

81% نمو سنوي للمبيعات العقارية إلى 832 مليون دينار خلال الربع الثالث

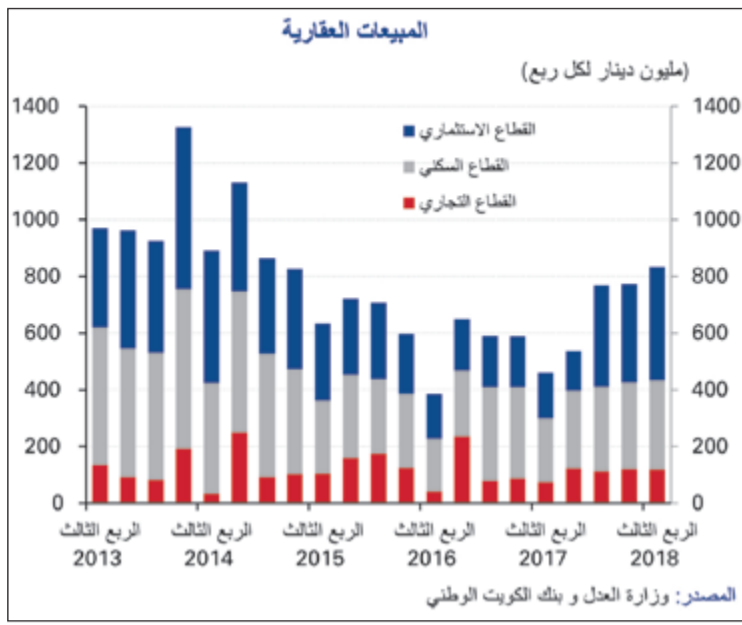
«الوطني»: العقار المحلي أكثر جاذبية من «الأجنبي»

تحسن هذا القطاع، إلى حد ما، بتبني وزارة التجارة والصناعة لسياسات أفضل فيما يتعلق بتيسير النظم والإجراءات أمام الشركات الناشئة، هذا إلى جانب الأفق المستقبلية الأكثر إشراقاً، ما يعمل على تحسين ثقة المستثمرين، الذي انعكس في ارتفاع عدد التراخيص التجارية الصادرة هذا العام من قبل وزارة التجارة والصناعة. حيث تم مؤخراً إدخال جولة جديدة من التحسينات على مركز بدء الأعمال التابع لوزارة التجارة والصناعة، ما أضاف المزيد من الدعم لهذا القطاع. وانعكس تزايد التراخيص والشركات الناشئة في تزايد الإقبال على إجراءات القطاع التجاري، كما قد يكون أدى إلى ارتفاع عدد الصفقات، تزامناً مع زيادة اهتمام المستثمرين بالعقارات التجارية. لذا، نتوقع استمرار هذا الاتجاه الإيجابي في ظل ارتفاع أسعار النفط، والأفاق المستقبلية الداعمة لتحقيق نمو جيد، وقوة النشاط التجاري والإنفاق الاستهلاكي.

من 2018، بزيادة 3,4% عن الربع الثاني و40% على أساس سنوي. وسجلت المبيعات ارتفاعاً على الرغم من تراجع كل من الأسعار والصفقات بشكل طفيف مقارنة بالربع الثاني من العام، نتيجة لارتفاع تداولات العقارات الأكبر حجماً أو الأعلى جودة مقارنة بالفترة السابقة. وعلى الرغم من ارتفاع الأسعار بشكل طفيف في الربع الثاني من العام 2018، إلا أن الاتجاه العام لا يزال سلبياً، مع تراجع أسعار الأراضي والعقارات السكنية بنسبة 4% و9,9% على أساس سنوي على التوالي.

