

# تسهيل عملية سداد الإيجار أون لاين وعبر الموبايل

## «الأهلي المتحد» يطلق شراكة رقمية مع «أجار أونلاين»



طارق محمود



لقطة جماعية لقيادات البنك الأهلي المتحد



شاهين الخضري

التعامل مع خدماتهم المالية. وبهذه المناسبة، علق المدير التنفيذي لشركة «أجار أونلاين» وأحد مؤسسي المشروع شاهين الخضري قائلاً: «إن شراكتنا مع البنك الأهلي المتحد تدفعنا خطوة إلى الأمام في رقمنة السوق العقاري، حيث جعل «أجار أونلاين» منصة إدارة الممتلكات العقارية لعملاء البنك الأهلي المتحد، كما تسمح لنا للمرة الأولى بقبول المدفوعات النقدية من خلال برنامجنا لنقاط تحصيل النقديّة عبر جميع فروع البنك الأهلي المتحد في الكويت الآن يمكن ملاك العقارات الحصول على 100٪ من الإيجارات الخاصة بهم من خلال شبكة الإنترنت، بمساعدة «أجار أونلاين» أول منصة في الدفع القوي والمتكامل لإيجارات العقارات.

**محمود: «الأهلي المتحد» من أوائل البنوك التي توفر خدمة «أجار أونلاين»**

**الخضري: شراكتنا مع «الأهلي المتحد» تدفعنا خطوة إلى الأمام في رقمنة السوق العقاري**

لزيادة الدفع الرقمي. من جهته، قال نائب أول الرئيس التنفيذي طارق محمود: إن البنك الأهلي المتحد من أوائل البنوك التي توفر هذه الخدمة الجديدة، وذلك في إطار حرصنا على تعزيز منصتنا المصرفية الرقمية، ومن أجل زيادة كفاءة خدمات الدفع الإلكتروني التي يوفرها البنك. وأضاف محمود: أن خدمة «أجار أونلاين» مشروع ناجح وجزء من مجموعة واسعة من خدمات البنك الأهلي المتحد الرقمية، حيث يتضمن التحول الرقمي في البنك سلسلة من الخطوات الصغيرة. واليوم يعد جزءاً مهماً من هذه الرحلة ونحن نواصل السعي إلى الاستفادة من التكنولوجيا لتعزيز تجربة عملائنا في

العمل مع رواد الأعمال من الشباب الكويتي، لمواجهة تحدّي حقيقي يواجهه العديد من الملاك والمستثمرين في الكويت، مبيّن أن الآن يمكن هذه الخدمة أصحاب العقارات ومديري الأملاك من تحصيل أموالهم إلكترونياً وبمنتهى السرعة والأمان، كذلك سيستفيد أيضاً المستأجرون من دفع إيجاراتهم بطريقة جديدة وسهلة. وتضمن جروفيس جهود القائم على مشروع «أجار أونلاين» باعتباره أحدث نقلة نوعية في دفع الإيجارات في الكويت ونقلها إلى العصر الرقمي. ويعد «أجار أونلاين» منصة مركزية تجمع ملاك ومستأجري العقارات في خطوة رئيسية تسعى إلى ميكنة وتسهيل خيارات الدفع، وتخلق أفكاراً مبتكرة

الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المتحد وطارق محمود نائب أول الرئيس التنفيذي وعدد من القيادات التنفيذية في البنك وشاهين الخضري المدير التنفيذي لشركة «أجار أونلاين» وأحد مؤسسي المشروع، كما حضر المؤتمر الصحافي عدد من عملاء البنك. وتتناول الخدمة الجديدة تحدياً يواجهه العديد من الملاك والمستأجرين في الحصول على الإيجار ودفعه في الوقت المناسب. غالباً ما يتبع أصحاب العقارات طريقة يدوية لتحصيل الإيجارات، مما قد يتسبب في التأخير وينتج عنه عبء إضافي في مراقبته ما تم دفعه. كذلك بالنسبة للمستأجرين غالباً ما يكونوا غير متأكدين من الإيجارات المسددة والمتبقية عليهم. وبتوفير هذا الحل، تصدى

الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المتحد وطارق محمود نائب أول الرئيس التنفيذي وعدد من القيادات التنفيذية في البنك وشاهين الخضري المدير التنفيذي لشركة «أجار أونلاين» وأحد مؤسسي المشروع، كما حضر المؤتمر الصحافي عدد من عملاء البنك. وتتناول الخدمة الجديدة تحدياً يواجهه العديد من الملاك والمستأجرين في الحصول على الإيجار ودفعه في الوقت المناسب. غالباً ما يتبع أصحاب العقارات طريقة يدوية لتحصيل الإيجارات، مما قد يتسبب في التأخير وينتج عنه عبء إضافي في مراقبته ما تم دفعه. كذلك بالنسبة للمستأجرين غالباً ما يكونوا غير متأكدين من الإيجارات المسددة والمتبقية عليهم. وبتوفير هذا الحل، تصدى

