

خاصة بإدارة أملاك الغير

«KIB» يفوز بمناقصة إدارة محفظة عقارية لبيت الزكاة



**العجيل: فوز «KIB»
بهذه المناقصة جاء
من منطلق حرصه
على تعزيز دوره
العقاري**



يوسف العجيل

أعلن «KIB» عن فوزه بمناقصة إدارة المحفظة العقارية لبيت الزكاة، حيث رست المناقصة الخاصة بإدارة أملاك الغير في البنك لإدارة محفظة عقارية لبيت الزكاة على «KIB».

وبهذه المناسبة، صرح مدير إدارة أملاك الغير، يوسف العجيل: إن فوز «KIB» بهذه المناقصة جاء من منطلق حرصه على تعزيز دوره العقاري واستغلال خبراته العريقة في هذا المجال بما يواكب التطورات والمستجدات الراهنة في السوق العقاري، وذلك في إطار سعيه إلى إرضاء مختلف شرائح العملاء بتقديم خدمات متميزة في مختلف المجالات.

كما أوضح العجيل أن هذه المناقصة تفرض على إدارة أملاك الغير العديد من المهام والتي تشمل القيام بأعمال الصيانة والإشراف ومتابعة شركات الصيانة الخاصة بعقارات بيت الزكاة، إلى جانب استقدام عروض أسعار شركات الصيانة والتعاقد معها وصرف دفعاتها. هذا بالإضافة إلى متابعة القضايا المتعلقة بكل من العقارات والمستأجرين، وإعداد التقارير الشهرية للإيرادات والمصروفات لكل عقار على حدة، وتقييم العقارات في نهاية كل سنة. يذكر أن إدارة أملاك الغير في «KIB» تأسست عام 1976 من أجل تقديم خدمات شاملة ومتكاملة لمختلف أنواع العقارات وبأسعار تنافسية مثل المجمعات التجارية والمباني السكنية والعقارات المملوكة من قبل عملاء، وتتضمن مهام هذه الإدارة تسويق وإدارة الأملاك، تحصيل الإيجارات، خدمة دفع الإيجار عبر الإنترنت، إعداد التقارير المحاسبية، تقديم خدمات الصيانة والخدمات القانونية، بالإضافة إلى إجراء المزايدات العلنية حسب طلب المالك.

أقامت غبقة رمضان لعملائها في الكويت «أتيش» تنفذ «داون تاون بورصة» بـ 250 مليون دولار

عقارية مختلفة الطراز، يأتي على رأسها المشاريع المصممة والمتعددة الأدوار والفلل، تليها المساحات التجارية وإنشاءات المصانع. وحول مشروع داون تاون-بورصة، والذي يعد أحدث مشاريع الشركة الحالية، فإن المشروع الذي يتوقع أن تبلغ تكلفته الإجمالية نحو 250 مليون دولار، عبارة عن مدينة سكنية متكاملة داخل مدينة بورصة، حيث يتألف من مجمعات سكنية فاخرة تضم 668 وحدة مختلفة التصميم والمساحة، ومركز ضخم للتسوق، ومكاتب للأعمال التجارية، إلى جانب مستشفى ومدرسة وفسق وجامعة إلى منتجع SPA ومركز رياضي وناد صحي. كما أنه يضم منطقة للعب الأطفال.

ويقام مجمع «داون تاون» السكني على أرض تبلغ مساحتها 100 ألف متر مربع تقع بمركز تقاطع منطقتي عثمان غازي ونيولوفر، حيث أن تلك المنطقتين متميزتين بأوسع النواحي التابعة إلى مدينة بورصة.



