

«العاصمة العقارية» توقع عقود شراكة مع «سكاي زون» وصناعات الغانم في «مشروع العاصمة»

مع مجموعة من الشركات والمؤسسات العالمية والمحلية المشهورة وذات الصيت.

حول مشروع العاصمة

مشروع العاصمة ما زال قيد التنفيذ ويقع في قلب العاصمة الكويت على مقربة من العديد من المباني الحكومية ومقرات الشركات المحلية والدولية، ويعد أضخم مشروع متعدد الاستخدام في مدينة الكويت تقوم بتنفيذه شركة العاصمة العقارية وتقدر مساحة البناء الإجمالية بـ 380 ألف متر مربع تقريبا.

يتألف مشروع العاصمة من عدد من الأجزاء الرئيسية وهي مول العاصمة الذي يضم أكبر هايبر ماركت في مدينة الكويت ومحال البيع بالتجزئة ومطاعم ومقاهي وأنشطة ترفيهية وسينما وناديا صيا. والجزء المكتبي عبارة عن برج العاصمة المؤلف من 54 طابقا بتصميم معماري يتوافق مع أعلى المعايير الدولية وإطلالة خلابة على البحر والمدينة، وضيافة العاصمة وهو فندق يتألف من 170 جناحا وغرفا بأحجام مختلفة يستهدف قطاع الأعمال والسياح، بالإضافة إلى الجزء الخدمي الذي يضم ما يقارب 2000 موقف للسيارات، وقد تم وصل جميع تلك الأجزاء بالشكل الذي يسهل على رواد المشروع.



غازي النفيسي وأحمد العيصمي أثناء توقيع عقد الشراكة



غازي النفيسي وعمر الغانم أثناء توقيع عقد الشراكة

أضخم مشروع تجاري في قلب مدينة الكويت يضم العديد من المحلات والعلامات الراقية وقاعة للسينما

بالتعاقد مع شركة صناعات الغانم وهي واحدة من أكبر شركات القطاع الخاص في المنطقة، وستقدم صناعات الغانم لرواد مشروع العاصمة عددا من العلامات التجارية والخدمات والمنتجات، وذلك في 5 مواقع مختلفة موزعة ضمن المشروع بمساحة إجمالية 1,528 مترا مربعا، ويشمل ذلك معرضا للإلكترونيات بالإضافة إلى عدد من المقاهي والمطاعم. بشار أيضا إلى أن شركة العاصمة العقارية قد وقعت سابقا عددا من الاتفاقيات الرسمية لاستغلال مساحات تجارية بمشروع العاصمة الأمر الذي شجع شركة التمديد الترفيهية على افتتاح الفرع الثاني في أحد أهم مواقع الكويت مع شركة العاصمة العقارية التابعة لشركة الصالحيّة العقارية الرائدة في مجال التطوير العقاري، حيث سيتمتد سكاي زون العاصمة على مساحة 2450 مترا مربعا وسيتمتد التجارب الناجحة التي تم إطلاقها في الفرع الأول كالدودج بول وسكاي هوبس، بالإضافة إلى تجارب جديدة ومتطورة كالسكاي نيجيا وحائط التسلق الذي يتضمن تكنولوجيا الواقع المعزز. كما رحب النفيسي أيضا

مشروع العاصمة متكاملًا من جميع النواحي ويلي طموحات رواده بمختلف رغباتهم وأذواقهم. وبهذه المناسبة، أعرب النفيسي عن ترحيبه بالتعاقد مع شركة التمديد الترفيهية لتقديم تجربة ترفيهية خاصة في مول العاصمة من خلال إقامة «سكاي زون» الرائدة في ألعاب مدن الترامبولين والتي تعد وجهة ترفيهية عالمية متميزة مناسبة لجميع الفئات العمرية تتضمن التسليّة والرياضة في آن واحد. وقد تأسست «سكاي زون» وهي علامة تجارية

ارتفاع نسبة المساحات المؤجرة في مشروع العاصمة إلى أكثر من 56% قبل استكمالها

أعلنت شركة الصالحيّة العقارية في بيان صحافي أسس عن قيام شركة العاصمة العقارية (شركة تابعة) بتوقيع عقود شراكة جديدة في مجالات العاصمة، وذلك في مجالات مختلفة، تضمنت عقد الشراكة مع شركة التمديد الترفيهية «سكاي زون» العلامة الرائدة في مجال الترفيه، وشركة صناعات الغانم إحدى أكبر شركات القطاع الخاص في المنطقة، وقد تم توقيع العقود في مقر شركة الصالحيّة العقارية بمجمع الصالحيّة، وذلك بحضور كل من غازي النفيسي رئيس مجلس إدارة شركة الصالحيّة العقارية، وأحمد العيصمي رئيس مجلس إدارة شركة التمديد الترفيهية (إحدى شركات مجموعة التمديد)، وعمر قتيبة الغانم الرئيس التنفيذي لشركة صناعات الغانم.

