



موقع أنباء: الآثار المصرية المهرية منذ 25 يناير تقدر بـ 3 مليارات دولار.. وما خفي أكيد أعظم!

كوبرا

لدرعة



صفحة تهتم بملفاتنا بالتحليل وتناقش قضايا المغتربين وتبحث عن حلول لها

egyptnews@alanba.com.kw

أنباء
مصرية

رئيس «غرفة التطوير العقاري باتحاد الصناعات»: ترتيب لقاء مع «الإسكان» لبحث إعادة التوازن للطرح بالصعيد

طارق شكري لـ «الأنباء»: المصريون بالخارج أنعشوا مبيعات سوق العقارات

القاهرة - ناهد إمام



م. طارق شكري رئيس مجلس إدارة غرفة التطوير العقاري باتحاد الصناعات

أكد رئيس مجلس إدارة غرفة التطوير العقاري باتحاد الصناعات ورئيس مجموعة «عربية للاستثمارات العقارية» م. طارق شكري ضرورة الاهتمام باستقبال الاستثمار العقاري في السوق المصري باعتباره ركيزة أساسية للنهوض باقتصاد الدولة.

وقال م. شكري في حوار خاص لـ «الأنباء» إن القطاع العقاري يشهد حالة من التحسن حاليا مما يزيد التفاؤل بمستقبله، مشيراً إلى أنه رغم حالة التحسن التي يشهدها الاقتصاد المصري إلا أن هناك تحديات يشهدها السوق العقاري تؤثر عليه، ومن بينها: استمرارية الطرح للوحدات العقارية ومناقشة الحكومة لقطاع الخاص في هذا الصدد.

وبين أن المطلوب أن يكون الطرح العقاري أكثر عمقا طبقا لآليات السوق الجغرافي واحتياجات المحافظات المختلفة وخاصة في الصعيد الذي مازال يحتاج إلى طرح كبير، موضحاً أنه

الاستثمار العقاري
ركيزة أساسية
للنهوض باقتصاد
المصري

بصورة عامة لا بد أن يكون طرح العقارات مناسباً مع الاحتياجات فلا يكون أقل فيؤدي لارتفاع الأسعار. وكشف رئيس مجلس إدارة غرفة التطوير العقاري باتحاد الصناعات أن الغرفة بصدد ترتيب لقاء مع وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الجديدة لبحث سبل إعادة التوازن الجغرافي للطرح العقاري في محافظات الصعيد، منوهاً بالزيادة

الكبيرة في أسعار الأراضي وخاصة في محافظة أسيوط التي قفز فيها سعر متر الأرض إلى حوالي 150 ألف جنيه.

وأشار رئيس الغرفة إلى أن هناك توجهاً وتحولاً من الدولة ووزارة الإسكان نحو الصعيد، وبالتالي لا بد من التوجه لحافظات الصعيد وإحداث التوازن الجغرافي المطلوب في طرح الوحدات العقارية، من أجل تحقيق توازن بين العرض والطلب في السوق العقاري بطرح أرض تتوافق مع نوعية الاحتياجات وموقعها، لأن التوسع في تخصيصها يبطل السوق، وفي المقابل توفير مساحات أقل من المطلوب يخلق عجزاً في احتياجات المواطنين.

وحول التحديات الأخرى التي تؤثر على مستقبل الاستثمار العقاري، أوضح شكري أن تغير سعر صرف العملة المحلية صاحبه ارتفاع في أسعار العقارات، لافتاً إلى أنه في هذه المرحلة لا بد من وجود «أفكار خارج الصندوق» وبالفعل هذا ما توجه له المطور العقاري،

حيث قام بزيادة عدد سنوات السداد للوحدة العقارية إلى 7 سنوات مثلاً لتخفيف الأعباء عن المواطن من زيادة السعر وتمكينه من القدرة على السداد، ولكن بطبيعة الحال لا يمكن الاستمرار على تلك الحالة حتى لا يحدث إبطاء لحركة عمل المطور العقاري ومن يؤثر على توسعات أعماله.

وقال إنه رغم ارتفاع أسعار العقارات بسبب زيادة سعر صرف الدولار إلا أن الزيادة في أسعار العقارات كانت أقل، مبيناً أنه خلال العاميين الأخيرين حققت الزيادة في أسعار العقارات نسبة 40٪ فقط، وذلك نتيجة قدرة المطورين العقاريين على معالجة تعويم العملة بصورة منطقية، خاصة أن القطاع العقاري هو الوحيد الذي حافظ على تماسكه وقدرته في تحريك السوق ككل، وهو ما يجب الحفاظ عليه.

