

من خلال تعديلات على البنية التحتية لنظام ما بعد التداول «هيئة الأسواق» تستعد للمرحلتين الثالثة والرابعة من تطوير «البورصة»



أصدرت هيئة أسواق المال القرار رقم 69 لسنة 2018 بشأن تعديل اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تطوير البنية التحتية لنظام ما بعد التداول، والذي يختص بأحد أهم المشاريع التي تضمن تغييرات مفصلة لمنظومة عمل السوق والهادئة إلى تطوير مشروع نظام ما بعد التداول والذي تم تعديل مسماه إلى مشروع تطوير السوق، حيث قررت الهيئة تجزئة مراحل تنفيذ لعدة مراحل لتسهيل انتقال السوق للعمل بهذه التغييرات الجوهرية والتي يمكن تلخيصها بالآتي:

- 1- فصل متطلبات الترخيص لدى الهيئة عن متطلبات العضوية لدى بورصة الأوراق المالية وكذلك وكالة المقاصة، وذلك للأشخاص المرخص لهم الحاصلين على عضوية هذه الجهات.
- 2- فصل نشاط بورصة الأوراق المالية ونشاط وكالة المقاصة عن قائمة أنشطة الأوراق المالية الواردة في الكتاب الخامس، بحيث يكون الترخيص للأنشطة المذكورة خاضعة لنطاق قانون الهيئة والكتاب الرابع من اللائحة التنفيذية.
- 3- فصل متطلبات الترخيص لدى الهيئة عن متطلبات العضوية لدى بورصة الأوراق المالية وكذلك وكالة المقاصة، وذلك للأشخاص المرخص لهم الحاصلين على عضوية هذه الجهات.
- 4- استحداث مفهوم مركز التقاص كخص اعتباري مرخص له لمزاولة نشاط وكالة مقاصة لتقديم كل من خدمة التسوية والتقاص وخدمة الوسيط المركزي معا من خلال كيان واحد.
- 5- تطوير مفهوم العضوية لتشمل كلا من عضو التقاص العام وعضو التقاص المباشر والكيان المركزي لإيداع الأوراق المالية وبورصة الأوراق المالية.

وفي حال كان الشخص المرخص له يزاول نشاطين أو أكثر من أنشطة الأوراق المالية المذكورة أعلاه، فستسند التراخيص القائمة له بتخصيص واحد (حسب الأحوال) وفقا لما تحدده الهيئة بهذا الشأن.

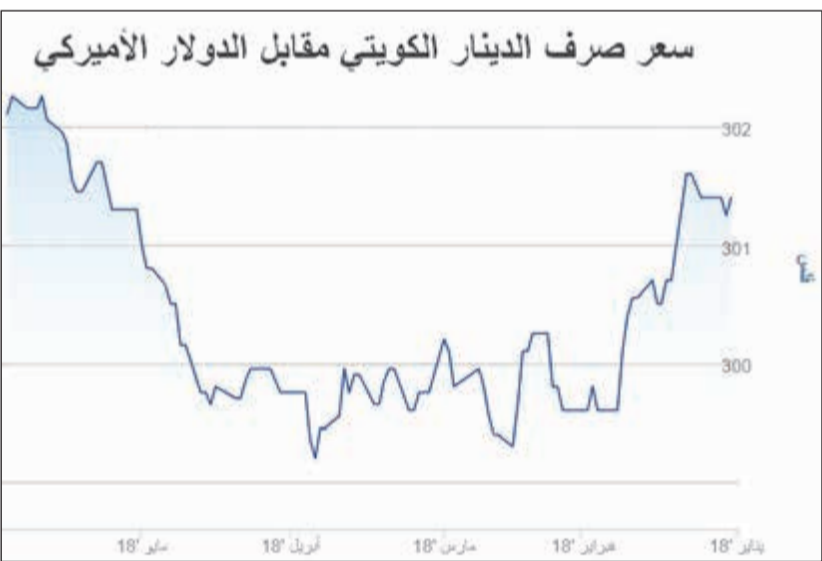
2- فصل نشاط بورصة الأوراق المالية ونشاط وكالة المقاصة عن قائمة أنشطة الأوراق المالية الواردة في الكتاب الخامس، بحيث يكون الترخيص للأنشطة المذكورة خاضعة لنطاق قانون الهيئة والكتاب الرابع من اللائحة التنفيذية.

3- فصل متطلبات الترخيص لدى الهيئة عن متطلبات العضوية لدى بورصة الأوراق المالية وكذلك وكالة المقاصة، وذلك للأشخاص المرخص لهم الحاصلين على عضوية هذه الجهات.

