النفط الكويتي ينخفض 2,4 دولار

انخفض سعر برميل النفط الكويتي 2,46 دولار في تداولات اول من امس ليبلغ 61,9 دولارا مقابل 64,3 دولارا للبرميل في تداولات اول من امس وفقا للسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية.

حجم التجارة الإلكترونية سيصل إلى 1,1 مليار دولار

2,8 مليار دولار قيمة الدفع الالكتروني بالكويت في 2020

انفوغراف (مصطفى صالح)

«المركزي» يمهل البنوك والشركات 12 شهراً لتوحيد معاملات الدفع الإلكتروني

2,4 مليون متسوق نشط عبر الإنترنت.. منهم 65٪ في عمر الثلاثين

تنظيم المدفوعات الرقمية للحدّ من مخاطر الدفع عبر الإنترنت

حماية العملاء والمشغلين من المخاطر ومواطن الضعف كالهجمات الإلكترونية والغش

تجار التجزئة سيعززون استثماراتهم في المنصات الرقمية

محمود عيسى

يشير نظام الدفع الإلكتروني الجديد إلى نمو الاقتصاد الرقمي، وسعت الكويت لزيادة الشفافية وتعزيز ثقة المستهلك في الخدمات المصرفية الرقمية من خلال تكليف جميع مقدمي الخدمات بالتسجيل في نظام الدفع الإلكتروني المركزي، وهو أمر يتوقع أن يزيل العوائق أمام نمو السوق.

وقالت مجموعة اوكسفورد بيزنس غروب في هذا السياق إن بنك الكويت المركزي كان قد أمهل جميع مقدمي الخدمات، بما فيهم البنوك والشركات والمؤسسات في أواخر سبتمبر الماضي لتوحيد معاملات الدفع الإلكتروني الخاصة بهم وفقا للمعايير المعتمدة من قبل البنك في غضون 12 شهرا، وتستوجب هذه التطورات تطبيق النصوص الواردة في المادة 25 من القانون رقم 2014/20، لتخضع جميع وسائل الدفع الإلكتروني لأنظمة البنك المركزي.

نمو المدفوعات الإلكترونية

وأشارت المجموعة البريطانية للإعلام والنشر الى أن التحرك لتنظيم المدفوعات الرقمية يأتي في غمرة الجهود للحد من المخاطر المحتملة المرتبطة بطرق الدفع عبر الإنترنت، مع ضمان الاستقرار المالي من خلال الإشراف على جميع الأطراف المعنية في السوق. وقد بلغت قيمة إجمالي عمليات قطاع الدفع الالكتروني التي تمت عبر القنوات الرقمية في الكويت في عام 2015، نحو 1,3 مليار دولار، وفقا لتقرير Payfort's State of Payment، ويقدر أن يصل حجم هذا القطاع إلى 2,8 مليار دولار بحلول 2020، ويستمد هذا النمو زخمه من سلسلة من التطورات التكنولوجية في السوق والتي تشمل العديد من وسائل الدفع الخاصة والتي تعمل بشكل متزايد على تحويل مشهد المدفوعات المالية بعيدا عن النقد. وفي أعقاب هذا التحول نحو المدفوعات الرقمية، تحركت السلطات الكويتية لمواجهة التحديات القانونية المختلفة الناشئة عن التقنيات الجديدة في السوق، في الوقت الذي تسعى أيضا الى حماية العملاء والمشغلين من المخاطر ومواطن الضعف كالهجمات الإلكترونية والغش.

وبالإضافة إلى ضمان الأمن للمدفوعات الرقمية، من المتوقع أيضا أن يمثل إضفاء الطابع الرسمي على الدفعات عبر الإنترنت دعما لنمو قطاع التجارة الإلكترونية. ووفقا لما ورد في تقرير مارمور مينا انتلجنس، فإن قيمة التجارة الإلكترونية في الكويت بلغت 560 مليون دولار في عام 2014، ومن المتوقع أن ترتفع إلى 1,1 مليار دولار بحلول عام 2020. وعلاوة على ذلك، فإن معدل انتشار الإنترنت في الكويت يقدر بنحو 87٪، ولما كان حوالي 4,2 ملايين نسمة من السكان البالغ عددهم 4 ملايين نسمة هم بالفعل متسوقون نشطون عبر الإنترنت، ومن بينهم 65٪ في الثلاثينيات من العمر، فإن هذا الأمر يحمل بشائر للنمو المستقبلي في هذه الشريحة. وللاستجابة لمطالب مستهلكي التجزئة عبر الإنترنت، شرع القطاع الخاص بإنشاء أسواق عبر الإنترنت لتلبية مجموعة واسعة من القطاعات، بدءا من الطلبات عبر الإنترنت والمواد الغذائية إلى خدمات التوصيل.