وأشار إلى أن مصلحة المطور العقاري هي الاستمرارية وتماسك القطاع وذلك على الرغم من ارتفاع أسعار مواد البناء بصورة كبيرة حيث بلغت الزيادة

في الحديد 200٪ من 5000 جنيه للطن عام 2016 إلى 12,5 ألف جنيه حالياً، كما ارتفع الإسمنت من 500 جنيه إلى 800 جنيه للطن، إضافة إلى مدخلات الإنتاج الأخرى، مثل الألومنيوم الذي زاد بمعدل 120٪.

وأشار إلى أن المطورين العقاريين كان لهم دور ملموس في امتصاص أزمة ارتفاع أسعار العقارات حيث توجهوا إلى تخفيض نسب ربحيتهم مع إطالة فترة السداد، وقد انعكس ذلك على زيادة نسبة المبيعات في السوق العقاري، حيث استغل المواطن زيادة عدد سنوات السداد وباعتبار أن العقار دائماً «الحصان الرابع».

من جهة أخرى، أشاد رئيس غرفة التطوير العقاري باتحاد الصناعات بدور المصريين بالخارج في زيادة حركة المبيعات بالسوق العقاري خلال العاميين الماضيين نتيجة ارتفاع سعر صرف الدولار مع سداد قيمة الوحدة أو أقساطها بالعملة المصرية مما شجعهم على الشراء خلال تلك الفترة

ولازالت مستمرة. وحول خطة الدولة ومشروع 550 ألف وحدة سكنية وتأثيرها على السوق العقاري، قال إن تلك الوحدات تخص الإسكان الاجتماعي والمتوسط ودورها الإيجابي في السوق وتحدث توازنات في السوق ولكن الإسكان الفاخر من مهام القطاع الخاص. وفيما يتعلق بمستويات أسعار العقارات خلال العام الجديد 2019، توقع شكري أن تكون زيادة الأسعار بنسبة 10٪ وذلك وفق معدلات التضخم السنوية التي تتجه للتراجع.

وفي الختام، أوضح رئيس مجلس إدارة غرفة التطوير العقاري أن الغرفة مهتمة بتسجيل الثروة العقارية التي يمكنها ضخ مئات المليارات إلى شرايين الاقتصاد دون مجهود، مبيناً أن تسييس الإجراءات من شأنه توقيف مليارات الجنيهات لحزائنة الدولة وتأسيس قاعدة تثبيت المكبات، وتحويل العقار إلى محفظة مالية يمكن للمالك التعامل عليها بنكياً، والحصول على قروض لتمويل نشاطه.

المطورون
العقاريون امتصوا
أزمة ارتفاع
الأسعار من خلال
طرح «أفكار
خارج
الصندوق»
10٪ زيادة
المتوقعة في
أسعار العقار
خلال عام 2019

الحكومة لـ «النواب»: قاعدة بيانات المصريين في الخارج لا تهدف إلى فرض ضرائب عليهم

القاهرة - مجدي عبدالرحمن

تقديم جميع أنواع الخدمات لهم في الدول المضيفة لهم. وشددت الحكومة على أن تسجيل المصري في الخارج لبياناته في قاعدة البيانات الجديدة لا تشمل بنداً يتعلق بذكر أجره من عمله في الخارج وهو ما يؤكد على أنه لا فرض لأي ضريبة على المصريين، مشيرة إلى أن فرض ضريبة لا يكون إلا بقانون وفقاً لأحكام الدستور وهو ما لم يحدث.

تلقي مجلس النواب تأكيدات مهمة من الحكومة رداً على استفسارات وتسؤلات أعضاء البرلمان نفت فيها بصورة قاطعة وجود أي توجه رسمي لفرض ضرائب على دخول المصريين العاملين في الخارج. وأكدت الحكومة أن إنشاء قاعدة البيانات التي تتم حالياً لإجراء أول حصر رسمي للعمالة المصرية هدفها ضمان

السياسي يتلقى دعوة من نظيره التنزاني لوضع حجر أساس سد تقيمه شركة مصرية

القاهرة - خديجة حمودة

أعرب الرئيس عبدالفتاح السيسي عن اعتزاز مصر بما يربطها مع تنزانيا من أواصر أخوة وصداقة وتعاون، مرحباً برسو عطاء سد (ستيجلر جورج) على شركة مصرية، ومؤكداً تطلع مصر لتعزيز العلاقات مع تنزانيا بمختلف المجالات في ضوء القوميات الاقتصادية الكبيرة بالبديلين، وفي ضوء حرص مصر الدائم على دعم جهود التنمية في دول حوض النيل الشقيقة.

