

مستفيدة من ارتفاع الفائدة والودائع الضخمة من دون عائد وتراجع المخصصات

«ستاندرد أند بورز»: البنوك الخليجية في 2019.. أقوى مالياً وأكثر ربحية



محمود عيسى

ظهور دلائل على تدهور نوعي برؤوس الأموال لكنها تبقى قوية

قروض المرحلتين الثانية والثالثة من IFRS9 التي تنطوي على مشاكل.. مستقرة

الآن معظم تأثير الدورة الاقتصادية الأقل حدة على جودة أصولها. لذا ترى الوكالة أن قيمة الأصول التي تنطوي على مشاكل، والتي يتم تحديدها كقروض من المرحلتين الثانية والثالثة من المعيار الدولي التاسع لإعداد التقارير المالية، ستبقى على الأرجح مستقرة ولكن لا يستبعد تنقلها بين الفئتين. وأشارت الوكالة إلى أن الوضع في قطر سيستمر في الاعتماد على كيفية تطور الأزمة الحالية مع جيرانها بدول مجلس التعاون الخليجي، وتوقعت الوكالة أن تحقق دول مجلس التعاون الخليجي نموا اقتصاديا أقوى في عام 2019 يصل الى 2.8% ومع ذلك، سيظل هذا

النمو أقل من نظيره الذي ساد في حقبة ارتفاع أسعار النفط التي تجاوزت 100 دولار خلال الفترة بين عامي 2011-2013. وبالتالي توقعت الوكالة أن يظل نمو الإقراض عند مستوى متوسط لا يتجاوز 9%، وفي الوقت ذاته توقعت أن تتراوح تكلفة المخاطر بين 1% و1.5% من إجمالي القروض. وقد أصبحت المخصصات التي تراكمت لدى البنوك الخليجية على مدى السنوات الماضية أكثر قوة بفضل IFRS9 الذي تم اعتماده منذ بداية هذا العام والذي يوجب على البنوك وضع المخصصات مسبقا، بناء على توقعاتها المتعلقة بالخسائر. وأخيرا تعتقد الوكالة أن ربحية البنوك الخليجية ستستقر في الوقت

الحاضر، وستستفيد من ارتفاع أسعار الفائدة والودائع الضخمة في الميزانيات العمومية للبنوك والتي لا تدفع فوائد عليها. ومن العوامل المعززة لتصنيفات البنوك الخليجية استمرار قوة رؤوس الأموال لديها وفقا للمعايير العالمية، برغم وجود دلائل على تدهور نوعي. وعلى مدار العام الماضي، أكدت الوكالة تصنيفات معظم البنوك الـ 24 التي نصفها في دول مجلس التعاون الخليجي، وتم اتخاذ بعض الإجراءات التحسينية السلبية، ومعظمها على البنوك في البحرين وقطر، كما رفعت التصنيفات للبنوك في الإمارات بناء على أهميتها المتزايدة، فضلا عن ارتفاع الدعم الحكومي المتوقع.

قالت وكالة ستاندرد أند بورز العالمية للتصنيف الائتماني ان البنوك الخليجية ستستمر في التمتع باوضاع افضل وبصورة اسهل في 2019، وإذا ما تم استبعاد أي زيادة كبيرة في المخاطر الجيوسياسية أو أي انخفاض حاد في أسعار النفط، وهو ليس السيناريو الأساسي، فإن استقرارا في البيانات المالية للمصارف الخليجية في أعقاب ثلاث سنوات من الضغوط القوية. وأضافت الوكالة انه في ضوء الانتقال إلى المعيار الدولي التاسع لإعداد التقارير المالية، فإن البنوك الخليجية قد استوعبت

