



«الامتيازات الخليجية» تشتري مطاعم وشركات بـ 7 ملايين دينار

قرر مجلس إدارة شركة الامتيازات الخليجية القابضة في اجتماعه المنعقد أمس شراء مجموعة مطاعم وشركات بـ 7 ملايين دينار من خلال سداد جزء نقدي بـ 3 ملايين دينار وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ اللازم للحصول على تسهيلات تمويلية لسداد باقي المبلغ بقيمة 4 ملايين دينار. وأشارت الشركة في إفصاحها للبورصة أمس إلى أن الشراء يعزز تقوية المركز المالي للشركة ودعم العمليات التشغيلية وزيادة الإيرادات وتعظيم الأرباح التشغيلية. وأوضحت الشركة أن أصولها ستزيد بقيمة الاستحواذ المتوقع بـ 7 ملايين دينار مقابل زيادة في المطلوبات على الشركة بقيمة الاقتراض البالغ 4 ملايين دينار إضافة إلى 3% من المبلغ قيمة الفوائد المستحقة على القرض.

أخبار البورصة

«عقارات الكويت» تشتري أرضاً بـ 2,75 مليون دينار

كانت الشركة أعلنت في منتصف شهر يوليو الماضي، عن قيامها بتوقيع عقود تسهيلات الساحل بمنطقة البدع بقيمة 2,75 مليون دينار، بهدف تمويل توسعاتها العقارية. وأشارت الشركة في البيان الصادر أمس إلى أن عملية الشراء لا يوجد لها أثر على المركز المالي لـ «عقارات الكويت».

اشترت عقارات الكويت قطعة أرض مقام عليها حالياً مشروع أرابيلا السياحي على الشريط الساحل بمنطقة البدع بقيمة 2,75 مليون دينار وتمثل قطعة الأرض التي تم شراؤها باقي الجزء المتمم من الأرض المقام عليها المشروع، موضحة أن هذا المشروع مملوك ومدار من قبل إحدى الشركات التابعة.

رئيس مجلس إدارة «الامتياز» يشتري 200 ألف من أسهم المجموعة

يشغل منصب رئيس مجلس إدارة المجموعة، ويمتلك فيها حصة من أسهم الشركة بنسبة 5,11%، فيما تستحوذ شركة بروة العقارية على 24,4%، وأنهى سهم الشركة جلسة أمس متراجعا بنحو 0,8% عند سعر 125 فلسا، وذلك من خلال تداول 2,24 مليون سهم بقيمة 281,63 ألف دينار.

اشترى رئيس مجلس إدارة مجموعة الامتياز الاستثمارية 200 ألف سهم من أسهم الشركة خلال تعاملات أمس الاثنين، وقالت الشركة في بيان للبورصة الكويتية، إن عملية الشراء تمت على أساس سعر يتراوح بين 124 و 126 فلسا للسهم الواحد، لتتراوح قيمة الأسهم المشتراة حول 25 ألف دينار تقريبا. الجدير بالذكر أن خالد سلطان بن عيسى

مجلس إدارة «الإينماء العقارية» يناقش البيانات المالية.. غداً

المنتبهة في ابريل الماضي بقيمة 702,3 ألف دينار، مرتفعة بنسبة 78%، عن أرباح الفترة ذاتها من عام 2017 والبالغة آنذاك 374,4 ألف دينار.

يناقش مجلس إدارة شركة الإينماء العقارية غدا الأربعاء، البيانات المالية للربع الثالث المنتهي في 31 يوليو 2018، وفق بيان الشركة للبورصة أمس.

وحققت «الإينماء» أرباحا بنحو 426,2 ألف دينار بالربع الأول المنتهي في 31 يناير 2018، مقابل 175,8 ألف دينار أرباح الفترة نفسها من عام 2017، بقفزة في الأرباح بنحو 142%.

وكانت أرباح الشركة ارتفعت 39,1% بالربع الثاني المنتهي في 30 ابريل لتصل إلى 276,1 ألف دينار مقابل 198,5 ألف دينار لنفس الفترة من عام 2017. وسجلت الشركة أرباحا للاربع السبعة

19 سبتمبر.. البورصة تبيع أصول «المصالح العقارية» لصالح «العدل»

في شركة المصالح العقارية نفسها، كما يتضمن البيان بيع عدد 20 ألف سهم في شركة رام ثري العقارية، و76 ألف سهم في شركة البوليفون للخدمات العقارية، و75 ألف سهم بشركة نادي الكورنيش البحري، وعدد 4,35 ملايين سهم في شركة الدائرة الأهلية للتنظيف، علما أن الشركات الأربع غير مدرجة ببورصة الكويت.

