الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

النفط الكويتي يعود للارتفاع بأكثر من 1٪ مسجلاً 69,84 دولاراً

عاد سعر برميل النفط الكويتي للارتفاع مجددا بعد التراجعات التي شهدها خلال الايام الماضي، ليصعد بأكثر من 1٪ مسجلا مستوى 69,84 دولاراً للبرميل، وذلك وفقا للسعر المعلن أمس من مؤسسة البترول الكويتية. وفي الأسواق العالمية تباينت أسعار النفط مع عودة المخاوف من وفرة الإمدادات وصعود الدولار وتصريحات لمنتجين كبار بخفض الانتاج.

المستثمرون ترقبوا آثار إعادة الهيكلة والسوق أطلق إشارات التعافي قبل الفورة

البورصة الكويتية.. الصورة أوضح والمؤشرات إيجابية

المحلل المالي

بعد بداية جيدة خلال الربع الأول من عام 2018 للبورصة الكويتية وخاصة المكاسب التي حققتها الأسهم القيادية بعد الترقية الى سوق ناشئ على مؤشر «فوتسي راسل» وإعلانها عن قائمة إرشادية للشركات التي ستدرج ضمن مؤشر FTSE Global Equity Index Series، إلا ان البورصة الكويتية شهدت تذبذبا في أدائها في الربع الثاني من عام 2018، حيث خسر المؤشر العام للبورصة ذو العائد السعري 2,2٪ وكذلك مؤشر السوق الأول للأسهم القيادية وذو العائد السعري خسر 1,9٪ نتيجة عدم وضوح الرؤية لدى المستثمرين وحذرهم من الإجراءات التنظيمية مما دفعهم للبيع بهدف تحقيق الأرباح وانتظار ما سينتج عنه التقسيم الجديد للبورصة.

الصورة أوضح

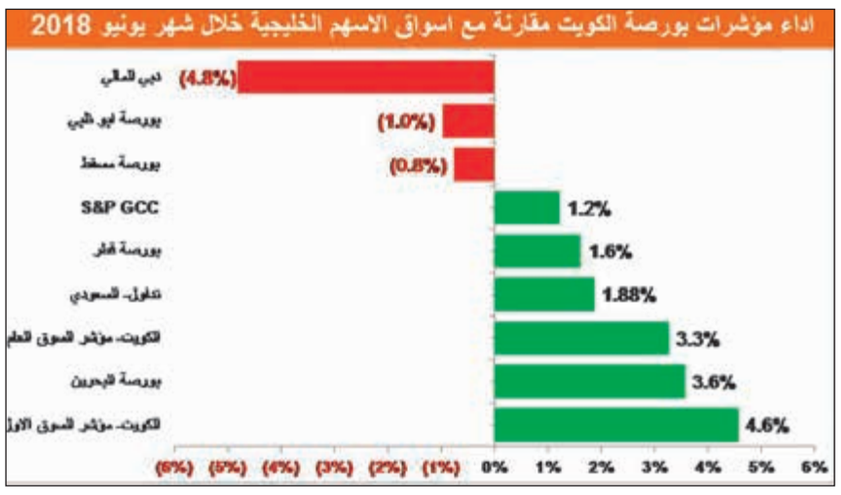
ولم يكن هناك تحسن ملحوظ في السيولة في الربع الثاني من السنة الحالية حيث التفاعل الإيجابي مع الاجراءات التنظيمية الجديدة قد يأخذ بعض الوقت من قبل المستثمرين والمتداولين في البورصة اذ انخفض المعدل اليومي للسيولة في الربع الثاني بنسبة 11٪ ليسجل 11 مليون دينار بالمقارنة مع معدل 12,5 مليون دينار للربع الاول من عام 2018.

فيما لوحظ مؤخرا ارتفاع ملحوظ في السيولة والقيمة الرأسمالية السوقية للبورصة التي ارتفعت بنحو المليار دينار (في 4 ايام تداول حتى 4 يوليو 2018) منها 650 مليون دينار ارتفاع في القيمة السوقية لقطاع البنوك نتيجة التوقعات بدخول المستثمرين الأجانب وخاصة الصناديق والمحافظ الاستثمارية PASSIVE PORTFOLIOS التي تتبع مؤشر «فوتسي راسل» في النصف الثاني من السنة الحالية والمقدرة تدفقاتها بنحو 900 مليون دولار. وبالتالي تحولت خسائر مؤشر السوق الاول ذي العائد السعري في الربع الاول من عام 2018 من 1,9٪ الى ربح نسبته 3,6٪ منذ اعتماده في 1 أبريل حتى 5 يوليو 2018. أما أداء السوق الرئيسي فلا يزال ضعيفا منذ انطلاقه بخسارة 1,6٪ بالرغم من تقليص خسائره التي لحقت به في الربع الاول 2018 والتي بلغت 2,7٪. أما مؤشر السوق العام فتحول الى الأداء الإيجابي بارتفاع نسبته 1,8٪ بعد خسارة 2,2٪ في الربع الاول 2018.

