



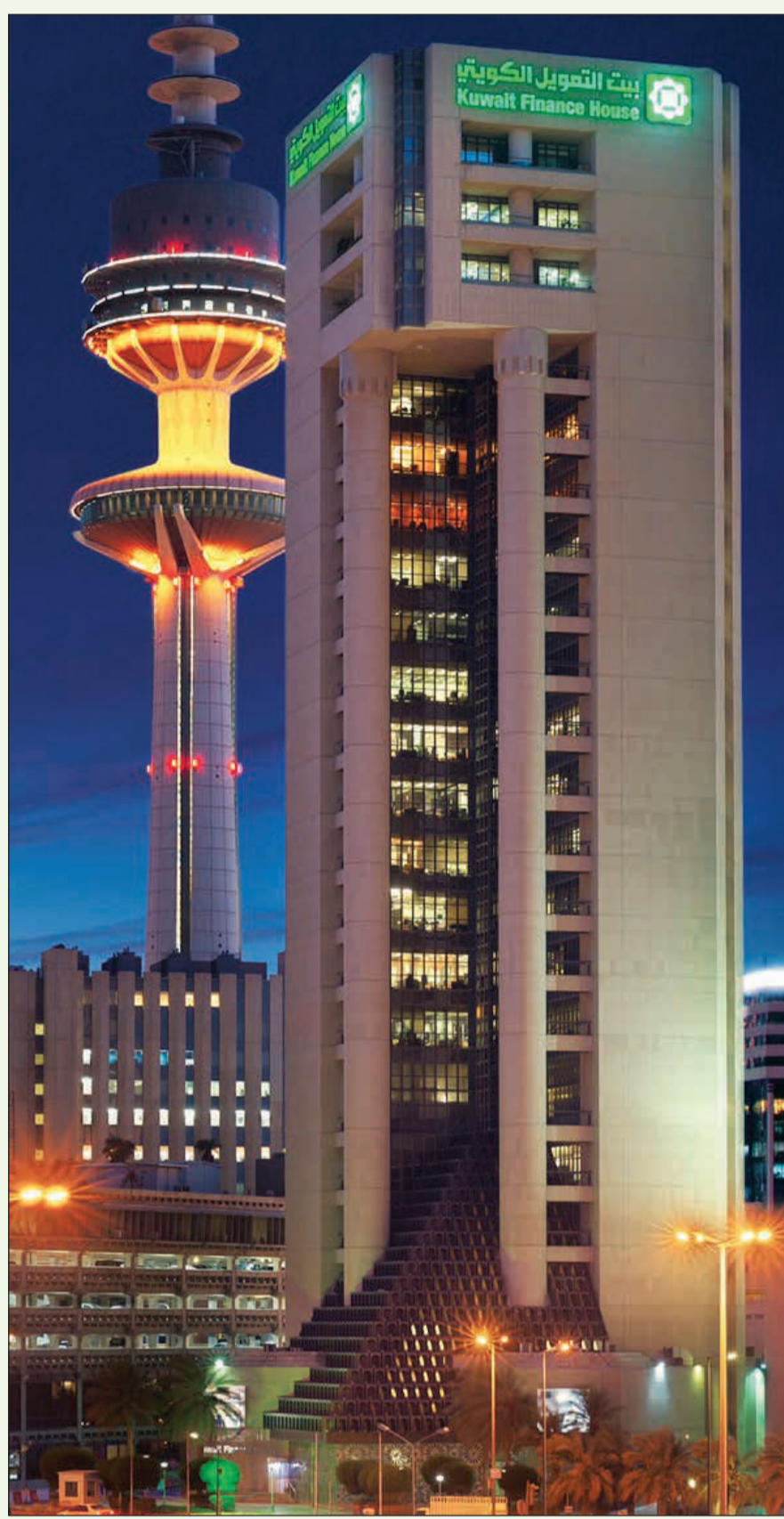
## «العربية العقارية» تنفي تلقيها عرضاً لشراء أحد أصولها

نفت الشركة العربية العقارية، إصدارها أي تصريحات بشأن تلقيها عرضاً لشراء أحد أصولها بدولة الإمارات. وتابعت الشركة في بيان على موقع البورصة أمس، أنه لا يوجد أثر لتلك المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة، علماً بأنها لم تنشر إلى الآن استثمار موضع العرض. وكانت أرباح الشركة تراجعت 21,4% في الربع الأول من العام الحالي لتصل إلى 400,9 ألف دينار، مقابل 509,8 آلاف دينار لنفس الفترة من العام الماضي.

