الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

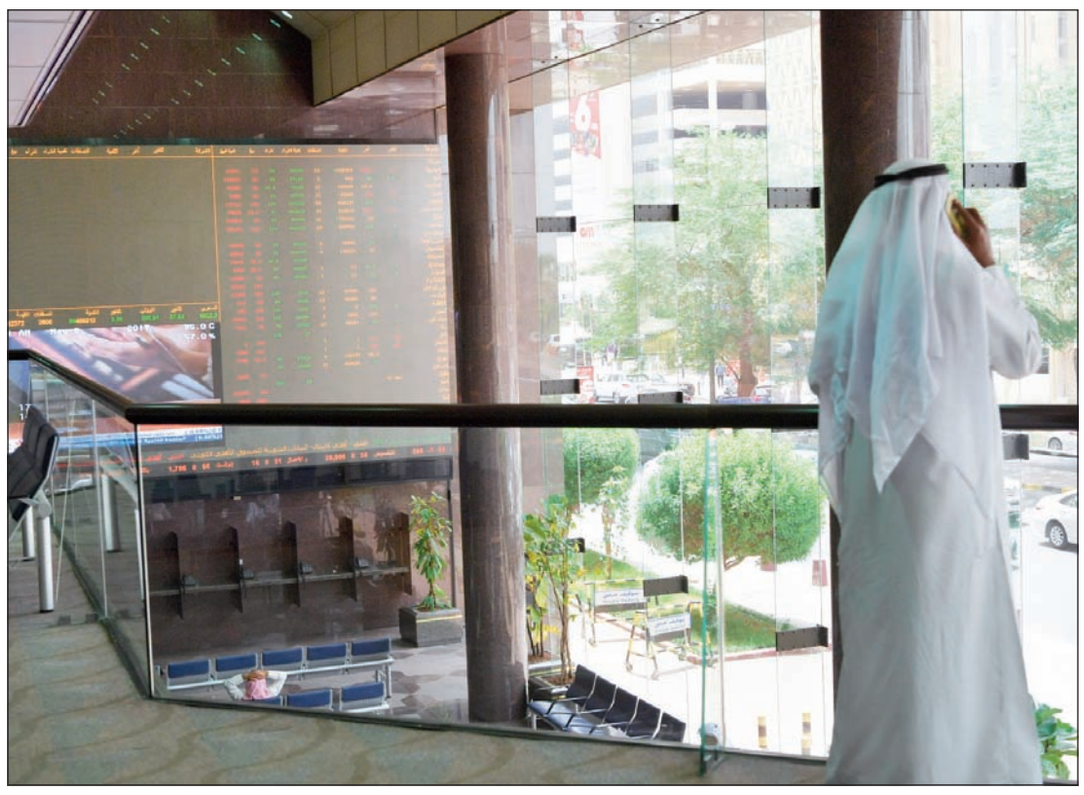
المالك الرئيسي في «يونيكاب» يرفع حصته 1٪

أظهر التقرير اليومي للإفصاح عن التغير في الملكيات التي تزيد على 5٪ رفع المالك الرئيسي في شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل علي الصايغ حصته في ملكية الشركة 1٪ لتزداد من 18,83٪ إلى 19,82٪ خلال تداولات جلسة الخميس الماضي.

ويتوزع هيكل ملكية يونيكاب الى جانب الصايغ بين شركة اسكان العالمية للتطوير العقاري بنسبة 16,88٪ ثم المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بملكية 14,27٪ وبنك البحرين والكويت بنسبة 8,25٪ وشركات إسكان العمانية للاستثمار ب 5,88٪ ومجموعة الأوراق المالية بـ 5,24٪.

تداولاتهم بلغت 37,6 مليون دينار خلال أبريل الماضي

صفقات استثنائية تقفز بتعاملات «المطلعين»



شريف حمدي

شهدت تداولات المطلعين قفزة كبيرة خلال تعاملات شهر ابريل الماضي على مستوى القيمة، إذ بلغت 37,6 مليون دينار وذلك ارتفاعا من 1,8 مليون دينار في مارس الماضي.

وجاء هذا الارتفاع في القيمة على وقع صفقات استثنائية تمت على سهمي «يوباك» و«الكوت» بقيمة اجمالية 36,3 مليون دينار تشكل 96٪ من إجمالي القيمة، إذ قامت شركة «بي دبليو سي» لخدمات الطيران بشراء 31,09 مليون سهم عن طريق الاكتتاب العام في زيادة رأسمال «يوباك»، وذلك بقيمة 19,6 مليون دينار، فيما بلغت قيمة صفقة شراء نفذتها شركة بوبيان للبتروكيماويات على أسهم شركة الكوت من خلال عضو مجلس إدارة بشركة الكوت نحو 16,7 مليون دينار وذلك من خلال مزاد علني، وتمتلك بوبيان للبتروكيماويات 46,5٪ من اسهم شركة الكوت للمشاريع الصناعية.