وجه الرئيس التنزاني جون ماجوفولي - خلال اتصال هاتفي أمس - الدعوة للرئيس السيسي لوضع حجر الأساس لمشروع إنشاء سد (ستيجلر جورج) معرباً عن تطلعه لأن يضع الرئيس السيسي مشروع إنشاء السد تحت إشرافه أسوة بالمشروعات القومية الكبرى الجاري تنفيذها في مصر، وهو ما رحب به الرئيس السيسي مؤكداً أن بناء السد سيتم على نحو تفتخر به مصر وتنزانيا والقارة الأفريقية، وسيمثل نموذجاً يحتذى به للتعاون بين الأشقاء الأفارقة.

وصرح السفير بسام راضي المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية بأن رئيس تنزانيا أعرب خلال الاتصال الهاتفي، عن تقديره للعلاقات التاريخية التي تجمع بين مصر وتنزانيا، مهنئاً مستوى العلاقات الثنائية بينهما، خاصة ما يتعلق بالتعاون الاقتصادي والتبادل التجاري.

محمد أبو حامد طالب مجلس الوزراء بإصدار قرار رسمي بحظر ارتداء النقاب بمؤسسات الدولة



النائب محمد أبو حامد

كشف في اقتراحه مساوئ النقاب، وتسببه في مشكلات كثيرة تخص الأمن وتسبب ضرراً للمجتمع. وأضاف أن الحظر أصبح مطلباً ملصقاً وضرورياً، مستناداً لأمريين: الأول هو رأي الأزهر ودار الإفتاء

السذان أكد أن النقاب ليس من فرائض الإسلام بل إنه عادة، مشيراً إلى أن وزير الأوقاف أكد كذلك أنه يحق لولي الأمر أن يأمر بإلغاء النقاب طالما وجدت مصلحة ضرورية تمس أمن وسلامة المجتمع، وقال إن الأمر الثاني هو استخدام الإرهابيين للنقاب في التستر والاختفاء وارتكاب جرائمهم ضد الأميين، مؤكداً أن مختار جمعة وزير الأوقاف كان له رأي واضح ومحدد في هذه المسألة، حيث قال فيه إن المرأة المسلمة لديها الحرية في ارتداء النقاب في حياتها الخاصة وفي منزلها، طالما لا تضر بالآخرين، ولكن لا بد من كشف وجهها عندما تكون في عمل عام.

مدبولي: نخوض حرباً فاصلة لدحر الإرهاب 3 أشهر طوارئ في مصر بموافقة البرلمان



رئيس مجلس الوزراء م. مصطفى مدبولي في كلمته أمام الجلسة العامة لمجلس النواب

القاهرة - ناله عمران - مجدي عبدالرحمن

وافق مجلس النواب أمس على تقرير اللجنة العامة بالموافقة على قرار رئيس الجمهورية بإعلان حالة الطوارئ في جميع أنحاء البلاد لمدة ثلاثة أشهر بموافقة أغلبية الأعضاء وقوفاً، وذلك بعد أن استعرض د. مصطفى مدبولي، رئيس الوزراء، أسباب القرار، وتلاه اجتماع موسع للجنة العامة ناقشوا فيه القرار من جميع جوانبه.

وأكدت اللجنة العامة أن الظروف التي تمر بها البلاد تقتضي إعلان حالة الطوارئ لمواجهة الإرهاب، كما أكدت فتحها ودعمها للقيادة السياسية برئاسة الرئيس عبدالفتاح السيسي، وتأديتها لجهود القوات المسلحة والشرطة في محاربة ومواجهة الإرهاب.

وذكرت اللجنة في تقريرها أن التجارب أثبتت نجاح مصر في صد العدم من الهجمات الإرهابية قبل وقوعها والكشف عن الخلايا الإرهابية وضبط العديد من التنظيمات الإرهابية، وأشارت اللجنة إلى أن قانون الطوارئ سيمكن قوات الأمن في القيام بعملها بكفاءة عالية وسيمكنها من تفتيت الخلايا الإرهابية والكشف عن مصادر تمويلها. وأكد النائب عبدالهادي القصبي، رئيس ائتلاف دعم مصر، إدراك مجلس النواب حجم المخاطر الضخمة التي تحيط بالمنطقة العربية بصفة عامة وتحيط بمصر بصفة خاصة، متابعا: «نعلم من يسعي للتدخل في شؤوننا الداخلية وللاسف الشديد يكون من خلال

خلايا داخلية تعمل لصالح قوى خارجية، ونواب الشعب يتصدون لكل من يحاول العبث بأمن مصر ولن نقبل أبداً بأي حال من الأحوال التدخل في شأن حالة شؤوننا الداخلية».

