

«مدن الأهلية»: البيروقراطية أعاقت تنفيذ القرار لـ 4 سنوات تملك الأجانب للعقار بالكويت يستقطب 30 مليار دولار خلال 5 سنوات



حفت شركة مدن الأهلية العقارية الجهات المعنية بقطاع العقار في الكويت على مراجعة الأسباب التي حالت دون التنفيذ الفعال لقرار مجلس الوزراء بالسماح للأجانب بتملك العقار، وذلك بعد صدوره بنحو 4 سنوات. وأشارت الشركة في تقرير لها إلى أن الشروط والضوابط التي تم وضعها لتنفيذ القرار حالت دون دخول استثمارات أجنبية كبيرة إلى السوق العقاري المحلي.

وتوقع التقرير أن تستقطب الكويت استثمارات أجنبية في قطاع العقار تتجاوز 30 مليار دولار خلال السنوات الخمس المقبلة في حال تم تسهيل اجراءات تملك الأجانب ولاسيما الوافدين للعقار أسوة بتجربة دبي في هذا المجال. ويرى التقرير أن تلك التقديرات واقعية ولا تمثل سوى 20٪ من مجمل تحويلات الأجانب المتوقعة في الكويت خلال السنوات الخمس المقبلة والمقدرة بنحو 150 مليار دولار ومتوسط 30 مليار دولار سنوياً.

وأشار التقرير إلى أن هذا القطاع يحظى بجاذبية كبيرة للمستثمرين الأجانب وخصوصاً من فئة المقيمين لأغراض تسلك السكن الاستثماري أو التجاري وكذلك من قبل شركات التطوير العقاري الإقليمية والعالمية. وكشفت التقرير أن السنوات الأربع الماضية شهدت عدد محدود من قرارات الموافقة بالتملك العقاري لأفراد من جنسيات عربية وأجنبية قليلة. ودعا التقرير إلى مراجعة الشروط وتخفيفها وقيام مجلس الوزراء بتفويض جهة محددة بمنح الموافقات بالتزامن مع إمكانية فتح مناطق معينة للاستثمار الأجنبي وخصوصاً المناطق

والولايات المتحدة وباكستان وإيرلندا يستحوذون على 80٪ من مجمل الاستثمارات الأجنبية في عقارات دبي لعام 2017.

وأشار التقرير إلى أن تسهيل اجراءات فتح قطاع العقار جزئياً للاستثمار الأجنبي يمكن أن يحقق مصلحة المستثمرين الأجانب ولاسيما المقيمين من ذوي الدخل المرتفع والمطورين العقاريين على اختلاف تخصصاتهم والحكومة في نفس الوقت من خلال الرسوم أو الضرائب المحتمل فرضها. وأضاف التقرير أن السماح بتملك الأجانب للعقار سيؤدي إلى ضخ أموال جديدة في سوق محلي يعاني من الركود منذ نحو 4 سنوات كما سيعتد عليه انتعاش لقطاعات عديدة مرتبطة بهذا القطاع المهم، فضلاً عن تعزيز جاذبية الكويت للاستثمار الأجنبي بشكل عام وبما يتماشى مع رغبة الحكومة في تخفيض مبالغ تحويلات العاملين الأجانب من جهة والمساهمة في زيادة استثماراتهم في بعض القطاعات الأخرى من جهة أخرى.

التي تتركز فيها الجاليات الأجنبية وعقارات السكن الاستثماري والتجاري أو البدء بالسماح لشريحة الأجانب المقيمين في الكويت وفق ضوابط معينة وواضحة واجراءات أسرع.

واقترح التقرير ان تتم دراسة إمكانية فرض رسوم على تسجيل العقارات للأجانب مع الاسترشاد بما هو معمول به في بعض دول مجلس التعاون ولاسيما الإمارات والتي نجحت في استقطاب استثمارات عربية واجنبية ضخمة عبر قطاع العقار، وذلك لفتح المجال أمام التملك المباشر دون اللجوء إلى السالبي غير مباشرة منها المحافظ العقارية أو الشراء باسماء مواطنين.

