الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

«مينا العقارية» تعمق خسائرها السنوية إلى 731 ألف دينار

أظهرت البيانات المالية السنوية لشركة مينا العقارية ارتفاع خسائر العام المالي المنتهي في 31 مارس 2018 بنسبة 249,2٪ مقارنة بنفس الفترة من 2017. وبحسب نتائج الشركة على موقع البورصة أمس، فقد بلغت خسائر العام نحو 731,78 ألف دينار، مقابل خسائر بقيمة 209,5 آلاف دينار للعام المالي المنتهي في 31 مارس 2017. وقالت الشركة في بيانها على موقع البورصة، إن ارتفاع خسائر الفترة يعود إلى الدخل التشغيلي على الرغم من انخفاض عدد الموظفين بالشركة.

زادت في الربع الأول 17,4٪ ربعياً وبارتفاع 1,4٪ سنوياً

تطبيق جزئي لـ IFRS 9.. مخصصات البنوك مرتفعة وتضغط على الأرباح

المحلل المالي

تنتظر البنوك الكويتية تحولات كبيرة في 2018 على صعيد سياسة تجنيب المخصصات مع دخول المعيار الدولي IFRS 9 حيز التنفيذ، حيث يمثل تغيراً محاسبياً مهماً في تعامل البنوك مع أدواتها المالية، كما تنتظر البنوك العمل مع المركزي لوضع فرضيات حساب تأثير تطبيق المعيار التاسع على محافظ قروضها بعد وصول وتيرة تجنيب المخصصات الى اعلى مستوياتها منذ سنوات.

ورغم التوقعات بتباطؤ وتيرة المخصصات منذ بداية 2018، كشفت نتائج البنوك خلال الربع الاول من العام عدم تغير في مستوى المخصصات، حيث بلغ اجمالي مخصصات خسائر الائتمان وخسائر انخفاض قيمة حيث وصلت الى 165,6 مليون دينار بالمقارنة مع 163,4 مليون دينار حجزتها البنوك خلال الربع الاول من العام 2017 وبارتفاع نسبته 1,4٪ بينما ارتفعت بنسبة 17,4٪ عن مخصصات الربع الاخير من عام 2017 حيث سجلت حينها 141 مليون دينار.

وتشير البيانات المالية للبنوك في الربع الاول الى ان مخصصات البنوك لا تزال مرتفعة وتضغط على صافي الارباح، حيث بلغت نسبة مخصصات خسائر الائتمان وانخفاض قيمة الاستثمارات الى صافي الايرادات التشغيلية للقطاع المصرفي للربع الاول من العام 2018 حوالي 24٪ وتعادل ايضا 38٪ من ربح التشغيل قبل المخصصات للقطاع المصرفي الذي سجل بدوره 433,3 مليون دينار.

البنوك جنبت مخصصات بـ 165,6 مليون دينار في الربع الأول 2018

مخصصات البنوك لا تزال مرتفعة وتضغط على صافي الأرباح

6,92 مليارات دينار المحجوزة منذ عام 2008

ترقب بين البنوك

ويترقب القطاع المصرفي انخفاض وتيرة تجنيب مخصصات خسائر الائتمان وانخفاض قيمة الاستثمارات حتى تقلل الضغط على ربحية البنوك الى ان تصل لمستوياتها الطبيعية في السنوات القادمة بعد فترة 10 سنوات من المخصصات المحجوزة في بيان الدخل التي بلغت منذ العام 2008 وحتى الربع الاول من العام 2018 حوالي 6,92 مليارات دينار.

تصدر بيت التمويل الكويتي قائمة البنوك الكويتية الأكثر حجزا لمخصصات خسائر الائتمان خلال الربع الاول من العام 2018 حيث حمل بيتك مخصصات في بيان الدخل بقيمة 47,6 مليون دينار بالمقارنة مع 43,4 مليون دينار للربع الاول من العام 2017 وبارتفاع نسبته 9,7٪.

