خلال مؤتمر المحللين حول النتائج المالية للربع الثالث من عام 2018

الناهض: «بيتك» يركز في استراتيجيته على جودة الأصول وتحسين قدراته

مازن الناهض

شادي زهران

فهد المخيزيم

زهران: 92٪ الأرباح التشغيلية من الأنشطة المصرفية من إجمالي الإيرادات التشغيلية

المخيزيم: نواصل التقدم نحو (FINTECH) وتقديم التجربة الرقمية للأجيال الجديدة

قال الرئيس التنفيذي للمجموعة في بيت التمويل الكويتي (بيتك)، مازن الناهض إن «بيتك» يركز في استراتيجيته على جودة الأصول وتحسين قدرات البنك، حيث شهد «بيتك» تطورا وتقدما ملحوظا، منوها بالمزيد من التركيز على الاستثمار في قطاع التكنولوجيا والتحول الرقمي للبنك، مبينا أن «بيتك» قام خلال الربع الثالث من العام الحالي بتقديم العديد من خدمات الذكاء الاصطناعي، كما قام بتوقيع اتفاقية شراكة مع ارنست آند يونغ لإطلاق برنامج ميكنة المعالجة الآلي كأول بنك في الكويت يعمل على إدراج الذكاء الاصطناعي في العمليات التشغيلية.

وأضاف الناهض خلال مؤتمر المحللين حول النتائج المالية للربع الثالث من عام 2018، انه من المهم أيضا التركيز على الموارد البشرية والعملاء وذلك من خلال التأكد من التزام الموظفين التام بتعليمات المؤسسة بما ينعكس على أدائهم في تقديم أفضل الخدمات إلى العملاء.

ولفت الى أن «بيتك» يتمتع بمركز ريادي في سوق الصكوك والخدمات المالية الإسلامية بشكل عام. كما أن الخبرة العريقة والطويلة التي تتمتع بها مجموعة «بيتك» في إصدار الصكوك قد جعلت منه البنك الأكثر ثقة لدى كبار المؤسسات والحكومات على المستوى العالمي.

وقال «أما بخصوص استراتيجيتنا في دعم الاقتصاد الوطني وتحقيق التطوير الشامل فقد تم مؤخرا إبرام عقد تسهيلات ائتمانية مع الشركة الكويتية للصناعات البترولية المتكاملة حيث شارك «بيتك» في تمويل الشركة ضمن صفقة استيراد الغاز الطبيعي المسال بمبلغ 2,3 مليار دولار.

كما تم اختيار «بيتك» لقيادة شريحة البنوك الإسلامية التي تبلغ حصتها في الصفقة 500 مليون دولار أميركي. مبينا ان «بيتك» يعمل حاليا على دراسة مختلف مشاريع التمويل الأخرى.

ولفت الى أن «بيتك» يهتم إلى حد كبير بالمشاريع الصغيرة والمتوسطة. كما يتمتع البنك بحصة كبيرة في تمويل شريحة المشاريع الصغيرة والمتوسطة ويلعب دورا هاما في دعم شريحة الشباب وتطوير أداء المشاريع، الأمر الذي يساهم في تنويع مصادر الدخل وخلق وظائف جديدة وبناء الخبرة الوطنية في الأعمال.

وبجوابه على سؤال عن الاندماج قال الناهض: «فيما يخص ملف صفقة الاندماج بين «بيتك» و«الأهلي المتحد»، فقد أشرنا عبر إفصاحات رسمية بآخر التطورات.. ولا مستجدات بهذا الشأن. وقد تم نشر جميع هذه الإفصاحات من خلال الموقع الرسمي لبورصة الكويت. وسيتم تحديث أي تطورات لاحقة عند حدوثها وتوافرها».

وبسؤال عن وضع «بيتك ـ تركيا»، قال زهران: «إن «بيتك ـ تركيا» يحتل مركزا جيدا جدا ويعتبر ثاني أقل بنك من حيث نسبة التمويل غير المنتظمة. مع العلم بأن نسبة التمويلات غير المنتظمة لدينا قد زادت فقط بمقدار 20 نقطة أساس خلال هذا الربع في حين أن البنوك الأخرى سجلت زيادات مرتفعة بهذا الخصوص. وعليه وفي نهاية المطاف فإن هذا الأمر ليس له أثر مادي على تكلفة المخاطر للمجموعة. وبشكل عام فإنني أقول نعم ستظل تكلفة المخاطر عند مستوياتها الحالية ومن المحتمل أن تتحسن أيضا على مستوى المجموعة. ومن جانب آخر فإن «بيتك ـ تركيا» كما تم الإشارة له سابقا، استفاد من زيادة حجم تبادل العملات وحقق زيادة من صافي أرباح بيع العملات خلال الربع الثالث».