ومع ذلك، لا يزال هناك مجال كبير للنمو، حيث لا تزال التجارة الإلكترونية في الكويت مقتصرة في الغالب على الخدمات المصرفية عبر الإنترنت وخدمات الوساطة المالية، ولم يستفد تجار التجزئة المحليين بعد من الإمكانات الالكترونية في الأسواق، وتعتبر الولايات المتحدة والمملكة المتحدة اكبر المصادر للغالبية العظمى من مشتريات التجزئة واستيرادها من الخارج عبر الإنترنت.

وقد اعتبر المحللون نقص الوعي لدى المستهلك يعتبر أحد العوائق الرئيسية لنمو التجارة الإلكترونية، حيث إن نصف مستخدمي الإنترنت فقط هم الذين يدركون الاستخدامات الالكترونية الأخرى في البلاد.

وختمت اوكسفورد بيزنس غروب بالقول إن من المتوقع مع ذلك أن يكون التحول في العقلية الثقافية للمستهلكين حافزا لنمو التجارة الإلكترونية، فمع تحول المزيد من الكويتيين إلى التسوق عبر الإنترنت، فان تجار التجزئة سيعززون استثماراتهم في المنصات الرقمية ليتمكنوا من قطف ثمار الإمكانات المتزايدة في السوق.

تنفذها "الرعاية السكنية" ضمن برنامج زمني يمتد حتى 2019 /2020

«بيتك»: الكويت تنفذ مشاريع إسكانية جديدة بمليار دينار

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) ان المؤسسة العامة للرعاية السكنية تنفذ العديد من المشروعات في المدن الجديدة طبقا للبرنامج الزمني الذي وضعته المؤسسة للخطة الإنمائية الحالية 2015 /2016 – 2019/ 2020، وتهدف الكويت الى أن تصبح مركزا ماليا وتجاريا جاذبا للاستثمار، من خلال العديد من المشروعات المطروحة، ومشروعات البنية التحتية، بالإضافة إلى مشروعات سكنية تنجزها المؤسسة وفقا لشروط فنية وضعتها لتنفيذ مشروعات المدن السكنية الجديدة، ويلبي ذلك العدد بعضا من جانب الطلب الذي يتمثل جزء منه في حجم الطلبات السكنية المتراكمة.

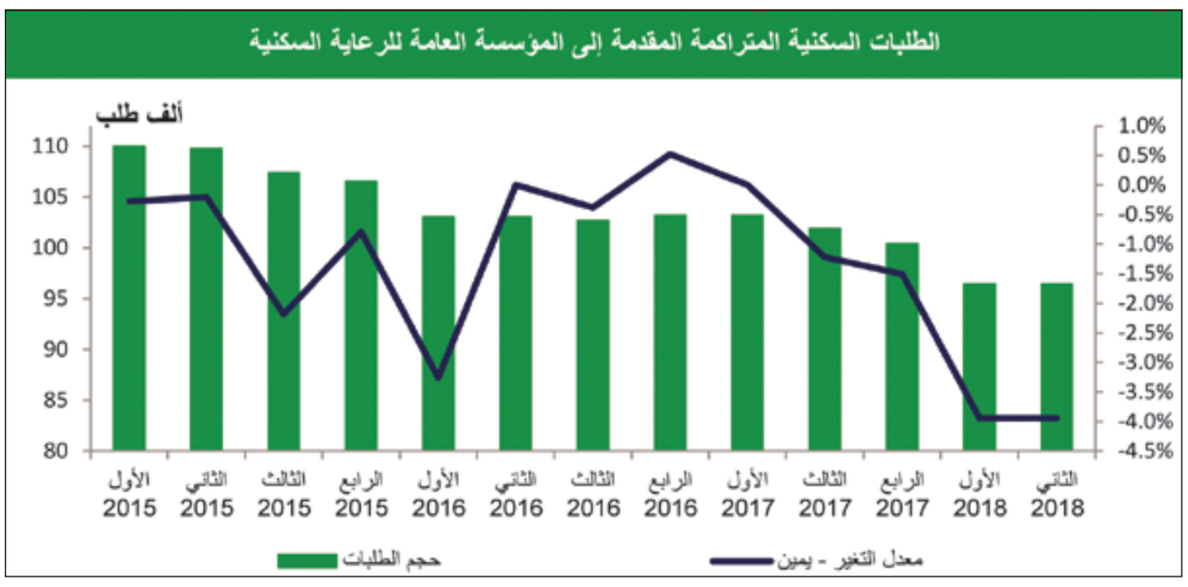
وكشف التقرير ان إجمالي تكلفة مشروعات المؤسسة العامة للرعاية السكنية يبلغ مليار دينار، حيث تنفذ «السكنية» مشاريع البيوت والقسائم والخدمات والمباني العامة التابعة لها في جنوب جابر الاحمد وجنوب المطلاع وشرق تيماء بقيمة 463 مليون دينار، فيما تنفذ مشاريع المباني العامة بقيمة 235,9 مليون دينار في مدن صباح الاحمد وميناء عبدالله والوفرة وغرب عبدالله المبارك، أما مشاريع مشاريع الطرق والخدمات الرئيسية المتنوعة فتبلغ قيمتها 351 مليون دينار.