تزايد أنشطة القطاع التجاري

وذكر التقرير انه على الرغم من التراجع البسيط الذي سجلته مبيعات القطاع التجاري (1,5%) مقارنة بالربع السابق، إلا أنها شهدت ارتفاعاً قوياً بنسبة 61% على أساس سنوي. كما ارتفع عدد الصفقات مسجلاً نمواً بنسبة 55% على أساس سنوي و7% على أساس ربع سنوي. في هذا السياق، يرتبط



شهدت نمواً على خلفية ارتفاع متوسط قيمة الصفقات، وهو ما يعزى جزئياً إلى ارتفاع الأسعار خلال الفترة الأخيرة.

تحسن مبيعات القطاع السكني
وأوضح التقرير أن مبيعات القطاع السكني بلغت 317 مليون دينار في الربع الثالث

397 مليون دينار في الربع الثالث من 2018 بنمو 14% عن الربع السابق، كما سجلت مبيعات القطاع نمواً بأكثر من ضعف مستويات الربع الثالث من 2017. وعلى الرغم من التراجع الطفيف الذي شهدته عدد الصفقات مقارنة بالربع السابق، إلا أن المبيعات

الاحتياط (من قبل شركات التسويق العقاري من خلال الأسواق المحلية، المعارض، وسائل الإعلام).

ارتفاع مبيعات وأسعار القطاع الاستثماري
وأضاف التقرير أن مبيعات القطاع الاستثماري بلغت



14 ارتفاع مبيعات القطاع الاستثماري (زين علام)

قال تقرير بنك الكويت الوطني إن قيمة المبيعات العقارية في الربع الثالث من 2018 بلغت نحو 832 مليون دينار، بنمو نسبته 7,5% مقارنة بالربع الثاني من العام و81% على أساس سنوي، مسجلاً بذلك الارتفاع ربع السنوي الثالث على التوالي لمبيعات هذا العام والرابع على التوالي منذ الربع الثالث من 2017، ما يعكس التحسن المستمر للقطاع. وعلى الرغم من أن ارتفاع المبيعات في العام 2018 كان مدفوعاً إلى حد كبير بتزايد الصفقات، إلا أن النمو الذي شهده الربع الثالث لزيادة متوسط قيمة الصفقات العقارية على خلفية ارتفاع قيمة أسعار القطاع الاستثماري (أي أسعار الشقق).

وجاء دعم المبيعات القوية نسبياً نتيجة التحسن التدريجي للعوامل الاقتصادية والإنخفاض الكبير في أسعار العقارات منذ العام 2016 إلى مستويات أكثر تحفيزاً لإقبال المشترين، ما يمكن أن يجعل سوق العقارات المحلي يديلاً أكثر جاذبية للمستثمرين

تدني الثقة

بالاستثمارات العقارية

الأجنبية دعم

المبيعات محلياً



الفوزان: 75 مشروعاً تنفذها في خمس مدن خليجية

«المجموعة الخليجية» وقعت اتفاقية للتوسع

في المشروعات مع «ترين الأميركية»

مكائن التبريد للقطاعات السكنية والصناعية والنفطية بتقنية حديثة توفر استخدام الطاقة الكهربائية، لافتاً إلى أن الأعمال السابقة التي نفذت بين المجموعة الخليجية وشركة ترين تعد قاعدة للانطلاق نحو التوسع في السوق المحلية والخليجية وهي تعكس عناصر الثقة بين الطرفين، فضلاً عن أنها تساهم في تعزيز ونمو حجم الأعمال المستقبلية.

وقعت المجموعة الخليجية مع ترين الأميركية اتفاقية شراكة حصرية لتعزيز قاعدة تشغيل أعمالها في السوقين المحلي والخليجي في قطاعات متنوعة تتعلق بأعمال تكنولوجيا الأنظمة الجديدة لمكائن تبريد ترين الأميركية بهدف تلبية متطلبات التوسع في قطاع الأعمال عبر هذه الشركة.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة المجموعة الخليجية علي الفوزان، إن هذه التطورات شملت هيكلية وتعزيز أداء

حفل تدهشين «التوسع في الشركة»، أن منتجات «ترين» متوافرة في الأسواق الخليجية وتحظى بالثقة الواسعة لجودتها وقدراتها الفائقة والعالية لتحمل المناخ الخليجي وارتفاع درجات الحرارة، مبيناً أن «ترين» تعد واحدة من أفضل ثلاث شركات في العالم وقد حازت خلال الفترة الأخيرة جائزة أفضل منتج أمريكي وذلك حازت أفضل الشركات الأميركية ثقة المستهلك الأمريكي وهو ما دفعنا إلى تدهشين أعمالها في المنطقة.