4- استحداث مفهوم مركز التقاص كخص اعتباري مرخص له لمزاولة نشاط وكالة مقاصة لتقديم كل من خدمة التسوية والتقاص وخدمة الوسيط المركزي معا من خلال كيان واحد.

5- تطوير مفهوم العضوية لتشمل كلا من عضو التقاص العام وعضو التقاص المباشر والكيان المركزي لإيداع الأوراق المالية وبورصة الأوراق المالية.

الدينار يرتفع أمام الدولار بعد شهر ونصف الشهر من التراجع



شهد سعر صرف الدينار ارتفاعا أمام الدولار أمس ليصل إلى 302,1 فلس مقارنة بسعر صرف 302,25 فلس ليوقف بذلك سلسلة من الارتفاعات المتتالية التي حققها الدولار منذ مطلع إبريل الماضي عندما وصل سعر الصرف إلى 299,35 فلسا.

ويشهد الدولار الأمريكي ارتفاعات كبيرة أمام كل العملات العالمية الرئيسية نتيجة اتجاه المستثمرين إلى شراء الدولار في ظل

كما أعرب عن اعتقاده بأن المستثمرين الأجانب يقدرّون المخاطر الجيوسياسية التي تواجه دول الخليج بصورة مبالغ فيها مقارنة بالمستثمرين المحليين، وبالتالي هناك حاجة لتصحيح ذلك التصور الخاطئ وإظهار حقيقة الوضع في دول مجلس التعاون، بأعقابها منطقتا أكثر استقرارا وجاذبية للاستثمارات مقارنة ببقية الدول في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وأضاف أنه يجب على صناعة إدارة الأصول أن تعتمد على التكنولوجيا في تحسين تجربة العملاء وتلبية احتياجات أجيال الألفية الجديدة، حيث يرى أنها شريحة غير مستغلة بالدرجة الكافية حتى الآن. وفي حين أن توقعات نمو صناعة إدارة الأصول إيجابية، يمكن للمكائن اللاحقة في هذه الصناعة التركيز على الابتكار في المنتجات، واعتقاد التكنولوجيا، إلى جانب التنمية، واستقطاب المؤسسات الوطنية والأجنبية والصناديق من أجل الخروج من حالة الأسواق المتبذّنة.

التاريخ	الموضوع
2018/01/31	دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2018/01/31
2018/01/31	يسر مجلس الإدارة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 يناير 2018، وذلك في تمام الساعة الحادية عشر من ظهر يوم الثلاثاء الموافق 12 يونيو 2018، بمقر الشركة الكائن في برج الصفاة - منطقة حولي - شارع فيروت - الدور السابع عشر، (وما قد يؤهل إليه من اجتماعات مؤجلة) وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:
2018/01/31	جدول أعمال الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31 يناير 2018
2018/01/31	سماح تغير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2018/01/31 والمصادقة عليه.
2018/01/31	سماح تغير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2018/01/31 والمصادقة عليها.
2018/01/31	سماح تغير مرافق حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2018/01/31 والمصادقة عليه.
2018/01/31	سماح تغير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2018/01/31 والمصادقة عليه.
2018/01/31	سماح تغير المعاملات مع أطراف ذات صلة للمعاملات التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 2018/01/31 وتقرير مجلس الإدارة في إجراء معاملات ذات صلة للسنة المالية المنتهية في 2019/01/31.
2018/01/31	سماح تغير بآلية معاملات أو حزمات (إن وجدت) من الجهات الرقابية عن السنة المالية المنتهية في 2018/01/31 والمصادقة عليها واعتمادها.
2018/01/31	مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2018/01/31.
2018/01/31	مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2018/01/31.
2018/01/31	الموافقة على تعيين مجلس الإدارة في إيفال ما وراء خليج من تعيينات ومهام بشأن الترويج الداخلي الخاصة بالتجانس من مجلس الإدارة وفقا للقواعد الحوكمة وما يترتب عليها من تعديلات مستقلة.
2018/01/31	مناقشة إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة وإعلاء منزلتهم فيما يتعلق بكافة التصاريح والبيانات الناتجة عن قيامهم بواجباتهم القانونية، المالية والإدارية خلال فترة عملهم في السنة المالية المنتهية في 2018/01/31.
2019/01/31	تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2019/01/31 وتعيين مجلس الإدارة بتعيينه واعتمادهم.
2019/01/31	تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2019/01/31 وتعيين مجلس الإدارة بتعيينه واعتمادهم على أن يكون من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مرافق الحسابات لدى الهيئة مع مراعاة مدة التعيين الإجمالي لمرافق الحسابات.
2018/01/31	لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحصول على التوكيلات وكذلك نسخة من التقرير السنوي وجدول الأعمال الحضور لمقر الشركة الكائن في برج الصفاة - منطقة حولي - شارع فيروت - الدور 12 خلال مواعيد العمل الرسمية للشركة للاستفسار هاتف : 22675120

