



الاقتصاد

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

«التجارة» أصدرت 1226 ترخيصا في سبتمبر عبر «النافذة الواحدة»

أعلنت وزارة التجارة والصناعة، إصدارها خلال شهر سبتمبر الماضي 1226 ترخيصا للشركات عبر مركز الكويت للأعمال (النافذة الواحدة). وقالت «التجارة» في بيان صحافي أمس، إن التراخيص المذكورة تنوعت بين 1176 ترخيصا لشركات الأشخاص و 17 ترخيصا للشركات الحرة متناهية الصغر و 33 ترخيصا للمركبات المتقلبة. وأضافت أن «النافذة الواحدة» تلقت 4993 طلبا لتأسيس شركات الأشخاص اعتمدت منها طلبات التأسيس المسجلة للشركات في حين تلقت 92 طلبا للتراخيص الحرة متناهية الصغر واعتمد منها 29 طلبا.

«الأبناء» تسلط الضوء على قضية نصب عقاري جديدة

2000 كويتي ومقيم ضحايا إلغاء مشروع «دبي لاجون»

الوحدات بيعت أكثر من مرة والملاك ناشدوا المسؤولين التدخل لحل قضيتهم

الشركة طالبت الملاك بسداد قيمة وحداتهم نقدا

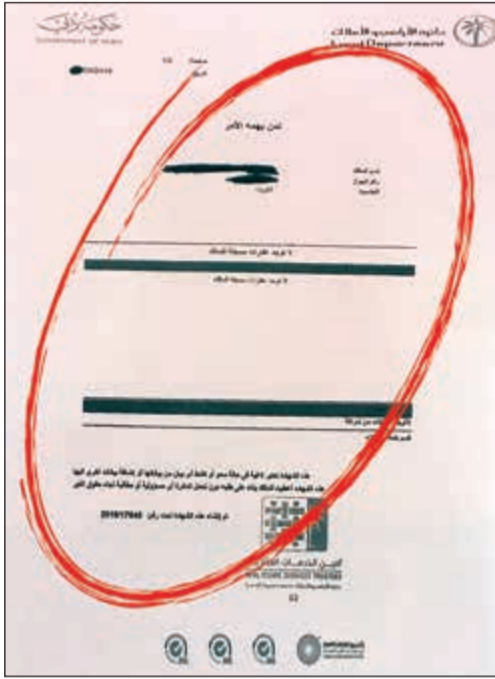
أحد المتضررين زود «الأبناء» بصورة عن عقد الشراء الذي يتضمن سداد كامل قيمة الوحدة العقارية البالغ 320 ألف درهم، بالإضافة إلى سداد الضريبة المستحقة ورسوم التسجيل البالغة 13,84 ألف درهم، مؤكدا أنه قام بسداد المبلغ نقدا بموجب سند قبض موقع من قبل الشركة، رغم أن السداد النقدي مخالف لقوانين الإمارة وقوانين غسل الاموال. كما زود الشاكي «الأبناء» بكتاب «لن يهمله الامر» صادر عن دائرة الأراضي والأموال في دبي يفيد بعدم وجود أي عقارات مسجلة باسمه، فضلا عن كتاب آخر صادر عن بنك أبوظبي التجاري يفيد بعدم وجود أي مبالغ مالية خاصة بالشاكي في حساب الضمان.

إجراءات تسجيل بعض الوحدات لدى دائرة الأراضي في دبي.

البيع أكثر من مرة

في الوقت نفسه، أكدت دبي للمتضررين أن بعض الوحدات العقارية قد تم بيعها أكثر من مرة، الأمر الذي دفعهم للتوجه للنيابة العامة لتسجيل شكاوى ضد المطور الذي لم يتمكنوا من التواصل معه، خاصة بعد أن تواترت معلومات بأنه يقوم حاليا بتنفيذ مشروع عقاري ضخم في بلدة الأصلي (باكستان) ويعمل على تسوية على مواطنيه المقيمين في أميركا وكندا وبريطانيا وعدد من الدول الأوروبية الأخرى.

وطالب المتضررون الجهات المسؤولة في دبي بضرورة العمل على حل قضيتهم وأخذها بعين الاعتبار، خاصة ان بعضهم قد اقترض المال للشراء والتملك في إمارة دبي التي اعتبروها بمنزلة بيتهم الثاني، خاصة في ظل ما يعرّف عنها من أمان واستقرار في ظل وجود المؤسسات المالية والبيئة القانونية السليمة التي تعطي كل ذي حق حقه.



