

«غلف بيزنس»: مخاوف الحرب التجارية دفعتها لتقليص استثماراتها المالية الصناديق السيادية بالمنطقة ترفع انكشافها على العقارات

محمود عيسى

تراجعت قيمة الصفقات السيادية الاستثمارية المجمع التي أبرمت عام 2017 مقارنة بما كانت عليه في العام الذي سبقه، وفي وقت أصبحت فيه الصناديق السيادية تواجه بيئات أكثر صرامة عند إجراء الصفقات الاستثمارية بسبب التهديدات المتوقعة في الإجراءات الحمائية المتزايدة للحد من تدفقات الاستثمار إلى الداخل، مما يوحى بأن نشاطات السوق في القطاع الخاص قد تكون مستقرة، حسبما أفادت تقارير متخصصة.

وقالت صحيفة غلف بيزنس أن صناديق الثروات السيادية رفعت في الفترة الأخيرة وتيرة انكشافها واستثماراتها على الأصول الملموسة، منها اقتناص ناطحات سحاب شهيرة في لندن ومانهاتن، بالإضافة إلى الفنادق الفاخرة وعقود الامتيازات التي تمتد لعدة اعوام لإدارة موانئ استرالية. وكان الهدف من هذه التدفقات الاستثمارية الاستفادة من «علاوة شح السيولة» المقدمة للمستثمرين القادرين على ربط رؤوس أموالهم في استثمارات ذات آجال أطول كبدل للسندات الحكومية ذات العائد المنخفض وأصبحت صناديق الثروات السيادية تواجه



عقبات أكبر في العثور على عقارات مناسبة في شرائح العقار التجاري والمكاتب - وهي أهداف مفضلة تقليديا للمستثمرين السوقي، مما أدى إلى ارتفاع الأسعار. وقالت مديرة الإستراتيجية والاتصالات في مؤسسة الصناديق السيادية فيكتوريا بريبري «هناك منافسة أكثر من شركات التأمين الصينية والمؤسسات الأسيوية الكبيرة التي تسعى لاقتناص العقارات الأساسية في لندن ونيويورك». وقال مدير مختبر الاستثمار السيادي في جامعة بوتشوني، برناردو بورتولوتي، الذي شارك في تأليف تقرير يوضح أسباب تباطؤ استثمارات صناديق الثروات السيادية في العقارات والبنية التحتية في عام 2017، إن بعض صناديق

ناطحات السحاب

والفنادق الفاخرة

وعقود امتياز

الموانئ في

مقدمة أهدافها

الاستثمارية



قبضتها على الاستثمار الأجنبي فيها بهدف تدقيق المعاملات المتعلقة بمخاطر الأمن القومي. وحذر بورتولوتي من أنه إذا انخفضت الصادرات النفطية، فإن معدلات نمو نشاطات الصناديق الثروة السيادية ستتباطأ أيضا، وقال «صحيح أنه لا يزال لدى الصناديق السيادية أصول تبلغ 6 تريليونات دولار نستطيع استثمارها، لكن ثمة توجها هيكليا على صعيد بناء الأصول، أننا نحتاج نقطة تحول، وما لم تتمكن آسيا من خلق منطقة تجارة حرة إقليمية لتعويض التدفقات العابرة للحدود، فإن الظواهر ذاتها التي نشهدها الآن في منطقة الخليج يمكن أن تتجلى في آسيا أيضا».

توقعات متشائمة

وقالت غلف بيزنس أن صندوق الثروة السيادية السنغافوري، وهو مستثمر سيادي كبير في الأصول الحقيقية يتوقع انخفاض عائداته بعيدة المدى في مناخ استثماري غير مؤكد. وقد ترددت أصدا هذه التعليقات من نظيره صندوق تيماسك الذي يسي الاستثمار الأجنبي المباشر لتلطيف وتيرة استثماراته مع تصاعد التوترات التجارية. كما عبرت جهات صينية رسمية عن مثل هذه المخاوف.