ما قبل التعافي

وتشير الإحصاءات خلال الشهر الماضي إلى وجود إشارات على ان التعافي اقترب وهو ما تأكد خلال أول أسبوعين من يوليو:

- تتداول اسهم شركات السوق الاول عند تقييمات مناسبة حيث بلغ متوسط مكرر الربحية للسوق الاول 14,19 مرة بينما بلغ مضاعف السعر الى القيمة الدفترية 1,44 مرة بينما العائد النقدي للسوق الاول بلغ عن عام 2017 نحو 4٪.
- ارتفع المعدل اليومي للسيولة خلال شهر يونيو 2018 بنسبة 50٪ عن شهر مايو الماضي ليسجل 13,5 مليون دينار وأفضل من المعدل اليومي للسيولة خلال النصف الاول من عام 2018 الذي بلغ 11,75 مليون دينار.
- أثبتت اسهم شركات السوق الاول الـ 16 انها الأسهم القيادية ودعامة البورصة من حيث السيولة والأساسيات والقيمة الرأسمالية، حيث استقطبت سيولة شهرية 187 مليون دينار ما يعادل 77٪ من سيولة البورصة الكويتية التي بلغت خلال يونيو 242 مليون دينار وبلغ المعدل اليومي للسيولة بالسوق الاول 10,4 ملايين دينار.
- ربحت البورصة بمعظم مؤشراتها الجديدة خلال يونيو، حيث كان الربح الأكبر من نصيب المؤشرات الوزنية ذات العائد السعري اذ سجل مؤشر السوق العام ذو العائد السعري الذي يضم جميع الشركات المدرجة ضمن السوقين الاول والرئيسي ارتفاعا 3,3٪.
- ضعف تداولات السوق الرئيسي بالرغم من وجود عدد كبير من الفرص الاستثمارية والأداء المالي الجيد لشركاته القيادية، حيث استقطب السوق الرئيسي سيولة خلال شهر يونيو قيمتها 55 مليون دينار ما يعادل 22,7٪ من سيولة البورصة وبمعدل يومي للسيولة على اسهمه بلغ 3 ملايين دينار.



14,2 مكرر ربحية السوق بنهاية يونيو و1,44 مكرر القيمة الدفترية

سيولة يونيو مهدت لطفرة يوليو.. زادت 50٪ على أساس شهري

في مقابلة مع سي إن بي سي انتقد فيها رفع الفائدة الأميركية

تصريحات ترامب تخفض الدولار والأسهم وترفع الذهب

الرئيس الأميركي دونالد ترامب

لمشاهدة الفيديو يمكن استخدام QR كود أو

وكالات: قال الرئيس الأميركي دونالد ترامب إنه مستعد لفرض رسوم جمركية على واردات من الصين بقيمة 500 مليار دولار، وهدد في مقابلة مع سي.إن.بي.سي بتصعيد الخلاف التجاري الحالي مع بكين.

وفي إشارة إلى الاختلالات التجارية مع الصين، قال ترامب في المقابلة التي جرى تسجيلها يوم الخميس «نحن بصدد كم هائل... أنا جاهز للوصول إلى 500».

وقال ترامب إنه «ليس مبتهجا بشأن قرار مجلس الاحتياطي الفيدرالي رفع أسعار الفائدة»

ونقلت سي إن بي سي عن ترامب قوله «أنا لست سعيدا بهذا. لكن في الوقت نفسه أنا أتركهم (الفيدرالي) يفعلون ما يشعرون أنه الأفضل». مضيفا «لا يروق لي كل هذا العمل الذي نضخه في الاقتصاد ثم أرى أسعار الفائدة ترتفع».