وأضاف التقرير ان الاحصاءات الحديثة تشير إلى ان الأجانب يستحوذون على نحو 20٪ بقيمة 16 مليار دولار من حجم صفقات قطاع العقار في دبي فقط والمقدر سنوياً بنحو 80 مليار دولار سنوياً. كما تشير الاحصاءات إلى ان المستثمرين من الهند والسعودية والمملكة المتحدة

شروط وضوابط حالت دون دخول استثمارات أجنبية كبيرة إلى السوق



القطاع يحظى بجاذبية كبيرة للأجانب وخاصة الوافدين

أكد أن خروج الشركة من الاتحاد مجرد شائعات عارية من الصحة «إياتا»: سنجدد شهادة السلامة التشغيلية لـ «طيران الجزيرة»



نفى الاتحاد الدولي للنقل الجوي «إياتا» في بيان صحافي أمس الشائعات التي تزعم أن شركة طيران الجزيرة لم تعد عضواً في الاتحاد أو برنامج تدقيق وسلامة العمليات «IOSA» التابع لـ «إياتا»، وأكدت الاتحاد أن تلك الشائعات عارية عن الصحة. وقال الاتحاد إن طيران الجزيرة يعد عضواً في الاتحاد الدولي للنقل الجوي منذ 19 مايو 2011، والشركة حاصلة على شهادة في السلامة التشغيلية للعمليات «IOSA» التي يصدرها الاتحاد الدولي للنقل الجوي، كما أنه من المقرر تجديد الشركة لهذه الشهادة في وقت لاحق من العام الحالي. وتعتبر شهادة السلامة التشغيلية معياراً لإدارة السلامة العالمية لشركات الطيران، وجميع أعضاء الاتحاد الدولي للنقل الجوي من شركات الطيران يتوجب عليهم البقاء مسجلين من أجل الحفاظ على عضوية الاتحاد.

9,8٪ انخفاض صادرات الكويت من النفط الخام لليابان

بانخفاض 0,6٪، فيما تحل قطر في المرتبة الثالثة بواقع 275 ألف برميل في اليوم بينما تأتي إيران في المركز الرابع بواقع 211 ألف برميل في اليوم على التوالي. يذكر أن اليابان هي ثالث أكبر مستهلك للنفط في العالم بعد كل من الولايات المتحدة والصين.

وشكلت الشحنات من الشرق الأوسط 89,9٪ من إجمالي الشحنات بزيادة بلغت 6,6 نقاط مئوية عن العام الماضي. ولا تزال السعودية المورد النفطي الأول لليابان حيث ارتفعت وارداتها 1٪ مقارنة بعام 2017 لتصل إلى 1,14 مليون برميل يومياً لتليها الإمارات بواقع 618 ألف برميل يومياً

تعد خامس أكبر مورد نفطي لليابان صدرت 6,8٪ من إجمالي واردات طوكيو من النفط الخام مقارنة بنسبة 8٪ التي كانت عليها خلال الشهر ذاته من عام 2017. وشهدت واردات اليابان النفطية ارتفاعاً بنسبة 7,1٪ على أساس سنوي لتصل إلى 2,98 مليون برميل في اليوم كإجمالي مكسب لها منذ شهرين.

كونا: أعلنت وكالة الطاقة والموارد الطبيعية اليابانية أمس أن الصادرات الكويتية من النفط الخام لليابان انخفضت خلال مايو الماضي 8,9٪ مقارنة بالعام الماضي لتصل إلى 6,30 ملايين برميل أو 203 ألف برميل يومياً وذلك في أول انخفاض لها منذ شهرين. وذكرت الوكالة في تقريرها الأولي أن الكويت التي

«مركز سلطان» تؤجل عموميتها لـ 18 الجاري لعدم اكتمال النصاب

لمليون دينار أو بأى عملة أخرى لمدة لا تتجاوز 10 سنوات. وحققت الشركة قفزة في أرباحها الفصلية بالربع الأول من العام الحالي بنحو 406٪ لتصل إلى 930,52 ألف دينار، مقابل أرباح بنحو 184,08 ألف دينار لنفس الفترة بالعام الماضي.

