



4,6 فلوس ربحية السهم.. و5 ملايين دينار إجمالي الربح التشغيلي 2,9 مليون دينار أرباح «المزايا» في النصف الأول



م. إبراهيم الصقبي

أعلنت شركة المزايا القابضة عن نتائجها المالية للنصف الأول من 2018، حيث حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت 2,9 مليون دينار خلال تلك الفترة، وبيعاً بقيمة 4,64 فلوس.

وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي للمجموعة م. إبراهيم الصقبي إن «المزايا» استطاعت من خلاله إنجاز عمليات البيع والتأجير والتسليم وتحقيق إجمالي إيرادات تشغيلية بلغت قيمتها 13,5 مليون دينار بنهاية النصف الأول من 2018.

وأكد على أن إجمالي الإيرادات جاءت نتيجة خطة الشركة المتحفظة استناداً إلى المرحلة التأسيسية الجديدة التي أعلن عنها مجلس الإدارة مؤخراً، والتي بلغت نحو 9,29 ملايين دينار إيرادات ناتجة عن عمليات البيع، فيما قفزت الإيرادات الناتجة عن عمليات التأجير بنسبة 11,26٪ وبواقع 4,15 ملايين دينار مقارنة بـ 3,73 ملايين دينار في العام السابق.

نسب إشغال عالية

وفي تعقيب على نتائج الأنشطة التشغيلية للشركة، قال إن الشركة واصلت تحقيق نسب إشغال عالية في مشاريعها المدخلة في مختلف دول المنطقة ابتداءً من الكويت إلى السعودية وبيجي والبحرين، في حين حققت الشركة مبيعات في عقاراتها المتاحة للبيع والتي من بينها «Q Series»، ومشروع «مزايا ريزيدنس» في عمان. وأوضح أن إجمالي أصول الشركة بنهاية النصف الأول بلغت 221,2 مليون دينار في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين نحو 107,9 ملايين دينار.

فرض استثمارية

وفي الختام، قال الصقبي إن لدى «المزايا» العديد من الفرص الاستثمارية التي

تدرسها حالياً ضمن الأسواق التي تعمل فيها، إضافة إلى الأسواق العالمية وتحديداً الأسواق الأوروبية التي تعد الأقرب لأهداف الشركة في التوسع، حيث إن الشركة تراقب التطورات المتصاعدة في الأسواق المالية والعالية وتداعياتها على السوق العقاري رغبة منها في التوسع العالمي ومدى تأثير ذلك على قيام الشركة بالدخول في مشاريع جديدة، مؤكداً أن نمو المزايا في هذه الأسواق إنما سيتضمن الدخول في العديد من الشراكات الاستراتيجية والعمل مع كبار المستثمرين لتحقيق أكبر العوائد لما فيه صالح الشركة والمساهمين.

إنجازات النصف الأول

● تستعد الشركة حالياً بفرق عمل متكامل لتقديم العرض المالي والفني للمؤسسة العامة للرعاية السكنية في إطار الفرص الاستثمارية لتطوير مدينتي صباح وجابر الأحمد السكنية ضمن نظام المشاركة بين القطاع العام والقطاع الخاص.

● حققت شركة المزايا تقدماً كبيراً في إبرام عقود استثمار مع الأطباء ضمن مشروعها الثالث في القطاع الطبي «مزايا كلينيك 3» المؤلف من 25 طابقاً على مساحة 4,000 متر مربع تقريبا في منطقة بنيد الفار حيث شرعت الشركة بتجهيز المبنى وتأهيله من الداخل والخارج لاستقبال الأطباء المستأجرين وقد أتمت بالفعل توقيع عقود الاستثمار الخاصة بالصيدلية ومركز الأشعة والكافيه وهي العناصر الأساسية لتشغيل المبنى.

● حققت المزايا نسبة إنجاز فاقَت 30٪ في مشروع كيو زون ضمن سلسلة مشروع الليوان في دبي لاند وذلك بسعة تفوق 500 وحدة سكنية لخدمة الإسكان المتوسط ومن المتوقع الانتهاء من المشروع مع بداية العام 2019، كما وانتهت الشركة

أعمال التصميم والترخيص في مشروع كيو زون II ضمن سلسلة مشروع الليوان في دبي لاند وذلك بسعة تفوق 450 وحدة سكنية لخدمة الإسكان المتوسط.

● انتهت الشركة من أعمال التصميم النهائية (Schematic Design) لمشروعها الجديد في منطقة «شرق» بالكويت (مزايا داون تاون) عن طريق أكبر المكاتب الهندسية في الكويت المكتب العربي للاستشارات الهندسية «PACE» تمهيدا للحصول على رخص البناء من قبل الجهات الحكومية المختصة. بعد أن أتمت مسبقاً أعمال (Concept Design) على يد أحد أكبر المكاتب المعمارية العالمية «Gensler» في لندن، كما حققت الشركة تقدماً ملموساً في أعمال الترخيص للمشروع.

