

764,5 ألف دينار أرباح «العقارات المتحدة» بالربع الأول من 2018

وعلى صعيد المشاريع، تستمر شركة العقارات المتحدة في تحقيق إنجازات جديدة منها إطلاق مشروع «أبراج حصّة» في «صاحبة حصّة المبارك»، وهي واحدة من أكبر المشاريع الإقليمية.

مليون دينار. وقد نجحت الشركة في إصدار سندات بقيمة 60 مليون دينار بتاريخ 19 أبريل من العام الحالي، تستحق بعد 5 سنوات، وقامت خلالها شركة كامكو للاستثمار بدور مدير الإصدار والاحتكاك. وتعليقا على النتائج، قال الرئيس التنفيذي بالوكالة لشركة العقارات المتحدة أحمد قاسم: «على الرغم من التحديات الخارجية والانخفاض الأخير في صافي الربح بمعدل 34٪ مقارنة بنتائج العام الماضي، فإن الشركة حافظت على مرونتها وثبات نموذج عملها وتطوير مشاريع متميزة على المدى الطويل في جميع النواحي». وأضاف: «شهد إصدارنا الأخير طلبا قويا جذب العديد من المستثمرين مما يدل بحذ ذاته على المكانة القوية التي تتمتع بها الشركة على نطاق واسع في السوق، ويعكس في الوقت ذاته المساهمة والثقة العالية في مشاريع متنوعة وإصدارات».



أحمد قاسم

أعلنت شركة العقارات المتحدة، في بيان صحفي أمس، عن نتائجها المالية للأشهر الثلاثة الأولى من 2018 التي سجلت خلالها صافي ربح بلغ 764,5 ألف دينار، وربحا تشغيليا 3,5 ملايين دينار. وقالت الشركة إن انخفاض صافي الربح 34٪ مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي يعود إلى زيادة التكاليف التشغيلية للعقارات، وزيادة تكاليف التمويل، إضافة إلى انخفاض إيرادات الدخل الأخرى وزيادة مخصص انخفاض أرصدة مدينة مقابل زيادة حصّة نتائج الشركات الزميلة. وحافظت الشركة على إيراداتها التشغيلية عند 20,7 مليون دينار مقارنة مع إجمالي الإيرادات التشغيلية عن الفترة ذاتها من 2017. بالنسبة لإجمالي موجودات الشركة فبلغت 602 مليون دينار تقريبا بزيادة 3,9٪ مقارنة مع الفترة المنتهية في 31 مارس 2017 التي بلغت حينها 579



(محمد هاشم)

د.مصطفى بيهباني ود.سعد البراك في لقطة جماعية مع المشاركين في المنتدى

على هامش ملتقى «تحديات المشاريع الصغيرة والمتوسطة المتعثرة.. الأسباب والحلول» بيهباني: 4 أزمات اقتصادية قوية أثرت سلباً على الكويت

وبروز دورها الحيوي أثناء شهر الغزو وما بعده لمساعدة الكويتيين». وقال إن المجموعة انشأت المجموعة الكويتية للتعويضات للمساهمة في تقرير وتوثيق الخسائر المادية والنفسية وتقديمها للأمم المتحدة عن طريق الهيئة العامة للتعويضات، مشيراً إلى أن الكثير استفاد من تلك التعويضات، إذ ساهمت في تنشيط وتعمية الاقتصاد الكويتي بجميع فئاته ومؤسساته.

من جانبه، قال رئيس مجلس إدارة شركة «إي»، د.سعد البراك، إن أهم عملية في أي مشروع ترتكز على القيادة، مؤكداً أنه لا توجد شركة استطاعت النجاح دون وجود قيادة إنسانية راعية، والتي تبني على أساس توجيه الموظفين وتحفيزهم على الفكرة وبيع الفكرة للمساهمين والعملاء والبنوك من أجل تحقيق الحد الأدنى من الإيرادات بهدف الاستمرارية وكيفية تجاوز الفجوات. ولقد البراك إلى أن اقتصاد الدولة محلها مبني على أن المنتج الأعظم هي الدولة وهذه مشكلة، حيث تهيمن الدولة على قطاعات الإنتاج الاقتصادي الكبرى، مبيّنا أن هذا الأمر لا ينشئ ثقافة مشاريع صغيرة.



