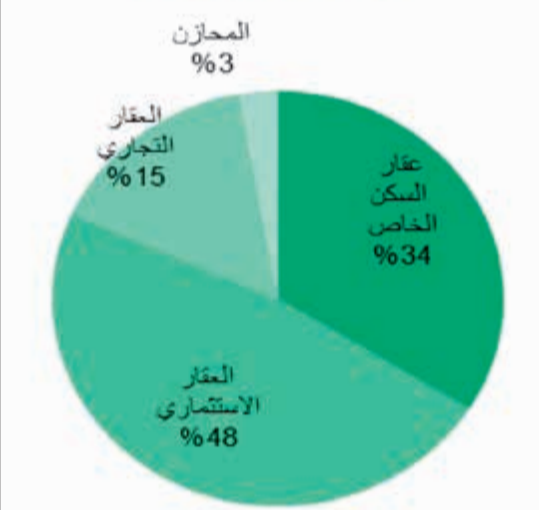


بلغت 906 ملايين دينار.. بنمو 6% مقارنة بالربع الثاني

«بيتك»: تداولات العقار بالربع الثالث.. الأعلى في 3 سنوات



توزيع حصة التداولات العقارية لكل قطاع من قيمة إجمالي التداولات العقارية خلال الربع الثالث من عام 2018



19% نمواً سنوياً
بتداولات السكن
الخاص إلى 300
مليون دينار

400 مليون
دينار تداولات
«الاستثماري»..
أعلى مستواه منذ

منتصف 2015

العقار التجاري
حافظ على أدائه

التصاعدي
بالربع الثالث

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي «بيتك»، أن القطاع العقاري حافظ على نموه بنسبة 5,7% لإجمالي التداولات العقارية مقارنة بالربع السابق ليستقر إجمالي قيمة التداولات في الربع الثالث عند 906 ملايين دينار، وهي أعلى قيمة يسجلها القطاع العقاري منذ الربع الثالث من 2015، ويلاحظ أن قيمة التداولات منذ بداية العام وحتى الربع الثالث من العام الحالي تفوق ما سجله القطاع في ذات الفترات الفاصلة من العام الماضي، متأثراً بنمو قيمة التداولات في القطاعين الاستثماري والتجاري بشكل متواصل في تلك الفترات من العام الحالي عنها في العام الماضي.

وبرغم أن الربع الثالث سيطرت عليه أجواء العطلات الموسمية وموسم الإجازات الصيفية الأمر الذي يتوقع معه أن يشهد السوق أداءً ضعيفاً، إلا أنه بخلاف ذلك حقق القطاع العقاري أداءً إيجابياً على أساس ربع سنوي، ما ساهم في الارتفاع الملحوظ الذي وصلت نسبته 54% على أساس سنوي، في الوقت الذي تتزايد قوة الاقتصاد بفعل التطورات الإيجابية لسعر النفط منذ الربع الأول من عام 2017، يأتي ذلك برغم انخفاض محدود على أساس ربع سنوي لعدد التداولات العقارية لكنها ما زالت تفوق 1,500 صفقة في الربع الثالث 2018، أي ثالث أعلى مستوى من حيث عدد الصفقات منذ تلك المستويات المرتفعة في 2014، مع تحقيق عدد الصفقات أيضاً في الربع الثالث زيادة كبيرة على أساس سنوي نسبتها 31%.

تراجعت قيمة التداولات العقارية في قطاع السكن الخاص بشكل محدود بنهاية الربع الثالث مقارنة بالربع السابق له، بانخفاض نسبته 5% فيما ارتفع عددها مسجلاً تحسناً طفيفاً في تلك الفترة متجاوزة مستويات الألف

21%، برغم تراجع ملحوظ لعدد التداولات لكنه ما زال عند مستوى يتفوق على معظم الفترات الفاصلة منذ عام 2014، بالتالي تخطت قيمتها في الربع الثالث ضعف ما سجلته في ذات الفترة من العام الماضي التي كانت واحدة من أدنى مستوياتها، مع زيادة كبيرة للمرة الثالثة على التوالي من حيث عددها وصلت نسبته 65%.