مشروع «دبي لاجون» بعد توقفه

لم نتوقع أن يتم النصب علينا في إمارة دبي التي تمتاز بقوانينها الصارمة

على المطور تجاههم، حيث انهم قاموا بمراجعة دائرة الأراضي والأموال للتعرّف على صير المطور عن العمل دفعوها دون الحصول على وحدات عقارية، ليتبين لهم ان المطور لم يلتزم بإبداء مبالغ الشراء في حسابات الضمان للوحدات العقارية المبيعة والمسجلة، فضلا أن عدم قيامه باستكمال

إمارة دبي الشيخ محمد بن راشد التمدخل لحل قضيتهم وإعادة أموالهم، خاصة في ظل توقف المطور عن العمل في المشروع منذ أبريل الماضي بقرار من دائرة الأراضي والأموال، حيث أصبح المشروع تحت مسمى «ملفي».

كانت تقام في الكويت، وأنهم لم يتصوروا أبدا أن يتعرضوا لعملية نصب في إمارة دبي التي تمتاز بقوانينها الصارمة في ظل وجود دائرة الأراضي والأموال العقارية، فضلا عن وجود ما يعرف بـ «حساب الضمان».

المطور توقف عن العمل في أبريل الماضي والمشروع تم وصفه بدائرة الأراضي «ملفي»

طارق عرابي

تزايدت شكاوى متضرري النصب العقاري يوما بعد يوم، إذ وما أن ينتهي الحديث عن قضية نصب عقاري حتى تظهر على السطح قضية أخرى، ضحاياها من المواطنين الكويتيين والمقيمين على حد سواء، حيث تتشابه فصول القضية في الكثير من الأحيان، وإن اختلف المكان والزمان. وقضية اليوم تتعلق باكثر من 2000 متضرر كويتي ومقيم من اكثر من 120 جنسية، ممن تملكوا وحدات عقارية في مشروع «دبي لاجون» الذي تطوره شركة «شون» بدولة الإمارات العربية المتحدة ويملكها المستثمر الباكستاني «دانيال شون»، حيث أكد المتضررون أنهم دفعوا أموالا تتجاوز قيمتها الإجمالية ملايين الدنانير في مشروع تم إلغاؤه دون أن يتم تعويض المستثمرين بالمشروع أو حفظ حقوقهم.

المتضررون الذين لجأوا الى «الأبناء» للحديث عن قضيتهم أكدوا أنهم لم يقوموا بالتملك في هذا المشروع إلا بعد أن تعرفوا عليه من خلال طرحه في المعارض العقارية التي

«أرقام»: «الأهلي المتحد» فرصة جيدة تنهي صراع ارتفاع النفقات لـ «بيت التمويل»

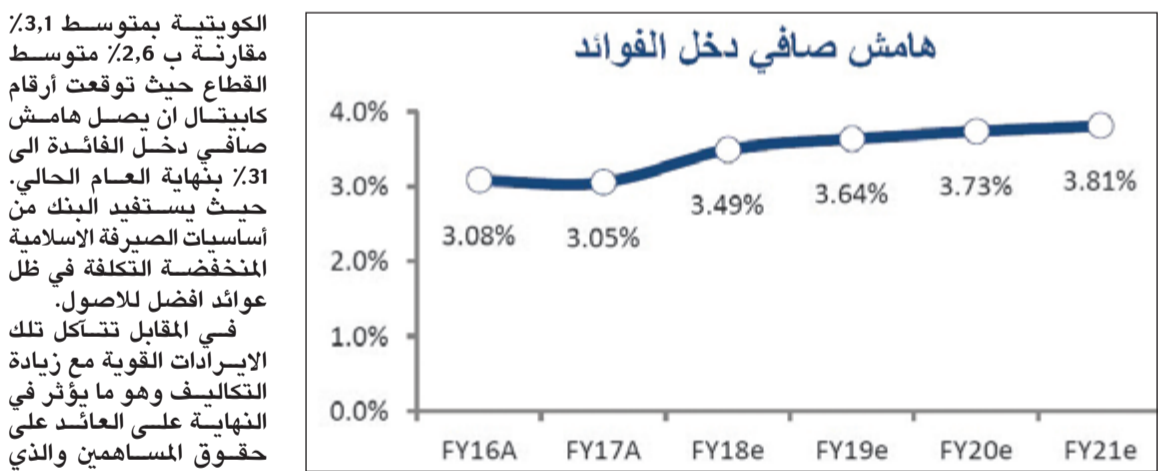
2,3 سهم «متحد» مقابل سهم «بيتك»