د.سعد البراك



د.مصطفى بيهباني

القرن الماضي نتيجة المضاربات ما أدى إلى انهيار الاقتصاد الكويتي وكساد التجارة والأعمال خصوصاً المؤسسات الصغيرة والمتوسطة. 3- وقوع الغزو العراقي الغاشم عام 1990 وتدمير البنية التحتية ومرافق الدولة، الأمر الذي أدى إلى خسائر بالمليارات وانهيار الاقتصاد الكويتي بالكامل وإفلاس الشركات وتوقفها عن العمل.

4- أخيراً، الأزمة الاقتصادية العالمية عام 2008، والتي أثرت على الكويت ومازالت تعاني من آثارها السلبية، إذ غيّرت الكثير من المفاهيم الاقتصادية القديمة. وأشار بيهباني إلى أن هناك أبحاثاً وتغييرات وتطورات إيجابية أدت إلى تنمية وتنشيط الاقتصاد الكويتي وتحولها إلى دولة عصرية ومتقدمة، كالتشاف النفط والغاز وتصديره عام 1946 وتنامي الإيرادات بصورة كبيرة ومضطردة مكنت الحكومة من البناء والتشييد للمرافق والمدن الحديثة، كما يبادر القطاع الخاص باستيراد السلع والتكنولوجيا الحديثة.

وأضاف بيهباني: «هناك أمور أخرى مثل إنشاء وتأسيس الصناديق السيادية والاحتياطية والاستثمارية الذي كان له الأثر الإيجابي على الاقتصاد الكويتي والدول الصديقة، فقد استثمرت ونمت كاحتياطي للأجيال القادمة

وذكر بيهباني أن الكويت مرت به 4 أزمات اقتصادية قوية تركت آثاراً سلبية على الدولة والمجتمع وغيّرت الكثير من المفاهيم والاعتقادات وأحدثت تغييراً جذرياً. وسرد بيهباني تلك الأزمات على النحو التالي:

1- انهيار تجارة اللؤلؤ بعد استنزاع اللؤلؤ الصناعي من قبل البايانيين قبل الحرب العالمية الثانية الأمر الذي أدى إلى القضاء على الغوص والاحتياطية الذي كان يعتمد عليها الكويتيون.

2- انهيار سوق الأسهم انهياراً كاملاً بما سمي بسوق المناخ في أوائل الثمانينيات من

البراك: التمويل يعتمد على الرهن والأصول لا على ملاءة المشروع

السواص: شباب الكويت قادرون على الارتقاء بالوطن

البرك: المشاريع ترتكز على جناحين.. المالي والقانوني

الغباري: ضرورة تقليل التكلفة لزيادة «كاش» الشركة

السميط: التسويق الخاص واحد أهم أسباب تعثر المشاريع

العجيل: التكنولوجيا المالية تشكّل مستقبل الصناعة المصرفية العالمية

على مستوى خدمات الأفراد أو المؤسسات، وإلا فإن المنافسة آتية لا محالة من قبل مقدمي الخدمات المصرفية الرقمية. وقال أمين عام اتحاد مصارف الكويت د.محمد الحساوي إن هذه الورشة تأتي في سياق اهتمام الاتحاد وسيأتي باتاحة الفرصة للأسواق الخليجية، والكويتية تحديداً، للاستفادة من الدراسات والبحوث المصرفية التي يقوم بها خبراء سيتي العالميون بما يعود بالنفع على الصناعة المصرفية عموماً.