● انتهت الشركة أعمال تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع مزايا ريزيدنس السكني في عمان وإيصال التيار الكهربائي للمشروع واستخراج شهادة استكمال البناء تمهيدا لبدء تسليم الوحدات السكنية والتجارية إلى الملاك وذلك بعد أن حققت نسبة مبيعات 148 وحدة سكنية وتجارية ضمن مجمع سكني متكامل في أكثر المواقع حيوية في مسقط وتحديداً في ولاية السيب خلف سيتي سنتر. كما باشرت الشركة أعمال تنفيذ المرحلة الثانية من مشروع مزايا ريزيدنس السكني في عمان والمؤلفة من 132 وحدة إنجاز فاقَت 40٪ حيث سيتم طرحه للأسواق في القريب العاجل.

● تابعت الشركة أعمال بيع وتأجير النسبة المتبقية من مشروع «ريتم اسطنبول» بتركيا والمؤلف من 6 أبراج سكنية ومول تجاري. ونسبة إشغال في المول التجاري بواقع 55٪ من قبل أرفي العلامات والمراكب التجارية العالمية.

● تابعت الشركة أعمال بيع وتأجير النسبة المتبقية من مشروع «ريتم اسطنبول» بتركيا والمؤلف من 6 أبراج سكنية ومول تجاري. ونسبة إشغال في المول التجاري بواقع 55٪ من قبل أرفي العلامات والمراكب التجارية العالمية.

الصقبي: «المزايا» تدرس فرصاً استثمارية بأسواق المنطقة وأوروبا

حققتنا 13,5 مليون دينار إيرادات من البيع والتأجير بالنصف الأول

9,3 ملايين دينار الإيرادات الناجمة عن البيع

4,1 ملايين دينار الإيرادات الناجمة عن التأجير

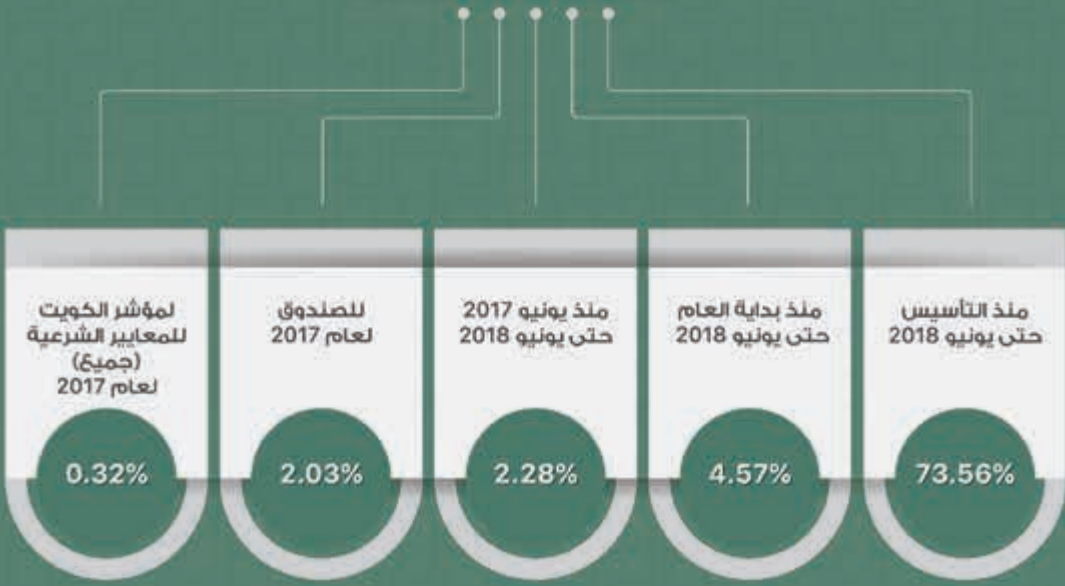
108 ملايين دينار حقوق الملكية.. و221,2 مليون دينار أصول الشركة



الدارج
AL DARJ

صندوق الدارج الاستثماري

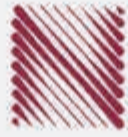
العائد الكلي



• قيمة وحدة الاستثمار في الصندوق، متغيرة وقد تخضع للنقص أو الزيادة.
• هذا الإعلان تم إعداده لأغراض ترويجية ولم يتم إيفال ذكر أي بيانات ضرورية عن الاستثمار بصندوق الدارج الاستثماري، كما أن ما حققه الصندوق في السابق لا يمكن الاعتماد عليه بالنسبة للنتائج المستقبلية.