الفصل التركي مع مسؤولي «أتيش» التركية»

لنؤكد على العلاقة الحميمة التي تربط بين شعبي الكويت وتركيا، والتي هي عبارة عن علاقة صداقة قديمة وممتدة على مدى عقود طويلة، حيث إن مدينة بورصة لها دور مهم بتوطيد علاقات الشعبين، خاصة أنها تستضيف منذ عام 1980 مواطنين كويتين لديهم أملاك عقارية فيها. يشار إلى أن بورصة تحتل المركز الرابع في تركيا من ناحية الحجم والقوة الاقتصادية، حيث أن مواردها الاقتصادية منذ عام 2006 وصلت إلى 1,4 مليار دولار، كما يوجد داخل المدينة مشاريع

طارق عرابي

أقامت شركة «أتيش» للإنشآت، والتي تعد أحد أبرز العلامات التجارية للتفوق في قطاع العقارات والإنشاءات بتركيا، غبقة رمضان في الكويت، دعت إليها نخبة من عملائها المميزين إلى جانب عدد من رجال الأعمال والإعلام والصحافة.

وأقيمت الغبقة وسط أجواء رمضانية مميزة، استعرضت من خلالها الشركة عددا من مشاريعها العقارية الرائدة في تركيا، والتي من بينها مشروع «داون تاون» بورصة، والذي يعد أحدث مشاريع الشركة العقارية في الوقت الراهن. وكانت شركة أتيش للإنشآت دخلت السوق الكويتي للمرة الأولى في إبريل الماضي، حيث افتتحت آنذاك أول مكتب خارجي لها باسم «أتيش» تركيا، بهدف تقديم خدمات التعرف والبيع العقاري، تلاه افتتاح مكتب آخر بدولة قطر وذلك بعد انتهاء مهام تأسيس وافتتاح مكاتبها بالكويت. وجاءت انطلاق «أتيش» للإنشآت» في الكويت

**«بورصة» تحتل
المركز الرابع في
تركيا من ناحية
الحجم والقوة
الاقتصادية بـ 1,4
مليار دولار**



تنفذه شركة «أي زد إن أو أند إم» عقد لـ 25 عاما لصيانة محطة «شمال الزور»

الوقود للمشروع، مشيرا الى ان الشركة عملت على تنفيذ 20٪ من كميات تحليل مياه في الكويت بما يعادل 107 ملايين غالون من الماء ما يعادل 4,8 ملايين متر مكعب من المياه الصالحة للشرب، بالإضافة الى إنتاج الكهرباء بما يعادل 1500 ميغافوات من الكهرباء، و10٪ من إنتاج الكهرباء. وذكر ان المشروع يعتبر مشتركا بين شركة كهريلا زد إن أو

قال المدير المالي في شركة «أي زد إن أو أند إم» حسن شوهري ان الشركة أبرمت عقدا للإشراف والصيانة لمدة 25 سنة مع شركة شمال الزور الأولى لإنشاء وتنفيذ وتشغيل وإدارة وصيانة المحطة الأولى من محطة كهريلا الزور وهي مالكة محطة الطاقة اي زد إن. وأضاف شوهري في بيان صحافي أن أعمال الشركة تركز في صيانة المحطات

الكهربائية وتحلية المياه وتشغيل وصيانة المحطات، لافتنا الى ان شركتي انجي وسوميتو التابعة لهم من اكبر الشركات في العالم في مجال توليد الكهرباء. وأوضح ان عقد شركة شمال الزور مع وزارة الكهرباء والماء يمتد لمدة 40 عاما لتوفير الطاقة وشراء الماء للبناء وتعد وزارة الكهرباء هي المسؤول عن توفير الغاز الطبيعي واحتياطي

المُدار من قبل شركة الاستثمارات الوطنية صندوق «الوطنية» الاستثماري يوزع 5٪ نقداً

التميز يعكس الخطى الناجحة التي تسير عليها الشركة في إدارة الصندوق، ويأتي هذا القرار لحرص الشركة على تحقيق أفضل العوائد لمساهمي الصندوق الذين منحوها الثقة في إدارة أموالهم، مشيرا إلى أن استراتيجية الصندوق تقوم على انتقاء أفضل الفرص الاستثمارية التي تتميز بعائد مستقر وثابت بعيدا عن المضاربات أو أي مخاطر على رأس المال، لاسيما أن الصندوق قد حقق أداء متميزا خلال 2017 وبنسبة 9,32٪ متجاوزا بذلك أداء المؤشر الوزني لبورصة الكويت الذي بلغ 5,61٪. وحققت شركة الاستثمارات الوطنية