من جانبه، قال رئيس المالية للمجموعة، شادي زهران: «زاد صافي أرباح المجموعة للمساهمين (بعد الضريبة) ليبلغ 169,1 مليون دينار كما في 30 سبتمبر 2018 ما يمثل زيادة بنسبة 22,7٪ مقارنة بنفس الفترة من 2017، حيث نتج ذلك بشكل رئيسي من الزيادة في صافي إيرادات التمويل بمبلغ 81,9 مليون دينار مقابل انخفاض في إيرادات الاستثمار بمبلغ 35,2 مليون دينار والزيادة في كل من المصاريف التشغيلية والمخصصات بمبلغ 8,8 ملايين دينار ومبلغ 6,1 ملايين دينار على التوالي».

وأضاف: بلغت نسبة التكلفة إلى الدخل في بيت التمويل الكويتي ـ الكويت 31,1٪ وهي أقل من نسبة متوسط البنوك الإسلامية المحلية البالغة 38,8٪ ومتوسط البنوك التقليدية المحلية البالغة 34,4٪ (اعتمادا على البيانات المالية المعلنة عن النصف الأول من عام 2018). وزاد متوسط الأصول التمويلية المدرة للربح بنسبة 6,3٪ بالرغم من الانخفاض في إجمالي الأصول 0,3٪، مما زاد في مساهمة الأصول المدرة للربح. ويعتبر هذا الأمر دليلا على كفاءة الميزانية العمومية التي تركز على استدامة الأرباح. وينعكس هذا الأمر أيضا في التحسن في صافي دخل التمويل. وبلغ صافي هامش التمويل من البنوك التابعة للمجموعة 3,3٪ وهذا يعني زيادة بمقدار 50 نقطة أساس عن العام السابق بنسبة 2,8٪.

وقال إن الأرباح التشغيلية من الأنشطة المصرفية بلغت ما يزيد عن 92٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية للمجموعة، حيث تمت المحافظة على هذه النسبة كجزء من استراتيجية المجموعة بشكل عام.

وبدوره، قال رئيس الاستراتيجية للمجموعة فهد خالد المخيزيم، إن «بيتك» حافظ على المركز الريادي الأول بصفته البنك الإسلامي الأكثر ثقة وأمانا في المنطقة، وهو أول وأكبر بنك إسلامي في الكويت وثاني أكبر بنك إسلامي عالميا من حيث الأصول.

وأضاف: «فاز «بيتك» مؤخرا بجائزة مجلة جلوبال فاينانس كأكثر مؤسسة مالية إسلامية أمانا في الخليج العربي لعام 2018 مما يؤكد ثقة العملاء في البنك والمركز الريادي الذي يحتله «بيتك» في تطوير الخدمات المصرفية الإسلامية وخدمات التمويل الإسلامي على المستوى العالمي».

وفيما يتعلق بالأعمال الرئيسية أضاف المخيزيم: قمنا بإطلاق باقة متنوعة من المنتجات والخدمات التي استهدفت بشكل خاص شريحة الشباب في الكويت، ويواصل «بيتك» التقدم نحو عالم الخدمات المالية الالكترونية (FINTECH) وتقديم التجربة الرقمية للأجيال الجديدة من العملاء وتزويدهم بمنصة خدمات مصرفية رقمية متطورة وسهلة الاستخدام، مشيرا الى أن «بيتك» مستمر في تقديم الدعم والرعاية لأنشطة الاستدامة كمؤسسة مصرفية رائدة.

وبين أن وكالة فيتش للتصنيف الائتماني قامت مؤخرا بتثبيت تصنيف الكويت السيادي بدرجة AA مع نظرة مستقبلية مستقرة، وقامت بتثبيت تصنيف بيت التمويل الكويتي بدرجة A+ مع نظرة مستقبلية مستقرة.

في 7 نوفمبر المقبل.. وبرعاية وحضور سمو رئيس مجلس الوزراء

«الإنماء الأهلية» ترعى ملتقى التعاون المصري ـ الكويتي

عبدالمحسن أبو الحسن

أبو الحسن: الحدث فرصة لاطلاع المستثمرين على الإصلاحات القانونية والاقتصادية للبلدين

أعلنت مجموعة الإنماء الأهلية للتجارة العامة والمقاولات في بيان صحافي أمس أن رعايتها لملتقى التعاون المصري ـ الكويتي الذي يقيمه مجلس التعاون المصري ـ الكويتي تحت عنوان «شركاء أشقاء»، يوم الأربعاء 7 نوفمبر 2018 في الكويت برعاية وحضور سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك.