السعر المتوقع لصفقة الاندماج

مشيرا إلى أن الحكومة تطالب بحوالي مليوني دينار من «الوطنية»، نظير نقل الركاب، متوقعا إغلاق كلف التسوية خلال الأيام المقبلة. ونفي المصدر صحة الأخبار المتداولة حول إفلاس الشركة وبيعها إلى شركات طيران محلية، مضيفا: «عملية البيع غير واردة على الإطلاق، كما أن هناك 28 ألف مساهم في الشركة، وهم الذين يقررون عملية البيع».

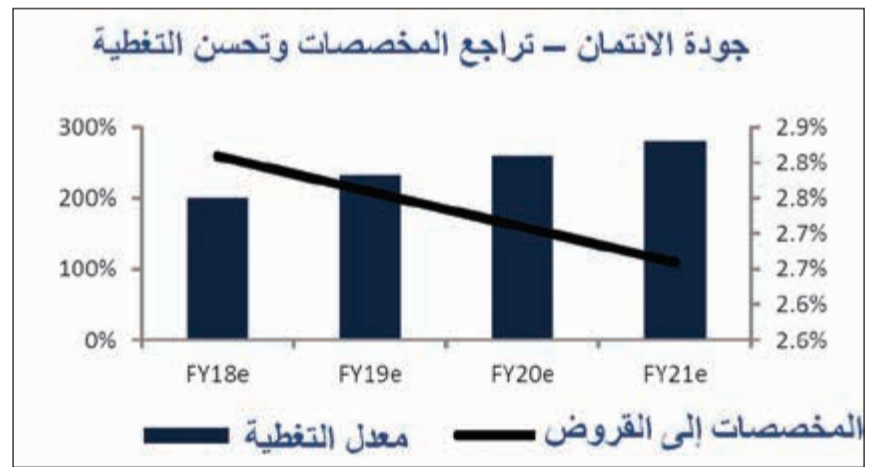
كشف مصدر مسؤول في شركة الخطوط الوطنية الكويتية لـ «الأبناء» أن الشركة تجري حاليا مفاوضات مع الحكومة لتسوية ملف المطالبات التي نجمت عن إلغاء الشركة بعض الرحلات لنقل الركاب في طريق العودة إلى الكويت ولجوء مجلس الوزراء إلى تشغيل رحلات (شارتر) من قبل شركة الخطوط الجوية الكويتية. وقال المصدر إن التسوية المالية تشمل تنازل «الخطوط الوطنية» عن أحد أصولها العقارية العينية المملوكة،

أحمد مغربي



محمود فاروق

تتربط الوساطة المالية والمصرفية الإعلان عن سعر صفقة الاندماج الأكبر في تاريخ البنوك الكويتية خلال أيام قليلة وكانت آخر التوقعات صادرة من أبحاث أرقام «كابيتال» التي توقعت فيها أن يكون معامل الاندماج بين كل من بيت التمويل الكويتي والأهلي المتحد 2,3 سهم من الأهلي المتحد البحريني مقابل سهم واحد من أسهم بيتك تتم من خلال زيادة رأسمال بيتك. وأكدت أرقام كابيتال أن الاندماج يصب في مصلحة مساهمي «بيتك»، حيث اعتبر التقرير أن الأهلي المتحد فرصة استحواذ جيدة وبسعر رخيص وحدد 3 فوائد رئيسية لمساهمي بيتك من الاندماج وهي: 1 - زيادة الأساسيات الداعمة لنمو ربحية البنك. 2 - وفورات كبيرة يحققها التكامل في العمليات التشغيلية بين البنكين. 3 - تخفيض التكلفة التشغيلية والرأسمالية للبنك وتحسين معدل الاستخدام للموارد. وفي المقابل أشار التقرير إلى أن الاندماج يسعر صفقة 2,3 سهم من الأهلي المتحد مقابل سهم من بيتك سيزيد عائد مساهمي الأهلي المتحد البحريني بـ 30٪ بالمقارنة بالقيمة السوقية الحالية لسهم البنك بالإضافة إلى زيادة 2,5٪ في معدل العائد على حقوق مساهمي البنك البحريني.