وأشار إلى أن المكائن التي توفرها «ترين» للسوق المحلي والخليجي والعالمي تبدأ من طن ونصف الطن إلى 30 طناً للاستخدامات في المواقع والمجمعات والمشاريع المختلفة. وقال الفوزان إن «المجموعة الخليجية» لديها نحو 75 مشروعاً في 5 مدن خليجية، إلى جانب أن لديها وكالات عالمية تتجاوز الـ 50 وكالة.



علي الفوزان في لحظة جماعية عقب توقيع الاتفاقية

2,5% نمو إيرادات الشركة إلى 161,5 مليون دينار

8 ملايين دينار أرباح «ميزان» في 9 أشهر



شركة ميزان القابضة

MEZZAN HOLDING CO.

● مجال غير الأغذية: بلغت إيرادات مجال غير الأغذية 43,4 مليون دينار مسجلة ارتفاعاً 6% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. ويمثل إيراد هذا المجال 26,9% من إجمالي إيرادات المجموعة، التي تتضمن إيرادات من قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران والأدوية التي تمثل 24,4% من إجمالي الإيرادات، وقطاع الصناعات الذي يمثل 2,5% من إجمالي الإيرادات.

● السلع الاستهلاكية سريعة الدوران والأدوية: ارتفعت إيرادات القطاع 7,1%.

● الصناعات: انخفضت إيرادات قطاع الصناعات 3,3%.

الذي يمثل 48,1% من إجمالي إيرادات المجموعة، والتجهيزات الغذائية 7,0%.

● قطاع إنتاج وتوزيع الأغذية: انخفضت إيرادات هذا القطاع بنسبة 8,2% لعدد من العوامل منها أثر تطبيق الضريبة الانتقائية على مشروبات الطاقة في الإمارات اعتباراً من 1 أكتوبر 2017.

● قطاع التجهيزات الغذائية: ارتفعت إيرادات هذا القطاع بنسبة 34,6%، نظراً لتوسع الأعمال في الكويت وقطر.

● قطاع الخدمات الغذائية: ارتفعت إيرادات القطاع 11% مدفوعاً بزيادة العمليات في أفغانستان.

تنفيذ بعض الخطط بهدف تعزيز نتائج الأعمال، ومن ذلك قيامنا بتشغيل خطوط تصنيع جديدة في الإمارات وقطر بالإضافة إلى ترشيد التكاليف في الإمارات وسنبدأ قريباً التشغيل التدريجي لمخزن الأغذية المركزي في الكويت.

نظرة على الأداء المالي للشركة في 9 أشهر:

● مجال الأغذية: بلغت إيرادات مجال الأغذية 118 مليون دينار مرتفعة 1,4% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2017. وتمثل إيرادات هذا المجال 73,1% من إجمالي إيرادات المجموعة، التي تتضمن إيرادات من قطاع إنتاج وتوزيع الأغذية

القريب.

ومن جانبه، قال الرئيس التنفيذي لشركة ميزان القابضة غاريت وولش: «تأثرت نتائج الأعمال لفترة الأشهر الـ 9 الأولى من 2018 بعدد من العوامل أبرزها أثر تطبيق رسوم الضريبة الانتقائية على مشروبات الطاقة في الإمارات اعتباراً من الربع الأخير من عام 2017 إضافة إلى ارتفاع بعض مدخلات الإنتاج من مواد خام. وبالمقابل فقد بدأنا

تعزيز نتائج الأعمال، ومن ذلك قيامنا بتشغيل خطوط تصنيع جديدة في الإمارات وقطر بالإضافة إلى ترشيد التكاليف في الإمارات وسنبدأ قريباً التشغيل التدريجي لمخزن الأغذية المركزي في الكويت.

