



الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

'بوبيان للبتروكيماويات': نشاط التداول على السهم بالتزامن مع دخوله قائمة 'فوتسي'

قالت شركة بوبيان للبتروكيماويات ان النشاط غير الاعتيادي على أسهمها في بورصة الكويت بجلسة تداولات أمس الاول قد يعود الى إعلان 'فوتسي راسل' المزود العالمي للمؤشرات عن دخول سهم الشركة على مؤشر فوتسي للأسواق الناشئة. وقالت 'بوبيان للبتروكيماويات' في إفصاح نشر على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت ان هذا الأمر من شأنه جذب أموال أجنبية على سهم الشركة قدرت حسب التقارير المالية المعدة من قبل 'أرقام كابيتال' و'إي إف جي هير ميس' ما بين 46 و53,4 مليون دولار. وأوضحت أنه بخلاف ذلك فإنه لم يحدث مؤخرًا أي تطورات غير مفسح عنها من شأنها التأثير على الشركة أو على شؤونها بالشكل الذي ترتب عليه هذا النشاط غير الاعتيادي في التداول.

في يوليو.. صفقة بيع ترفع التداولات 330٪ على أساس شهري لـ 68 مليون دينار

المطلعون على درب الأجانب.. زادوا استثماراتهم بالأسهم الكويتية

شريف حمدي

المطلعون اتفقوا مع الأجانب على أن القادم أفضل للبورصة الكويتية فحققوا أرقامًا قياسية في الشراء خلال شهر يوليو الماضي، حيث حقق المطلعون أكبر قيمة تعاملات وغلب الشراء من حيث العدد متفوق مع الاستثمار الأجنبي الذي حقق أعلى تدفق للبورصة الكويتية في تاريخها. وسجلت قيمة تداولات المطلعين على الشركات المدرجة ببورصة الكويت خلال شهر يوليو الماضي أعلى معدل لها خلال العام الحالي، وذلك ببلوغها 68,3 مليون دينار بنسبة زيادة 330٪، مقارنة مع 15,8 مليون دينار في يونيو قبل الماضي.

وكانت الاستثمارات الأجنبية قد وصلت ذروتها خلال يوليو الماضي لتشهد أكبر تدفقاتها بمعدل شهري في تاريخ البورصة الكويتية على الإطلاق وتصل إلى قرابة 170 مليون دولار خلال 23 جلسة تداول فقط. وتزامن شراء المطلعين خلال يوليو مع تحسن أداء السيولة بالسوق وارتفاع المؤشرات، حيث شهدت البورصة في يوليو الماضي مكاسب رأسمالية لتقترب القيمة الرأسمالية للأسهم من 30 مليار دينار متتالية جراء التوسع في عمليات الشراء وارتفاع القيم السعري لعدد من الأسهم خاصة القيادة المدرجة بالسوق الأول.

وتبين من خلال الرصد الذي يعتمد على وحدة الأبحاث الاقتصادية بحريية 'الإنباء' أن الزيادة في إجمالي قيمة تداولات المطلعين الشهر الماضي سببها صفقة كبيرة تمت في نهاية تعاملات الشهر، حيث نفذ فهد العثمان عملية بيع 20,5 مليون سهم من أسهم هيومن سوفت تمثل 17٪ من الأسهم بسعر 3,3 دانانير بإجمالي 67,5 مليون دينار تمثل هذه الصفقة بمفردها 98,8٪ من إجمالي الصفقات.

وباتمام هذه الصفقة، تقلصت حصة فهد العثمان ومجموعته شركة العثمان



13 عملية شراء
وبيع ونقل ملكية
تمت على أسهم
9 شركات

عملية بيع واحدة
استحوذت
على 98,8٪
من إجمالي
القيمة

675 ألف دينار

فقط قيمة

عمليات شراء

المطلعين

في شهر فورة

البورصة

حصه 'أصول' في 'أسس' لتصل إلى 24,5٪، وهي أكبر مالك بالشركة. وخلال النصف الأول وأثناء ركود التداولات لم يتوقف المطلعون عن الشراء، حيث بلغ إجمالي قيمة تعاملات المطلعين على بواطن الأمور نحو 60 مليون دينار خلال الأشهر الستة الأولى من 2018، وكان لافتًا أن حجم التعاملات خلال فترة الربع الثاني أكبر من حيث القيمة، إذ بلغ إجمالي التعاملات في الأشهر الثلاثة الماضية 56 مليون دينار مقابل نحو 4 ملايين دينار فقط في الأشهر الثلاثة الأولى من العام الحالي.