افتتاح رابع منتج متكامل للمجموعة التركية في الإمارات

«ريكسوس جزيرة السعديات».. تجربة فخمة للعائلة الخليجية



تستعد علامة الضيافة التركية الحائزة على عدة جوائز، فنادق ريكسوس، لافتتاح أول منتجج حصري متكامل لها في أبوظبي. يدعو منتجج ريكسوس جزيرة السعديات الراقي ضيوفه من الكويت ومنطقة الخليج، اعتبارا من 15 الجاري، إلى الانغماس في تجربة بمنتهى الفخامة والرفاهية وسط أجواء من رقة مستوحاة من قصور السلطة العثمانية، حيث يحاكي الديكور المبهج ألوان الأحجار الكريمة من أخضر، وأزرق وبيروزي. يتمتع هذا الصرح الاستثنائي بموقعه الاستراتيجي على الرمال البيضاء النقية في جزيرة السعديات، مما يجعل منه المنتجج المتكامل الأكثر نجاحا على الإطلاق في الإمارات.

يطل هذا المنتجج المؤلف من 378 غرفة على مناظر بانورامية آسرة للشواطئ الخاص والخليج العربي الأزرق. فهو يحتضن 366 غرفة وجناحا مصمما بحرفية لامتناهية، بالإضافة إلى 12 فيلا

الذي يفتح أبوابه طوال النهار، في حين أن عشاق ثمار البحر سوف يستمتعون بتجربة الطعام في مطعم ميرميد الذي يطل على مناظر أخاذة للساحل. ولم ينس المنتجج أيضا محبي المطبخ الإيطالي، إذ خصص لهم مطعم لوليفو الذي يقدم أشهى الأطباق الإيطالية الكلاسيكية وسط أجواء من الراحة والاسترخاء. كذلك، يستطيع الضيوف التلذذ بماكولات الشرق الأقصى بين رحاب المطعم الياباني آجا المشهور بأطباق التباياكي والسوشي، بينما يحتفي مطعم أوربان بارث ريكسوس عبر تقديم نكهات لا تقاوم من المطبخ التركي الشرقي. كما تنتشر في أرجاء المنتجج عدة عربات طعام تتيح للضيوف تناول وجبة شهية أثناء تنقلاتهم. وبالتأكيد لا تكتمل القائمة إلا مع مجموعة من الاستراحات الشاطئية، ومقاهي الشاي والشيشة ومطعم كلوب هاوس المخصص حصريا للضيوف القل.

المستشار الكويتي

د. عبدالله فهد العبدالجادر - مستشار تنظيم وإدارة



منذ سنوات ونحن نسمع ونقرأ في وسائل الإعلام من تلفزيون وصحافة ومن مسؤولين وعماليين. في الحكومة عن وجود مافيا تستغل دعوات الدولة للمتاجرة فيها والتربح من ورائها وفوق هذا تراها تباع بدون خوف أمام الناس في مناطق الكويت مثل جليب الشيوخ وغيرها. والأدهى والأمر تراها تباع في بقالات وأسواق خارج الكويت. اللي اعرفه ان الدولة خصصت ميزانية لتلك الدعوات علشان تخفف العبء المالي عن المواطنين وتساعدهم في معيشتهم، حيث وصلت ميزانية دعم المواد التموينية لعام 2018 - 2019 الى 800 مليون دولار وتكلفة دعم مواد البناء للمواطن الكويتي 30 ألف دينار ودعم الأعلاف وصل لأكثر من 26 مليون دينار، مما يعني ان هناك تلاعبا في صرف الدعوات من بعض المواطنين الذين لا يحتاجون هذا التمويل ولا مواد البناء

