أسامة العتيبي مترئسا جلسة المجلس البلدي

د.عبدالسلام الرندي وعبدالله المحري ود. حسن كمال وأحمد هديان وم. أحمد المنفوحي ود.علي بن ساير وحمدي نصار وعبدالعزيز المعجل (فريال حماد)

مها البغلي ومشعل الحمضان

لمشاهدة الفيديو يمكن استخدام QR كود أو

تشمل السكن الاستثماري والخاص ومنطقة الشويخ والمدينة

المنفوحي: تعديلات شاملة للوائح البناء خلال شهرين

بداح العنزي

أعلن مدير عام البلدية م.احمد المنفوحي عن إجراء تعديلات شاملة للوائح البناء في المناطق الاستثمارية والسكن الخاص والشويخ والمدينة سيتم الانتهاء منها بعد شهرين تمهيدا لعرضها على المجلس البلدي لإقرارها. وقال المنفوحي خلال جلسة المجلس البلدي امس والتي ترأسها اسامة العتيبي ان التعديلات الجديدة تأتي بهدف تحقيق الشفافية لتتوافق مع رؤية الكويت 2035 وكذلك مرسوم المخطط الهيكلي الرابع. مؤكدا ان اصحاب العقارات لا بد ان يعلموا أن هناك تعديلات جديدة وأنه لن يكون هناك اي استثناء. من جانب آخر. وافق المجلس على إضافة مواقع جديـــدة للمركبات التجارية المتنقلة في كل الحدائق والأندية ومواقف الممشى في المناطق الســكنية ومواقف شركة المشروعات والاحتفالات الحكومية وجمعيات النفع العام والاتحادات والنقابات. واعتمد المجلس قرارا بتفويض الجهاز التنفيذي في البلدية بإصدار رخص لمواقع مكاتب التشوين والدفان ومصانع الاسفلت ذات مساحة 10000م2 وذلك لحين الانتهاء من الدراسة المتعلقة بلائحة التشوين.

وأقر المجلس اقتراحا بتحديد قطع في المدن الجديدة يسمح من خلالها بالتأجير للمواطنين. كما تمت الموافقة على إضافة نشاط مكتب تدقيق حسابات ضمن أنشطة السكن الاستثماري. وفيما يلي تفاصيل الجلسة:

● افتتح رئيس المجلس البلدي أسامة العتيبي الجلسة الساعة 10:06 بعـد رفعها لعـدم اكتمال النصاب.

● مشعل الحمضان: هناك تأخير في توزيع الدعوات على الجهات الحكومية.

● أسـامة العتيبي: سيتم بحث الموضوع وعرضـه على مكتب المجلس.

● أحمد هديان: هناك تأخير في الرد على اقتراحات الأعضاء من قبل الجهاز التنفيذي.

● أحمـد المنفوحـي: وهنـاك تعديـلات علـى لوائـح البنـاء لتحقيـق الشـفافية وسـيتم عرضه على المجلس ليتوافق مع رؤية الكويت ومرسوم المخطط الهيكلي الرابع وأن يعلم أصحاب القسـائم بهذه التعديلات والتي سيتم الإعلان عنها خلال شهرين وتشمل المدينة والشويخ والسكن الاستثماري والخاص.

● حسـن كمال: هـل التعديلات تساعد البلدية في منع التجاوزات؟

● أحمد المنفوحي: بعد التعديلات سيتم منع اي استثناء بعد اقرار تلك اللوائح.

● علي بن سـاير: زيادة الأدوار إلى أربعة في السكن الخاص لا بد أن تؤخذ في الاعتبار.

● أحمد المنفوحي: هناك دراسة فنية لهذه اللوائح.

● الأمين العام: كتاب من العضوين عبدالوهاب وم.حمـود العنزي بشأن تعامل البلدية مع شكوى عزاب بمنزل الرميثية

● حمود العنزي: هذه المشـكلة تتعلق بإجراءات البلدية وتعاملها مع الموضوع.

● فيصـل الجمعـة: تم اتخـاذ اجراءات بحق المنزل المخالف وإذا رغب العضو في طلب تفاصيل أكثـر من خلال سـؤال يتم الرد عليه.

● مشعل الحمضان: الموضوع في لجنة الشكاوى لم يتم الانتهاء من الشـكوى وهناك طلبات قدمتها اللجنة بانتظار الرد عليها.

● فهيد المويزري: مشكلة العزاب مستمرة وهناك شكاوى كثيرة في العديد من المناطق ولا بد من منع سكن العزاب في السكن الخاص.

● أحمد هديـان العنزي: أتمنى تشـكيل لجنـة لبحث مشـكلة العزاب في جميع المناطق.

● الامين العام: المرسوم الخاص بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون 2018/13 في شأن حظر تعارض المصالح.

● يوافـق المجلس علـى إحالة المرسوم الى اللجنة القانونية.