شهدت تعاملات يوليو إتمام 3 عمليات نقل ملكية أسهم، أبرزها عملية نقل شركة بوبيان للبتروكيماويات 41,8 مليون سهم لأبناء مبارك الدبوس على وقع عمليات شرائية تمت مؤخرًا، وأصبحت شركة أبناء مبارك الدبوس أكبر مالك في بوبيان للبتروكيماويات بنسبة 14٪.

نفذت شركة أصول للاستثمار خلال تعاملات الشهر الماضي عمليتي شراء على سهم شركة أسس القابضة، وبلغت كمية الأسهم المشتراة نحو 635 ألف سهم بقيمة 55 ألف دينار، وبذلك زادت

المطلعين في يوليو الماضي ما يلي:

- تم تنفيذ 13 عملية متنوعة بين بيع وشراء ونقل ملكية أسهم على أسهم 9 شركات، وذلك مقارنة مع تنفيذ 21 عملية في يونيو الماضي تمت على أسهم 9 شركات أيضًا.
- بلغت قيمة عمليات البيع 67,6 مليون دينار، تمت من خلال 5 عمليات، وهي تشكل 98,8٪ من الإجمالي.
- بلغت قيمة عمليات الشراء في تعاملات المطلعين 675 ألف دينار تمت من خلال 5 عمليات، وهي تشكل نحو 1,2٪ من إجمالي قيمة التعاملات.

للمشاريع التجارية في شركة هيومن سوفت إلى 20٪. وبذلك تكون القيمة الإجمالية للمطلعين باستثناء هذه الصفقة، بلغت 750 ألف دينار فقط، وهي قيمة منخفضة إذا ما قورنت مع الإجمالي الشهري لتداولات المطلعين خلال العام الحالي، واللافت أن أدنى قيمة لتعاملات المطلعين تزامنت مع فورة البورصة في يوليو الماضي والذي سجلت خلاله أعلى المكاسب سواء على مستوى المؤشرات أو المتغيرات خاصة القيمة.

وأظهر رصد 'الإنباء' لتداولات

75٪ من العقارات مرهونة لدى البنوك

مغادرة الوافدين تخلف 77 ألف شقة شاغرة في الكويت

توقعات بمغادرة 45 ألف وافد سنوياً
ليصلوا إلى 200 ألف بنهاية 2020

الوافدون موزعون على 332 ألف
شقة.. 42٪ في محافظة حولي..

و26٪ بالأحمدي و24٪ بالفروانية

موجة تراجع السكن الاستثماري

ستؤثر سلباً على القطاعات الأخرى



وأوضح التقرير أن قطاع السكن الاستثماري يستهدف في معظمه الوافدين ويتكون من 12 ألف عمارة، إضافة إلى بعض العقارات الأخرى التي تضم في مجملها نحو 332 ألف شقة بمتوسط 28 شقة في كل بناية ومتوسط يصل إلى 5 أفراد في كل شقة بإجمالي يزيد عن المليون ونصف المليون نسمة وغالبيتهم من الجنسيات المصرية والسورية واللبنانية والأردنية وبعض الجنسيات الآسيوية.

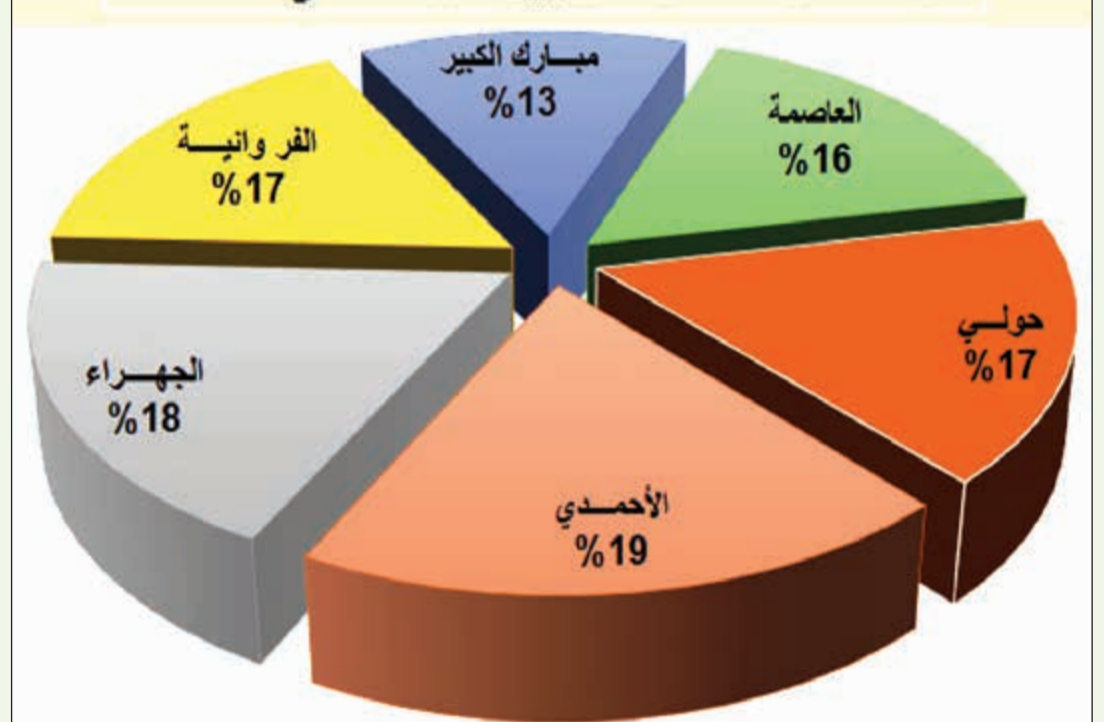
وأشار التقرير إلى أن عمارات السكن الاستثماري تتركز بشكل رئيسي بنسبة 42٪ في محافظة حولي و26٪ منها في محافظة الأحمدي ثم 24٪ في محافظة الفروانية وبقيّة النسب موزعة بين العاصمة والجهراء ومبارك الكبير.