**الخدمة الجديدة جزء من إستراتيجية البنك الرامية إلى تعزيز التكنولوجيا**

**جروفيس: الخدمة ستمكن أصحاب العقارات ومديري الأملاك من تحصيل أموالهم إلكترونياً**

محمود فاروق أعلن البنك الأهلي المتحد عن إطلاق شراكة جديدة متميزة مع «أجار أونلاين» لتعزيز نمو مدفوعات إيجار العقارات من خلال القنوات الرقمية. وتوفر هذه الخدمة الراحة للمستأجرين في سداد دفعات الإيجار، بينما توفر للملاك تقارير فورية بادوات بسيرة لإبلاغهم بتحصيل الإيجارات بالإضافة إلى تمكن المستأجرين من دفع إيجاراتهم عبر القنوات على شبكة الإنترنت، أو من خلال الهاتف المحمول أو الحاسوب الشخصي، ويمكنهم أيضاً الدفع من خلال زيارة أي من فروع البنك الأهلي المتحد. وقد تم الإعلان عن الخدمة الجديدة خلال مؤتمر صحافي عقد أمس في فندق الفورسيزونز بحضور ريتشارد جروفيس

## تخلي عن كل مكاسبه في 2018 مع صعود واسع للدولار الأسترليني يهبط لأدنى مستوى في 5 أشهر أمام الدينار

الأوروبي أدنى مستوى لها أمام الدينار منذ نوفمبر 2017. وواصل الدولار ارتفاعاته الكبيرة خلال الأيام الماضية ليبلغ مستويات 302,25 فلس. للدولار الأميركي وعلامات على تباطؤ الاقتصاد البريطاني. وعلى صعيد باقي العملات تراجع اليورو أمام الدينار إلى مستويات 352,18 فلساً بنحو بلغت نسبتته 0,4٪ لتبلغ بذلك العملة الموحدة للاتحاد

أحمد عوض واصل الجنيه الأسترليني سلسلة تراجعته خلال الأيام الماضية ليصل إلى أدنى مستوى في 5 أشهر أمام الدينار الكويتي. وواصل الأسترليني إلى مستوى 402,28 فلس الأديني منذ ديسمبر 2017، ويوسع خسائره منذ بداية شهر مايو إلى 3٪. وساهم في تراجع الأسترليني صدور بيانات أضعف من المتوقع بشأن التضخم في المملكة المتحدة قلصت احتمالات أن يرتفع بنك إنجلترا المركزي أسعار الفائدة هذا العام. وبعد أن كان أحد أفضل العملات أداءً في 2018، تخلى الأسترليني عن كل مكاسبه للعام في أعقاب صعود واسع

المجموعة لعام 2017 إلى 27,9 مليون دينار مقارنة بمبلغ 26,8 مليون دينار لعام 2016 وذلك بزيادة قدرها 4,4٪، في حين انخفض إجمالي مصاريف المجموعة من مبلغ 25,1 مليون دينار لعام 2016 إلى مبلغ 22,8 مليون دينار لعام 2017 بانخفاض قدره 9,3٪. من جانبه، أوضح نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي م. خالد المشعان أن الأرباح عززت محفظة أصولها لتضم قاعدة أصول عقارية مدرّة للدخل وبدأت العمل على مشاريع جديدة توفر فرصاً واعدة على المدى الطويل». وأضاف أن الشركة تفاوضت مبكراً لتتمديد عقد منتج البع والذى سيينتهي في 2023 وذلك حتى عام 2024، مضيفاً أنه خلال عامين سوف تدخل الشركة 5 مشاريع جديدة وستزيد اعتمادها بنسبة 70٪ من الدخل على أصول مملوكة وليست مستأجرة، مؤكداً الانتهاء من تاجير مشروع أريجان سكوير بالكامل بالإضافة لتاجير مشروع الشويخ.

**الشركة الكويتية للمسالخ ش.م.ك**  
**Kuwait Slaughter House Co. k.s.c**

**دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية**

يسر مجلس إدارة الشركة الكويتية للمسالخ ش.م.ك دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة والمزمع عقدها يوم الأربعاء الموافق 2018/06/13 الساعة 12:45 ظهراً بمقر الهيئة العامة للصناعة - القاعة الرئيسية 3.

**جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية**

أولاً ، تعديل المادة رقم (2) من النظام الأساسي والمادة رقم (1) من عقد التأسيس ،

**النص قبل التعديل ،**

“ تأسست الشركة طبقاً لأحكام قانون الشركات رقم 1960/15 وتعديلاته ولائحته التنفيذية وهذا النظام الأساسي بين مالكي الأسهم المبيّنة أحكامها فيما بعد شركة مساهمة كويتية عامه تسمى الشركة الكويتية للمسالخ شركة مساهمة كويتية عامه ( ش.م.ك. ) عدل النظام لتوافق الشركة الكويتية للمسالخ ( شركة مساهمة كويتية عامه ) لتوافق مع قانون الشركات رقم 2012/25 وتعديلاته ولائحته التنفيذية وقرارات ولوائح الجهات الرقابية التي تخضع لها الشركة .”

**النص بعد التعديل ،**

“ تأسست الشركة طبقاً لأحكام قانون الشركات رقم 1960/15 وتعديلاته ولائحته التنفيذية وهذا النظام الأساسي بين مالكي الأسهم المبيّنة أحكامها فيما بعد شركة مساهمة كويتية مقلته تسمى الشركة الكويتية للمسالخ شركة مساهمة كويتية مقلته ( ش.م.ك.مقلته ) عدل النظام لتوافق الشركة الكويتية للمسالخ ( شركة مساهمة كويتية مقلته ) لتوافق مع قانون الشركات رقم 2016/1 وتعديلاته ولائحته التنفيذية وقرارات ولوائح الجهات الرقابية التي تخضع لها الشركة .”

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصد - برج أحمد - شارع الخليج العربي - الدور الخامس خلال مواعيد العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس من الساعة 10:00 صباحاً حتى الساعة 2:00 ظهراً هاتف (22464565 - 22464585)

وذلك اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2018/05/28 وحتى موعد أقصاه الأربعاء الموافق 2018/06/13 وذلك لاستلام،

- دعوة حضور الجمعية العامة غير العادية.

- استمارات توكيل حضور الجمعية العامة غير العادية.

• وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني يؤجل إلى موعد آخر يعقد من قبل إدارة الشركة.

مجلس الإدارة

## عموميتها أقرت عدم توزيع أرباح عن 2017 «الأرجان»: 5 مشاريع جديدة.. وزيادة الاعتماد على الأصول المملوكة لا المستأجرة

ميشم الخالد وخالد المشعان خلال العمومية

منتج عقاري مبتكر ومستدام يضيف القيمة لمستخدميه بفضل جودته وتصميمه ومميزاته سواء كان تجارياً أو استثمارياً أو سكنياً، حيث قامت الشركة بتعزيز محفظة أصولها لتضم قاعدة أصول عقارية مدرّة للدخل وبدأت العمل على مشاريع جديدة توفر فرصاً واعدة على المدى الطويل. وعن أبرز المشاريع التي تقوم الشركة بإدارتها والتي تدر عوائد منتظمة الأخرى حين التطوير في كل من الكويت والبحرين وعمان ذكر الخالد أن «الأرجان» بدأت توسعها في فرص جديدة توفر النمو المستدام، وذلك عبر دخول السوق المغربي حيث تهدف إلى تطبيق رؤيتها ومبادئها لتطوير مشاريع مبتكرة «معاريف» خلال مشروع



ميشم الخالد وخالد المشعان خلال العمومية

الواقع في الدار البيضاء، والذي تصل تكلفته إلى 100 مليون دولار أميركي، تبلغ حصة الأرجان فيه 35٪ وسيتم تمويله من قبل مساهمين كويتيين وبنوك محلية.

**البيانات المالية**

وكانت الشركة قد اختتمت أعمالها لعام 2017 بتحقيق صافي ربح 5,2 مليون دينار بربحية سهم 20,26 فلساً للسهم مقارنة بصافي ربح 1,8 مليون دينار بربحية سهم 7,09 فلس للسهم الواحد لعام 2016، وذلك بفضل زيادة أرباح المشاريع والاستثمارات في محافظ وصناديق عقارية والتغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. هذا وقد ارتفع إجمالي الإيرادات