يتحسن هامش صافي دخل الفائدة ليصل إلى 71٪ من إجمالي الإيرادات بنهاية العام الحالي مقارنة بـ 61٪ بنهاية العام الماضي. وسيستمر بيتك في التخارجات من استثمارات المجموعة التي تأتي خارج النشاط التشغيلي المصرفي الرئيسي للبنك في النصف الثاني من العام الحالي بوتيرة أقوى من تخارجات بيتك في النصف الأول ما يزيد من جودة أصول ميزانية البنك ويعوض التراجع المحتمل من جودة أصوله المصرفية في تركيا.

من أرباح الكيان الجديد بعد الاندماج وهو ما ينعكس إيجابيا على المخاطر في ظل تراجع الليرة التركية، وكذلك ستخفض مساهمة الذراع التركية من إجمالي قروض المجموعة من 27٪ بنهاية العام الماضي إلى 18٪ من إجمالي القروض التي تمنحها المجموعة. وعاد التقرير ليؤكد أن تأثير التغيير في سعر صرف الليرة التركية سيكون أقل تأثيرا مع الكيان الجديد بعد الاندماج لعدة عوامل أخرى أهمها قوة كفاية رأسمال بيتك- تركيا وتوقعات بنحس من الأرباح بالنصف الثاني من العام الحالي لبيتك الكويتي في ظل توقع تراجع الخصومات. وعلى صعيد الهوامش توقعت أرقام كابيتال أن

10٪ مساهمة «بيتك - تركيا» في أرباح المجموعة بعد الاندماج بـ 2,5٪ زيادة بمعدل العائد على حقوق مساهمي «المتحد»

خلال الفترة بين 8 و14 أكتوبر في إندونيسيا «الوطني» يشارك في اجتماعات صندوق النقد ومحافظة البنك الدولي

الصناعة المصرفية، إلى جانب تسليط الضوء على عدد من القضايا الخاصة بإصلاحات القطاع المالي العالمي، لاسيما ما يؤثر منها على الأسواق الناشئة. وسيحضر وفد البنك الوطني في عدد من اللقاءات الثنائية الجانبية مع كبار المسؤولين الدوليين على هامش الاجتماعات، التي تقام في ذات الفترة، إذ تسلط الاجتماعات المناقشات الضوء على أهم وأبرز التحديات التي تشهدها الصناعة المصرفية والمالية حول العالم في الفترة الأخيرة. وسيستعرض صندوق النقد الدولي تقريره الدوري حول آفاق الاقتصاد العالمي خلال الاجتماعات السنوية، حيث سينضمّن رؤى خبراء الصندوق بشأن اتجاهات أداء

يشارك بنك الكويت الوطني في الفعاليات والاجتماعات السنوية لصندوق النقد الدولي ومجموعة محافظي البنك الدولي المزمع إقامتها في الفترة من 8 إلى 14 أكتوبر في جزيرة بالي- إندونيسيا. ويرأس وفد بنك الكويت الوطني الرئيس التنفيذي لبنك الكويت الوطني- الكويت صلاح الفليح، ونائب الرئيس التنفيذي لبنك الكويت الوطني- الكويت سليمان المزروعق، والرئيس التنفيذي للفروع الخارجية جورج ريشاني. وسيشارك الوفد في الاجتماعات السنوية لمجموعة الثلاثين العالمية التي ستناقش العديد من المواضيع أهمها: التوقعات العالمية لمنظور السياسات الاقتصادية والتجارية وأفق التمويل من أجل تحقيق نمو شامل، بالإضافة إلى ضرورة وجود نظام عالمي مستقر ومنفتح. وستنضم مناقشات مجموعة الثلاثين محافظي البنوك المركزية لعدد من دول العالم من بينها إندونيسيا وإندونيسيا والصين وماليزيا وفرنسا بالإضافة إلى بنك التسويات.

كما سيشارك الوفد في الاجتماعات السنوية التي تناقش أبرز التحديات الاقتصادية والمالية التي تواجه

