

## في كل من الكويت والأردن والإمارات وأربيل وباكستان وتونس ولبنان «الوطنية العقارية» تتخرج من أصول بـ100 مليون دينار



فيصل العيسى مترئسا لجمعية الوطنية العقارية (مثن غوزال)

الجنبة المصري، والذي كان لايزال ملحوظا في 2017. وأشار إلى أنه على الرغم من التحديات المستمرة التي تواجهها الشركة، إلا أنها شهدت تطورات إيجابية خلال العام على المستوى الاستراتيجي والتشغيلي، حيث تمكنت الشركة من سداد مبلغ وقدره 13,4 مليون دينار من التسهيلات المصرفية على مستوى الشركة الأم، وتخصيص إجمالي الالتزامات وتخصيص إجمالي الالتزامات إلى 161,7 مليون دينار، 149,4 مليون دينار، ما قلص معدل صافي الدين إلى حقوق المساهمين 0,6، فيما بلغت حقوق المساهمين 226,2 مليون دينار، بارتفاع قدره 16,3 مليون دينار عن ديسمبر 2016. وتابع: أن صافي الربح للمساهمين بلغ مع نهاية العام 2017 نحو 10,6 ملايين دينار، منخفضا بنسبة 34,3٪ عن العام 2016، فيما بلغت ربحية السهم الأساسية 11,29 فلسا للسهم الواحد، وانخفاض إجمالي الموجودات 508,3 قدره 19,8 مليون دينار عن ديسمبر 2016. وكانت عمومية «الوطنية العقارية» قد أقرت جمع بنود جدول الأعمال بما فيها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي وتقرير مراقبي حسابات الشركة، بالإضافة إلى توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة قدرها 10٪، عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

إلى تنفيذ مشاريعها الجارية حاليا، معتبرا أن ذلك الأمر يشكل خطوة أولى أساسية من أجل إعادة توزيع أرباح نقدية منتظمة للمساهمين. كشف العيسى عن وجود العديد من الفرص التجارية الجديدة في السوق الكويتي، والتي يسعى الفريق الإداري لها هذا الفوز بها، مؤكدا تاهل الشركة في العام 2017 مع خمس شركات محلية أخرى للتقديم على مناقصة مدينة العمال جنوب الجبراء والتي تم طرحها من قبل هيئة مشروعات الشركة بين القطاعين العام والخاص، كما تاهلت مع شركة أخرى للتقديم على جميع المشاريع التجارية في مدينتي «جابر الأحمد» و«صباح الأحمد». وفي حديثه عن أبرز المؤشرات المالية التي حققتها «الوطنية العقارية» خلال العام 2017، أكد العيسى أن الشركة حققت أرباحا صافية بلغت 10,6 ملايين دينار، فيما بلغت الإيرادات التشغيلية بلغت بنهاية العام 38,5 مليون دينار، بزيادة بنسبة 13,6٪ عن العام 2016، فيما بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك 13,9 مليون دينار، منخفضة بنسبة 29٪ عن العام 2016، بينما انخفض صافي الربح نتيجة للتقديم العادل للالتزامات البنكية والتشغيل ونقل الملكية في الكويت، واستمرار التأثير السلبي لاختصاصي قيمة

### العيسى: نتطلع إلى إعادة هيكلة الميزانية وتخفيض الالتزامات البنكية

### السوق الكويتي فيه العديد من الفرص التجارية الجديدة التي نسعى للفرز بها

### تأهلنا لمناقصة مدينة العمال بالجبراء ولمشاريع «جابر الأحمد» و«صباح الأحمد» التجارية

طارق عرابي  
كشف نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة الوطنية العقارية - إحدى الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري وإدارة وتطوير العقارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - فيصل جميل سلطان العيسى عن نية الشركة تتخرج من أصول تبلغ قيمها 100 مليون دينار خلال السنوات الثلاث المقبلة.

جاءت تصريحات العيسى خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة والتي عقدت صباح أمس، مؤكدا أن الشركة تتطلع إلى إعادة هيكلة ميزانيتها العمومية بهدف تخفيض الالتزامات البنكية إلى مستويات مقبولة، والتخارج من الأصول غير الأساسية والتي تشمل باكستان وتونس ولبنان، وبعض المشاريع في الكويت والأردن والإمارات وأربيل وغيرها، فيما توقع بالتزامن مع ذلك استمرار النمو في أصولها الأساسية وتحقيق عوائد إيجابية منها.

وقال إن العام 2017 كان عاما نشطا للغاية على العديد من الأصعدة، حيث حققته الشركة تقدما في مشاريعها قيد التطوير، وبلغت فيه خطوة كبيرة في تنفيذ اثنين من أهم مشاريعها، وهما مشروع «ربيع مول» في أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة، ومشروع «جراند هايتس» في مصر، وكلا المشروعين يسيران بشكل جيد وبما يتوافق مع مخططاتها وتوقعاتها وعملها على مواصلة تحسين وتعزيز المركز المالي للشركة.