الشركة نجحت في سداد كل السندات التي أصدرتها في 2012

**تحويل 90٪ من القروض قصيرة الأجل إلى طويلة الأجل**

الشركة نجحت في سداد كل السندات التي أصدرتها في 2012

**تحويل 90٪ من القروض قصيرة الأجل إلى طويلة الأجل**

طارق عرابي قال رئيس مجلس إدارة شركة الأرجان هيثم الخالد أن الشركة تواصل تركيزها على عملياتها القائمة والمستقبلية في كل من الكويت والبحرين وعمان والمغرب. وأضاف في كلمته أمام الجمعية العامة العادية للشركة والتي عقدت صباح أمس بنسبة حضور بلغت 73,7٪، أن الشركة نجحت في سداد كل السندات التي أصدرتها في 2012، حيث تم سداد القيمة المتبقية والبالغة 17,4 مليون دينار بالإضافة إلى الفوائد المتعلقة بها حتى تاريخ الاستحقاق بالكامل، كما تم تحويل 90٪ من القروض قصيرة الأجل إلى طويلة الأجل. وحول عدم توزيع أرباح أوضح الخالد أن الشركة بصدد تنفيذ مشاريع جديدة، لذا فضلت الاستفادة من الأرباح بدلاً من اللجوء للاقتراض، واعداد بتعويض ذلك في توزيعات العامين المقبلين (2019-2020) مشدداً على أنه لن يتم الحصول على قروض إلا إذا كانت هناك فرص حقيقية. وتابع يقول أنه في ظل التحديات على الأسواق العقارية الإقليمية خلال العام، ركزت شركة الأرجان على نقاط القوة التي تنفرد بها في قطاعها وهو توفير

## «فيتش»: مخاطر مشتقات العملات الافتراضية.. مستمرة

المالية الكبرى الأعضاء في غرف المقاصة بطرق تتعدى تلك المرتبطة عادة بإدخال منتجات سوقية جديدة، حيث إن العملات الافتراضية عرضة لتقلبات الأسعار الحادة التي تفاقمت بسبب تداولها في سوق أساسية ناشئة وغير منظمة إضافة لانفجارها لتاريخ عريق فيما يتعلق بالأسعار وفي غياب مبادئ تقييم أساسية مقبولة بشكل عام، ومن شأن هذه العوامل تعقيد عملية احتساب الهوامش، خاصة المتعلقة بالمراكز القصيرة، التي لا يمكن تغطيتها خسائرها. ومن ناحية أخرى، فقد يؤدي عدم كفاية الهوامش إلى استخدام الأموال الجماعية في غرف المقاصة لكبح جماع الخسائر، ما يستدعي استخدام الموارد الخاصة بأعضاء غرف المقاصة غير المتعثرين، ومنهم العديد من أكبر البنوك والمؤسسات المالية الأخرى في العالم.

محمود عيسى توقعت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني أن تصبح عملية تسوية مشتقات العملات المشفرة اختاراً عالمياً حقيقياً وعلياً لتدابير تحديد الهوامش الخاصة بالمقاصة، لاسيما إذا ارتفعت قيمة هذه المشتقات وازدادت حدة التقلبات في الأسعار.

وقالت أنه على الرغم من أن البنوك تحاشيت إلى حد كبير التعرض المباشر لمخاطر العملات الافتراضية، فإنها باعتبارها أطرافاً معنية بالمقاصة وبخلق قنوات ثانوية لمخاطر هذه العملات. وهذا الأمر قد يؤثر بشكل غير مباشر على البنوك في ظل سيناريوهات شديدة التوتر منها عدم كفاية هوامش الربح، والدور الذي تلعبه بيوتات المقاصة، وعدم قدرتها على امتصاص تداعيات التخلف عن السداد من قبل الأطراف المقابلة. ومضت الوكالة إلى القول إن الزيادة الكبيرة في اكتشاف المؤسسات المالية على مشتقات العملات الافتراضية المشفرة قد تخلق تحديات أمام المؤسسات

بدراسة مخاطر التعرض على المدينين الطويل والقصر لأسعار البيتكوين دون مواجهة مباشرة للعملة الافتراضية ذاتها.

وعلى أي حال، فإذا ما أخذنا التحديات المرتبطة بتداول العملات الافتراضية في الحسبان، بما في ذلك غياب اليقين حول الأطر التشريعية والقانونية والضريبية، فإن أحجام تداولات هذه المشتقات قد ترتفع.

ويشار في هذا الصدد إلى أن بيوتات المقاصة فرضت متطلبات أولية عالية للهوامش، علاوة على تحديد حجم وسعر مراكز التداول، وهو ما يشير إلى توخي الحذر حتى الآن في تداول المشتقات المشفرة. وختمت فيتش بالقول أن مشتقات العملات الافتراضية تتنامى من الناحية المادية، وإنها تتوقع لجوء بيوت المقاصة لاستخدام الحد الأدنى من الأموال فيما يتعلق بإنشاء صناديق منفصلة لمواجهة التخلف عن السداد في محاولة لعزل وتخفيف المخاطر المرتبطة بها.

توضيف الوكالة أن العقود الآجلة التي تتداول بيتكوين تمثل مشتقات تتم تسويتها نقداً (أي دون تسليم الأصول الأساسية) التي تسمح للمستثمرين