيمة الدعم.
- وصل شراء كراسة الشروط.
- كراسة الشروط معبأة وموقعة ومختومة من قبل المستثمر.