تواجدا في الكويت يضم اليوم أكثر من أربعين موظفاً معظمهم من الكفاءات الكويتية. وخلصت الورشة، وفقاً لما تضمنه العرض التوضيحي الذي قدمه رونيت غوس مدير بحوث المصارف العالمية بسيتي، إلى أن على أي بنك قائم، لكي يحافظ على مواكبة التطورات، أن يقوم بعملية تطوير متواصلة لنموذج أعماله القائم ويحمله التنظيمي وثقافته والبنية التحتية التكنولوجية الخاصة به، وأن يبدأ بالاستثمار في هذا المنحى تجارياً قد يستمر لأكثر من أربع سنوات.

افتتح رئيس مجلس إدارة بنك برقان ورئيس مجلس اتحاد مصارف الكويت ماجد العجيل، ورشة عمل نظمه الاتحاد بالتعاون مع سيتي الكويت حول «بنك المستقبل» وأجديت الإختلال الرقمي الذي سيحدث شكل مستقبل الصناعة المصرفية حول العالم. وأشار العجيل خلال كلمته إلى حرص الاتحاد على إثارة مثل هذه الموضوعات التي لا تقتصر أهميتها فقط على القطاع المصرفي وحده ولكن القطاع المالي بشكل عام، لافتاً إلى أن هذه الفعالية تدرج ضمن التعاون القائم بين اتحاد مصارف الكويت والبنوك العالمية الممثلة

بالكويت لإثراء النقاش حول آخر المستجدات المصرفية العالمية وكيفية مواكبتها. أعقبها كلمتين لكل من مدير عام سيتي بالكويتفاتيح عبور، ثم رئيس قسم خدمات عملاء القطاع العام بالبنك في منطقة أوروبا وأفريقيا والشرق الأوسط داييغ ووكر، استعرضاً فيها تاريخ سيتي العريق في الكويت والذي يرقى إلى العام 1953 حين بدأ تعامله حينئذ مع أول صندوق سيادي في العالم، أي المؤسسة العامة للاستثمار، وصولاً إلى العام 2006 حين أسس البنك

أكد رونيت غوس على ضرورة أن تتضمن الخطة الاستراتيجية للبنك استخداماً أكبر للنماء الصناعي والاتمة وتحديداً شاملاً للأمننة المصرفية الأساسية، كما أكد على أن تستشرف البنوك القائمة بالدينامية الجديدة ويعتمد استراتيجياتها على المصروفية السلسة وسرعة الحصول على الائتمان مع الحفاظ على الضوابط المعمول بها في الصناعة المصرفية، وذلك لكي تضمن أن تبقى الخيار الأول للمتعاملين، سواء كان

نتائج مشجعة، وهو ما يؤكد أن الجهود المبذولة لإحداث نقلة نوعية في المجموعة قد نجحت بالفعل في تحقيق أهدافها المرجوة. وقال عبدالرحيم: «بسرني أن أعلن أن النتائج المالية لبنك الإثمار قد بلغت 2,03 مليون دينار بحريني لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018، مقارنة بصافي أرباح بلغت 3,08 ملايين دينار بحريني للفترة نفسها من عام 2017. وكان صافي الأرباح الخاص بمساهمي البنك قد بلغ 0,832 مليون دينار بحريني مقارنة بصافي أرباح بلغت 1,14 مليون دينار بحريني سجلت في الفترة نفسها من 2017».



ماجد العجيل



المواشي

AL MAWASHI 1973

إعلان طرح مزايده

تعلن شركة نقل وتجارة المواشي (ش. م. ك. ع.) عن طرح مزايده بيع الرؤوس والخراطين الخاصة بأغنام وماعز وعجول وجمال ذبحة الشركة في مسلخ محافظة حولي أو في مسلخ الشركة في منطقة الري أو في أي مسلخ تقرره الشركة، عن طريق مزايده بالظرف المختوم بالشمع الأحمر.