وبالرغم من استمرار المخصصات وانخفاض القيمة المحملة في بيان الدخل مرتفعة، الا ان نسبتها الى ايرادات التشغيل هي من الأفضل بين البنوك الكويتية بنسبة 25٪، بينما تعادل المخصصات 43٪ من ربح التشغيل قبل المخصصات. وشكلت مخصصات بيتك 28,7٪ من اجمالي مخصصات القطاع المصرفي للربع الاول 2018.

الوطني

حل بنك الكويت الوطني بثاني اعلى مخصصات خسائر الائتمان في القطاع المصرفي خلال الربع الاول حيث حمل مخصصات في بيان الدخل بقيمة 39,94 مليون دينار بالمقارنة مع 35,13 مليون دينار في الربع الاول من 2017 مرتفعة بنسبة 13,7٪ على اساس سنوي، بينما انخفضت مخصصات خسائر انخفاض قيمة استثمارات في اوراق مالية وشركات زميلة بنسبة 8,4٪ لتسجل 2,4 مليون دينار خلال الربع الاول من العام 2018.

وتنقسم مخصصات خسائر الائتمان الى مخصصات عامة (وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي يتم تكوين مخصصات عامة بحد ادنى 1٪ على صافي الزيادة في التسهيلات النقدية و0,5٪ للتسهيلات غير النقدية وعلى كل التسهيلات الائتمانية التي لم يتم احتساب مخصصات محددة لها) ومخصصات محددة حيث عكس البنك مخصصات عامة قيمتها 1,153 مليون دينار خلال الربع الاول من عام 2018 مقابل مخصصات محملة خلال الربع الاول 2017 قيمتها 23,17 مليون دينار. بينما ارتفعت المخصصات المحددة بنسبة 244٪ لتسجل 41 مليون دينار خلال الربع الاول من العام 2018.

وتعادل مخصصات خسائر الائتمان وانخفاض القيمة نحو 19,8٪ من صافي إيرادات التشغيل للبنك التي بلغت 213,44 مليون دينار ونسبة 28,4٪ من ارباح التشغيل قبل مخصصات الائتمان ولا تزال تضغط على صافي الربح بالرغم من متانة الوضع المالي والأداء المالي الجيد للبنك.

وبلغت حصة الوطني من اجمالي المخصصات المجوزة من قبل القطاع المصرفي الكويتي للربع الاول من العام 2018 نحو 25,6٪.

بنك الخليج

جاء بنك الخليج ثالث اعلى مخصصات خسائر الائتمان باجمالي 21,32 مليون دينار بنسبة نمو 6,1٪ عن الربع الاول من العام الماضي. اما صافي مخصصات خسائر الائتمان التي حجزها بنك الخليج فقد بلغت 15 مليون دينار (منها 17,66 مليون دينار مخصصات محددة و15,74 مليون دينار مخصصات عامة وقروض مستردة بالصافي بعد الشطب قيمتها 18,4 مليون دينار) بالمقارنة مع 17,7 مليون دينار للربع الاول من العام 2017 وبانخفاض نسبته 15,3٪.

اما مخصصات خسائر انخفاض قيمة استثمارات في اوراق مالية فقد بلغت خلال الربع الاول من العام 2018 حوالي 6,32 ملايين دينار مقابل 2,37 مليون دينار في الربع المقابل من العام 2017. وبالتزامن مع استمرار صافي المخصصات وانخفاض القيمة المحملة في بيان الدخل مرتفعة عند مستوى 21,32 مليون دينار، بقيت نسبتها الى ايرادات التشغيل الاعلى بين البنوك عند 44٪، بينما تعادل المخصصات 65٪ من ربح التشغيل قبل المخصصات. وشكلت مخصصات الائتمان وانخفاض القيمة لبنك الخليج 13٪ من اجمالي مخصصات القطاع المصرفي للربع الاول 2018.