نظرة على الأداء المالي للشركة في 9 أشهر:

● مجال الأغذية: بلغت إيرادات مجال الأغذية 118 مليون دينار مرتفعة 1,4% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2017. وتمثل إيرادات هذا المجال 73,1% من إجمالي إيرادات المجموعة، التي تتضمن إيرادات من قطاع إنتاج وتوزيع الأغذية

القريب.

الوزان: زيادة

إيرادات الشركة

رغم التحديات

الخارجية

وولش: تشغيل

تدريجي لمخزن

الأغذية المركزي

في الكويت.. قريباً

أداء العمليات في الأسواق الإقليمية

- قطر: ارتفعت الإيرادات بنسبة 6,7% مدفوعة بنتائج أعمال قطاع التجهيزات الغذائية.
- السعودية: انخفضت الإيرادات بنسبة 17,1%.
- الأردن: انخفضت الإيرادات 10,5% نتيجة للتحديات في أعمال المناقصات.
- أفغانستان: ارتفعت الإيرادات بنسبة 34,8%.
- العراق: ارتفعت الإيرادات بنسبة 8,5%.

نشرت شركة ميزان القابضة أن أداء عملياتها في الأسواق الإقليمية خلال 9 أشهر من العام الحالي جاءت كالآتي:

- الكويت: ارتفعت إيرادات الفترة بنسبة 9% نتيجة تعزيز الأعمال التجارية.
- الإمارات: انخفضت الإيرادات 27,8% بسبب تأثير رسوم الضريبة الانتقائية التي تم إقرارها في أكتوبر 2017 وأوضاع السوق عامة.

«الصناعة»: البنى التحتية

للمنشآت الصناعية سليمة

كونا: أكد المدير العام للهيئة العامة للصناعة عبد الكريم تقي سلامة البنى التحتية للمنشآت الصناعية الحكومية ومراقفها، وأضاف تقي أمس أن كل الخدمات والبنية التحتية للمناطق الصناعية لم يصبها أي أضرار تؤثر على حركة الخدمات المقدمة أو عمل المصانع، مؤكداً مواصلة عملها وفق برنامجها المعتاد. وأوضح أن هناك بعض التشققات في أحد مجاري المياه في منطقة الشعبية الصناعية وجار إصلاحه، مبيناً أن المنطقة تعمل بكفاءة وبصورة طبيعية.

وأشار تقي إلى تفعيل حالة الطوارئ في جميع المناطق الصناعية مع تواجد قيادات من قبل الهيئة على مدار الساعة لخدمة الصناعة والصناعيين.

وأشار إلى حرص الهيئة على توفير كل الدعم والمستلزمات والمعدات لفرق الطوارئ التي تعمل على صيانة كل المناطق الصناعية لاستعدادها لمواجهة أي مستجدات قد تطرأ نتيجة الوضع الحالي.

وقام تقي والفرق الفني التابع للهيئة بزيارة المناطق الصناعية في البلاد للتأكد من سلامة المنشآت الصناعية.

إعلان تعديل كيان قانوني

تقدم

شركة زون جلوبل للخدمات اللوجستية
يطلب إلى إدارة الشركات بوزارة التجارة والصناعة تعديل الكيان القانوني من شركة الشخص الواحد إلى ذات مسؤولية محدودة.

يرجى ممن له إعتراض أن يتقدم لإدارة المذكورة خلال ثلاثون يوماً من تاريخ نشر الإعلان بإعتراض خطي مرفقاً مع سند المديونية والأهـن يؤخذ بعين الإعتبار.