وقال غازي النفيسي بأنه بالتوقيع على العقود الأخيرة فإن المساحات المؤجرة في مشروع العاصمة ترتفع إلى أكثر من 40 ألف متر مربع تقريبا وينسبها لتفوق 56% من إجمالي المساحات القابلة للتأجير في المشروع وذلك قبل الانتهاء منه، مؤكدا أن عقود الشراكة التي تم توقيعها تتماشى مع استراتيجية أعمالنا الهادفة إلى تقديم أفضل تجارب التسوق والترفيه داخل المشروع، ليكون

«المقاصة» توقع عقداً مع «تاتا» لتزويدها بأنظمة الطرف المقابل المركزي «CCP»



مسؤولو الشركتين عقب توقيع العقد

الخاصة بتطوير سوق المال الكويتي. من جانب آخر، تولي المقاصة أهمية كبرى لتطوير الكوادر الوطنية من خلال الاستثمار في تأهيلهم عمليا وإداريا. ومن أهداف «المقاصة» الاستراتيجية توظيف العناصر الكويتية ذات الكفاءة في المناصب الإدارية والقيادية.

في مشروع تطوير السوق في مرحلته السابقة من خلال تجهيز البنية التحتية والآليات المطلوبة من قبل جهات التقسيم العالمية لنيل بطاقة الترقية للأسواق الناشئة. ويعتبر مشروع الطرف المقابل المركزي (CCP) استكمالاً للخطة الاستراتيجية التي وضعتها الشركة قبل عامين لتطبيق خطة هيئة أسواق المال

الممارسات العالمية في أنظمة التفاضل والتسوية والحفظ المركزي داخل الكويت، والتي من شأنها ارتقاء سوق المال الكويتي إلى مصاف الأسواق الناشئة والذي يواكب المساهمة في تحقيقه من خلال التعاون مع هيئة أسواق المال وشركة البورصة وشركات الوساطة. فقد قامت المقاصة بدور محوري

أقامت الشركة الكويتية للمقاصة بمرورها أول من أمس حفل توقيع مع شركة تاتا للخدمات الاستشارية (TCS) والتي تعتبر واحدة من أكبر الشركات في العالم المتخصصة في تقديم الخدمات الفنية والرقمية في أكثر من 46 دولة حول العالم، وذلك لتزويد «المقاصة» بالمتطلبات الفنية الخاصة بأنظمة الطرف المقابل المركزي (CCP) حيث يعتبر التوقيع خطوة استراتيجية مهمة تؤكد جاهزية «المقاصة» للتعامل مع متطلبات المراحل المقبلة من تطوير السوق.

وقامت «المقاصة» بتكريم نظير تقديمها الخدمات الفنية والتشغيلية للشركة لفتحه تفوق الـ 15 عاماً، وأكدت أن إطلاق منظومة الطرف المقابل المركزي (CCP) خطوة مهمة في إطار عملية تطوير السوق والتي ستؤدي إلى التقليل من مخاطر التفاضل والتسوية وتضع سوق المال الكويتي في مصاف الأسواق العالمية المتطورة في هذا المجال. وأشادت الشركة بالتعاون المموس الذي تجده من قبل البنك المركزي في إطار سعيها لتطبيق منظومة الطرف المقابل المركزي من خلال العمل على وضع الإطار الفني المناسب لها والذي يواكب المعايير المطبقة عالمياً فيما يخص التسويات النقدية لأسواق المال. من جانبها، تؤكد الشركة الكويتية للمقاصة التزامها بالخطة الاستراتيجية التي وضعتها في العام 2016، ومن أهدافها الرئيسية تطبيق أفضل

العجيل: «اتحاد المصارف» حريص على دعم «يورومني»

كما شارك طارق محمود رئيس لجنة الرؤساء التنفيذيين بالاتحاد ونايب الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المتحد في الجلسة الخاصة بالتكنولوجيا المالية، كما دعا الاتحاد دنابف الشمري العميد المساعد لكلية العلوم الإدارية للمشاركة في جلسة خاصة عن الاقتصاد الكلي، كما شارك اتحاد مصارف الكويت وبنك الكويت الوطني والبنك الأهلي الكويتي في المعرض المقام على هامش المؤتمر.

والرئيس التنفيذي لبنك بوبيان عادل الماجد، حيث أجرى مقابلة خاصة تطرق فيها للعديد من التطورات الاقتصادية والمصرفية، حيث أكد على قدرة البنوك في دعم وتمويل رؤية «الكويت الجديدة» وحرصها على تدريب الكوادر الوطنية، مشيراً إلى الاستراتيجية الجديدة للاتحاد خلال السنوات القادمة وارتكازها على المبادرات الاستباقية بالتعاون مع كافة الجهات.