أعلنت بورصة الكويت أنه تم تحديد يوم الأربعاء 19 سبتمبر 2018، لبيع عدة أصول مملوكة لشركة المصالح العقارية لصالح حساب وزارة العدل - إدارة التنفيذ. وقالت «المصالح» في بيان للبورصة أمس ان البيع يتضمن نحو 109,3 الاف سهم في شركة التعمير للاستثمار العقاري، المدرجة ببورصة الكويت، وعدد 3,06 ملايين سهم

«هيرميس»: الأسواق الناشئة تمر بأيام صعبة

لأن أساسيات أسواق المنطقة العربية قوية، ولا يزال هناك اهتمام بالأسواق الناشئة حيث يواصل المستثمرون البحث عن فرص. ولفت إلى الاهتمام الكبير بسوق السعودية، باعتبارها الأكبر في المنطقة بحجم تداول يتخطى إجمالي أحجام التداول في الأسواق العربية كافة.

وأضاف أن المستثمرين الأجانب من أصحاب الصناديق الكبرى، ينظرون إلى سوق السعودية بنظرة مختلفة، لأن لها عمقا لجهة الصناعات والخدمات المختلفة، إلى جانب قرب الإدراج الفعلي في مؤشرات الأسواق الناشئة.

العربية نت: قال كريم عوض الرئيس التنفيذي للمجموعة المالية «هيرميس»، إن الأسواق الناشئة تمر بفترة صعبة، لكن لا يجب وضع جميع الأسواق في سلة واحدة، لأن لكل سوق خصوصيتها.

وأوضح عوض في مقابلة مع «العربية» أن ديون الأسواق الناشئة ليست متشابهة من حيث النسبة إلى الناتج المحلي الإجمالي، مشيراً إلى أن مصر في وضع أفضل من غيرها من الأسواق الناشئة، نظراً للإصلاحات الاقتصادية التي شهدتها ونسبة المديونية. من ناحية أخرى، قال عوض إن تخرج المستثمرين الأجانب ظاهرة قصيرة الأجل،

زخم المشروعات التنموية زاد الإقراض ليصل 36,3 مليار دينار خلال يوليو الماضي

الائتمان لأعلى مستوى تاريخياً.. والحكومة تواصل سحب ودائعها

محمود فاروق



شهد الائتمان لدى البنوك الكويتية قفزة كبيرة خلال يوليو الماضي محافظا على أعلى مستوياته تاريخياً للشهر الثاني على التوالي ليصل إلى 36,3 مليار دينار، مسجلا نموا شهريا بنسبة 0,4%، بزيادة 146,6 مليون دينار خلال يوليو الماضي فقط وارتفاع سنوي بلغت نسبته 2,5% بزيادة 895 مليون دينار عن يوليو من العام الماضي بحسب بيانات بنك الكويت المركزي لشهر يوليو.

وفي المقابل انخفضت وداائع القطاع المصرفي الكويتي، لتصل إلى 43,08 مليار دينار بنهاية يوليو حيث تم سحب 430 مليون دينار خلال شهر يوليو فقط وبانخفاض 1% مقارنة بمستويات يونيو التي تخطت فيها 43,5 مليار دينار وهي أعلى مستويات للودائع بالبنوك الكويتية تاريخياً.

وسنويا شهدت الودائع قفزة بـ 4% مقارنة بمستويات يوليو من العام الماضي وبزيادة 1,63 مليار دينار في حجم الودائع وياتي ذلك بالتزامن مع قرار بنك الكويت المركزي بالإبقاء على سعر الخصم عند مستواه الحالي البالغ 3% في منتصف يونيو الماضي، على الرغم من رفع الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي والبنوك المركزية الخليجية لأسعار الفائدة بمقدار ربع نقطة مئوية، والذي قد بدأ يؤتي ثماره وانشاره الإيجابية على الاقتراض فيما تتزامن ارتفاعات الدولار القوية مع تراجع في مستويات الإيداع بالبنوك الكويتية.

زخم المشروعات يقود الائتمان

يبدو جليا من مطالعة البيانات الشهرية ان زخم الانفاق الاستثماري الحكومي ينعكس وبشكل واضح على نمو الائتمان خلال الشهرين الماضيين حيث نما الائتمان الموجه لقطاعات التجارة والانشاءات والصناعة خلال يوليو مقابل تراجع قطاعات أخرى كالائتمان الموجه للعقار أو شراء اوراق مالية. قفز الائتمان الموجه للقطاع التجاري 3% خلال شهر يوليو الماضي ليصل إلى 3,47 مليارات دينار بنهاية الشهر فيما كذلك

ارتفع الائتمان الموجه للقطاع الصناعي بـ 1,9% خلال نفس الفترة ليصل إلى 1,99 مليار دينار وبتفوق النسبة زادت القروض الموجهة لقطاع الانشاءات 1,8% شهريا لتصل إلى 2 مليار دينار بنهاية يوليو الماضي.

في المقابل عاود الائتمان الموجه للقطاع العقاري التراجع خلال الماضي بعد انتعاش في يونيو حيث انخفض شهريا بنسبة 1% فاقت مستويات 8 مليارات دينار ليصل التراجع السنوي في الائتمان المقدم للقطاع العقاري إلى 2% مقارنة بمستويات يوليو من العام الماضي.