فعلى الشركات والمؤسسات الراغبة في دخول المزايده مراجعة إدارة الشؤون الإدارية بمقر الشركة الجديد في الصليبية الزراعية قطعة 12 طريق المزارع - المواشي، اعتباراً من يوم الخميس الموافق 17 / 05 / 2018، للحصول على وثائق المزايده مقابل مبلغ 100 د.ك وهذا المبلغ غير قابل للرد بأي حال من الأحوال، وتوضع مظاريف العطاءات لدى إدارة الشؤون الإدارية بمقر الشركة الجديد حسب العنوان السابق ذكره، في موعد أقصاه نهاية دوام يوم الأحد الموافق 27 / 05 / 2018.

للاستفسار:

22969600 - 1888822

al_mawashi | almawashi.com.kw

1,6 مليون دولار أرباح «الإثمار القابضة» الخاصة بالمساهمين خلال الربع الأول

سنت للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017. وقال الأمير عمرو الفيصل: «إن النتائج المالية لهذه الفترة تؤكد أن التركيز المتواصل على الأعمال الأساسية في التجزئة المصرفية مازال يوتي ثماره، فقد ارتفع إجمالي الإيرادات للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 إلى 112,42 مليون دولار، بزيادة 5,6٪ مقابل 106,49 ملايين دولار سجلت في الفترة نفسها من 2017 ويعود ذلك في المقام الأول إلى دخل الاستثمارات. من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لشركة الإثمار القابضة، والرئيس التنفيذي لبنك الإثمار، أحمد عبدالرحيم إن كلا من الشركة والبنك قد حققا

مقارنة بصافي أرباح 5,79 ملايين دولار للفترة نفسها من 2017. وبلغ صافي الأرباح الخاصة بالمساهمين 1,66 مليون دولار بزيادة 187,8٪ عن الفترة نفسها من 2017، في حين ارتفع عائد السهم إلى 0,06 سنت مقابل 0,02



أحمد عبدالرحيم



الأمير عمرو الفيصل

أعلنت كل من شركة الإثمار القابضة، وشركتها التابعة والملوكة لها بالكامل (بنك الإثمار، بنك التجزئة الإسلامي الذي يتخذ من البحرين مقراً له)، في بيان صحفي أمس عن نتائجها المالية للربع الأول من 2018، حيث حققت كل منهما أرباحاً عن هذه الفترة.

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس إدارة شركة الإثمار القابضة، ورئيس مجلس إدارة بنك الإثمار، الأمير عمرو الفيصل في أعقاب مراجعة وموافقة مجلسي الإدارة على النتائج المالية الموحدة لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2018، سجلت شركة الإثمار القابضة صافي أرباح بلغت 4,81 ملايين دولار أقل 16,9٪

1,9 مليار دولار الإنفاق على «تكنولوجيا المعلومات» في الكويت

إلى دبي وفي المقابل تشير التوقعات إلى نمو حجم الاستثمارات الأجنبية في قطاع التكنولوجيا بالسوق المصري بواقع 4,5٪ خلال العام الحالي 2018 وذلك على وقع الإصلاحات التي أنجزتها مصر على مستوى بيئة الأعمال ومناخ الاستثمار فيما تشير التقديرات إلى بلوغ حجم استثمارات قطاع التكنولوجيا المصري إلى

مستوى يبلغ 3 مليارات دولار بحلول العام 2020 وفي الوقت نفسه سجل الإنفاق على التكنولوجيا في الكويت نمواً متسارعاً حيث حقق الإنفاق على قطاع تكنولوجيا المعلومات في الكويت نمواً قياسياً بارتفاعه من مستوى بلغ 939 مليون دولار في العام 2012 إلى مستوى يبلغ 1,87 مليار دولار في العام 2017.



المندوبون خلال إحدى جلسات مؤتمر «سايفاي أفريقيا 2018»

رصد مشاركون في جلسات مؤتمر «سايفاي أفريقيا 2018» تنامي الجاذبية الاستثمارية لقطاع التكنولوجيا في أفريقيا والشرق الأوسط في حزمة من المراكز التكنولوجية الإقليمية، حيث يستحوذ قطاع التكنولوجيا على حصة تبلغ 70٪ من إجمالي حجم التدفقات الاستثمارية الأجنبية المباشرة الواردة