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## المزايا عديدة.. تحسن الربحية وجودة الأصول والتوزيع الجغرافي وتنوع المخاطر المرزوق: اندماج «بيتك» و«الأهلي المتحد» يرسخ مكانة الكويت كمركز مالي إقليمي



**الاندماج على 3 مراحل يبدأ بتحديد مستشارين عالميين لسعر الصفقة الفحص النافى للجهة يبدأ بعد اتفاق البنكين على السعر خطة عمل لمستقبل الكيان المصرفي الجديد تبدأ بعد موافقة «المركزي»**

المرحلة الأولى إجراء التقييم من قبل مستشارين عالميين بهدف تحديد سعر التبادل العادل المبدئي بين سهمي «بيتك» و«المتحد» من واقع البيانات المالية المنشورة لهما. أما المرحلة الثانية فهي دراسات التقييم النافى للجهة والتي ستتم على البنكين في حال تمت الموافقة من قبلهما على معدل التبادل المبدئي، حيث ستتم مخاطبة بنك الكويت المركزي والبنك المركزي البحريني والجهات الرقابية الأخرى لأخذ الموافقات اللازمة قبل البدء بإجراءات التقييم.

وفي حال إتمام المرحلتين واتفاق البنكين على نتائجهما، فإن المرحلة الثالثة والأخيرة تقتضي إعداد خطة العمل المستقبلية للكيان المصرفي الجديد والإجراءات التنفيذية سواء في الكويت أو مملكة البحرين أو أي دول أخرى. واختتم المرزوق بيان الموافقات النهائية على الاستحواذ ستكون خاضعة لموافقة بنك الكويت المركزي والسلطات الرقابية الأخرى وكذلك الجمعيات العمومية للبنكين.



حمد المرزوق

مكافة الكويت كمركز مالي إقليمي يأتي في سياق الرؤية الثاقبة لصاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، والتي ترجمتها الاستراتيجية الحكومية (الكويت 2035) بتحويل الكويت إلى مركز مالي وتجاري. وأضاف أن عملية دراسة هذا الخيار الاستراتيجي ستتم على مراحل متعددة، حيث سيتم في

قال رئيس مجلس الإدارة في بيت التمويل الكويتي (بيتك) حمد عبدالمحسن المرزوق إن «بيتك» يبحث حالياً مع البنك الأهلي المتحد إمكانية تكوين واحد من أكبر المصارف الإسلامية في منطقة الشرق الأوسط.

وتأتي هذه الخطوة في إطار استراتيجية «بيتك» للنمو والتوسع على المستوى الإقليمي والدولي، مشدداً على أن الظروف الاقتصادية والمالية في المنطقة تستدعي النظر بجدية لمثل هذه التوجهات التي تهدف إلى خلق كيانات مالية كبيرة قادرة على مواجهة الصدمات ولديها القدرة المالية والموارد الذاتية على المنافسة إقليمياً ودولياً، علاوة على ما يترتب على هذه الكيانات من قواعد رأسمالية قوية وراسخة لهذه البنوك.

وأشار المرزوق في بيان صحفي أمس إلى أنه من المتوقع أن تكون هناك مزايا إيجابية لهذا التوجه الاستراتيجي سواء على مستوى تحسن الربحية أو جودة الأصول أو على صعيد تنوع المخاطر والتوزيع الجغرافي والمتوقع أن ينعكس على «بيتك»

## HSBC و«كريدي سويس» لتحديد سعر الاندماج

أن يبدأ الفحص النافى للجهة والبداية في الحصول على الموافقات الرسمية من السلطات البحرينية والكويتية بعد اتفاق البنكين على سعر عادل للصفقة.

الكويتي للاندماج. وذكر البنك أنه تم تعيين بنكين عالميين لتحديد سعر عادل لتبادل الأسهم بين ملاك البنكين وهما HSBC وكريدي سويس على

أعلن الأهلي المتحد أمس في إفصاح لبورصة الكويت أن البنك وقع على مذكرة تفاهم وسرية معلومات بناء على الطلب الذي تقدم به بيت التمويل

## بلغ 592 مليار دولار بنهاية يونيو بحسب تقديرات معهد الصناديق السيادية 68 مليار دولار زيادة بأصول الصندوق السيادي في شهر



جهاز أبوظبي للاستثمار بأصول تصل قيمتها 683 مليار دولار. وخليجياً يحل الصندوق السيادي بالمركز الثاني بعد جهاز أبوظبي للاستثمار فيما تأتي مؤسسة النقد العربي السعودي في المركز الثالث خليجياً والخامس عالمياً بأصول تصل قيمتها إلى 494 مليار دولار. وبحسب التقرير، بلغ إجمالي موجودات الصناديق السيادية بنهاية يونيو 2018 حوالي 7.88 تريليونات دولار، واستحوذت السعودية على 9,4% من إجمالي الثروات السيادية في العالم وهو ما يعادل 744 مليار دولار، فيما استحوذت الإمارات على 15,2% من الثروات السيادية في العالم وبما يعادل 1194,8 مليار دولار.