خلال مشاركتها في معرض فارنبورو للطيران «بوينغ» توقع طلبات شراء طائرات بـ 100 مليار دولار



أظهرنا القيمة المميزة التي نقدمها لعملائنا، مع نجاحنا في تأمين أعمال جديدة ضخمة في مجال المنتجات والخدمات، والإعلان عن شراكتنا الاستراتيجية القوية مع إمبراير. كما أننا استثمرنا في مجتمعاتنا الأوروبية، وأطلقنا مؤسستنا الجديدة Boeing Next التي أنشيت أن المستقبل يبني هنا في شركة بوينغ. وسنواصل أداءنا المتفوق في السوق بفضل أعضاء فريقنا الموهوبين الذين يبدعون في جميع أقسام شركتنا في إطار استراتيجيتنا الموحدة، وينجزون بكفاءة مجموعة

عززت شركة بوينغ ريادتها العالمية في قطاع صناعة الطيران من خلال مشاركتها الناجحة في معرض فارنبورو الدولي للطيران، حيث أعلنت عن توقيع طلبات شراء تاريخية، كما استعرضت أحدث ابتكاراتها واستراتيجيتها للنمو. ففي ختام المعرض، أعلنت بوينغ عن تلقيها طلبات شراء ومذكرات التزام بقيمة إجمالية قدرها 98.4 مليار دولار وفقا لقائمة الأسعار الرسمية بالإضافة إلى طلبات شراء واتفاقيات لخدمات تجارية ودفاعية بقيمة 2.1 مليار دولار.

26 فائزا جديدا انضموا إلى قائمة الربحين «الأهلي المتحد» يعلن فائزي «الحصاد الإسلامي»



والذي يمكنه من تحقيق حلم العمر بالسفر أو الدراسة في الخارج أو امتلاك المنزل

والسيارة التي لطالما حلم بها. وبهذه المناسبة، أوضح البنك الأهلي المتحد أننا في هذا السحب نضيف إلى قائمة الفائزين بجوائز الحصاد الإسلامي 26 رابحا جديدا ليصل بذلك عدد العملاء الفائزين إلى أكثر من 1300 فائز سنويا. وأسفر السحب الأسبوعي عن حصول منصور علي العمري على الجائزة الأسبوعية الكبرى بقيمة 25 ألف دينار، بالإضافة إلى حصول 25 فائزا على 1000 دينار لكل رابح، وهم: أحمد سعود البراك، محمد حسين بوخلف، حمود عبدالله

أجرى البنك الأهلي المتحد في 18 الجاري السحب الأسبوعي على جوائز الحصاد الإسلامي، وهو برنامج الجوائز الأول في الكويت المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، والذي يقدم أكبر قيمة جوائز لأكثر عدد من الفائزين، حيث يتيح لعملاء حساب الحصاد الإسلامي الدخول في السحب على 26 جائزة أسبوعية تتكون من جائزة كبرى بقيمة 25 ألف دينار، بالإضافة إلى 25 جائزة قيمة كل منها 1000 دينار، فضلا عن 4 جوائز ربع سنوية بقيمة 250 ألف دينار للرابح



يعد خيار شراء الأسهم للموظفين من المستجدين في القطاع الخاص، والتي تقتصر على الموظفين ذوي الكفاءات العالية بالشركات للاحتفاظ بهم وتحسين دوافع المنافسة لديهم، عن طريق تحويلهم من موظفين إلى مساهمين في الشركة، والتي يتيح لها الاستفادة من هذا النظام بزيادة رأسمالها. وقد تشترط بعض الشركات بقاء الموظف فيها لفترة معينة أو مستوى أداء معين، وبدها يحصل على الأسهم المخصصة له، والتي غالبا ما يكون سعر بيع السهم بالقيمة الاسمية أو بقيمة أقل أو أكثر حسب قرارات الجمعية العمومية في الشركة، على الرغم من أن سعر التداول لأسهم الشركة في البورصة يكون أضعاف هذه القيمة، ولكن بعض الشركات تلزم الموظف بالإبقاء على ما اشتراه من أسهمها ملكة لمدة من الزمن متفق عليها حتى يحقق منفعة لها. وتحقق الشركات بهذا الشرط هدفها بالاحتفاظ بالموظفين المتميزين، وتقلل من احتمال تركهم لها. كما أن احتفاظ الموظف بالأسهم يعكس إيجابيا على ربحيتها وعلى سعر السهم السوقي. السوق الكويتي للأوراق المالية عام 2005 أصدر

خيار شراء الأسهم للموظفين.. حافز أم تنفيح؟!