البحرين مركز للتميز

في تطوير الحوسبة السحابية بالمنطقة



وب سيرفيسز (AWS) الكلمة الافتتاحية في القمة، وتحدثت عن أحدث خدمات AWS وعن أبرز مستجدات الشركة في المنطقة، فقد قامت الشركة بتوسيع استثماراتها في المنطقة خلال السنوات القليلة الماضية، حيث أعلنت في العام الماضي عن خططها لافتتاح مراكز بيانات (منطقة بنية تحتية) في الشرق الأوسط في البحرين في مطلع 2019. كما تقوم الشركة في تعزيز استثماراتها في البرامج التعليمية وتطوير المهارات الخاصة في تقنيات الحوسبة السحابية بهدف تسريع مدارات تبني الحوسبة السحابية في الشرق الأوسط. كما تحدثت تيريزا كارلسون عن ملاءمات AWS في المنطقة، حيث تقوم الشركة بمختلف أحجامها بما في ذلك الشركات الناشئة والمؤسسات والجهات الحكومية بالاعتماد على تقنيات سحابة AWS بشكل متزايد.

موظف من القطاع العام، وتستهدف 1,500 موظف حتى عام 2020، حيث تمتاز الدورات بالشمولية وتغطي مجال العمليات والتطبيقات وأمن المعلومات وقواعد البيانات وتحليل البيانات والتخطيط الإداري وغيرها. وكشف القائد الخطة المقبلة في تطوير الحوسبة السحابية والتي من شأنها أن تقلل من المصروفات وترفع من درجة الأمن والسرعة في الإنجاز، أبرزها نموج تشغيل لحظي (من دون خوادم Serverless) يمتاز بمرورته وقابليته للتطوير ويسهم بشكل كبير في تقليل التكلفة التشغيلية، مع إيجاد آليات واضحة للتحصل من الموارد التي يكاد ينعهد استخدامها، مع تطوير تقنية الـ block chain، وأتمتة العمليات الروبوتية وتحفيز الذكاء الاصطناعي. من جهتها، قدمت تيريزا كارلسون نبذة عن قسم القطاع العام العالمي في أمازون

قال الرئيس التنفيذي لهيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية محمد القائد البحريني في مجال الحوسبة السحابية ومستوى النضج الذي وصلت إليه وما تلطمح لتحقيقه مستقبلا، جعلها وبكل جدارة مركزا للتميز في تطوير الحوسبة السحابية في المنطقة، تعمل على تقديم الدعم اللازم وتبادل الخبرات مع الدول في مجال بناء القدرات وتطوير الأنظمة في ظل بيئة تشريعية تسن القوانين وتعتمد السياسات اللازمة لنجاح المشروع. وثمن القائد خلال مشاركته بكلمته الافتتاحية لقمة شركة أمازون ويب سيرفيسز (AWS)، التي تستضيفها البحرين للمرة الثانية على التوالي، ثمن دعم مجلس الوزراء البحريني للمشروع كونه أحد الأسباب الرئيسية في تحقيق الإنجازات والأهداف، وذلك عبر تبنيها لسياسة «الحوسبة السحابية أولا» في القطاع الحكومي، لتصبح مملكة البحرين أول دولة عربية تتبنى هذه السياسة ومن أولى الدول على مستوى العالم. وفيما يتعلق بآخر المستجدات، قال القائد إن حوالي 40 مؤسسة حكومية تمكنت من نقل أنظمتها السحابية الوطنية مع نقل حوالي 650 من العمليات الشاملة على عمليات المعالجة ومساحات التخزين وقواعد البيانات بالقطاع العام، مشيرا إلى أن العمل جار على نقل المزيد من المتوقع وصولها إلى ألف عملية بحلول العام 2019.