وتأتي الخطوة من منطلق إيمان مجموعة الإنماء الأهلية للتجارة العامة والمقاولات، التي تتوزع نشاطاتها بين الكويت ومصر بالإضافة الى عدد من الدول العربية، بالجهود والخطوات التي يقوم بها مجلس التعاون المصري ـ الكويتي لتفعيل العلاقات بين البلدين في إطار منهجي يحقق الأهداف الموضوعية المحددة للعلاقة بين الدولتين، الأمر الذي يحظى على مباركة الجهات السياسية في البلدين وعلى رأسهم حضرة صاحب السمو الشيخ صباح الأحمد، والرئيس المصري عبدالفتاح السيسي.

وبالمناسبة، أعرب رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الإنماء الأهلية للتجارة العامة والمقاولات عبدالمحسن أبو الحسن، عن ثقته بأن الملتقى بما يسعى اليه من أهداف وما سيجمعه من مشاركين متميزين يؤمنون بالشراكة الاستراتيجية السياسية، الاقتصادية والاجتماعية التي تربط بين كل من الكويت ومصر سيشكل منصة واعدة للاستفادة منها على كل المستويات، حيث تؤمن فعاليات هذا الحدث المهم وغير المسبوق فرصة للمهتمين وللمستثمرين ولكبرى الشركات من كلا البلدين للاطلاع على بعض المستجدات والإصلاحات القانونية والاقتصادية التي تصب في خانة اهتماماتهم، وتخولهم المعاينة عن قرب لبعض الفرص الاستثمارية التي تلبي طموحاتهم وتطلعاتهم، حيث يرافق الملتقى معرض مهم يضيء على أبرز مجالات عمل ونشاطات الشركات الراعية والفرص المتاحة.

وأضاف أبوالحسن أن رعاية وحضور سمو رئيس مجلس الوزراء لهذا الملتقى، بالإضافة الى مشاركة نخبة من الوزراء والقياديين المصريين والكويتيين ما هو الا رسالة واضحة المعالم توجهها السلطات السياسية والجهات الحكومية المسؤولة في كلا البلدين الشقيقين، بما يدل على عمق العلاقة التاريخية المتجذرة وأهمية العلاقة الاقتصادية بين كل من مصر والكويت المنطلقة من روح الأخوة الحقيقية وتبادل الخبرات والمنافع على كل الأصعدة.

وفي معرض إضاءته على الرؤية الأساسية لمجموعة الإنماء الأهلية للتجارة العامة والمقاولات التي تسعى الى تحقيق وانجاز مجموعة متنوعة وكبيرة من المشاريع والخدمات المتميزة في الكويت ومصر وخارجهما، أكد أبوالحسن أن خطوة دعم الملتقى تأتي من منطلق الإيمان بأهدافه وما يصبو اليه من تعزيز لأواصر الشراكة والأخوة بين كل المكونات الاقتصادية في البلدين الشقيقين وزيادة حجم العلاقات ذات القيمة المضافة.

وختم أبو الحسن تصريحه متمنيا التوفيق لمجلس التعاون المصري ـ الكويتي وداعيا بأن يكلل جهودهم في تنظيم الملتقى بالنجاح والسداد لما فيه خدمة الشعبين الشقيقين ودفع عجلة الاقتصاد في كلا البلدين.

«ميد»: 100 ألف طلب إسكان في الكويت.. وفترة الانتظار تطول لـ 18 عاماً

محمود عيسى

وجهت المؤسسة العامة للرعاية السكنية الدعوة لأربع شركات استشارية لتقديم عطاءاتها خلال فترة لا تتجاوز 2 ديسمبر المقبل بشأن عقد ادارة وتحديث وتوفير خدمات الدعم الفني لأحد المشاريع الاسكانية ذات التكلفة المنخفضة التكلفة التي تعكف المؤسسة على تنفيذها، دون ان تحدد المؤسسة المشروع السكني الذي يتعلق به عقد الاستشارات المطروح. اما الشركات الأربع التي تمت دعوتها لتقديم العروض فهي: شركة العربي الهندسية، شركة الخليج للاستشارات الهندسية، شركة KEO انترناشيونال، وشركة SSH انترناشيونال. واشارت ميد الى ان لدى المؤسسة طلبات اسكان متراكمة تتجاوز 100 ألف، ويتراوح متوسط فترة الانتظار بين 7 اعوام إلى 18 عاما. والجدير بالذكر أن لدى الكويت خططا لبناء عدد من المدن الاسكانية منها على سبيل المثال مدينة جنوب سعد العبد الله الجديدة التي تتراوح تكلفتها بين 10ـ15 مليار دولار، ومدينة جنوب مدينة المطلاع المقدرة تكلفتها بواقع 3,6 مليارات دولار، بالاضافة الى مدينة جنوب صباح الأحمد السكنية. من ناحية اخرى، قالت المجلة ان المؤسسة تسعى لإشراك القطاع الخاص في هذه المشروعات حيث تعمل على توفير مساكن بأسعار معقولة للأسر الكويتية وخفض التكاليف الأولية.