قرارا ينظم عملية منح خيار شراء أسهم لموظفي الشركات في السوق ولكن هل تم التطبيق أم لا؟ الله أعلم لأن أسعار الأسهم بعد الأزمة المالية 2008 هبطت بأسعار الأسهم إلى سعر التأسيس وأقل من 100 فلس وبهذا خسر الموظفون الذين اشتروا من شركتهم بأسعار قبل الأزمة المالية. وفي شهر مايو من عام 2018 طرحت هيئة أسواق المال مسودة تتضمن تعليمات خيار شراء الأسهم للموظفين، والتي تعتبر إحدى الآليات التي تعزز كفاءة السوق المالي، وتتيح استقطاب الكفاءات المهنية. وتضمنت التعليمات تحديد المستويات الوظيفية التي تستفيد من النظام وعدد الأسهم المخصصة لكل مستوى وظيفي وهذا نظام جيد إذا هدفه مشاركة موظفي الشركات كمساهمين مما يعطيهم الحافز والتشجيع لمزيد من الإنتاجية والعطاء والولاء لشركاتهم ولكن يجب على هيئة أسواق المال أن تأخذ في الاعتبار ما حدث لأسهم الموظفين في الأزمة المالية عام 2008 من خسائر للشركات والموظفين.

«الأولى» تغلق محطة «الدائري الرابع» لتطويرها

وأوضح انه ستتم زيادة مستوى السلامة عن طريق تركيب الجيل الثاني من نظام استرجاع الأبخرة وتزويد الحطبة بالمعدات الصديقة للبيئة والإضاءة الموفرة للطاقة.

أعلنت الشركة الأولى للوقود عن إغلاق محطة السالمية الواقعة على الدائري الرابع لتطوير جميع المرافق وتوسيع الخدمات المساندة ومستوى السلامة والبيئة، وستكون محطة السالمية الواقعة على الدائري الرابع المحطة العشرين التي يتم تطويرها. وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي للشركة م.عادل العوضي إنه سيتم تطوير محطة السالمية لتتطابق مع أعلى المعايير المعتمدة من الشركة الأولى للوقود، كما ستتم إضافة خدمات إلى المحطة تشمل سوقا مركزيا وخدمة غسل السيارات وخدمة صيانة السيارات.



«فيراري» تحقق رقما قياسيا بالفوز بست جوائز

مركب V12 سعة 6,5 ليترات بسحب هواء طبيعي وقوة 800 حصان الذي تضمه سيارة «812 سوبرفاست» جازت في فئة ما فوق 4 ليترات، وفئة المحرك الجديد، نظرا إلى أنه خضع لإعادة هندسة شاملة مقارنة بمحرك 6,3 ليترات الذي ضمه طراز «اف 12 بيرلينيتا»، لأن 75٪ من مكوناته جديدة.

تم اختيار النسخة الأحدث من محرك فيراري بيفنمي أسطوانا بشكل (V8) مع توربو الذي تجهز بأشكال مختلفة سيارات فيراري كأفضل محرك في العالم للسنة الثالثة على التوالي وذلك خلال حفل جوائز المحرك العالمي لـ 2018.