● الأمين العام: تفويض الجهاز التنفيذي بالبلدية بشأن مواقع المكاتب المؤقتة وتشوين ومواقع الدفـان وكذلك مواقع الخلاطات المركزية ومصنع الاسفلت وسكن عمال لمساحة لا تزيد عن 10000م2.

● فيصل الجمعة: يحتاج تفويضا الى حين الانتهاء من اللائحة خلال شهر.

● احمد المنفوحي: بعض المشاريع الاسكانية تحتاج الى اكثر من تلك المساحات وذلك لسـكن العمال والمعدات.

● حسن كمال: نحن مع تفويض رئيـس المجلس للتنسـيق مع الجهاز.

● المستشار القانوني: الموضوع يختـص بالمجلس وهو صاحب القرار.

● عبـدالله المحـري: هـذا الامر يعتبر اختصاصا اصيلا للمجلس البلدي ولا يمكن التنازل عنه.

● احمد هديان العنزي: لا يمكن التنازل عن هذا الحق وعدم منح الجهاز التنفيـذي تفويضا بهذا الخصوص.

● حمود العنزي: هناك مشكلة في الـدورة المسـتندية وبعض الجهات الحكومية تشـتكي من التأخير وكثرة الغرامات على تلك الشركات بالملايين ولذلك لابد من منح الجهاز المهلة المطلوبة وهي شـهران لمنح رخص التشـوين لاكثر من 10000م2 حتى لا تتأخر المشاريع الحكومية.

● عبدالعزيز المعجل: انا مع منح البلدية 3 أشهر لمنح التراخيص لحين الانتهاء من اللائحة.

يوافـق المجلس علـى تفويض الجهـاز التنفيـذي شـهرين لتخصيص مواقع المكاتب المؤقتة وتشوين ومواقع الدفان وكذلك الخلاطـات ومصانع الاسـفلت بصفة مؤقتة وبمساحة لا تزيد عن 10000م2 وذلك لحين الانتهاء مـن لائحـة التشـوين على ان تعرض التراخيص على المجلس حيث يضمن الرأي الفني التالي.

● الأمين العـام: اقتراح العضو د.حسن كمال بشـأن استحداث مدخل الى منطقة بيان السكنية علـى الشـارع الفرعـي لطريق الفحيحيل.

يوافق المجلس على رفض الطلب.

● الامين العـام: اقتراح العضو السابق علي الموسى نقل مباني وزارة الداخلية ـ الفحص الفني بالجابرية الى موقع بديل.

● احمد هديان: لابد من تخصيص موقع للفحص الفني خاصة انه في الوضع الحالي توجد شبرات.

يوافـق المجلـس علـى رفـض الاقتراح.

● الأمـين العـام: طلـب اتحـاد الجمعيات الاسـتهلاكية تأجير بعض ادوار مبنـى مقر الاتحاد بمنطقة حولي.

يوافق المجلس على الطلب.

● الأمـين العام: كتـاب جمعية الزهراء بشأن اغلاق ساحة مواقف السيارات الخلفية للجمعية.

يوافق المجلس على الطلب.

● الأمين العـام: اقتراح العضو السابق عبدالله الكندري بشأن عمل مدخل لمنطقة الصديق في اتجاه خيطان قطعة 5.

يوافق المجلس على رفض الطلب.

● الأمـين العـام: طلـب وزارة الأوقاف والشـؤون الاسـلامية تخصيص موقع مصلى بمنطقة الشعب قطعة 2.

● يوافق المجلس على الطلب.

● الأمين العـام: اقتراح العضو السابق مشاري المطوطح بشأن اسـتحداث مخـرج بالجهـراء القديمة.

● يوافق المجلس على الاقتراح.

● الأمين العام: الاقتراح المقدم من العضو السابق نايف السور بشأن إضافة نشاط صيدلية بالعارضية الحرفية.

● يوافـق المجلـس على رفض الاقتراح.

● الأمـين العـام: طلـب وزارة الأوقاف والشـؤون الإسـلامية تخصيص موقع مواقف السيارات لإدارة تحفيـظ القـرآن الكـريم بمنطقة الصليبية قطعة 10.

● يوافق المجلس على الطلب.

● الأمين العـام: اقتراح العضو السابق مشاري المطوطح بشأن استحداث شارع يربط بين الدوار القائم بين القطعتين 1، 2 بمنطقة النسيم وربطه مع دوار مستحدث على الطريق الفاصل بين منطقتي النسيم والجهراء الصناعية.

● الأمين العـام: اقتراح العضو د.حسن كمال بشأن تحديد قطع في المدن الاسكانية الجديدة يسمح فيها بالتأجير للمواطنين.

● يوافق المجلس على الاقتراح.

● الأمـين العـام: طلـب وزارة الداخلية استحداث مخرج لشارع عبدالله المجرن الرومي بمنطقة الشامية الى شارع الرياض.