وذكر التقرير أن منشآت السكن الخاص للمواطنين وعددها أكثر من 150 ألف قبلاً وبيت وقصر موزعة تقريباً بنسب متقاربة بين المحافظات وبفوارق بسيطة في الحصص حيث حلت الأحمدي في المركز الأول بحصة تبلغ 19٪ ثم الجهراء بحصة 18٪ ثم الفروانية وحولي بذات النسبة 17٪ ثم العاصمة بحصة بلغت 16٪ وأخيراً مبارك الكبير بحصة بلغت 13٪ بنهاية العام 2017. وأضاف التقرير أن عدداً كبيراً من الوافدين يتجاوز عددهم المليون نسمة على الأقل يقطنون في عقارات السكن الخاص وينقسمون إلى فئتين، الأولى فئة خدم المنازل والسائقين وهم الغالبية العظمى بنسبة تتجاوز 65٪ فيما تقطن النسبة المتبقية في شقق بعقارات السكن الخاص بعمود سنوية في عدد محدود من المناطق.

دعت شركة مدن الأهلية العقارية شركات التطوير العقاري والجهات الفاعلة في السوق وخصوصاً البنوك والجهات ذات الصلة ببذل جهود إضافية لدعم نمو قطاع السكن الاستثماري ووقف موجة تراجعها التي بدأت في العام 2017، والتي يمكن أن يترتب عليها تداعيات سلبية عديدة على القطاعات الأخرى لاسيما مع ارتفاع نسبة العقارات المرهونة لدى البنوك لأكثر من 75٪ خلال السنوات القليلة الماضية.

وأضافت الشركة في تقرير متخصص أن الهدوء النسبي الذي يشهده قطاع العقار يعود إلى موجة التصحيح التي يشهدها قطاع العقار السكني الاستثماري بشكل رئيسي بعد سنوات من الارتفاع المتواصل لأسعار الإيجارات، إضافة إلى تأثر القطاع بمغادرة عدد كبير من الوافدين والذي ترتب عليه ارتفاع عدد الشقق الشاغرة إلى نحو 50 ألف شقة، إضافة إلى نحو 27 ألف شقة أخرى قيد الإنشاء وإجمالي 77 ألف شقة تمثل أكثر من 23٪ من مجمل الشقق الكائنة في عمارات السكن الاستثماري. وأوضحته الشركة أن استمرار موجة خروج الوافدين التي قدرت بنحو 60 ألفاً خلال عام 2017 والتي من المتوقع أن تستمر بنحو 45 ألف سنوياً خلال الفترة المقبلة ليصل الإجمالي إلى ما يزيد على 200 ألفاً بنهاية عام 2020 أثرت على أداء القطاع وترتب عليها إلى جانب عوامل أخرى تراجع السكن الاستثماري بأكثر من 12٪ وهو ما يمكن أن يستمر خلال الفترة المقبلة ما لم يتم اتخاذ إجراءات لزيادة وتحفيز الطلب وتخفيف معدلات نمو المعروض.

منازل السكن الخاص للكويتيين موزعة على المحافظات



توزيع العمارات والشقق في الكويت على المحافظات