ووفقا لرصد «الأنباء» لتداولات الشهر الماضي، فإن القيمة الاجمالية للمطلعين بدون الصفقتين المذكورتين اعلاه في حدود 1,3 مليون دينار وهي معدلات قريبة من قيمة صفقات المطلعين شهريا منذ مطلع العام الحالي.

وتبين من خلال الرصد الذي يعتمد على وحدة الأبحاث الاقتصادية بجريدة «الأنباء» أن تداولات المطلعين الشهر الماضي غلب عليها التوجه الشرائي في مقابل العمليات البيعية، وذلك وفقا للآتي:

● بلغت قيمة عمليات الشراء في تعاملات المطلعين 37,3 مليون دينار، تمت من خلال 7 عمليات، وهي تشكل نحو 99٪ من إجمالي قيمة التعاملات.

● بلغت قيمة عمليات البيع 198 ألف دينار، تمت من خلال 11 عملية تمت جميعها على سهم بنك بوبيان، إذ قام موظفو بنك بوبيان ببيع 420 ألف سهم من أسهم الإثابة التي حصلوا عليها في فبراير الماضي كنوع من التحفيز والإجادة.

ويتضح من ذلك، أن خيار المطلعين مازال يجنح للشراء أكثر من البيع، في ظل قناعة بأن سوق الأسهم الكويتية سيشهد تحسنا خلال المرحلة المقبلة بعد الترقية لمؤشر فوتسي وجذب استثمارات اجنبية تصل لنحو مليار دولار.

● واصلت مجموعة بوخمسين تنفيذ عمليات الشراء سهم بنك «KIB»، حيث نفذت المجموعة 3 عمليات شراء جديدة خلال ابريل الماضي، استحوذت من خلالها على نحو 2,5 مليون سهم بقيمة إجمالية تقدر بـ 555 ألف دينار، ووفقا لموقع البورصة فإن شركة مجموعة بوخمسين القابضة والشركات التابعة والزميلة والأطراف المتحالفة أصبحت تملك حصة تقدر بـ 35,9٪ من أسهم البنك.

● شهدت تعاملات الشهر الماضي صفقة شراء لشركة بوبيان للبتروكيماويات تجاوزت مليونا من أسهم شركة التعليمية عن طريق عضو مجلس إدارة بالتعليمية بقيمة 327 الف دينار، علما أن «بوبيان للبتروكيماويات» تملك 82,7٪ من اسهم التعليمية.

17 عملية شراء وبيع تمت على أسهم 6 شركات

موظفو بنك بوبيان باعوا 420 ألف سهم إثابة بـ 198 ألف دينار

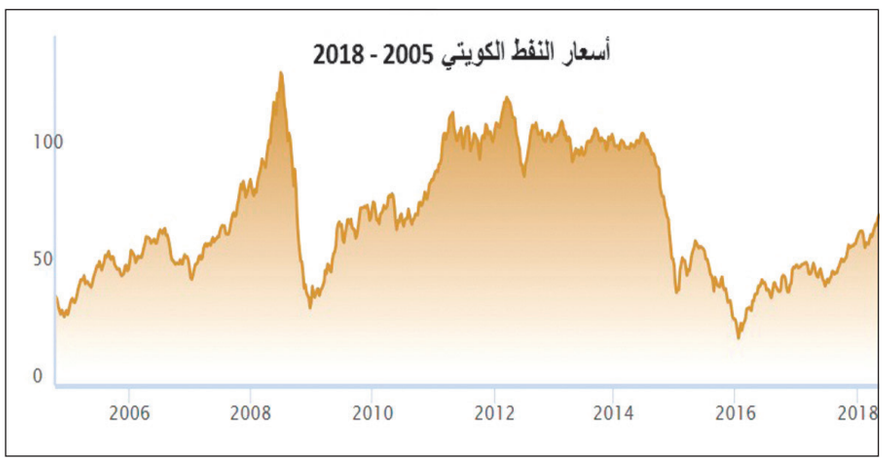
عمليات شراء المطلعين بـ 37,3 مليون دينار تمثل 99٪ من الإجمالي

أداء سلبي

وعلى الرغم من زيادة عمليات الشراء من الملاك الرئيسيين والمطلعين على بواطن الأمور بالشركات خلال شهر ابريل الماضي الا ان ذلك تزامن مع تراجع المؤشر العام للسوق بشكل كبير حيث انخفض المؤشر العام للسوق من مستويات 5010 نقطة منخفضا 4,2٪ ليغلق بنهاية الشهر عند 4799 نقطة.