● يوافـق المجلـس على رفض الطلب.

● الأمـين العام: محضر اجتماع لجنة مزاولة المهن الهندسية.

● يوافق المجلس على التوصيات التالية:

ـ العمل على ايجاد نموذج تعاقدي موحد يحكـم العلاقة بين الملاك والمطورين والمكاتب الهندسية.

ـ عقد ورشة عمل لتطوير الموقع الإلكتروني تشـمل دعوة جميع الجهات.

ـ إلـزام وزارة الكهرباء بإيصال التيار الكهربائي عند وجود كتاب من البلدية بذلـك ويتم التدرج فيها بحيث يتم اختيار قطع من المناطق الجديد وتعميمها.

ـ ان يكون الجانب القانوني موازيا للجانب الفني والعمل على وجود ضبطية قضائية لمحاربة المكاتب الهندسية الوهمية.

● الأمين العام: اقتراح العضوين السـابقين فهد الصانع، ومشعل الجويسري بشأن إضافة نشاط مكتـب تدقيق حسـابات ضمن انشطة السكن الاستثماري.

● يوافق المجلس على الاقتراح.

● الأمين العام: طلب الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة المتوسطة اضافة مواقع مركبات تجارية متنقلة.

● يوافق المجلس على التوصية التالية:

الموافقـة على طلـب الصندوق الوطنـي لرعايـة وتنميـة المشروعات الصغيرة والمتوسطة اضافة مواقع للمركبات التجارية المتنقلة في المناطق التالية:

1ـ المناطق الاسكانية قيد الإنشاء لحين الانتهاء من بناء وتشغيل الجمعيات التعاونية.

2 ـ مواقـف الحدائـق العامـة بمختلف انواعها.

3 ـ مواقـف الانديـة الرياضيـة ومواقـف الممشـى فـي المناطق السكنية.

4 ـ مواقـف ومواقـع شـركة المشروعات السياحية.

5 ـ مواقـف احتفـالات الجهـات الحكومية وجمعيات النفع العام والاتحادات والنقابات.

شريطة التالي:

1ـ موافقة الجهات المعنية.

2ـ يتم تقديم طلب اضافة الموقع وتحديده من قبل وزارة التجارة والصناعة وذلك بموافقة الجهة المشرفة على الموقع وتقديم كروكي معتمـد موضـح عليـه الابعاد والاحداثيات.

3ـ يدرس الموقع المطلوب ترخيص وقوف المركبات التجارية ضمنه ومـدى ملاءمتـه من قبـل ادارة التنظيم العمراني دون الرجوع للمجلس البلدي.

4ـ يتم اصدار قرار من مدير عام البلدية لـكل موقع بعد اعتماده وتحديد الانشطة.

5ـ لمدير عام البلدية حق اضافة مواقـع جديدة بنـاء على طلب الجهة المشرفة.

6ـ تفويـض مدير عـام البلدية بتعديل ونقل وزحزحة أي موقع من المواقع المشار إليها إذا تعارض هذا الموقع مع أي مشروع عام او لمقتضيات المصلحة العامة دون اي تعويض تتحمله بلدية الكويت حيال ذلك.

● رفعت الجلسـة الساعة 1,00 ظهرا.

أعضاء المجلس البلدي خلال الجلسة

إضافة مواقع جديدة للمركبات التجارية المتنقلة في الحدائق والمناطق السكنية والأندية

تفويض الجهاز التنفيذي بإصدار رخص مكاتب التشوين ذات مساحة 10000م2 لحين صدور اللائحة الجديدة

السماح بنشاط مكاتب تدقيق حسابات في السكن الاستثماري

الشعار القديم

الشعار الجديد

لمشاهدة الفيديو يمكن استخدام QR كود أو

شعار جديد للمجلس البلدي

أقر المجلس البلدي تعديل شعار المجلس البلدي الذي يعكس هوية إعلامية مستقلة عن البلدية.

أول مرة في الكويت

شاهد الصفحة بتقنية الواقع المعزز

حمل تطبيق Zappar

الرومي: سور لمقبرتين في الدوحة والصباحية

قـدم العضـو عبدالله الرومي اقتراحا ببناء سـور من الاسمنت حول مقبرتين في الدوحة والصباحية.

وقال الرومي في اقتراحه: نظرا لضرورة الحفاظ على المقابـر وحمايتهـا وخاصة مقبرة جزيرة الغربة (عشيرج ـ مقبرة العوازم) بالدوحة والتي اصبحـت بمنزلة قيمة اثرية كبيرة. لذا، أقترح بناء سور من الاسمنت المسلح حول مقبرة جزيرة الغربة (عشيرج ـ مقبرة العوازم) بالدوحة وايضا بناء سور من الاسمنت المسلح حول مقبرة الصباحية بفيلكا حفاظا عليها وحماية لها.