



نض الكويت الجديد أكبر مشروع سياحي ترفيهي على واجهة بحرية ينفذه القطاع الخاص بتكلفة إجمالية 250 مليون دينار

# «التمدين» تباشر الأعمال الإنشائية للمرحلة الأولى من مشروع «الخيران» في قلب مدينة صباح الأحمد البحرية



محمد المرزوق: المشروع يخدم 450 ألف نسمة من سكان المناطق المجاورة

المشروع يتربع على 3 مناطق رئيسية ممتدة على مساحة إجمالية 116 ألف متر مربع

وقطاع تجارة التجزئة في البلاد ليعود بالنفع على الاقتصاد الكويتي، والمجتمع، والمستثمرين والعملاء على حد سواء.

## أهم الجهات الترفيهية والسياحية

تعد الأعمال الإنشائية في مركز التسوق التجاري باكورة أعمال تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع «الخيران» الذي سيضم مساحات إيجارية تزيد على 80 ألف متر مربع ويعد وحدات تجارية تقارب 250 وحدة، ستجعل منه عند اكتمال جميع مراحل واحد من أحدث وجهات التسوق والترفيه والاشتغال في الكويت. وعلاوة على الأنشطة الاستثمارية العقارية، سيزدادان المشروع بالعديد من المساحات الخضراء والزراعات التجميلية المصممة من قبل أفضل شركات تصميم الحدائق في العالم. ونظرا لموقعه المتميز في قلب مدينة صباح الأحمد البحرية، سيصبح مشروع «الخيران» واحدا من أهم الوجهات الترفيهية والسياحية في جنوب الكويت خاصة محافظتي مبارك الكبير والأحمدي وبكثافة سكانية تقارب 1,550,000 نسمة. كذلك سيخدم المشروع بشكل مباشر ما لا يقل عن 450 ألف نسمة من سكان المناطق المجاورة لمنطقة صباح الأحمد البحرية بما فيها منطقة صباح الأحمد السكنية، ومنطقة جنوب صباح الأحمد، ومنطقة الوفرة السكنية، ومنطقة الخيران، هذا عدا عن سكان المناطق الأخرى القريبة في المملكة العربية السعودية.

## دعم الاقتصاد الوطني

واختتم المرزوق: «انطلاقا من إيماننا بمستقبل الكويت، تحرص «مجموعة التمدين» على توظيف استثماراتها بما يخدم اقتصادنا الوطني، حيث تقوم بتنفيذ العديد من المشاريع التي تدعم التطور العمراني الحضاري للبلاد والتي تثرى بدورها قطاعي تجارة التجزئة والسياحة والترفيه في البلاد، الذي مشروع «الكوت» أكبر واجهة بحرية للتسوق والترفيه في البلاد، الذي تم مؤخرا افتتاح أحدث تجاربه «الكوت مول»، بالإضافة إلى تطوير «مجمع الشيخ جابر العبدالله الجابر الصباح الدولي للتسوق» أو ما يعرف بتوسعة «مول 360» والعديد من المشاريع التي تخدم المجتمع في الكويت».



محمد جاسم المرزوق

باشرت «مجموعة التمدين» الرائدة في تطوير المشاريع المتعددة الاستخدامات في الكويت، العمليات الإنشائية في مشروع «الخيران»، نض الكويت الجديد، أكبر واجهة بحرية ينفذها القطاع الخاص في الكويت، حيث يقع مشروع «الخيران» في قلب مدينة صباح الأحمد البحرية، ومن المتوقع أن تبلغ تكلفته الإجمالية 250 مليون دينار، متضمنة المرحلة الأولى المزمع افتتاحها بحلول الربع الأول من عام 2021.

## تصميم خلاب

وينفرد مشروع «الخيران» بتصميمه الخلاب الذي يحاكي تصاميم شواطئ الريفييرا الفرنسية، حيث يتربع المشروع على 3 مناطق رئيسية ممتدة على مساحة إجمالية تقدر بـ 116 ألف متر مربع من الأراضي المعدة للتطوير في مدينة صباح الأحمد البحرية والمطلة على أكبر مرسى في البلاد والذي يتسع لأكثر من 900 قارب.

وتشمل إستراتيجية التطوير الخاصة بالمشروع مركز تسوق تجاريا يتضمن أول outlet من نوعه في الكويت، بالإضافة إلى الأنشطة الترفيهية والخدمية الأخرى، ليكون بمنزلة المرحلة الأولى للمشروع، كما سيحتضن المشروع في مراحل التوسعة فندقا ومنتجعا عصريا من فئة الخمس نجوم، مع إمكانية تطوير وزيادة مساحات المركز التجاري مستقبلا.

## مناظر ساحرة

وعلاوة على التجارب الغنية التي سيوفرها المشروع، سيحظى الزوار بالمناظر البحرية الساحرة التي يوفرها ممشى المرسى والذي يمتد على مسافة 1,25 كيلومتر طويلا، بما في ذلك حديقة مشروع الخيران العامة ذات الإطلالات المذهلة على الواجهة البحرية ومنطقة المرسى والتي تشكل إحدى المزايا الرئيسية للمشروع.

ولتجربة مختلفة تتسم بالراحة للزوار، سيضم المشروع مساحة شاسعة لمواقف السيارات تتسع لما يقارب 3500 سيارة.

## أكبر الخطط العقارية

وفي تعليقه عن انطلاق المرحلة الأولى من المشروع، قال رئيس مجلس إدارة «مجموعة التمدين» محمد جاسم المرزوق: «تلتزم

مواقع استراتيجية مختلفة في البلاد مستمدين قوتنا من توجيهات ودعم القيادة السياسية وثقة أبناء الوطن بما نقوم به من أعمال ذات جودة وإبهار تخدم بشكل أساسي

«مجموعة التمدين» بالعمل على تعزيز مكانة الكويت كوجهة إقليمية للتسوق والترفيه والسياحة المحافظة، وذلك عبر تطوير مشاريع متكاملة متعددة الاستخدامات في

مشروع «الخيران» أحد أكبر خططنا العقارية طموحا

تصميم مشروع «الخيران» يحاكي تصاميم شواطئ الريفييرا الفرنسية

تتضمن المرحلة الأولى إنشاء وتطوير مركز تجاري ومرافق ترفيهية وحدائق

يحتضن المشروع في مرحلته التوسعية فندقا ومنتجعا من فئة الخمس نجوم

المشروع يتضمن أول مركز outlet تجاري من نوعه في الكويت

«الخيران» أحد أهم الوجهات الترفيهية والسياحية في جنوب الكويت