وأضاف ترامب إنه قلق من أن زيادات أسعار الفائدة التي يستحدثها مجلس الاحتياطي الفيدرالي قد تضع الولايات المتحدة في «موقف غير موات»، بينما بنك اليابان المركزي والبنك المركزي الأوروبي يواصلان سياستهما النقدية التيسيرية.

ودان الرئيس الأميركي ارتفاع سعر الدولار أيضا بسبب آفاق زيادة الفائدة والنزاعات التجارية. وقال «انظروا إلى سعر اليورو، أنه بتراجع الصين عملتها تنخفض سريعا. هذا يضعنا في وضع لا يخدم مصلحتنا»، وفقا لما نقلته وكالة «فرانس برس».

وأوضح الرئيس الأميركي أن الدولار القوي «يضعنا في موقف يلحق الضرر بنا»، وقلصت العملة الأميركية مكاسبها بعد تعليقات ترامب.

وانخفض مؤشر الدولار الذي يقيس أداء العملة الأميركية مقابل سلة تضم 6 عملات رئيسية 0,03٪ إلى 95,123 نقطة على أثر تصريحات الرئيس الأميركي.

في المقابل شهدت أسعار الذهب ارتفاعا بعد أن بلغت أدنى مستوى في عام بالتزامن مع تراجع الدولار من أعلى مستوياته في سنة. وجرى تداول الذهب في المعاملات الفورية عند 1224,55 دولارا للأوقية.

كذلك تراجعت أسعار الأسهم بنهاية جلسة الخميس الماضي لتغلق مؤشرات الاسواق الاميركية على انخفاض جماعي بتراجع داو جونز 0,53٪ واس اند بي 500 بشكل اقل متراجعا 0,4٪ واخيرا انخفاض ناسداك 0,37٪.

في حين تراجعت عوائد سندات الخزانة الأميركية إلى أدنى مستوياتها للجلسة. وتخلت الأسهم الأميركية لفترة وجيزة عن خسائرها بعد تعليقات ترامب بشأن أسعار الفائدة.

وقال ترامب إني «وضعت رجلا كفؤا جدا على رأس مجلس الاحتياطي الاتحادي»، وأترك مجلس الاحتياطي يفعل ما يرى أنه الأفضل.

وفي تعليقه على العلاقات الروسية الأميركية دافع الرئيس الأميركي دونالد ترامب عن جهوده لبناء علاقة مع نظيره الروسي فلاديمير بوتين مشيرا الى إن محادثاتهما لم تتسم بالتوافق أحيانا. وقال «عقدنا اجتماعا استمر أكثر من ساعتين. لم يكن توافقيا طيلة الوقت». لكنه أضاف «ناقشنا الكثير من الأمور الجيدة للبلدين».

وقال ترامب إن مجلس العمال الجديد في إدارته الذي يشارك فيه شركات مثل «وول مارت» سيساعد في إضافة 3,7 ملايين وظيفة في أميركا.

وأضاف «لدينا أعداد كبيرة من الأشخاص الذين يبدون في الواقع هائلين بكل الطرق لكنهم غير مدربين وغير مؤهلين».

ووقع «ترامب» على أمر تنفيذي بإنشاء المجلس الوطني للعمال الأمريكيين، والذي يهدف إلى تعزيز التدريب والتعليم للعمال.

ترامب هدد بزيادة الرسوم على الواردات الصينية بـ 500 مليار دولار

أنشأنا مجلساً جديداً للعمال لأن العديد من الأميركيين غير مؤهلين أو مدربين جيداً

سجلت 308 ملايين دينار.. وانخفاض عددها بنسبة 31٪

«بيتك»: 8٪ تراجعاً شهرياً بتداولات مايو العقارية

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن قيمة التداولات العقارية تراجعت بنسبة 8,2٪ خلال مايو الماضي بشكل شهري لتصل الى 308 ملايين دينار، مع انخفاض عددها بنسبة تفوق 31٪. أما على أساس سنوي فإن قيمة التداولات وعددها في مايو تعد أدنى بنسبة 17٪ و31٪ على التوالي عن المستوى الاستثنائي الذي سجله القطاع العقاري في مايو العام الماضي.