محمد القائد خلال كلمته الافتتاحية ضمن قمة أمازون

1000 دينار إيجار دور أرضي كامل بالسكن الخاص مساحة 400 متر بمناطق العديلية والفيحاء والروضة

«بيتك»: نسب إشغال العقار الاستثماري بكل أنواعه.. مستقرة

بحافظة الفروانية من 320 إلى 380 ديناراً وبعض المناطق الميزة 400 دينار، ويصل إلى 420 ديناراً ببعض المناطق الأكثر تميزاً مثل إشبيلية، ويتراوح بين 320 و420 ديناراً بمحافظة العاصمة، و330 و390 ديناراً في محافظة حولي، و320 و370 ديناراً في محافظة الفروانية، ومن 310 إلى 350 ديناراً في محافظة الأحمدى وتصل إلى 360 ديناراً في محافظة الكبير وفي الجاهراء، في حين يتراوح القيم الإيجارية للشقق مساحة 100 إلى 110 أمتار مربعة بين 410 و440 ديناراً في محافظة العاصمة، وبين 380 و440 ديناراً في محافظة حولي، ومن 370 إلى 420 ديناراً في محافظة الفروانية، وبين 360 و400 دينار في محافظة الأحمدى، وترتفع في محافظة مبارك الكبير بين 390 و410 دانانير، وبين 380 و410 دانانير في محافظة الجاهراء.

السكن الخاص

تتباين متوسطات القيم الإيجارية بين المناطق والمساحات المختلفة، ويصل متوسط القيمة الإيجارية في الدور الأرضي 3 غرف وصالة مساحة 135م2 بمحافظة العاصمة لحوالي 520 ديناراً في بناء السكن الخاص مساحة 400 متر، كما في اليرموك وتزيد في القادسية إلى 550 ديناراً، وتصل إلى 580 ديناراً ببعض المناطق المتميزة في المحافظة مثل المنصورة وكيفان، ويتراوح بمحافظة حولي بين 350 و500 دينار ويصل إلى 520 ديناراً ببعض الأماكن المتميزة ويبلغ متوسط القيمة الإيجارية 455 ديناراً بالمحافظة، فيما تبلغ

دينارا، وفي محافظة الجاهراء بين 300 و330 ديناراً، أما الشقق الاستثمارية مساحة من 80 إلى 85 متراً مربعاً فقد سجلت القيمة الإيجارية بين 360 و390 ديناراً في محافظة العاصمة، و330 و390 ديناراً في محافظة حولي، و320 و370 ديناراً في محافظة الفروانية، ومن 310 إلى 350 ديناراً في محافظة الأحمدى وتصل إلى 360 ديناراً في محافظة الكبير وفي الجاهراء، في حين يتراوح القيم الإيجارية للشقق مساحة 100 إلى 110 أمتار مربعة بين 410 و440 ديناراً في محافظة العاصمة، وبين 380 و440 ديناراً في محافظة حولي، ومن 370 إلى 420 ديناراً في محافظة الفروانية، وبين 360 و400 دينار في محافظة الأحمدى، وترتفع في محافظة مبارك



دينارا في محافظة الفروانية وبحافظة الأحمدى من 280 إلى 310 دانانير، وتزيد إلى 320 ديناراً في محافظة العاصمة، الفروانية، وبين 360 و400 دينار في محافظة الأحمدى، وترتفع في محافظة مبارك الكبير بين 310 و330 و340

وصالة مساحة 70 إلى 74 متراً فقد بلغ متوسط القيم الإيجارية بين 330 و360 ديناراً في محافظة العاصمة، وبين 300 و350 ديناراً في محافظة حولي، وبين 290 و340

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) ان نسب الإشغال استقرت عند معدلاتها السابقة لكل مستويات أنواع العقارات الاستثمارية، حيث تراوحت تلك النسبة بين 87 و95%، بينما تحسنت نسب الإشغال في العقارات التجارية، لاسيما في المكاتب التي تقع في منطقة العاصمة.

السكن الاستثماري

تبلغ القيمة الإيجارية للشقة المكونة من غرفتين وصالة مساحة 60م في محافظة العاصمة من 300 إلى 330 ديناراً، بينما تتراوح لنفس المساحة في محافظة حولي من 270 إلى 320 ديناراً، وقد تزيد إلى 330 ديناراً في بعض المناطق، في حين تبلغ بمحافظه الفروانية من 260 إلى 300 دينار، وفي محافظة الأحمدى