البنك التجاري

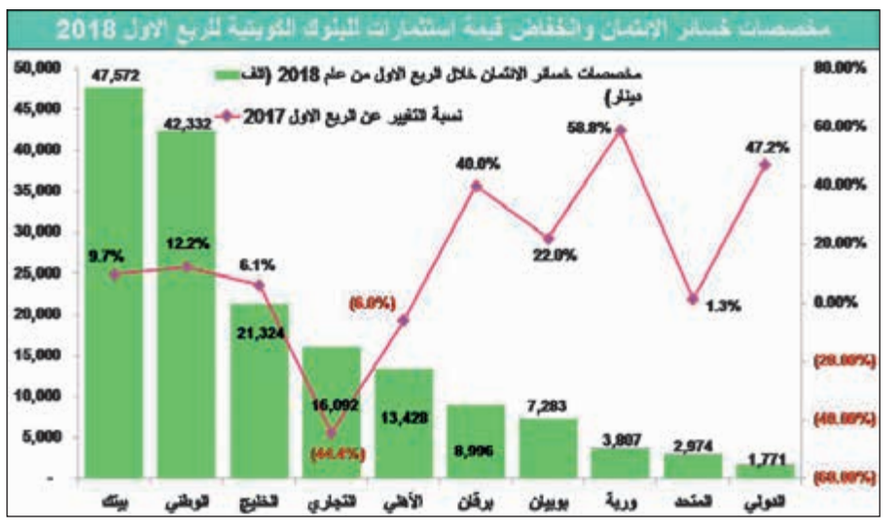
جنب البنك التجاري الكويتي رابع اعلى مخصصات خسائر الائتمان بإجمالي 16,1 مليون دينار بالمقارنة مع 29 مليون دينار للربع الاول من عام 2017 وبانخفاض نسبته 44٪. وبالتزامن مع استمرار صافي المخصصات وانخفاض القيمة المحملة في بيان الدخل مرتفعة نسبيا وعلى الرغم من انخفاضها عن الربع الاول من العام الماضي، الا ان نسبتها الى ايرادات التشغيل لاتزال مرتفعة عند 43٪، بينما تعادل المخصصات 60,4٪ من ربح التشغيل قبل المخصصات، وشكلت مخصصات الائتمان وانخفاض القيمة للبنك التجاري 9,7٪ من اجمالي مخصصات القطاع المصرفي للربع الاول 2018.

الأهلي الكويتي

حل البنك الاهلى خامسا بين اعلى مخصصات خسائر الائتمان وبإجمالي 13,4 مليون دينار بالمقارنة مع 14,3 مليون دينار للربع الاول 2017 وبانخفاض نسبته 6٪. لم يحجز البنك أي مخصصات خسائر انخفاض قيمة استثمارات. وبالتزامن مع استمرار صافي المخصصات المحملة في بيان الدخل مرتفعة، بقيت نسبتها الى ايرادات التشغيل مرتفعة عند 33,7٪، بينما تعادل المخصصات 55٪ من ربح التشغيل قبل المخصصات. وشكلت مخصصات الائتمان وانخفاض القيمة للبنك الاهلي 8,1٪ من اجمالي مخصصات القطاع المصرفي للربع الاول من السنة الحالية.

بنك برقان

اما بنك برقان فقد ارتفعت مخصصاته للربع الاول من عام 2018 بنسبة 40٪ لتسجل حوالي 9 ملايين دينار وتعادل 15٪ من ايرادات التشغيل للبنك و28٪ من ربح التشغيل قبل المخصصات، وايضا ارتفعت مخصصات بنك بوبيان بنسبة 22٪ لتسجل 7,28 ملايين دينار للربع الاول 2018 منها 5 ملايين دينار مخصصات تمويلات اسلامية و2,3 مليون دينار انخفاض قيمة استثمارات في شركات زميلة.



زادت 2,6 مليار دولار في مايو بنمو 7٪

الاحتياطيات الأجنبية لـ «المركزي» تسجل أعلى مستوى على الإطلاق

أحمد عوض

واصلت الموجودات الأجنبية لدى بنك الكويت المركزي تسجيل أكبر مستوى لها على الاطلاق للشهر الثاني على التوالي لتبلغ بنهاية شهر مايو 2018 مستوى 11 مليار دينار (تعادل 36,3 مليار دولار). وبزيادة نسبتها 7,4٪ عن شهر ابريل الماضي.