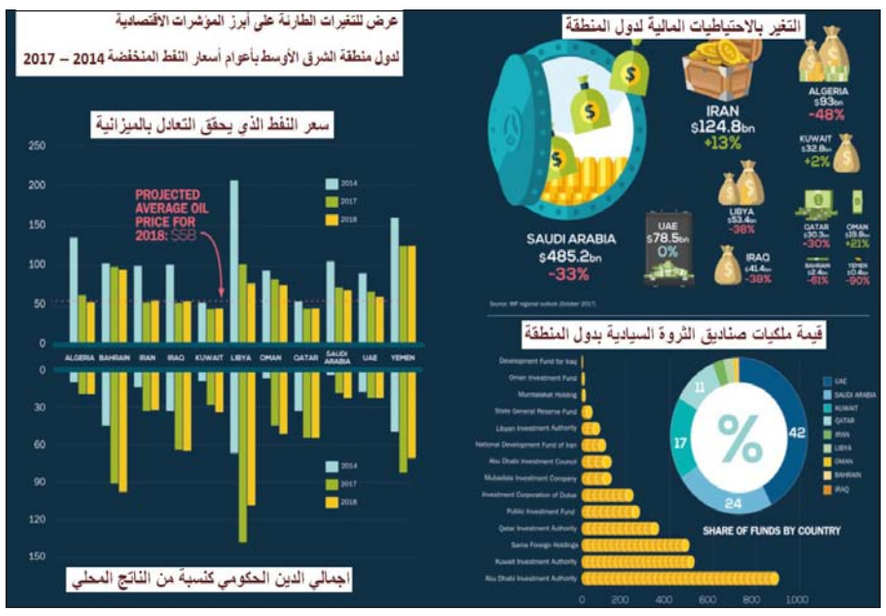
وانخفضت السيولة خلال تعاملات اولى شهور بورصة الكويت بعد التقسيم بشكل واضح وهو ما انعكس على قيمة تداولات المطلعين والملاك الرئيسيون بشكل واضح حالهم مثل باقي المستثمرين ولكن بوجهة نظر مختلفة ترى ان الاسعار الحالية فرصة للشراء فزادوا من مشترياتهم على حساب المبيعات التي انخفضت بشكل واضح.

النفط الكويتي يقفز 2,2٪ لـ 75 دولاراً للبرميل



ارتفع سعر برميل النفط الكويتي 1,64 دولار في تداولات نهاية الأسبوع مرتفعا 2,2٪ ليبلغ 75,06 دولارا مقابل 73,42 دولارا للبرميل في التداولات السابقة وفقا للسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية. ويصل بذلك النفط الكويتي إلى مستويات هي الأعلى منذ نوفمبر 2014. وفي الأسواق العالمية تخلت أسعار النفط عن مكاسبها بعد ان قفزت فوق 80 دولارا للبرميل للمرة الأولى منذ أكثر من 3 سنوات ونصف السنة وذلك بفعل صعود الدولار وتزايد الإنتاج الأميركي لتنهي الجلسة بلا تغير يذكر.

اقتصاد الكويت.. أداء متميز في السنوات العجاف



مصطفى صالح

أظهرت السنوات الثلاثة الماضية 2014 ــ 2017 مدى قدرة تحمل اقتصادات المنطقة خاصة دول الخليج لأسعار النفط المنخفضة وأظهر الاقتصاد الكويتي أداء متميزا رغم اعتماده بشكل رئيسي على تصدير النفط متفوقا على أقرانه كالتالي:

ــ نقطة تعادل سعر النفط في الميزانية العامة للكويت كانت الأقل بين دول المنطقة والأقل تحقيقا لعجز الموازنة في السنوات الثلاثة.

ــ ارتفعت الاحتياطات المالية للكويت 2٪ خلال السنوات الثلاثة لتصل إلى 32,8 مليار دولار.

ــ احتل صندوق الثروة السيادي الكويتي المركز الثاني بالمنطقة من حيث القيمة التي تتراوح بين 520 و 560 مليار دولار.