وأشار التقرير الى ان جهود المؤسسة العامة للرعاية السكنية نجحت في تخفيض عدد الطلبات السكنية القائمة طبقا لآخر تقرير صادر عنها، حيث تمكنت المؤسسة من تخفيض عدد الطلبات السكنية القائمة إلى حوالي 96,4 ألف طلب بنسبة انخفاض 3,9٪ مقارنة بعدد الطلبات القائمة الذي بلغ 100 ألف طلب في نهاية الربع الرابع من 2017، ومازالت الكويت ماضية في خطتها الهادفة إلى توفير وتوزيع الوحدات والأراضي السكنية، ونجحت المؤسسة العامة للرعاية السكنية في توزيع 3,260 قسيمة بمساحة 400م2 للقسيمة في مشروع جنوب عبدالله المبارك خلال الربع الأول من عام 2018، حيث قامت بتوزيع 856 قسيمة في شهر يناير، وما يصل إلى 897 قسيمة في شهر فبراير كما أعلنت عن توزيع 1,507 وحدة في ذات المشروع الإسكاني في شهر مارس 2018 طبقا لخطة التوزيع 2017/ 2018.

وذكر ان المؤسسة العامة للرعاية السكنية تخطط لتنفيذ العديد من المشروعات السكنية في الفترة المقبلة، منها مشاريع القسائم والخدمات والبيوت والمباني العامة التابعة لها في 3 مناطق سكنية وهي منطقة جابر الأحمد وجنوب المطلاع وكذلك منطقة جنوب عبدالله المبارك بدأتها في الربع الثاني، بالإضافة إلى مشروعات جديدة في منطقة شرق تيماء بدأتها في الربع الثالث، بذلك تنفذ المؤسسة مشروعات القسائم والخدمات في أربعة عقود لمشاريع مختلفة تجاوزت قيمتها 463 مليون دينار بحصة قدرها 44٪ من تكلفة مشروعات المؤسسة، كما في تقرير المؤسسة الصادر في أغسطس 2018، بعد أن نجحت بالفعل في تسليم بعض المشروعات في تلك المناطق خلال الربع الثاني من العام الحالي، فيما تواصل إنجاز مشروعات أخرى طبقا للجدول الزمني وبما يفوق نسبة الإنجاز المتعاقد عليها، كما بدأت المؤسسة في إعداد الجدول الزمني لمشروعات في منطقة شرق تيماء فاقت قيمتها 46 مليون دينار. كما تتابع المؤسسة تنفيذ مشروعات المباني العامة في المدن السكنية الجديدة وبعض المدن الأخرى لعدد 12 مشروعا بقيمة تقترب من 236 مليون دينار بحصة 22٪ من قيمة مشروعات المؤسسة في الربع الثالث، منها مشروعات إنشاء واستكمال المباني العامة وصيانتها التي قاربت على تسليمها في مدينة صباح الأحمد بقيمة تصل إلى 50 مليون دينار، ومنها أيضا تلك المشروعات التي تواصل إنجازها في عدة مدن أخرى بقيمة 88,7 مليون دينار، ومنها أيضا 3 عقود لمشاريع مختلفة في مدينة غرب عبدالله المبارك ومنطقة الوفرة بدأت في إعداد الجدول الزمني خلال الربع الثالث بقيمة تصل إلى 76 مليون دينار.