وبلغت الموجودات الأجنبية لدى المركزي والتي تشمل ودائع وأرصدة نقدية، أعلى مستوياتها على الإطلاق، وفقا للبيانات المتاحة على موقع المركزي.

وكسرت المستويات الحالية للموجودات الأجنبية لدى المركزي المستويات التي سجلها في أبريل 2014 والتي بلغت حينها 10,14 مليارات دينار وتزامنت مع فورة أسعار النفط وتخطيه 100 دولار للبرميل، بالإضافة إلى وصول حيازة الكويت من السندات الأميركية أعلى مستوياتها في تلك الفترة البالغة 39,3 مليار دولار.

وواصلت الموجودات الأجنبية لدى المركزي، وتيرة ارتفاعها خلال الأشهر الماضية لتسجل ارتفاعا منذ بداية 2018 بنحو بلغ 7,8٪ وبقيمة 748 مليون دينار.

وسنويا ارتفعت الموجودات الأجنبية للمركزي بنحو 1,5 مليار دينار مسجلة نسبة صعود بلغت 15,7٪.

وخلال عام 2017 سجلت الاحتياطيات الأجنبية للمركزي نموا بنسبة 7٪ بعد تذبذب سجلته خلال الأشهر الأولى من العام.

وزادت الاحتياطيات الأجنبية للمركزي خلال العام 2017 بنحو 618 مليون دينار، فيما زادت خلال العام 2016 بنحو 1,09 مليار دينار.

وجاءت وتيرة نمو الموجودات الأجنبية في تصاعد في الشهور الأربعة الاولى من العام لتسجل في يناير 9,6 مليارات دينار وتقفز في مارس الى 9,98 مليارات دينار، فيما سجلت في مايو أكبر وتيرة صعود نسبتها 7٪ وبزيادة 800 مليون دينار.

وخلال العام 2018 حافظت مستويات الذهب لدى البنك المركزي الكويتي على 31,7 مليون دينار، وهي بحسب مجلس احتياطي الذهب العالمي تقدر بنحو 79 طنا.

وتقيس الموجودات الأجنبية قوة المركز المالي الخارجي والقدرة على مقاومة الضغوط التي تتعرض لها العملة المحلية.

وتعد العملة الكويتية من بين الأعلى قيمة بين دول العالم بالمقارنة مع الدولار (المربوط بسلة من العملات الرئيسية يمثل بها الدولار الوزن الأكبر)، حيث يشهد الدينار صعودا بنسبة 0,7٪ منذ بداية العام أمام الدولار، غير أن ضعف الدولار خلال الفترة الأخيرة دفع الدينار للتراجع وفقا للسعر المرجح للتبادل التجاري.

وبمقارنة الاحتياطيات الكويتية بنظرائها الخليجية تحل الكويت بالمرتبة الثالثة خلف السعودية والإمارات.

وتحتل السعودية المرتبة الأولى، حيث يبلغ إجمالي النقد الأجنبي والودائع في الخارج بمؤسسة النقد السعودي ساما 585,2 مليار ريال تعادل 161 مليار دولار تشكل 31,4٪ من إجمالي الأصول الاحتياطية في الخارج.

وتصل الاحتياطيات الدولية والسيولة بالعملات الأجنبية لدى مصرف الإمارات المركزي نحو 73,8 مليار دولار وتشمل الأرصدة المصرفية والودائع بالخارج والأوراق المالية.

وتبلغ الاحتياطيات الدولية والسيولة بالعملات الأجنبية لدى مصرف قطر المركزي نحو 31,25 مليار دولار وتشمل أرصدة لدى البنوك الأجنبية وموجودات سائلة بالعملة الأجنبية.

وتبلغ الاحتياطيات الأجنبية لسلطنة عمان نحو 6,9 مليارات ريال أي ما يعادل 17,8 مليار دولار أغلبها أوراق مالية وإيداعات في بنوك خارجية لتحل بالمرتبة قبل الأخيرة خليجيا.

وجاءت البحرين في المرتبة الأخيرة، حيث بلغت الاحتياطيات الأجنبية 1,4 مليار دولار.