العقارات الاستثمارية

بلغت تداولات القطاع الاستثماري 131 مليون دينار في مايو متراجعة عن قيمتها الكبيرة في أبريل التي بلغت 143 مليون دينار، إلا أنه مازال المسار التصاعدي لقيمة تداولات القطاع قويا ومتواصلا منذ بداية العام، برغم تراجع تداولاته بنسبة 9٪ على أساس شهري في مايو، لذا يلاحظ استمرار تذبذب التغير الشهري لتداولات هذا القطاع، في حين على أساس سنوي مازال يتواصل المسار التصاعدي القوي للتغير السنوي في قيمة التداولات بعد سلسلة انخفاض متتالية، وتعد قيمتها في مايو العام الحالي أكبر بنسبة قدرها 43٪ عنها في مايو العام الماضي.

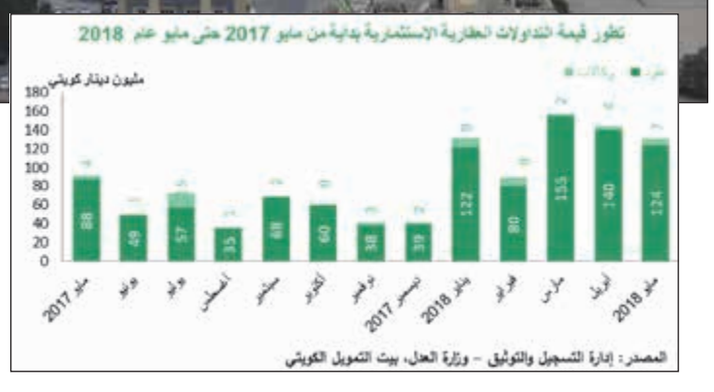
تضاعف مؤشر متوسط قيمة الصفقة في قطاع العقار الاستثماري متجاوزا مستوياته في معظم الأشهر من الأعوام الـ 3 الماضية، وقد ارتفعت قيمته إلى 1,1 مليون دينار في مايو مقابل نحو 507 آلاف دينار لمتوسط قيمة الصفقة في أبريل، وبالتالي تضاعف متوسط الصفقة مسجلا ثاني أعلى زيادة شهرية خلال تلك الفترة ونسبتها 109٪. لكن ما زال التغير الشهري في هذا المؤشر متذبذبا وإن كان يسير في مسار تصاعدي، أما على أساس سنوي فقد ارتفع متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع بنسبة قدرها 112٪.

بلغ عدد الصفقات المتداولة في القطاع الاستثماري 123 صفقة في مايو، بتراجع شهري تقترب نسبته من 56٪ عن المستوى الاستثنائي لعدد الصفقات في أبريل الذي بلغ صفقة 283 صفقة، ويلاحظ تذبذب التغير الشهري في هذا المؤشر وإن كان يسير في مسار تنازلي، بالتالي سجل عدد الصفقات في هذا القطاع تراجعا تقترب نسبته من 33٪ عن المستوى الاستثنائي لعدد الصفقات في مايو العام الماضي.

العقارات التجارية

بلغت تداولات القطاع التجاري نحو 40 مليون دينار في مايو مسجلة انخفاضا نسبته 8٪ عن قيمتها في أبريل التي بلغت 43 مليون دينار، ويلاحظ تذبذب قيمتها مع استمرار تذبذب التغير الشهري لتداولات القطاع، وبالتالي على أساس سنوي انخفضت تداولات القطاع التجاري بنسبة 37٪.

ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة في قطاع العقار التجاري إلى 4,5 ملايين دينار في مايو مقابل نحو 4,3 ملايين دينار في أبريل محافظا على مسار تصاعدي قوي من بداية العام الحالي، ومسجلا زيادة شهرية كبيرة وصلت إلى 31٪ في مايو، ويأتي هذا بعدما سجل المؤشر تراجعا بنسبة 13٪ في أبريل.

كما انخفض متوسط قيمة الصفقة على أساس سنوي بنهاية شهر مايو بنسبة 46٪ وهي ثاني أعلى تراجع خلال عام مضى.

وقد بلغ عدد التداولات العقارية التجارية 7 صفقات في مايو مقابل 10 صفقات في أبريل، مسجلا انخفاضا نسبته 30٪عن عددها في أبريل، بذلك تواصل المسار المتذبذب للنمو الشهري في عدد صفقات القطاع التجاري منذ بداية العام، لكنه ما زال يسير بشكل متذبذب يأخذ مسارا تصاعديا على المدى القصير فيما يتعلق بمعدل التغير السنوي فقد سجل زيادة للمرة الثالثة على التوالي بلغت نسبتها 17٪ لكنها أقل زيادة سنوية في العام الحالي لعدد صفقات القطاع التجاري.