العقار التجاري

وتواصلت قيمة التداولات في القطاع التجاري اتجاهها التصاعدي مع زيادتها على أساس ربع سنوي في الربع الثالث، وإن كان بشكل محدود، حيث بلغت أعلى قيمة منذ بداية العام الماضي، في الوقت الذي زاد عدد التداولات بنسبة محدودة قدرها 3% على أساس ربع سنوي، في حين سجل مؤشراً قيمياً وعدد التداولات في القطاع العقاري التجاري زيادة كبيرة على أساس سنوي، ويأتي ذلك التحسن في ردة فعل جديدة للاء الإيجابي للاقتصاد نتيجة لارتفاع أسعار النفط فقد أغلق سعر النفط الكويتي بنهاية الربع الثالث 2018 متجاوزاً 82,7 دولاراً للبرميل وفقاً

الثالث من العام الماضي. **العقار الاستثماري**

وقد حافظ القطاع الاستثماري في الربع الثالث على مكاسبه التي تحققت في الربع السابق له من العام، مع استمرار نمو قيمة تداولاته حين تخطت حدود 400 مليون دينار في الربع الثالث أي أنها وصلت لذلك الحد للمرة الأولى منذ منتصف عام 2015، ونشطت قيمتها بشكل ملحوظ في الربع الثالث بمعدل نمو ربع سنوي وصل

النفط يسجل أدنى مستوى في 2018

وهبطت العقود الأجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 2,5% إلى 53,29 دولاراً للبرميل، بعد أن صار على بعد خمسة سنتات من أدنى مستوى منذ أكتوبر 2017، الذي سجله في وقت سابق من الأسبوع. وبشكل عام، زاد المعروض من الخام في الأسواق العالمية هذا العام، وضح أكبر ثلاثة منتجين، الولايات المتحدة وروسيا والسعودية، أكثر من ثلث الاستهلاك العالمي البالغ نحو 100 مليون برميل يومياً.

وقال بنك الاستثمار الحكومي الأمريكي جيفريز أمس إن «السوق متخمة في الوقت الحالي»، مضيفاً أن «السوق المتخمة تصر بوقت صعب فيما يتعلق بإيجاد أرضية (للسعر)».

رويترز: هبطت أسعار النفط إلى أدنى مستوى في 2018 أمس خلال جلسة متقلبة بفعل بوادر على تخمة في المعروض وسط آفاق اقتصادية قائمة. وجاء الهبوط على الرغم من التوقعات في الأسواق بأن منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) ستبدأ في كبح الإنتاج بعد اجتماع من المقرر أن يعقد في السادس من ديسمبر.

وهوت العقود الأجلة لخام القياس العالمي مزيج برنت إلى أدنى مستوى منذ ديسمبر 2017 عند 61,52 دولاراً للبرميل قبل أن تتعافى لتسجل 61,88 دولاراً للبرميل. وما زال هذا المستوى منخفضاً 72 سنتاً، أو ما يعادل 1,2%، عن مستوى الإغلاق السابق.

abumishari@yahoo.com
www.kuwaiticonsultant.com
د. عبدالله فهد العبد الجادر -
مستشار تنظيم وإدارة



الهيكل التنظيمي الحكومي تعتمد على المصالح

الهيكل التنظيمي لأي جهة عمل سواء شركة أو بنك أو وزارة أو هيئة حكومية تعكس المראה الحقيقية لما تتضمنه من أنشطة وأعمال ووحداتها التنظيمية وهي البناء الذي تم تقسيمه في مستويات وقطاعات لتحقيق استراتيجيتها وأهدافها في الوضع الحالي والمستقبلي من دون تداعيل وأزدواجية بين اختصاصاتها وسهولة انسحاب إجراءات العمل وبساطته في وقت وجهد قليل، ما يؤدي إلى تقديم الخدمة المطلوبة بجودة عالية وأداء متميز.