زادت أصول الصندوق السيادي الكويتي 68 مليار دولار خلال شهر يونيو الماضي فقط لتصل إجمالي الأصول إلى 592 مليار دولار بمعدل نمو 13% مقارنة بقيمة أصول بلغت 524 مليار دولار بنهاية مايو الماضي بحسب تقديرات معهد صناديق الثروة السيادية العالمية والتي طالما تتغير بشدة حيث قدر المعهد من قبل انخفاض أصول الصندوق بنفس القيمة. ويحافظ بذلك الصندوق السيادي الكويتي على ترتيبه كإحدى أكبر الصناديق السيادية العالمية من حيث الأصول بعد صندوق التقاعد الحكومي النرويجي الذي تحتل أصوله 744 مليار دولار يليه في المركز الثاني بأصول تصل 941 مليار دولار لشركة الصين للاستثمار وثالثاً

## «الإثمار»: 15 مليون دولار قيمة الانكشاف على «أبراج»

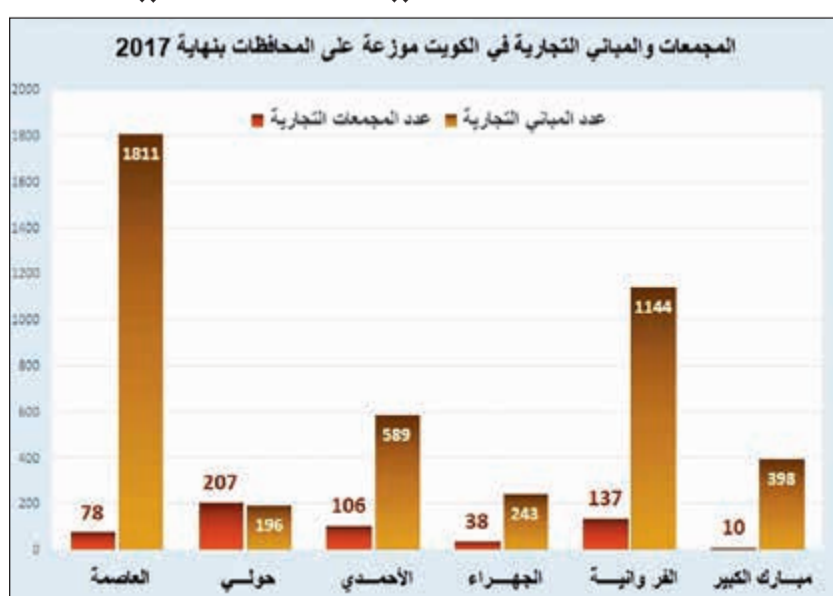
كشفت مجموعة الإثمار عن أن قيمة انكشافها على أزمة أبراج القايسة يقدر بنحو 1% من استثماراتها بقيمة أكثر من 15 مليون دولار. وأضافت الشركة في بيان على موقع البورصة أمس، أن لديها حصة بنسبة 5% في صندوق البنية التحتية وتنمية رأس المال (IGCF LP) التابع لـ «أبراج» بالإضافة إلى حصة 24,5% في IGC General Partner Limited، التي قالت إنها الشريك العام لـ IGC LP. ولم تحدد إثمار قيمة حصصها في IGC LP أو شريكها. وكانت مشكلة أبراج كابيتال بدأت بالظهور منذ بدايات 2018 إلا أن أحداً لم يعرها اهتماماً، خاصة أنها كانت متعلقة بجزء من نشاط

الشركة متعلق بصندوق الرعاية الصحية الذي جمعت حال طرحه ما يقارب المليار دولار الذي يبدو أنه رافقته شكوك وتسؤلات من قبل بعض الشركاء وكانت بالفعل بداية النهاية لأكبر شركة إدارة أصول ملكية خاصة في منطقة الشرق الأوسط. وعصفت الاضطرابات بأبراج حقيقة في أعقاب نزاعها مع أربعة من مستثمريها، من بينهم مؤسسة بيل وميليندا غيتس ومؤسسة التمويل الدولية، بشأن إساءة استخدام أموالهم في صندوق للرعاية الصحية قيمته مليار دولار. وقدمت أبراج طلباً للتصفية المؤقتة في محكمة جزر كايمان في وقت سابق من الشهر الجاري لإعادة هيكلة ديونها وأنشطتها.