وتخطط المؤسسة لتصميم مشروعات سكنية في 6 مناطق مختلفة تضم أكثر من 53 ألف وحدة سكنية بمساحة 400م2، كما في جنوب صباح الأحمد التي تبعد 70 كم عن محافظة العاصمة، ومدينة جنوب سعد العبدالله التي تبعد 27 كم، وجنوب عبدالله المبارك التي تبتعد بمسافة حوالي 16 كم، بالإضافة إلى منطقة خيطان في محافظة الفروانية ومنطقة شرق تيماء التي تقع في وسط محافظة الجهراء، وكذلك المساكن منخفضة التكاليف في المنطقة الغربية للكويت وتبتعد 45 كم عن العاصمة و15 كم عن محافظة الجهراء.

بالإضافة إلى مشاريع أخرى مازالت قيد التنفيذ لتسليم نحو 39 ألف قسيمة بمساحة 400م2 منها حوالي 900 شقة مساحتها 385م2، وتتوزع تلك المشروعات في عدة مدن سكنية منها مشروع توسعة الوفرة ومشروع الوفرة القائم الذي يوفر قسائم تصل مساحتها 600م2، ومدينة جابر الأحمد التي تبتعد 22 كم عن العاصمة، وجنوب المطلاع ومدينة صباح الأحمد وشمال غرب الصليبخات ومدينة غرب عبدالله المبارك كذلك.



تخفيض طلبات السكن إلى 96,4 ألف طلب بانخفاض 3,9٪

463 مليون دينار لتنفيذ مشاريع البيوت والقسائم

قائمة مشروعات المؤسسة العامة للرعاية السكنية

مجال المشروع	م	المنطقة	قيمة العقد (مليون دينار)	نسبة الإنجاز (٪) التعاقدية	نسبة الإنجاز (٪) الفعلية
مشاريع البيوت والقسائم والخدمات والمباني العامة التابعة لها	1	مدينة جابر الأحمد	73	*51,4	58,9
	2	جنوب المطلاع	215,8	31,6	16,2
	3	جنوب المطلاع	50	*4,4	4,4
	4	جنوب المطلاع	49,3	4,4	2
	5	جنوب عبدالله المبارك	29	*2,5	3
	6	منطقة شرق تيماء	46	جار إعداد البرنامج الزمني	-
		التكلفة	463,1 مليون دينار		
(*) مشاريع تجاوزت نسبة الإنجاز المطلوبة					
مشاريع المباني العامة	7	مدينة صباح الأحمد	36,4	100	99,6
	8	مشروع الوفرة القائم	21,2	100	85
	9	مدينة صباح الأحمد	1,5	100	38,8
	10	ميناء عبدالله	2,2	100	62
	11	الوفرة	23,7	36,3	22,6
	12	مدينة صباح الأحمد	13,4	100	95
	13	مدينة جابر الأحمد	8,2	*20,9	27
	14	الوفرة	24,6	14,7	5
	15	الوفرة	14,4	جار إعداد البرنامج الزمني	11,8
	16	مدينة غرب عبدالله المبارك	28,5	6,9	3,6
	17	مدينة غرب عبدالله المبارك	32,9	جار إعداد البرنامج الزمني	5,1
	18	مدينة غرب عبدالله المبارك	28,9	جار إعداد البرنامج الزمني	-
		التكلفة	235,9 مليون دينار		
(*) مشاريع تجاوزت نسبة الإنجاز المطلوبة					
مشاريع الطرق والخدمات الرئيسية المتنوعة	19	مشروع توسعة الوفرة الإسكاني	288	*25,8	31,4
	20	مدينة صباح الأحمد	16,2	*80	81
	21	مدينة جابر الأحمد	1,2	*100	100
	22	جنوب المطلاع	0,424	*100	100
	23	جنوب المطلاع	18,5	*60	63,2
	24	مدينة صباح الأحمد	10,4	*57,4	57,4
	25	مدينة صباح الأحمد	5,4	*30,8	36,2
	26	مدينة غرب عبدالله المبارك	0,366	*100	100
	27	مدينة صباح الأحمد	1,6	*11,2	14,9
	28	مشروع أبوحليفة الإسكاني	8,8	جار إعداد البرنامج الزمني	-
	29	مدينة صباح الأحمد	0,140	جار إعداد البرنامج الزمني	63
		التكلفة	351 مليون دينار		
(*) مشاريع تجاوزت نسبة الإنجاز المطلوبة					
إجمالي تكلفة مشروعات المؤسسة العامة للرعاية السكنية			1,050 مليار دينار		

المصدر: قائمة مشاريع المؤسسة العامة للرعاية السكنية أغسطس 2018 www.housing.gov.kw