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحصول على التوكيلات وكذلك نسخة من التقرير السنوي وجدول الأعمال الحضور لمقر الشركة الكائن في برج الصفاة - منطقة حولي - شارع فيروت - الدور 12 خلال مواعيد العمل الرسمية للشركة للاستفسار هاتف : 22675120

عموميتها وافقت على عدم توزيع أرباح وانتخب مجلس إدارة جديدا «عقارات الكويت» تنوع مصادر دخلها في عدد من الأسواق المختلفة

تحسن مستمر، مبيّنا أن أرباح الربع الأول من العام 2018 تعادل كامل أرباح العام 2017، ما ينبئ بتحسين أرباح الشركة للعام 2018، لاسيما وأن استحوذت الشركة على «المنتجات» سيزيد من إيرادات الشركة من جهة، وصافي الدخل من الجهة الأخرى.

وتوقع البحر تحقيق 12٪ كعائد عند التخرج من مشروع دبي، مؤكداً في الوقت ذاته أن لدى الشركة ثقة للتخرج من المشروع خلال العامين القادمين.



الذريبان والبحر خلال عمومية «عقارات الكويت»

الجمعية العمومية

وكانت عمومية «عقارات الكويت» قد وافقت على جميع بنود جدول الأعمال بما فيها توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، كما انتخبّت الجمعية مجلس إدارة جديدا للسنوات الثلاث المقبلة ضمّ كلاً من: (إبراهيم صالح الذريبان، شركة كيفان الدولية العقارية، شركة منارة الألف العقارية، شركة مسجد الكويت للتجارة العامة والمقاولات، شركة مراسي الألف للتجارة العامة والمقاولات، شركة التلال الاستثمارية أحمد فيصل القطامي مستقل، مشاري عبدالله الدخيل مستقل) فيما جاء في الاحتياط كل من شركة ضاحية الفحاح العقارية احتياط اول، وشركة ضاحية الدسمة العقارية احتياط ثان.

دينار (إي) 5,32 فلوس للسهم الواحد) في 2016، وبلغت القيمة الدفترية للسهم 147 فلسا. وعلى الرغم من الوضع التجاري الصعب الذي يشهده سوق العقار في هذه الفترة، ارتفعت الإيرادات التجارية في 2017 بنسبة 5,6٪ لتصل إلى 17,1 مليون دينار مقارنة بـ 16,1 مليون دينار في 2016، كما ارتفعت حقوق المساهمين لتصل إلى 133,3 مليون دينار في 2017 مقارنة بـ 131,9 مليون دينار عام 2016.

من ناحيته، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لطلال البحر إن «عقارات الكويت» تمتلك حاليا نحو 18 مليون سهم من أسهم الخزينة، وإنها تسعى لشراء المزيد من أسهم الخزينة. وأضاف أن أداء الشركة في

عام 2017 بالتوسع في محفظتها العقارية في الولايات المتحدة الأميركية من خلال زيادة الاستثمارات فيها، حيث تمتلك الشركة في الخارج العديد من الاستثمارات العقارية موزعة ما بين عقارات مدرة للدخل وعقارات تطويرية، تقوم الشركة بتطويرها، كما تقوم الشركة بشكل دوري بتقييم اوضاع الاسواق التي نستثمر فيها في الخارج، وتقييم الاستثمارات المملوكة فيها لتحقيق الاستفادة المثلى منها.

الأداء المالي

وحول الأداء المالي للشركة خلال 2017، افاد الذريبان بان عقارات الكويت حققت ارباحا بلغت 2,2 مليون دينار (إي) 2,46 فلس للسهم الواحد) مقارنة بأرباح بلغت 4,8 ملايين

الذريبان: الاستثمار

في الأصول المدرة للدخل والنموية داخل الكويت وخارجها

البحر: أرباح الربع الأول من 2018 تعادل كامل أرباح 2017

كشفت رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الكويت إبراهيم الذريبان عن الخطط المستقبلية للشركة، مشيراً إلى أن مجلس إدارة الشركة وضع هدفاً محدداً لتحقيق أكبر عائد مجز للمساهمين وذلك من خلال الاستثمار في الأصول المدرة للدخل والإصول التنموية داخل الكويت وخارجها، كما تعمل الشركة حالياً على تنوع مصادر دخلها من خلال التواجد في عدد من الأسواق المختلفة وذلك للتحوط ضد المخاطر وتقلبات الأسواق.