ستناقش زيادة رأسمال الشركة المصرح به من 57,88 مليون دينار إلى 82,88 مليون دينار، بزيادة قدرها 25 مليون دينار. وأضافت أن العمومية ستناقش خلال الاجتماع الموافق على تعديل نص المادة رقم 6 من عقد التأسيس والمادة رقم 5 من النظام الأساسي للشركة

أعلنت شركة مركز سلطان للمواد الغذائية تاجيل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية إلى 18 يوليو الجاري الموافق يوم الأربعاء، وذلك لعدم اكتمال النصاب القانوني في اجتماع أول من أمس، ووفقاً لبيان للشركة على موقع البورصة أمس، فإن العمومية

30 يوليو الجاري.. عمومية «معادن» تناقش زيادة رأس المال

للمخازن العمومية حصة تبلغ نسبتها 66,5٪ تقريباً في رأسمال «معادن»، وتحولت «معادن» للخسارة في الربع الأول من العام الحالي بنحو 187 ألف دينار، مقابل أرباح بقيمة 137,3 ألف دينار في الفترة المماثلة من العام الماضي.

للشركة لتتواكب مع مقرر زيادة رأس المال، وكان مجلس إدارة «معادن» أوصى أواخر مارس الماضي بزيادة رأسمال الشركة المصرح به والتعديلات المقترحة على عقد التأسيس والنظام الأساسي. وتمتلك شركة أجياليتي

أمس، إن نسبة الزيادة 100٪، وبقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد. وأوضحته الشركة أن العمومية سوف تناقش الموافقة على تعديل المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي

تناقش العمومية غير العادية لشركة المعادن والصناعات التحويلية يوم الاثنين 30 يوليو الجاري، توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال من 10 ملايين دينار إلى 20 مليون دينار. وقالت الشركة في بيان على موقع البورصة

دعوة

لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية

لشركة المساكن المتحدة العقارية (ش.م.ك) مقفلة

يتشرف مجلس إدارة شركة المساكن المتحدة العقارية (ش.م.ك) مقفلة بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31. المقرر انعقادها الساعة 11:00 صباحاً يوم الأربعاء الموافق 2018/7/18، في مقر الهيئة العامة للصناعة - جنوب السرة قاعة رقم (3) رئيسية وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي:-

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية:

أولاً: سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليه.

ثانياً: سماع تقرير مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليه.

ثالثاً: سماع تقرير هيئة الفتوى الشرعية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليه.

رابعاً: مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليها.

خامساً: مناقشة أي مخالفات رصدتها السلطات الرقابية وأي عقوبة لتلك المخالفات عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 (إن وجد).

سادساً: سماع تقرير التعاملات مع الأطراف ذات صلة التي تمت والتي ستمت.

سابعاً: مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لمجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2017/12/31.

ثامناً: مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليه.

تاسعاً: مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.

عاشراً: تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية التي تنتهي في 2018/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

حادي عشر: تعيين أو إعادة تعيين المراقب الشرعي للشركة عن السنة المالية التي تنتهي في 2018/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية (وحدة سجلات المساهمين) (الشرق - شارع مبارك الكبير - عمارة زيد الكاظمي الدور الرابع - مقابل بنك الخليج الرئيسي). خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 09:00 صباحاً وحتى الساعة 1:00 ظهراً من الأحد حتى الخميس. هاتف 22250610، 22250612، 22250616.

مصطحبين معهم:

البطاقة المدنية الاصلية (للأفراد)، صورة من السجل التجاري للشركات، على أن يكون حضور المساهم شخصياً أو ما ينوب عنه بموجب تفويض وذلك لاستلام:

1. نسخة من جدول الأعمال الجمعية.
2. نسخة من البيانات الدقيقة للسنة المنتهية في 2017/12/31.
3. استمارات توكيل حضور الجمعية العمومية.

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة
المهندسة / غصون غسان أحمد الخالد

22 يوليو الجاري.. «مينا العقارية» تناقش تخفيض رأس المال

تناقش عمومية شركة مينا العقارية يوم الأحد 22 يوليو الجاري، توصية مجلس الإدارة بخفض رأس المال من 15,3 مليون دينار إلى 13,84 مليون دينار، بخفض قدره 1,46 مليون دينار تقريباً. وقالت الشركة في بيان على موقع البورصة أمس، إن مبلغ الخفض يمثل قيمة قدر من الأسهم غير المكتتب بها من طرف مساهمي شركة رأسمال القاضية، على أن يكون تاريخ الاستحقاق 15 أغسطس 2018 وتاريخ التوزيع والتنفيذ في 16 من الشهر ذاته.