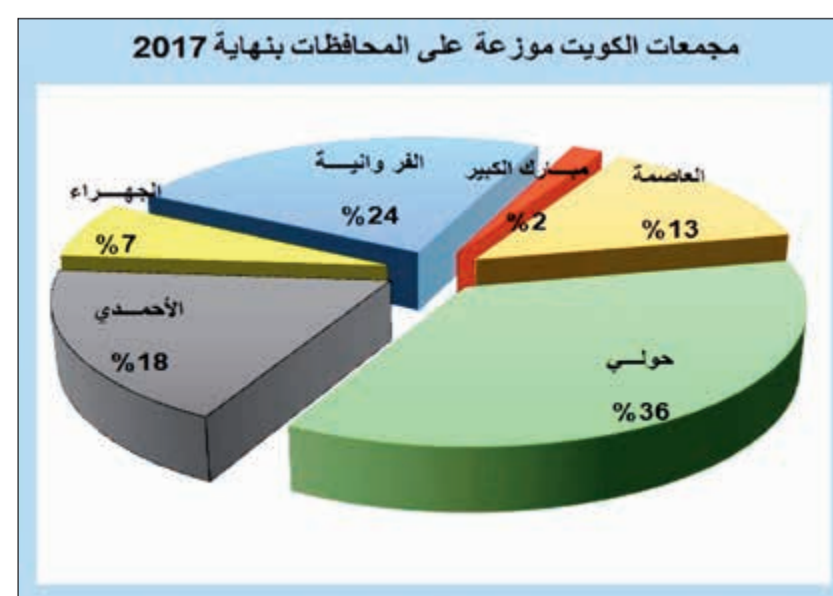
## وفقاً لتقرير شركة «مدن الأهلية»: السوق بحاجة للمزيد وإعادة النظر في التوزيع الجغرافي

# 576 مجماً تجارياً بالكويت 60% منها في حولي والفروانية

المحلات على 108 آلاف محل في الكويت، إضافة إلى 32 ألف جهة ومكتب تجاري وإجمالي 140 ألف محل ووحدة تجارية في الكويت بنهاية العام 2017 وهو عدد كبير مقارنة بالعدد المحدود للمجمعات التجارية البالغ 576 مجماً والمباني التجارية وعددها 4381 مبنى وإجمالي لا يزيد على 5 آلاف مجمع ومبنى. ويرى التقرير أن السوق ما زال بحاجة لإقامة المزيد من المجمعات التجارية المتكاملة أو المتخصصة لاستيعاب المزيد من أنشطة البيع بالتجزئة وبما يسهم في تطوير القطاع وتحسين الخدمات المقدمة وبما يتناسب مع البيئة الكويتية وطبيعة الطقس ومتطلبات السوق داخل الكويت وبما يواكب التوجهات العالمية والإقليمية في هذا المجال.



من أنشطة البيع بالتجزئة ما زال خارج المجمعات التجارية المتكاملة حيث يزيد عدد المحلات على 108 آلاف محل في الكويت، إضافة إلى 32 ألف جهة ومكتب تجاري وإجمالي 140 ألف محل ووحدة تجارية في الكويت بنهاية العام 2017 وهو عدد كبير مقارنة بالعدد المحدود للمجمعات التجارية البالغ 576 مجماً والمباني التجارية وعددها 4381 مبنى وإجمالي لا يزيد على 5 آلاف مجمع ومبنى.



محافظة الأحمدية بحصة 18% ثم محافظة العاصمة بحصة 13%. وأشار التقرير إلى أن المباني التجارية الأخرى والمقدر عددها بـ 4381 مبنى يتركز معظمها في محافظة العاصمة بحصة تبلغ

قال تقرير صادر عن شركة مدن الأهلية العقارية إن هناك عدم توازن في توزيع الخدمات التجارية ومراكز التسوق والمولات التجارية فيما بين محافظات الكويت، وذلك استناداً إلى إحصاءات الهيئة العامة للمعلومات المدنية الخاصة بالمنشآت في الكويت. وأوضح التقرير في تقريرها العقاري الشهري المستند إلى بيانات هيئة المعلومات المدنية وإحصاء المنشآت الصادر عن الإدارة المركزية للإحصاء أن محافظتي مبارك الكبير والجهراء تستحوذان على 9% فقط من مجمل المجمعات في الكويت والمقدر عددها بـ 576 مجماً بنهاية 2017، في حين تستحوذ محافظتا حولي والفروانية على 60% منها بحصة تبلغ 36% لمحافظة حولي تليها محافظة الفروانية بحصة 24% ثم