وأضاف في كلمته أمام الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، والتي عقدت صباح أمس بنسبة حضور بلغت 67,33٪، أن الشركة أعلنت خلال العام 2017 من أعمال تجديد كل من سوق الكويت والسوق الكبير، وذلك بموجب العقد المبرم مع وزارة المالية، كما انتهت من اعداد الدراسات والتصاميم وفق الاسعار لتشييد ابراج استثمارية جديدة وفندق في منطقة الرقيعي، لتضاف هذه المشاريع لمحظة الأصول العقارية المدرة للدخل، متوقفاً ان يتم البدء فيها خلال الربع الثاني من عام 2018.

اما على الصعيد الخارجي، فقال ان عقارات الكويت قامت في

ضمن مشاركة «مارمور» بملتقى الشرق الأوسط لإدارة الأصول في البحرين المؤسسات والصناديق الأجنبية مفتاح الترقية للأسواق الناشئة

الشركات المدرجة في البورصة، وكذلك تعزيز سيولة السوق. وشدد راغو على ضرورة أن تحقق صناعة إدارة الأصول مستوى من النمو يجعلها تنافس الأسواق الناشئة الأخرى، حتى يكون لها دور نشط في تحديث السوق. كما أشار إلى هيمنة سوق المال ومنتجات التمويل التجاري في فئة الأصول وغياب السندات والمنتجات العقارية عما يتم عرضه من منتجات.

وبالنظر إلى الحجم الكبير والمتنامي لإصدارات السندات السيادية وسندات الشركات في الأعمار القليلة الماضية، يرى راغو أن تقديم منتجات تخصص الأصول مع التركيز على الأسهم والسندات يمكن أن يمثل خطوة جيدة من وجهة نظر إدارة المخاطر، خاصة بالنظر إلى غياب أدوات إدارة المخاطر الأخرى، مثل المشتقات، ولفت أيضاً إلى أن هيمنة بعض القطاعات في المؤشر تفرض مشكلات فيما يتعلق بتحديد مدبري الأصول لفرض الاستثمار. وأشار إلى

شارك مرمور مينا إنتلجنس، وهي شركة أبحاث تابعة للمركز المالي الكويتي (المركز)، في ملتقى الشرق الأوسط لإدارة الأصول، الذي انعقد مؤخراً تحت رعاية مؤسسة جلوبال إنفستور في مملكة البحرين.

وكان العضو المنتدب لشركة مرمور إم. آر. راغو أحد المتحدثين الرئيسيين في الجلسات النقاشية، حيث تحدث عن مستقبل قطاع إدارة الأصول في منطقة الشرق الأوسط، وركز راغو على عدة أمور منها حقيقة تحول المشهد الاستثماري المؤسسي لصالح صناديق الثروة السيادية وصناديق التقاعد، وأن حجم مشاركته في سوق المال المحلية محدود في الوقت الحالي، الأمر الذي يؤدي بدوره إلى محدودية حجم سوق صناديق الاستثمار. وقال إن المستثمرين المؤسسين، مثلهم مثل صناديق الاستثمار، يمثلون ركيزة نمو وتطور القاعدة العريضة للسوق، وهو ما يفرض تعزيز حوكمة

شركت مرمور مينا إنتلجنس، وهي شركة أبحاث تابعة للمركز المالي الكويتي (المركز)، في ملتقى الشرق الأوسط لإدارة الأصول، الذي انعقد مؤخراً تحت رعاية مؤسسة جلوبال إنفستور في مملكة البحرين.

وكان العضو المنتدب لشركة مرمور إم. آر. راغو أحد المتحدثين الرئيسيين في الجلسات النقاشية، حيث تحدث عن مستقبل قطاع إدارة الأصول في منطقة الشرق الأوسط، وركز راغو على عدة أمور منها حقيقة تحول المشهد الاستثماري المؤسسي لصالح صناديق الثروة السيادية وصناديق التقاعد، وأن حجم مشاركته في سوق المال المحلية محدود في الوقت الحالي، الأمر الذي يؤدي بدوره إلى محدودية حجم سوق صناديق الاستثمار. وقال إن المستثمرين المؤسسين، مثلهم مثل صناديق الاستثمار، يمثلون ركيزة نمو وتطور القاعدة العريضة للسوق، وهو ما يفرض تعزيز حوكمة



إم. آر. راغو

راغو: صناعة إدارة الأصول بحاجة للنمو لمنافسة نظيرتها في الأسواق الناشئة الأخرى

رئيس مجلس إدارة شركة الرتاج للاستثمار (ش.م.ك.) مقفلة بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2018/01/31

العملات الرقمية لدفع الزكاة في بريطانيا

من إنتاج الهندسة المالية والمضاربة. وأثار ذلك جدلاً بين علماء المسلمين بشأن ما إذا كانت العملات الرقمية مسموحاً بتداولها من الناحية الدينية أم لا.