أعلنت شركة الاستثمارات الوطنية بصفتها مديرا لصندوق الوطنية الاستثماري في بيان صحفي أمس عن توزيع أرباح نقدية بنسبة 5٪ من القيمة الاسمية الواحدة أي بواقع 50 فلسا للوحدة، وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 وذلك للملكي الوحدات المقيدين في سجل حملة وحدات الصندوق بتاريخ 2018/05/31 وقيمة إجمالية تقوى 10 ملايين دينار، حيث سيتم البدء في توزيع الأرباح يوم 10 يونيو 2018.

وأشار الرئيس التنفيذي لشركة الاستثمارات الوطنية فهد الخيزماني إلى أن أداء صندوق الوطنية الاستثماري

«الاعتماد يمنح عالماً أكثر أماناً» شعاراً لاحتفالية يوم الاعتماد العالمي 2018

7 ملايين من البشر يموتون سنويا كنتيجة للتعرض لتلوث الهواء، كما أن 1,25 مليون من البشر يموت سنويا بسبب حوادث الطرق، بالإضافة إلى أن هناك 374 مليون من الحالات المرضية غير الممتدة أو إصابات متعلقة بالعمل كل عام. كما أوضح العبدواني انه بسبب عبء الإصابات والأمراض المهنية سواء لأصحاب العمل والاقتصاد بشكل عام، فإن هذا العبء تترتب عليه الخسائر البشرية الخطيرة بالإضافة إلى الخسائر المختلفة التي تتحملها غياب العاملين عن العمل لفترات طويلة متواصلة ومن ثم التقاعد الطبي المبكر وارتفاع تكاليف التأمين.

وأشار العبدواني الى المشاكل التي واجهها العالم مؤخرا فيما يتعلق بالتلوث الذي كان بالطعام والمياه والأدوية والأدوات الكهربائية والمنتجات الاستهلاكية الأخرى جعلت من حماية المستهلك



محمد العبدواني

**العبدواني: أكثر
من 2,78 مليون من
الوفيات سنوياً تكون
نتيجة للحوادث
المهنية**



صرح نائب المدير العام للمواصفات والخدمات الصناعية في الهيئة العامة للصناعة م.محمد العبدواني بأن احتفال العالم بيوم الاعتماد العالمي الحادي عشر الذي يصادف التاسع من شهر يونيو 2018 كخدمة أساسية في سلسلة تقييم المطابقة للمنتجات والخدمات جاء شعاره هذا العام ليكون مرتبطا بالصحة المهنية والسلامة وهو «الاعتماد يمنح عالماً أكثر أماناً»، واختيار الشعار لهذا العام يعكس الأهمية القصوى للثقة التي تقدمها خدمات الاعتماد في مجال السلامة والصحة المهنية، والذي يركز هذا العام على تقديم منتجات وخدمات مختلفة لعالم أكثر أماناً. وأضاف العبدواني انه وفقاً لإحصائيات منظمة العمل الدولية، تبين أن أكثر من 2,78 مليون من الوفيات سنوياً تكون نتيجة للحوادث المهنية أو بسبب الأمراض المتعلقة بالعمل. وان حوالي

مكرر ربحية السهم الأقل.. ليس دائماً الأفضل

أمامها اتفاق توسع كبيرة وقادرة على الوفاء بوعدها بتحقيق أرباح كبيرة في المستقبل. بعبارة أخرى، هم يدفعون سعرا أعلى للسهم بناء على الأرباح المستقبلية للشركة وليس أرباحها الحالية. وفي وضع مثل هذا يصعب «مكرر الربحية» لا معنى له، لأنه لا يأخذ في اعتباره التقييم طويل الأجل.