مجد العجيل

أعرب رئيس مجلس إدارة اتحاد مصارف الكويت ماجد العجيل عن سعادته للنجاح المستمر لمؤتمر يورومني في دوراته السنوية المتواصلة، وحرص الاتحاد على الاستمرار في دعم هذا المؤتمر في دورته الحالية، والدورات القادمة، وقد حرص الاتحاد على المشاركة في فعاليات مؤتمر هذا العام المنعقد أمس، من خلال مشاركة نائب رئيس مجلس إدارة الاتحاد ونائب رئيس مجلس الإدارة

الحمد: ارتفاع النفط لن يحول دون برامج الإصلاح



(محمد هاشم)

فaisal الحمد في إحدى جلسات المؤتمر

دورا رئيسيا في ذلك النظام لتعزير الإيرادات الحكومية، ويجب أن يلعب القطاع الخاص دورا في المساهمة بالنظام الضريبي، كما يجب على الحكومة أن تعتمد سبل ديموقراطية في فرض الضرائب. ولفت إلى أن إحداث التوازن بين القطاعين العام والخاص في إطار الاقتصاد الكلي، يعني التوجه نحو الاستثمار في البنية التحتية

أن يتم وضعها لتغطي الوضع على المدى الطويل. بدوره، قال مدير مركز الشرق الأوسط للاقتصاد والمالية التابع لصندوق النقد الدولي، أسامة كنعان إن القطاع الخاص المحلي يلعب دورا فعالا في نمو الاقتصاد. ولفت إلى أن من ضمن الأهداف أن يكون النظام الضريبي أحد إيرادات نمو وتطور الاقتصاد، وأن يلعب القطاع الخاص

قال الرئيس التنفيذي في شركة الوطني للاستثمار فيصل الحمد إن الاتفاق على التوظيف هو التحدي الأكبر في الكويت، كما أن هناك العديد من القضايا الهيكلية التي يجب حلها بالتخطيط المستمر من الحكومة ونظم التدقيق التي نعتمدها نحو منحى التوازن بين التوظيف في القطاعين الخاص والحكومي. وأوضح الحمد خلال الجلسة الحوارية التي ناقشت وضع الاقتصاد الكلي في الكويت، وماهية توجهه نحو الاستدامة، أن الكويت تعتبر أكثر اقتصاديات المنطقة استقرارا. وحول انخفاض أسعار النفط مؤخرا قال إن التغيرات في أسعار النفط لن تحول دون برامج الإصلاح إذ تم تطبيق وتنفيذ العديد من الإجراءات، مبريا في الوقت ذاته عن التطلع لانحراط القطاع الخاص في الخطط والاستراتيجيات على

جمعية هدية التعاونية

الإعلان الموحد لطرح الأنشطة للاستثمار من قبل الغير

تعلن جمعية هدية التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناءً على موافقة الشئون الاجتماعية رقم 783، والأنشطة كالتالي:

النشاط	المساحة	القيمة الاستثمارية	الموقع	الرقم الألي للنشاط
مخبر (فرن) حلويات ومخبزات	163.44	1800 د.ك.	ق 4 - مركز الصاحية - الطابق الأرضي	13342624

وذلك وفقاً للشروط التالية:

- 1- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ولديه ترخيص تجاري ساري المفعول ويكون مرزولاً فعلياً للمهنة.
- 2- توضع العطاءات بالصندوق مباشرة وبالطرف المغلق من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استثماره فقط دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بناءً على القرار الوزاري رقم 16 لسنة 2016 الخاص بتنظيم عطاءات الاستثمار.
- 3- تكون الأولوية للمساهم عند تساوي الدعم.
- 4- سوف يتم الاختيار للمتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يكون بشيك واحد مصدق.
- 5- يلتزم مقدم الطلب بدفع شيك مصدق بمبلغ وقدره (250 د.ك.) حسب قرار وزارة الشئون الاجتماعية يتم استرداده في حالة عدم الفوز مع مراعاة أن مبلغ التأمين الأولي المذكور ليس له علاقة بمبلغ التأمين المتعلق بالقيمة الاجرائية المعتمدة عند التعاقد.
- 6- يقدم الطلب على كراسة الشروط نظير رسم قدره 50 ديناراً كويتياً لا غير، غير قابل للرد اعتباراً من تاريخ 2018/9/26 وحتى تاريخ 2018/10/9 من الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 3 عصراً.
- 7- توضع الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (حولي - الدائري الرابع) من تاريخ 2018/9/26 وحتى تاريخ 2018/10/9 خلال فترات الدوام الرسمي للاتحاد اعتباراً من الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 3 عصراً.
- 8- من وقع عليه الاختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الاختيار لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد والا يعتبر طلبه لاغياً ويصبح مبلغ التأمين حقا خالصا للجمعية مع استرداده مبلغ الدعم المقدم.
- 9- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم 118 لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية بهذا الشأن.
- 10- أن تكون الرخصة التجارية المقدمة مطابقة تماما لعسمي النشاط المطروح أعلاه حسب المعصر به بقرار المجلس البلدي لسنة 2011 ولن تعتمد بأي رخصة أخرى.