لكن أحد الأئمة في مسجد رمضان قال إنهم يعتبرون «البتكوين» مثل أي عملة أخرى. وأطلق المسجد مناقشته خلال شهر الصوم لتوسيع قاعدة المانحين من أجل زيادة الأموال المتوفرة له كي يتمكن من تقديم الخدمات المجتمعية للمسلمين. ويقبول العملات الرقمية بأمل المسجد في أن يتمكن

روبرتز: ربما لا يعرف معظم المصلين في مسجد بشرق لندن كيفية تداول العملات الرقمية المشفرة، لكن ذلك لم يثن المسجد الذي يصلون فيه عن قبول الزكاة وصدقات شهر رمضان بتلك العملات ممن يملكونها ويرغبون في دفع زكاة أموالهم أو التصديق بها. ويقول «مسجد رمضان» إنه من بين بضع هيئات في العالم تقبل تبرعات خيرية بعملتي البتكوين والإيثريوم الرقميتين على الرغم من المفوض بين رجال الدين بشأن تداول هذه العملات.

ووضع العملات الرقمية غير مريح في الإسلام لأنها

من إنتاج الهندسة المالية والمضاربة. وأثار ذلك جدلاً بين علماء المسلمين بشأن ما إذا كانت العملات الرقمية مسموحاً بتداولها من الناحية الدينية أم لا.

لكن أحد الأئمة في مسجد رمضان قال إنهم يعتبرون «البتكوين» مثل أي عملة أخرى. وأطلق المسجد مناقشته خلال شهر الصوم لتوسيع قاعدة المانحين من أجل زيادة الأموال المتوفرة له كي يتمكن من تقديم الخدمات المجتمعية للمسلمين. ويقبول العملات الرقمية بأمل المسجد في أن يتمكن

شركة موارد المتحدة القابضة ش.م.ك مقفلة

اجتماع الجمعية العامة العادية والخير عادية

يتشرف مجلس إدارة شركة موارد المتحدة القابضة (ش.م.ك.) مقفلة بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والذي تقرر انعقاده يوم الأحد الموافق 2018/6/10 في تمام الساعة الحادية عشرة (11:00) صباحاً في مقر الشركة الكائن في منطقة سيبحان - الدائري السادس - داخل نادي الصيد والفروسية - نادي صحاري الكويت - مقابل الحرس الوطني وذلك لمناقشة البنود الواردة في جداول الأعمال.

على اسناد المساهمين الكرام أو موكليهم الراغبين في الحضور والمسجلين بسجلات الشركة حتى يوم الخميس الموافق 2018/06/07 مراجعة السادة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - منطقة شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف رقم 1841111 قبل الموعد المحدد للجمعية العامة بإربع وعشرين ساعة على الأقل لاستلام بطاقات الحضور أو استمارة التوكيل وجدول الأعمال وتقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية لعام 2017 وذلك خلال ساعات العمل الرسمية مصطحبين معهم:

- البطاقة المدنية الأصلية أو جواز السفر للأفراد.
- كتاب التفويض بالنسبة للشركات والمؤسسات.

والله والموفق،،،

مع تحيات مجلس الإدارة

للاستفسار يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

97223284 - 22203799

الرتاج
للإستثمار
Al Ritaj Investment

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية

يسر مجلس إدارة شركة الرتاج للاستثمار (ش.م.ك.) مقفلة بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة والمزمع عقدها بإذن الله تعالى يوم الثلاثاء الموافق 12 يونيو 2018 على أن تبدأ في تمام الساعة 1 مساءً، وذلك في مقر الهيئة العامة للصناعة الكائن في منطقة جنوب السرة "الشهداء" منطقة الوزارات - الدور الأرضي قاعة 3، وذلك للنظر في البنود المدرجة على جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية.

كما يرجى من السادة المساهمين الراغبين في حضور الاجتماع أو من ينوب عنهم قانونياً مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس وذلك خلال ساعات العمل الرسمية لإستلام:

- دعوة الجمعية العامة غير العادية "المؤجلة".
- جدول الأعمال للجمعية العامة غير العادية.

والله ولي التوفيق،،،

رئيس مجلس الإدارة