يذكر ان الكويت تمتلك خامس أكبر صندوق سيادي في العالم بأصول تقدر قيمتها بنحو 590 مليار دولار تتوزع على صندوق احتياطي الأجيال القادمة والاحتياطي العام.

79 طناً مستويات الذهب لدى «المركزي» ضمن احتياطياته

الموجودات تقيس القدرة على مقاومة الضغوط التي تتعرض لها العملة المحلية

خلال مزاد لبيع 18 قسيمة سكنية في «أبوفطيرة» 4 يوليو

4,6 ملايين دينار سعر ابتدائي لقسائم تطرحها «ريم العقارية»

تستعد شركة «ريم» العقارية لتنظيم مزاد عقاري جديد في الرابع من يوليو المقبل لبيع 18 قسيمة سكنية في مواقع مختلفة من منطقة أبوفطيرة السكنية بسعر ابتدائي يصل إلى 4,6 ملايين دينار، حيث سيكون هذا المزاد هو الرابع بالنسبة للشركة منذ بداية العام الحالي.

وبهذه المناسبة، قال مدير إدارة العقارات والمزادات بشركة «ريم» مشاري الصقعبي ان الشركة ستطرح خلال مزادها العلني القادم 18 قسيمة سكنية مساحة كل منها 400 متر مربع، باستثناء قسيمة واحدة فقط مساحتها 500 متر مربع (بطن وظهر وعلى شارع رئيسي وساحة كبيرة)، فيما تمتاز باقي القسائم السكنية المطروحة بالمزاد بمواقعها المميزة، حيث يقع أغلبها على شارعين (بطن وظهر أحدهم رئيسي او رئيسي داخلي).

وأشار الصقعبي إلى ان أسعار القسائم المطروحة تعتبر مناسبة جدا بالنسبة لأسعار السوق العقاري، حيث تبدأ أسعارها الابتدائية من 213 ألف دينار، بينما يبدأ السعر للقسيمة التي تبلغ مساحتها 500 متر مربع بـ 310 آلاف دينار.

وفي ختام تصريحه، أكد الصقعبي حرص «ريم» على طرح العقارات المتنوعة والمشجعة على الشراء بالفترة المقبلة، بما يتناسب مع وضع السوق العقاري من جهة، ووضع المواطن الكويتي من الجهة الأخرى، كما أنها تسعى إلى الحفاظ على مكانتها العقارية كشركة رائدة في تقديم الخدمات العقارية المختلفة والتي من بينها خدمة إدارة الأملاك العقارية، وخدمة التقييم والوساطة العقارية.. وغيرها من الخدمات.

ودعا الصقعبي المواطنين الراغبين في المشاركة بالمزاد إلى زيارة مقر الشركة الكائن في مجمع الأوقاف، للتوقيع على عقد دخول المزاد، مصطحبين معهم شيكا مصدقا بقيمة 10٪ من السعر الابتدائي للقسيمة المرغوب بها باسم «شركة ريم العقارية» خلال أوقات العمل الرسمية.

«السور للوقود» تبيع 40٪ من أسهمها في «المتكاملة»

أعلنت شركة السور لتسويق الوقود عن انتهائها من بيع 40٪ من إجمالي أسهمها المملوكة في الشركة المتكاملة القابضة. وقالت الشركة في بيان على موقع البورصة أمس، إن الأثر المالي للصفقة سيظهر بالنتائج المالية للربع الثاني من 2018، وذلك بزيادة في حقوق المساهمين.

كانت «السور» قد أعلنت مطلع مايو الماضي، عن تلقيها عرضا لشراء جزء من إجمالي أسهمها المملوكة في الشركة المتكاملة القابضة. وحققت «السور» أرباحا بقيمة 1,2 مليون دينار في الربع الأول من العام الحالي، مقابل أرباح بنحو 1,21 مليون دينار لنفس الفترة من 2017، بنمو طفيف نسبته 0,8٪.

المتكاملة
integrated
Integrated Holding Co.KCSC
Solutions to your needs...