وجاء قرار رئيس الجمهورية رقم 473 لسنة 2018، بعد الإطلاع على الدستور وقانون العقوبات والمواد المنظمة لإعلان الطوارئ، ونظراً للظروف الأمنية الخطيرة التي تمر بها البلاد وبعد أخذ رأي مجلس الوزراء، وتضمن خمس فقرات محددة.

تعلن حالة الطوارئ في جميع أنحاء البلاد لمدة ثلاثة أشهر بدءاً من يوم الإثنين الخامس عشر من شهر أكتوبر، وتتولى القوات المسلحة والقضاء على مخططاتهم الدنيئة، بفضل عزيمة وصلابة

حماية الممتلكات وحفظ أرواح المواطنين وحفظ الأمن في جميع أنحاء البلاد، ويقوض في إطار العملية الشاملة سيناء 2018، والتي كشفت عن المدين الأصلي لشعبنا الذي اصطف خلف قيادته وجيشه وشرطته لمواجهة الإرهاب الغاشم.

وأضاف رئيس الوزراء موجها حديثه لرئيس وأعضاء مجلس النواب: نحن ندرك جميعاً أن جهود مكافحة الإرهاب لن تؤتي ثمارها إلا بتزامن المواجهة الأمنية مع تحقيق التنمية الشاملة، لذلك تبذل الدولة جهوداً كبيرة على مختلف الأصعدة لسير قداماً في تنفيذ خطط التنمية ولقد ساهمت هذه الجهود في تحقيق إنجازات متعددة في مجال التنمية وسرعة

مرصد «الإفتاء»: صحافة الإرهاب تشوه صورة الإسلام الحنيف

القاهرة - هناء السيد

أصدر مرصد الفتاوى التكفيرية والآراء المتشددة التابع لدار الإفتاء المصرية دراسة تحليلية لمضمون صحافة تنظيم داعش الإرهابي. وأكدت الدراسة أن ما تبته هذه الصحافة يصد عن سبيل الله، فهي مليئة بكل ما ينفر القارئ من الصور المشوهة للإسلام التي يقدمها هذا التنظيم الإرهابي من دعاء وتخطاب تكفيري يشمل العالم فيما سوى التنظيم، وهو ما ساهم في تغذية التوجه نحو الإلحاد. وأوضحت الدراسة أن تحليل مضمون المواد الصحافية التي تنشرها منصات داعش الإعلامية، يكشف عن سبع أزمات هيكلية ضررت التنظيم. وقدمت الدراسة عدداً من التوصيات الضرورية للتصدي للدعوات السوءة وغيرها من الأدوات الإعلامية لدى العناصر التكفيرية، أهمها: إيجاد آلية تضمن استبدال المحتوى العنيف

بمحتوى آخر معتدل يفك ويبدخ المحتوى العنيف ويفرغه من مضمونه، بشكل يضمن أن تكون المواد المعتدلة والمناهضة للعنف هي النتائج الأولية لعمليات البحث عن المحتوى العنيف. وحظر الوجود العنيف على المنصات الإلكترونية والعمل على حذفها بشكل سريع وعاجل، وملاحقتها في كل المنصات المنتشرة في مختلف الدول، وذلك بالتعاون مع المؤسسات والشركات التكنولوجية العملاقة ومحركات البحث العالمية، والعمل على إيجاد منصة عالمية تقوم بنشر وقض المغالطات والأكاذيب التي ترد في إصدارات التنظيمات التكفيرية وخاصة فيم يتعلق بالعمليات الإرهابية وضحاياها وسير العارك والسيطرة على المناطق والمدن. إضافة إلى البحث العلمي والأمني لإصدارات التنظيمات الإرهابية والكشف عما إذا كانت تحتوي على رسائل مشفرة لأعضاء التنظيم بخصوص القيام

الأحد المقبل بدء القرعة العلنية لحاجزي وحدات «سكن مصر»

القاهرة - ناهد إمام

صرح د. مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء ووزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، بأنه سيبدأ يوم الأحد 28 أكتوبر الجاري، إجراء القرعة العلنية ليدوية لحاجزي الوحدات السكنية بمشروع «سكن مصر»، وذلك للمرحلة الأولى بالمشروع.

وقال م. طارق السباعي، نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة للشؤون التجارية والعقارية إنه: بالنسبة لمدينة 6 أكتوبر، سيتم يوم الأحد 28 الجاري، إجراء القرعة لسلسلة الأداوار (1 - 3)، بمنطقة (مسلسل 1) جنوب طريق الواحات بجوار الداون تاون.

التفاصيل على موقع «الأنباء» الإلكتروني www.alanba.com.kw