ــ رغم زيادة الدين الحكومي الكويتي، إلا أن نسبته للناتج المحلي كانت ضمن الأقل بين دول المنطقة رغم انخفاض أسعار النفط.

خلال مارس الماضي لتقفز 75٪ إلى 373 مليون دينار

«بيتك»: التداولات العقارية لأعلى مستوياتها في 3 سنوات

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي «بيتك» ان التداولات العقارية شهدت نشاطا خلال مارس الماضي على أساس شهري بشكل لافت، لتصل فيه إلى أعلى مستوى في 3 سنوات مضت، ويأتي هذا بعد تراجع شهري كانت شهدته في فبراير، وصاحب نشاطها في مارس زيادة شهرية كبيرة لعدد الصفقات المتداولة التي سجلت ثالث أعلى مستوى شهري أيضا في 3 سنوات مضت.

ويعود ذلك إلى ارتفاع تداولات السكن الخاص مع المحافظة على المسار التصاعدي في القطاع الاستثماري ونشاط كبير في التجاري مقارنة بها في فبراير، مع زيادة كبيرة في عددها بقطاع السكن الخاص واقترابه من ثلاثة أضعافه في الاستثماري ونشاطه بشكل لافت في التجاري.

وقد زادت قيمة التداولات العقارية في مارس بنسبة شهرية غير مسبوقة فاقت 75٪ إلى 373 مليون دينار، أي ثالث اعلى نسبة نمو شهري في 5 سنوات، فيما ارتفع عددها بشكل لافت مقتربا من 66٪ عن فبراير، لكن تذبذب التغيرات الشهرية مازال متواصلا من حيث القيمة والعدد.

أما على أساس سنوي فقد ارتفعت قيمة التداولات في مارس للمرة الثالثة على التوالي بنسبة كبيرة قدرها 21٪ برغم تراجع عددها بنسبة 1,9٪، في الوقت الذي تراجعت فيه تداولات قطاع السكن الخاص على أساس سنوي ونشطت بشكل لافت في القطاعات الأخرى، نظرا لتراجع عددها في السكن الخاص بينما ارتفع بشكل كبير في القطاعين الآخرين.

كما يواصل مؤشر متوسط قيمة الصفقة الإجمالية حتى مارس 2018 مسارا تصاعديا منذ عام مضى، مرتفعا بنسبة شهرية قدرها 6٪، مع تسجيله معدل ارتفاع سنوي كبير وصل إلى 23٪، في الوقت الذي زاد في قطاع العقار التجاري وتراجع في القطاعين الآخرين على أساس سنوي.

وفيما يخص قيمة التداولات في قطاع السكن الخاص فقد شهد ارتفاعا اقترب من 19٪، مع ارتفاع عدد صفقاته بنسبة 36٪ برغم ذلك تراجع متوسط قيمة صفقته على أساس شهري بنسبة 13٪، وفي حين زادت قيمة التداولات العقارية في القطاع الاستثماري بنسبة شهرية تفوق 76٪ والزيادة الكبيرة في عددها بنسبة 170٪ في الوقت الذي تراجع متوسط قيمة صفقته بنسبة 35٪ عن فبراير، وقد تضاعفت قيمة تداولات القطاع التجاري في فبراير إلى ما يقرب من 8 أضعاف على أساس شهري نظرا لتضاعف عدد صفقاته في مارس إلى أكثر من 3 أضعاف في فبراير بالتالي ارتفع متوسط قيمة الصفقة في القطاع بنسبة 120٪. أما على أساس سنوي فقد تراجع متوسط قيمة الصفقة في القطاع السكني بنسبة غير مسبوقة وصلت إلى 23٪، فيما انخفض في الاستثماري بنسبة 7,2٪، بينما زاد في القطاع التجاري بنسبة 24٪ على أساس سنوي.

19 ٪ ارتفاعاً في تداولات السكن الخاص إلى 121 مليون دينار

التداولات العقارية الإجمالية

ارتفعت التداولات العقارية إلى أعلى مستوى لها في 3 سنوات مضت، حين فاقت 373 مليون دينار في مارس، مواصلة بذلك مسارها التصاعدي الذي بدأته مع بداية العام الماضي، مسجلة نموا شهريا تخطى 76٪ في مارس عن قيمتها في فبراير التي بلغت 213 مليون دينار.