دعوة

يسر مجلس إدارة شركة البلاد للاستثمار العقاري ش.م.ك (مقفلة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة الغير عادية للشركة وذلك في تمام الساعة 11:00 من ظهر يوم الأحد الموافق 2018/11/25 في منطقة الشرق برج الداو الدور الأرضي قاعة الاجتماعات وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

البيـنـد	البيـان
البيـنـد الأول	الموافقة على عملية الإندماج بطريق الضم من خلال حل شركة البلاد للاستثمار العقاري ش.م.ك مقفلة ونقل ذمتها المالية بما لها من أصول وما عليها من خصوم إلى شركة ديمه كابيتال للاستثمار ش.م.ك مقفلة وفق نسبة مبادلة الأسهم المنصوص عليها بتقرير مستشار الاستثمار والتقرير التكميلي لمقيم الأحوال وتفويض مجلس الإدارة أو من يراه مناسباً في إتمام الإندماج.
البيـنـد الثاني	الموافقة على حل شركة البلاد للاستثمار العقاري ش.م.ك مقفلة والبدء بإجراءات نقل ذمتها المالية بما لها من أصول وما عليها من خصوم إلى شركة ديمه كابيتال للاستثمار ش.م.ك مقفلة وتفويض مجلس الإدارة أو من يراه مناسباً في إتمام إجراءات الحل والتصفية.

لاستلام بطاقات الحضور واستمارات التوكيل وجدول الأعمال يرجى من المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة الكائن مقرها في: منطقة شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - بجانب المستشفى الأميري، وذلك اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 2018/11/13

للاستفسار: 22301454 (شركة البلاد للاستثمار العقاري ش.م.ك (مقفلة))

مجلس الإدارة

دعوة

يسر مجلس إدارة شركة ديمه كابيتال للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة الغير عادية للشركة وذلك في تمام الساعة 10:30 صباحاً يوم الأحد الموافق 2018/11/25 في منطقة الشرق برج الداو الدور الأرضي قاعة الاجتماعات وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

البيـنـد	البيـان
البيـنـد الأول	الموافقة على الإندماج بطريق الضم مع شركة البلاد للاستثمار العقاري ش.م.ك مقفلة والذي يتضمن إجراءات تنفيذ عملية الإندماج من خلال حل شركة البلاد للاستثمار العقاري ش.م.ك مقفلة ونقل ذمتها المالية بما لها من أصول وما عليها من خصوم إلى شركة ديمه كابيتال للاستثمار ش.م.ك مقفلة وفق نسبة المبادلة الثابتة بتقرير مستشار الاستثمار والتقرير التكميلي لمقيم الأصول واكتتاب مساهمي شركة البلاد للاستثمار العقاري المسجلين بسجل مساهمي الشركة كما في تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية في أسهم زيادة رأس مال شركة ديمه كابيتال للاستثمار بعدد 290,658,357 سهم والتي ستصدر لغرض عملية الإندماج فقط وتفويض مجلس الإدارة أو من يراه مناسباً في إتمام عملية الإندماج.
البيـنـد الثاني	الموافقة على زيادة رأس مال شركة ديمه كابيتال للاستثمار بمبلغ وقدره 150,000,000 د.ك (فقط تسعة وعشرون مليون وخمسة وستون ألف وثمانمائة وخمسة وثلاثون ديناراً كويتي وسبعمائة فلس لا غير) وتخصيص أسهم زيادة رأس المال لساهمي شركة البلاد للاستثمار العقاري بنسبة حصصهم فيها.
البيـنـد الثالث	الموافقة على تعديل المادة (8) من عقد التأسيس والمادة (9) من النظام الأساسي لتصبح على النحو التالي:

لاستلام بطاقات الحضور واستمارات التوكيل وجدول الأعمال يرجى من المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة الكائن مقرها في: منطقة شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - بجانب المستشفى الأميري، وذلك اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 2018/11/13

للاستفسار: 22955741 (شركة ديمه كابيتال للاستثمار ش.م.ك (مقفلة))

مجلس الإدارة