تزامن خروج استثمارات الكويتيين من البورصة خلال يوليو الماضي مقابل دخول الأجانب مع تراجع الائتمان الموجه لشراء اوراق

المالية بـ 1,1% خلال يوليو ليصل بنهاية الشهر إلى 2,5 مليار دينار و4,6% انخفاضا سنويا.

وتراجعت قيمة القروض الممنوحة للكويتيين بغرض ترميم أو شراء سكن خاص خلال يوليو بـ 0,8% لتصل إلى 11,22 مليار دينار بنهاية يوليو الماضي ولكنها حافظت على نمو سنوي 6% مقارنة بمستويات يوليو من العام الماضي البالغة 10,6 مليارات دينار.

وحافظت القروض الاستهلاكية الموجهة لشراء سلع معمرة وسيارات على مستوياتها خلال يوليو بتحسين طفيف لتصل إلى 1,02 مليار دينار بنهاية الشهر.

كذلك تراجع القروض الموجهة لقطاع النفط والغاز 2% شهريا لتصل إلى 1,71 مليار دينار بنهاية يوليو

ارتفاع القروض الممنوحة للأعمال التجارية والصناعية

وإلنشائية مقابل تراجع العقار وشراء الأوراق المالية

الحكومة سحبت 200 مليون دينار من وداائعها لتصل 6,7 مليارات دينار بنهاية يوليو

الكويت خارج أكثر الدول ثراء في العالم



● أوروبا: 35180 كالتالي: ألمانيا (8070)، فرنسا (5240)، بريطانيا (4580)، سويسرا (3710)، إيطاليا (3150)، إسبانيا (1690)، هولندا (1650)، السويد (1630)، إيرلندا (780)، وبلجيكا (720)، ومعدل النمو بعام واحد 10%.

● أميركا اللاتينية: 4220 موزعين كالتالي: البرازيل (2390)، والمكسيك (570)، معدل النمو بعام واحد هو 7,20% ● الشرق الأوسط: 4740 يتوزعون كالتالي: السعودية (1540)، الإمارات (660)، تركيا (600)، معدل النمو بعام واحد 3%.

● روسيا واتحاد الدول المستقلة: 2870، وتضم روسيا وحدها 2620، ومعدل النمو بعام واحد 26% ● أستراليا: 1620 بمعدل نمو خلال عام واحد يبلغ 9%.

● أفريقيا: 1190 ويتوزعون كالتالي: جنوب أفريقيا (500)، ومصر (240) والبقية غير محددة، ومعدل النمو بعام واحد هو 7%.

وبناء على التوزيع السابق، فإن الدول العشر التي تضم أكبر عدد من فاحشي الثراء الذين يمتلك كل منها 50 مليون دولار وأكثر هي:

1- الولايات المتحدة: بنسبة 29,7% من المجموع العالمي، 2- اليابان: 17,7%، 3- الصين: 6,8%، 4- ألمانيا: 6,2%، 5- كندا: 4,2%، 6- فرنسا: 4,0%، 7- هونغ كونغ: 4,0%، 8- المملكة المتحدة: 3,5%، 9- سويسرا: 2,9%، 10- إيطاليا: 2,4%.

يقول موقع الأبحاث الأميركي «ستراتفور» في تقرير صادر عنه ان الوصول إلى لقب «مليونير» لم يعد أمرا نادرا شأن كما كان بالسابق، فمع ارتفاع التضخم وارتفاع تكلفة المعيشة في المدن وتغير المفاهيم حول الثروة، أصبحت الأصفار الستة لا تعني الكثير.

ويشير التقرير إلى وجود أكثر من 16 مليون مليونير منهم 4,3 ملايين في الولايات المتحدة فقط، كما ينقل رسما بيانيا أورده «تقرير الثروة لعام 2018 الصادر عن مؤسسة Knight Frank» يقدر عدد من يمتلك الواحد منهم ثروة تقدر بـ 50 مليون دولار فما فوق بما يقرب من 130 شخصا في مختلف أنحاء العالم.

وفيما يلي توزيع ثروة من يمتلكون 50 مليون دولار فما فوق خلال عام 2017 بحسب البلد، علما بأن الكويت بقيت خارج قائمة أكثر 10 دول ثراء على مستوى العالم، وفقا لتصنيف مؤسسة «Global Wealth Intelligence & Market Research» المعروفة باسم «Wealth-X»:

● أميركا الشمالية: 44 ألفا، منهم 38500 بالولايات المتحدة، كندا (5500) ومعدل النمو لعام واحد هو 5%، آسيا: 35880 يتوزعون كالتالي: اليابان (9960)، الصين (8800)، هونغ كونغ (5140)، الهند (2920)، كوريا الجنوبية (2610)، تايوان (2010)، سنغافورة (1400)، إندونيسيا (1060)، تايلند (770)، والفلبين (310)، ومعدل النمو بعام واحد 15%.