ويلاحظ استمرار تذبذب التغير الشهري لقيمة التداولات العقارية، ويعود نشاطها الكبير في مارس إلى ارتفاع ملحوظ في قيمة تداولات قطاع السكن الخاص، مع تضاعف التداولات في القطاعين الاستثماري والتجاري، وعلى أساس سنوي ارتفعت قيمة التداولات العقارية بنسبة 21٪ ويلاحظ أن معدل النمو السنوي مازال يسير في اتجاه تصاعدي مصحوبا باتجاه تصاعدي للتغير السنوي في قيمة تداولات قطاع وحيد وهو القطاع الاستثماري في الوقت الذي يسير في مسار تنازلي في السكني منذ بضعة أشهر ويأخذ في التجاري شكلا متذبذبا.

ارتفع مؤشر متوسط قيمة التداولات العقارية اليومية إلى ما يقترب من 18 مليون دينار خلال أيام شهر مارس مقابل 11,8 مليون دينار في فبراير، بزيادة شهرية فاقت 50٪ مصحوبة بارتفاع عدد أيام التداول إلى 21 يوم عمل في مارس مقابل في 18 يوما في فبراير، بالتالي ارتفع مؤشر متوسط التداول اليومي بنسبة 26٪ على أساس سنوي.

توزيع التداولات وفقا للعقود والوكالات

ارتفعت التداولات العقارية بالعقود في مارس إلى ما يفوق 363 مليون دينار مقابل 199 مليون دينار في فبراير بزيادة شهرية كبيرة قدرها 83٪ بذلك عززت تداولات العقود مسارها التصاعدي منذ عدة أشهر حتى شهر مارس، كما ارتفعت بنسبة 40٪ على أساس سنوي. أما تداولات الوكالات فقد بلغت 9,8 ملايين دينار بتراجع شهري نسبته 29٪ عن حوالي 14 مليون دينار في فبراير، كما تراجعت بنسبة 81٪ على أساس سنوي.

التداولات العقارية والحصة السوقية وفقا لنوع العقارات

برغم ارتفاع قيمة تداولات السكن الخاص لكن انخفضت حصتها حين شكلت 32,4٪ في مارس مقابل حصة ساهمت بحوالي 48٪ من التداولات العقارية في فبراير. بذلك تأتي في المرتبة الثانية بين القطاعات العقارية للمرة الثانية في العام الحالي وهي عادة ما تأتي في المرتبة الأولى.

ساهمت تداولات القطاع الاستثماري بحصة فاقت 42٪ في مارس لتتقدم بذلك إلى المرتبة الأولى بين القطاعات بعدما شكلت 42٪ من التداولات العقارية جاءت بها في المرتبة الثانية في فبراير، ويلاحظ تواصل المسار التصاعدي لحصتها بين القطاعات منذ أواخر العام الماضي.

في حين مثل القطاع التجاري 22,6٪ من التداولات العقارية في مارس مقابل 5,3٪ من التداولات في فبراير، ويلاحظ مسار تنازلي متذبذب لمساهمة القطاع التجاري في التداولات العقارية الإجمالية منذ بداية العام.

فيما شكل قطاع العقارات الحرفية 2,8٪ في مارس مقارنة مع 2,1٪ من التداولات في فبراير، ومازال في المرتبة الرابعة بين القطاعات. ولم تسجل البيانات أي تداولات في قطاع الشريط الساحلي خلال مارس بعدما ساهمت في فبراير بحصة مثلت 2,8٪ للمرة الثالثة فقط منذ بداية العام الماضي.

متوسط قيمة الصفقة

ارتفع مؤشر متوسط إجمالي قيمة الصفقة العقارية إلى 612 ألف دينار في مارس ويواصل هذا المؤشر مساره التصاعدي منذ منتصف العام الماضي، مسجلا في مارس زيادة شهرية قدرها 6٪ عن متوسط بلغ 578 ألف دينار في فبراير، ويواصل التغير الشهري اتجاهه المتذبذب، حيث ارتفع متوسط قيمة الصفقة على أساس سنوي بنسبة 23٪.

تضاعف عدد الصفقات العقارية المتداولة إلى 610 صفقة في مارس (581 عقود، 29 وكالات) بزيادة شهرية تقترب نسبتها من 66٪ عن عددها في فبراير الذي كان قد ارتفع إلى 368 صفقة بنسبة 13,6٪، بالتالي بدأ عدد صفقات القطاع العقاري يتجه في مسار تصاعدي نسبي، مع تواصل تذبذب معدلات التغير الشهري لهذا المؤشر، أما على أساس سنوي فقد انخفض عدد الصفقات في فبراير بنسبة قدرها 2,9٪.

بافي تفاصيل التقرير على موقع «الأنباء» الالكتروني:
www.alanba.com.kw