ولكن وللأسف عندنا الأسس والإجراءات الصحية لتصميم الهيكل التنظيمي واعتمادها والتسكين فيها لا تتم بهذه الصورة وإنما برغبة من متنفذين ومصالح شخصية والنتيجة ظهور مشاكل بين القياديين والموظفين والإشراف والمتابعة ومستوى الأعمال وجودتها لعدم وجود الشخص المناسب في المكان المناسب والتخبط في القرارات وعدم العمل بأمانة والتركيز على مصالحهم الشخصية وتتفجع معارفهم وفي النهاية تكشف الحكومة بعد فترة سرقة ملايين الدنانير ورشاوى وفساداً في هذه المنظمات وغير هذا تظهر مشاكل وعيوب العمل الذي تم إنجازه سواء مباشرة أو عن طريق مقاولين.

أمطار الخير لم تكشف فساد البنية التحتية فقط وإنما وجود هيكل تنظيمي حكومية غير معتمدة وغير متوافقة مع الأسس التنظيمية الصحية تمارس أعمالاً فيها ازدواجية وتداخل اختصاصات بين الجهات الحكومية، ما سبب كثيراً من المشاكل عند نزول أمطار الخير، وهذا أشرت إليه سابقاً في إحدى مقالاتي بأن اقتراح تأسيس هيئات ومؤسسات حكومية جديدة تحتاج إلى تقييم وتشخيص من كفاءات وطنية مخلصه تقدم لكم النصح والمشورة الخالية من المصالح والمنافع الشخصية والشعبوية والجهات الحكومية الكثير منها تم تأسيسها على هيكل تنظيمية ضعيفة وغير مهنية وسوف ينتج منها مشاكل مستقبلاً وهي ازدواجية وتداخل في الاختصاصات وطول إجراءات العمل وتكلفة مالية إضافية على الدولة وغرق هذا ظهور عيوب وأخطاء ما تم عمله وإنجازه من مشاريع فاسدة.

واليوم تقرر الحكومة إلغاء هيئة الطرق بعد سنوات من إنشائها، وذلك بعد نزول أمطار الخير وفي هذه الفرصة يجب الآن على الدولة مراجعة جميع الهيكل التنظيمية الحكومية وخاصة التي تم تأسيسها أو سيتم تأسيسها واتخاذ القرار الصحيح والمناسب لها وليس بعد فوات الأوان وعلى فكرة الدولة دفعت ملايين الدنانير لجلب والتعاقد مع دول وشركات لتنظيف ومسح الكويت من أسلحة وإلغام ومخلفات الغزو العراقي الصدامي وصار لنا سنوات نخيم في البر ولكن كشفت امطار الخير الكثير من الأسلحة والإلغام ومخلفات الغزو العراقي الصدامي في البر، والحمد لله أنها كشفت قبل موعد التخيبم في البر، والله الحافظ.

«وزارة المالية»: تصريح الحجرف بمندی الاستثمار الكويتي- الصيني.. ترجم بالخطأ

ذكرت وزارة المالية، في بيان صحافي، أنه ورد خطأ في التصريح الصحافي الذي أصدرته الوزارة حول منتدى الاستثمار الكويتي- الصيني، والذي نشر أمس الجمعة، حيث ورد خطأ في تصريح الوزارة الصادر بأن وزير المالية د.نايف الحجرف قال في كلمته الافتتاحية: «إننا نطمح إلى أن يتم تصنيفنا ضمن الدول الثلاث الأولى في العالم»، وتعتبر هذه ترجمة خاطئة لما قاله الحجرف، حيث أن الترجمة الصحيحة للتصريح هي: «هدفنا أن نكون ضمن الثلث الأول في قوائم التنمية والتنافسية».