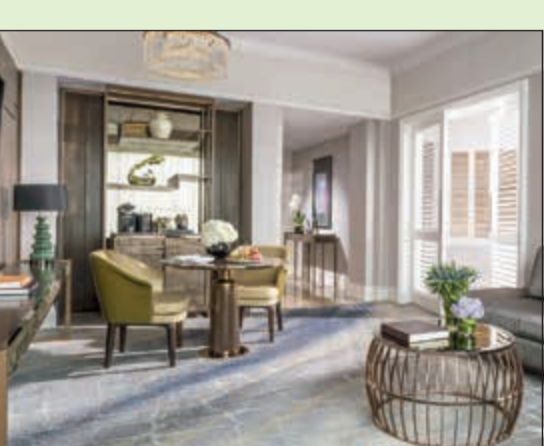
وفي النسخة العشرين لهذا الحفل، حصلت فيراري ما لا يقل عن ست جوائز، وهو الرقم الأعلى يحصل لأي مصنع سيارات في سنة واحدة، ما يجعل مجموع الجوائز التي كسبتها فيراري 27 جائزة - رقم قياسي لأي شركة سيارات رياضية. فضلا عن جائزة أفضل محرك لعام 2018، فإن محرك V8 سعة 3,9 ليترات بقوة 720 حصانا الذي تضمه سيارة «488 بيستا» عن فئات 3 ليتر و4 ليترات في فئة محرك الأداء وترشح أيضا لجائزة «أفضل الأفضل» الخاصة، حيث طلب من الحكام الـ 68 التصويت على المحرك الأفضل من بين كل المحركات الفائزة في السنوات العشرين الماضية. وأوضح دين سلافينش، أحد رؤساء لجنة جوائز المحرك العالمي، أن «محرك



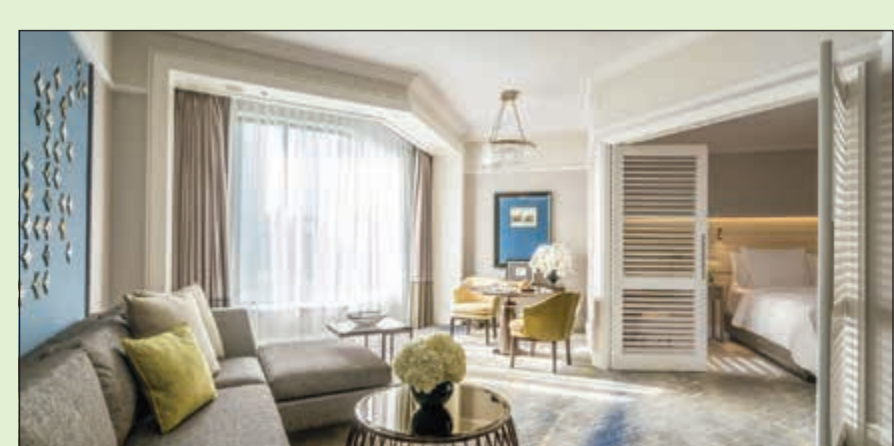
488 بيستا

«فورسيزونز» سنغافورة.. ملاذ صيفي أنيق للعائلات الخليجية

يقدم صفوة العلاجات مثل «نيرولي أند أوركيد»، وجلسات فرك البشرة لتجديد شبابها ونضارتها، والتدليك الذي يقوم به أحد المعالجين المهرة في الفندق. كما يضم الفندق مجموعة من المرافق الترفيهية للعائلات والأزواج على حد سواء. ويمكن للضيوف الاسترخاء بجانب حوض السباحة الموجود على السطح في الطابق الـ 20، والذي يوفر إطلالات بانورامية على أفق المدينة، أو ربما يفضلون صلق مهاراتهم في أحد ملاعب التنس الأربعة الداخلية والخارجية، فضلا عن وجود مركز متكامل للياقة البدنية يعمل على مدار الساعة.



ميزة إضافية لمناطق منفصلة للمعيشة والنوم، الأمر الذي يضمن المزيد من الخصوصية لاسيما في ظل وجود حمام



حرف البيرانكان التقليدي، مما يضفي لسة فنية ويستحضر روح التراث الغني متعدد الثقافات في سنغافورة.

أكمل فندق فورسيزونز سنغافورة مؤخرا عملية تجديد شاملة لغرف الضيوف، ليقدم بذلك ملاذا مثاليا للمسافرين من العائلات الخليجية والكويتية الذين يسعون لاكتشاف سحر «مدينة الأسد» هذا الصيف. وتشتهر سنغافورة بطابعها العصري وتنوعها الثقافي الغني بكونها واحدة من أفضل الوجهات في جنوب شرق آسيا، والتي تعد جميع أفراد العائلة بعبطة لا تنسى.

فخامة لا تضاهي

من وحي حدائق سنغافورة النباتية المجاورة، تتميز التصميم الداخلي العصرية للغرف التي تم تجديدها