المستندات المطلوبة.

- 1- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص .
- 2- صورة الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح.
- 3- أن يقدم طالب الاستثمار إقراراً وتعهداً بعدم وجود أي فرع مستمر لنفس النشاط المطروح لدى الجمعية مستمراً من قبله حالياً وفي حالة ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه.
- 4- شيك مصدق بقيمة مائتين وخمسين ديناراً.
- 5- شيك مصدق بقيمة الدعم.
- 6- وصل شراء كراسة الشروط.
- 7- كراسة الشروط معبأة ومعتمدة وموقعة ومختومة من قبل المستثمر.

مع تحيات مجلس الإدارة

الناصر: نسعي لإنتاج 15% من الطاقة المتجددة بحلول 2030

أحمد فريقي

قال وكيل وزارة النفط بالوكالة الشيخ طلال ناصر العنبي الصباح إن الطاقات المتجددة والبديلة تعتبر من أبرز الموضوعات التي تستحوذ على اهتمام كبير من قبل وزارة النفط والدولة، مشدداً على أن الاهتمام صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد بضرورة التركيز على استخدامات الطاقة المتجددة والبديلة في الكويت وتحديد نسبة 15% من استخداماتها بحلول 2030 يأتي دافعا قويا لقيادات الدولة لبذل الجهد والتركيز لتحقيق الرغبة السامية لصاحب السمو الأمير. وأضاف الناصر في تصريحات على هامش الندوة التي عقدتها إدارة الإعلام البترولي والعلاقات العامة في وزارة النفط حول «مشروع البديلة للطاقة المتجددة أمال وتطلعات» أن الطاقة الشمسية تعتبر أحد أوجه الطاقة البديلة التي تسعى إلى تطويرها شتى دول العالم المنتجة والمستهلكة للنفط، مؤكداً أن الهدف من تطوير إنتاج الطاقة الشمسية لا ينحصر في البحث عن مصدر بديل للنفط أو حتى الاستعداد لمرحلة ما بعد النفط بقدر ما هو اتجاه عالمي لخفض تكاليف توليد الطاقة، خصوصاً الكهربائية، إذ تمثل الطاقة الشمسية فرصة مهمة لتوفير مبالغ طائلة تنفّقها الدول على إنتاج الكهرباء والمياه.

من جانبه، قال الباحث العلمي المشارك من معهد الكويت للأبحاث العلمية ماجد الرشيداني إن كلفة استخدام الطاقة المتجددة قلت بنسبة 60%، مؤكداً على أنها في طور الانخفاض بشكل أكبر خلال الفترة المقبلة. ولفت إلى أن مشروع البديلة مشروع من المشاريع الضخمة في استخدام الطاقة المتجددة لإنتاج 1500 ميغاوات، لذا لاتزال كلفته مرتفعة بعض الشيء، مشيراً إلى أن كلفة الكيلوواط من الطاقة المتجددة أصبحت منافسة قوية لمصادر الطاقة الأحفورية.

شركة طيران الجزيرة ش.م.ك.

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس إدارة شركة طيران الجزيرة ش.م.ك. دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وذلك يوم الإثنين الموافق 15/10/2018 الساعة العاشرة صباحاً بمقر الهيئة العامة للصناعة - جنوب السرة - القاعة الرئيسية رقم (3).

جدول أعمال الجمعية العامة العادية الثامنة عشر

1. الموافقة على إستقالة السيد / سهيل كامل حصصى عضو مجلس الإدارة المستقل وإبراء ذمته فيما يتعلق بتصرفاته القانونية والمالية والإدارية عن فترة عمله السابقة .
2. انتخاب عضو مجلس إدارة مستقل جديد مكمل على أن تنتهي فترة عضويته مع مجلس الإدارة الحالي .

يرجى من المساهمين الكرام، أو من نوب عنهم الراغبين فى الحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - منطقة الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد (الدور الخامس - هاتف رقم 22464579) لإستلام بطاقات وتفاويض الحضور وجدول أعمال الجمعية العامة العادية .

مجلس الإدارة

الجزيرة
Jazeera.