لذلك وجب التنويه إلى الخطأ بترجمة تصريح وزير المالية، والذي يعود إلى المركز الإعلامي بوزارة المالية، وتصحيحه.

أطلقت العنان لحملة «ليرن ساوث أفريقيا رود شو»

جنوب أفريقيا تستهدف جذب السياح الكويتيين



(احمد علي)



جانب من العرض المتنقل لشركات السياحة في جنوب أفريقيا



مدير عام شركة أفارييس جلين جونسون

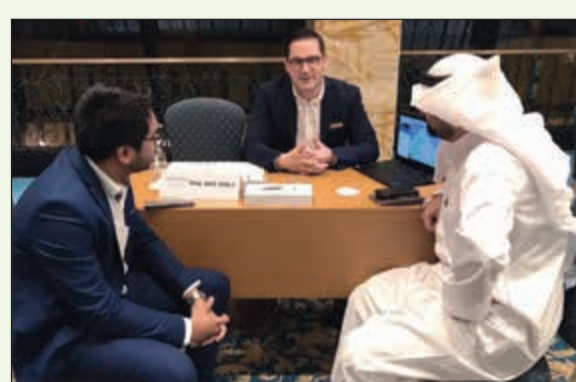
تتلقى جميع احتياجاتهم. ورحب الوفد الجنوب أفريقي بتزويد حجي السفر من الكويت بالمعلومات الشاملة لرفع الوعي والفهم المتبادل عن طبيعة السياحة في بلاده وما يتم تطوره في هذا القطاع المهم لاقتصاد جنوب أفريقيا. واختتم سلايدر كلمته بالتحرك إلى الاهتمام الذي أبداه المعارضون والمهتمون خلال الفعالية الحاصلة، مشيراً إلى التطلع قديماً في تنظيم معارض متنقلة في المستقبل لمد عشاق السياحة هنا بحثت الجهات والمراقب

عن تقربيتها لتصبح وجهة مفضلة للزوار من دول الخليج والشرق الأوسط، جنباً إلى جنب مع توفير حزم سفر متعددة الخيارات وملبئة بالأنشطة السياحية المتكاملة. ولفت إلى أن جنوب أفريقيا لديها فرص واسعة للأعمال ومساحة واسعة للترفيه مصممة لزوار المنطقة مع تقديم ميزة إقامة بقيمة عالية تتخللها جولات في عمق الحياة البرية المدهشة ومواقع صديقة للسياح المسلمين مع وجود المطاعم، المنتجعات والفنادق التي

وتهدف الحملة المعلن عنها إلى إنجاز الخطة السياحية الاستراتيجية الخماسية المتمثلة في جذب أربعة ملايين من سائح دولي ومليون رحلة تخدم موسم الإجازات الداخلية وذلك بحلول عام 2021. وخلال افتتاح المعرض، قال المدير الإقليمي العام لسياحة جنوب أفريقيا في قارة آسيا هانيلي سلايدر: إن استراتيجيتنا للخمسة أعوام القادمة، تضع بلادنا في موقع رائد في السوق السياحية الدولية، فضلاً

خطة إستراتيجية
لاستقطاب
4 ملايين سائح
دولي بحلول
عام 2021

بوسف لازم
نظم عدد من شركات السياحة في جنوب أفريقيا معرضاً متنقلاً في الكويت جرت فعاليته أول من أمس، حيث اجتمعت 21 شركة سياحية بهدف لقاء كبار متخصصي السفر الراغبين في السوق الكويتية وإطلاعهم على الخدمات السياحية ومناطق الجذب الفريدة التي تزخر بها جنوب أفريقيا بما في ذلك التعليمية، الترفيهية وجهات رواد الأعمال ومقاصد شهر العسل.



وكتشفت بعثة جنوب أفريقيا عن حملة «ليرن ساوث أفريقيا رود شو» التي تعد الأولى من نوعها لقادة صناعة السياحة في جنوب أفريقيا حيث أطلقتها في الكويت.