وأوضحت «مينا» في البيان، أن العمومية سوف تناقش وفقاً لذلك تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس، والمادة رقم (5) من النظام الأساسي للشركة والخاصة برأس المال. كما ستناقش العمومية العادية للشركة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2018 والمصادقة عليها، ومناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن ذلك العام، وعدم صرف أي مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة.

كانت «مينا» قد منبت بخسائر سنوية قدرها 731,78 ألف دينار للعام المالي المنتهي في 31 مارس 2018، مقارنة بخسائر بلغت 209,58 آلاف دينار لنفس الفترة بعام 2017، بارترفاع في الخسائر نسبتها 249,2٪.

جمعية مدينة سعد العبدالله التعاونية

الإعلان الموحد لطرح الأنشطة للاستثمار من قبل الغير

تعلن جمعية مدينة سعد العبدالله التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناءً على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم 505 والأنشطة كالتالي:

م	النشاط	المساحة	القيمة الاجبارية	الموقع	الرقم الاي للنشاط
1	بنك	300م ²	5000 د.ك	ضاحية سعد العبدالله - ف: 008 - شارع 248 بناية: 00000 - طابق: 00	18655099
2	بنك	225م ²	5000 د.ك	ضاحية سعد العبدالله - ف: 005 - شارع 205 بناية: 00000 - طابق: 00	17099924

وكذلك وفقاً للشروط التالية:

- 1- أن يكون المتقدم من اصحاب الاختصاص ولديه ترخيص تجاري ساري المفعول ويكون مزاولاً فعلياً للمهنة.
- 2- توضع العطاءات، بالصدوق مباشرة وبالطرف المغلق من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استثماره فقط دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بناءً على القرار الوزاري رقم (16/ ت) لسنة 2016 الخاص بتنظيم عطاءات الاستثمار.
- 3- تكون الأولوية للمساهم عند تساوي الدعم.
- 4- سوف يتم الاختيار للمتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يكون بشيك واحد مصدق.
- 5- يلتزم مقدم الطلب بدفع شيك مصدق بمبلغ قدره 250 د.ك قيمة التأمين الأولي حسب قرار وزارة الشؤون الاجتماعية ويتم استرداده في حالة عدم الفوز مع مراعاة أن مبلغ التأمين الأولي المذكور ليس له علاقة بمبلغ التأمين المتعلق بالقيمة الإيجارية المعتمدة عند التعاقد.
- 6- يقدم الطلب على كراسة شروط نظير رسم قدره 50 د.ك. لاغير، غير قابلة للاسترجاع وذلك اعتباراً من تاريخ 2018/07/04 وحتى تاريخ 2018/07/18 من الساعة 08:00 صباحاً حتى الساعة 03:00 عصراً من الأحد إلى الخميس.
- 7- تودع الطلبات داخل الصندوق المخصص لذلك بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (حولي- الدائري الرابع) من تاريخ 2018/07/04 إلى تاريخ 2018/07/18 خلال فترات الدوام الرسمي للاتحاد اعتباراً من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 3 عصراً.
- 8- من وقع عليه الاختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الاختيار لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد والا يعتبر طلبه لاغياً ويصبح مبلغ التأمين حقاً خالصاً للجمعية مع استرداد مبلغ الدعم المقدم.
- 9- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بقانون رقم (118) لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية في هذا الشأن.
- 10- أن تكون الرخصة التجارية المقدمة مطابقة تماماً لمسمى النشاط المطروح أعلاه حسب المصرح به بقرار المجلس البلدي لسنة 2011 ولن يعتد بأي رخصة أخرى.

المستندات المطلوبة:

- 1- صورة البطاقة المدنية سارية المفعول لصاحب الترخيص.
- 2- صورة الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح.
- 3- أن يقدم طالب الاستثمار إقراراً بتعدده وعدم وجود أي مستمر لنفس النشاط المطروح لدى الجمعية مستمراً من قبله حالياً، وفي حالة ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه وتحمله المسؤولية القانونية.
- 4- شيك مصدق بقيمة مائتين وخمسين ديناراً قيمة الضمان الأولي.
- 5- شيك مصدق بقيمة الدعم.
- 6- وصل شراء كراسة الشروط.
- 7- كراسة الشروط معبأة ومعتمدة وموقعة ومختومة من قبل المستثمر.