في المقابل، حقيقة أن السهم «ب» لديه مكرر ربحية أقل مقارنة مع متوسط السوق لا يجعله بالضرورة سهما رخيصا لأن انخفاض تلك النسبة ربما يشير إلى أن الأمور لا تضي على نحو جيد مع الشركة أو أن السوق ببساطة لا يثق في إدارتها.

انظر إلى الجدول التالي، واختر الاستثمار الأفضل من وجهة نظرك.

السرديات الرائجة في السوق حول دلالات انخفاض أو ارتفاع قيمة مكرر الربحية تغفل بشكل غريب مورعوتيات المستثمرين في تحريك أسعار الأسهم. على سبيل المثال، تعمل الشركاتان «أ» و«ب» في قطاع الإسمنت ولديهما مكرر ربحية قدره 40 مرة و15 مرة على التوالي، في حين أن متوسط تلك النسبة لدى القطاع لا يزيد على 25 مرة. هل يعني هذا أن سهم «ب» أفضل من سهم «أ»؟ بالتأكيد لا. ببساطة من الممكن جدا أن سبب ارتفاع النسبة لدى «أ» مقارنة مع متوسطها في السوق هو أن المستثمرين يؤمنون بأن الشركة

ومنطقيا جدا وهو: لماذا أدفع 40 دولارا مقابل كل واحد دولار من الأرباح، في حين أنه بإمكانني دفع 20 دولارا مقابل نفس التدفقات؟ هنا تكمن الخطورة.

لكن همل «مكرر الربحية» يمكنه أن يمثل بمفرده أداة لتفضيل استثمار على آخر؟ بعبارة أخرى، هل مكرر الربحية المنخفض يدل على أن السهم مقيم بأقل من قيمته والعكس صحيح؟ قطعاً لا. ولكن للأسف الكثير من المستثمرين يبالغون في الاعتماد على هذه النسبة أثناء سعيهم لتحديد مدى جاذبية الاستثمار.

الاعتماد على مكرر الربحية فقط أثناء محاولة المفاضلة بين الاستثمارات المختلفة هي استراتيجية خطيرة تؤدي في كثير الأحيان إلى نتائج مضللة.

الربحية لدى الشركة «س» تساوي 20 مرة، فهذا يشير إلى أنك ستدفع 20 دولارا عن كل دولار واحد تحققه الشركة كإرباح.

والمعروف عليه أو الشائع بيننا هو أنه كلما قلت قيمة مكرر الربحية كان ذلك أفضل، وذلك لأننا نرغب في الحصول على أكبر قدر ممكن من الأرباح مقابل كل دولار نستثمره، وهكذا يصبح مكرر الربحية المنخفض أكثر جاذبية من المرتفع.

أمامك شركتان تعملان بنفس القطاع، الأولى لديها مكرر ربحية قدره 20 مرة بينما تبلغ قيمة ذات النسبة لدى الشركة الثانية 40 مرة، أيهما ستختار؟ الأولى ليس كذلك؛ أنت غالبا ستستال نفسك سؤالاً بسيطا



ناتج قسمة سعر السهم على ربحية السهم. وهو يحدد بشكل رئيسي بقيمة ما

ستدفعه مقابل كل دولار من أرباح الشركة. بمعنى إذا كانت قيمة مكرر

هل السهم مقيم بأقل من قيمته أو مبالغ في تقييمه أم أن سعره السوقى يعكس قيمته العادلة؟ هذا السؤال يسأله المتعاملون بسوق الأسهم لأنفسهم كل يوم بغرض العثور على الوقت المناسب لبيع أو شراء السهم.

وفي سعيهم للإجابة عن هذا السؤال، يستخدم الكثير من المستثمرين «مكرر الربحية» باعتباره الأداة الأشهر والأسهل حين يتعلق الأمر بكيفية الحساب وإمكانية فهم دلالات النتائج. ولكن ما لا يدركه البعض هو أن «مكرر الربحية» هو أيضا أكثر أدوات تقييم الأسهم خفورة، وذلك ببساطة لأنه يساء فهمه في أكثر من الأحيان.

ومن البداية لمن لا يعرف، «مكرر الربحية» هو عبارة عن