«كابيتال إنتليجنس»: نظرة مستقبلية مستقرة لسندات العقارات المتحدة

قالت شركة العقارات المتحدة إن وكالة التصنيف الائتماني «كابيتال إنتليجنس» أكدت تصنيف سندات الشركة المصدرة بتاريخ 19 ابريل الماضي عند BBB مع نظرة مستقبلية مستقرة.

وأوضحت الشركة في بيان للبورصة أن السندات محل التصنيف بقيمة 60 مليون دينار، وتستحق في 19 ابريل 2023.

وبحسب البيان، قالت الوكالة في تقريرها إنه «بصرف النظر عن الانخفاض في صافي أرباح الشركة للعام 2017، وكذلك الخسارة التي تكبدتها في النصف الأول من العام الحالي، إلا أن وضع العقارات المتحدة المالي مازال قويا».

وذكرت «كابيتال إنتليجنس» في تقريرها، أن من العوامل الرئيسية التي دعمت التصنيف هو تحسن الوضع لاستحقاق الدين عقب إعادة التمويل الناجح للسندات القديمة والتي استحقت في مايو 2018، وكذلك تنوع قاعدة المقرضين بالإضافة إلى محفظة عقارية كبيرة الحجم مدرة للدخل المرتفع مع احتمالية جيدة لارتفاع الإيجارات. أما المعوقات الأساسية للتصنيف، وفقا لتقرير الوكالة، فكانت تتمثل في ارتفاع معدل الدين المالي ومحدودية السيولة للشركة والاعتماد المستمر على إعادة التمويل أو بيع الأصول لمواجهة التزامات الديون الكبيرة، وكذلك انخفاض الربحية وتكبد الشركة خسائر بالنصف الأول من 2018.

5,5 ملايين دينار لاستحواذ «بوبيان للبتروكيماويات» الإلزامي على «الكوت»

أنهت بوبيان للبتروكيماويات صفقة الاستحواذ الالزامي على حصة من أسهم رأسمال شركة الكوت للمشاريع الصناعية بقيمة 5,55 ملايين دينار.

وبحسب افصاح الشركة للبورصة أمس فقد تم الاستحواذ على نحو 7,25 ملايين سهم من أسهم رأسمال «الكوت» تمثل حصة بنسبة 7,182٪، وبسعر 766 فلسا للسهم الواحد.

كانت «بوبيان» أعلنت منتصف الشهر الجاري أن النسبة المحققة لعملية الاستحواذ الإلزامي على أسهم «الكوت» بلغت نحو 7,18٪ بعدد أسهم يقدر بحوالي 7,25 ملايين سهم.

وأعلنت في 9 الجاري، عن قيامها بشراء نحو 48 ألف سهم في «الكوت» بقيمة 36,77 ألف دينار، بمتوسط سعر بلغ 766 فلسا للسهم الواحد.

وتبلغ حصة «بوبيان» في رأسمال «الكوت» نحو 46,5٪، وفقا لآخر تعديل على موقع البورصة في 19 ابريل الماضي، فيما يمتلك يعقوب يوسف الجوعان حصة بنسبة 23,34٪.

شركة مشاريع الخليج العقارية
Gulf Real Estate Projects Co.

إعلان تذكيري

يتشرف مجلس إدارة
شركة مشاريع الخليج العقارية
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية (انتخاب) المقرر عقدها يوم الأربعاء الموافق 7 نوفمبر 2018 في تمام الساعة 11:30 صباحاً في مقر الهيئة العامة للصناعة الكائن في جنوب السرة - الدور الأرضي - الرئيسية (3) وذلك لمناقشة البنود الواردة في جدول الأعمال.

يرجى من السادة الراغبين بحضور الاجتماع أو من ينوب عنهم مراجعة مقر الشركة شرق - دروازة عبد الرزاق - شارع مبارك الكبير - مقابل مجمع البنوك - برج الدروازة ٥١ - الدور الثاني.

هاتف: 22913300 - 22913303 / فاكس: 22913310 وذلك خلال أوقات الدوام الرسمي للشركة من الأحد إلى يوم الخميس الفترة من 10:00 صباحاً وحتى الساعة 4:00 عصراً.

مجلس الإدارة