أعضاء الهيئة الإدارية

ليلى عبد الخبير - محمد سعود الحميدي - عسان خليفة الوفيان



شركة الاستثمار الوطنية
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY

مدير صندوق الدارج الاستثماري

222 66 666

شرق - شارع جابر المبارك - قطعة 7 - دوار الصباح - مجمع الخليجية الدور 10

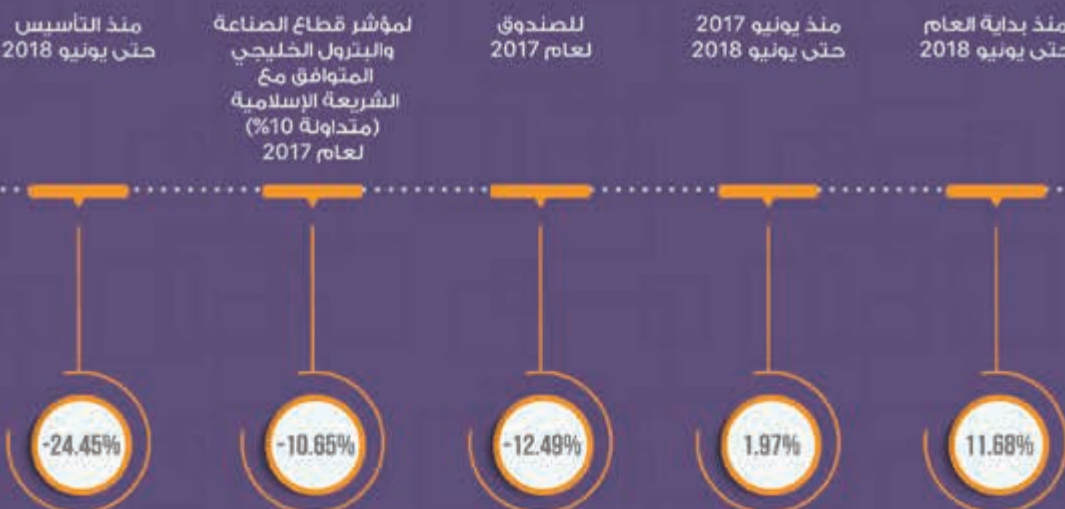
يمكنكم الحصول على نسخة من النظام الأساسي والتقارير المالية للصندوق عن طريق www.nic.com.kw



موارد
MAWARID

صندوق موارد للصناعة والخدمات النفطية

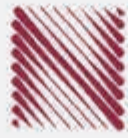
العائد الكلي



• قيمة وحدة الاستثمار في الصندوق، متغيرة وقد تخضع للنقص أو الزيادة.
• هذا الإعلان تم إعداده لأغراض ترويجية ولم يتم إيفال ذكر أي بيانات ضرورية عن الاستثمار بصندوق موارد للصناعة والخدمات النفطية، كما أن ما حققه الصندوق في السابق لا يمكن الاعتماد عليه بالنسبة للنتائج المستقبلية.

أعضاء الهيئة الإدارية

ليلى عبد الخبير - محمد سعود الحميدي - عسان خليفة الوفيان



شركة الاستثمار الوطنية
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY

مدير صندوق موارد للصناعة والخدمات النفطية

222 66 666

شرق - شارع جابر المبارك - قطعة 7 - دوار الصباح - مجمع الخليجية الدور 10

يمكنكم الحصول على نسخة من النظام الأساسي والتقارير المالية للصندوق عن طريق www.nic.com.kw



زاجل
ZAJIL

صندوق زاجل للخدمات والاتصالات

العائد الكلي



• قيمة وحدة الاستثمار في الصندوق، متغيرة وقد تخضع للنقص أو الزيادة.
• هذا الإعلان تم إعداده لأغراض ترويجية ولم يتم إيفال ذكر أي بيانات ضرورية عن الاستثمار بصندوق زاجل للخدمات والاتصالات، كما أن ما حققه الصندوق في السابق لا يمكن الاعتماد عليه بالنسبة للنتائج المستقبلية.

أعضاء الهيئة الإدارية

ليلى عبد الخبير - محمد سعود الحميدي - عسان خليفة الوفيان



شركة الاستثمار الوطنية
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY

مدير صندوق زاجل للخدمات والاتصالات

222 66 666

شرق - شارع جابر المبارك - قطعة 7 - دوار الصباح - مجمع الخليجية الدور 10

يمكنكم الحصول على نسخة من النظام الأساسي والتقارير المالية للصندوق عن طريق www.nic.com.kw