وأضاف أن «الوطنية العقارية» ستواصل التركيز على إعادة تحديد الأصول وتخفيض الالتزامات البنكية بهدف تقليصها إلى ما دون المئة مليون دينار كويتي، خلال العام 2018، بالإضافة

## عمومية الشركة أقرت توزيع 10٪ نقدا 151٪ ارتفاعا في إيرادات استثمار «الصناعات الوطنية» مليون دينار لعام 2016



سعد السعد مترئسا لجمعية العمومية لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة (قاسم باشا)

الانخفاض في سوق العقار المحلي، حيث بلغت الأرباح حوالي مليوني دينار أي ما يعادل ربحية للسهم بلغت 7 فلوس للسهم الواحد، مقارنة بأرباح بلغت 570 ألف دينار خلال 2016، وقامت الشركة بتسوية كاملة مع أحد البنوك بعد حصولها على نسبة خصم لإجمالي الرصيد المستحق. وذكر أن شركة إيكاروس للصناعات النخيلية عادت إلى الربحية مجددا، ويجمع هذا التحسن إلى ارتفاع القيمة السوقية للشركة حيث سيكتم والتخصيص، حيث ارتفعت القيمة السوقية لتلك الاستثمارات خلال 2017.

جدير بالذكر أن الشركة قد فضلت الأوراق المالية استمر من البورصة خلال العام الماضي، وتقوم الشركة حاليا ومن خلال أحد المكاتب المتخصصة بالقيام بالفحص النافي للجهالة للاستثمار بأحد الفرص الاستثمارية الجادة. وأشار السعد إلى أن شركة الدرة الوطنية العقارية حرصت على التوجه إلى القطاع التشغيلي كقطاع الفنادق والضيافة داخل وخارج الكويت مثل فندق سراي ومشروع فندق اطلس داخل الكويت وفندق شرفات الصفاة ومشروع فندق وادي الريان، بالإضافة إلى أكثر من مشروع سكني في منطقة المهبولة ومشروع برج إيكاروس - دبي وبرج الصناعات الكائن في منطقة القبلية، وقال إن شركة الصناعات الوطنية المشتركة للطاقة القابضة في نهاية 2017 قامت بتوقيع اتفاقية بيع كامل استثمارها في مجموعة المطار الدولي ومن المتوقع استخدام عائد الاستثمار في الدخول باستثمارات ومشاريع جديدة، وبالنسبة للاستثمار المشتركة في شركة كراتشي للكهرباء فإن مفاوضات وإجراءات البيع مازالت جارية على أمل أن يتم

### السعد: المجموعة حققت أرباحا صافية بلغت 24 مليون دينار خلال 2017

### بيع كامل حصة المجموعة في المطار الدولي بالأردن بـ43 مليون دينار

### محافظ المجموعة في الأسواق العالمية حققت إيرادات فاقت 14٪

قال رئيس مجلس الإدارة في مجموعة الصناعات الوطنية سعد السعد إن المجموعة حققت أرباحا صافية في 2017 بلغت 24 مليون دينار مقارنة مع خسائر بلغت 24 مليون دينار للفترة نفسها من 2016، وارتفعت إيرادات الاستثمار بنسبة 151٪ لتسجل 35 مليون دينار مقارنة مع 14 مليون دينار لعام 2016.

وأوضح السعد في كلمته أمام المساهمين خلال الجمعية العمومية العادية للشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 81٪، أن مجموعة الصناعات قامت خلال العام الماضي ببيع أحد الشركات الزميلة بالكامل (مجموعة المطار الدولي للملكة الأردنية الهاشمية - مطار الملكة علياء) بمبلغ 43 مليون دينار وتسجل صافي ربح وقدره 17,5 مليون دينار، وبلغت ربحية السهم خلال 2017 بمبلغ 18 فلسا للسهم مقابل خسارة للسهم بلغت 18 فلسا خلال 2016.

وبيّن السعد أن سوق الكويت للأوراق المالية استمر بالتذبذب والتداول الضعيف معتمدا على المضاربات وليس الاستثمار على الرغم من الجهود المبذولة لتنصيب سوق الكويت ضمن الأسواق الناشئة، بعد إنجاز متطلبات الترفيق لوكالة فونسي راسل، أما عالميا فقد شهدت أسواق المال ارتفاعات غير مسبوقه، حيث حققت محافظ المجموعة في الأسواق العالمية إيرادات فاقت 14٪.

وحول أداء شركات المجموعة خلال العام الماضي، ذكر السعد أن شركة الصناعات الوطنية رفعت مبيعاتها خلال العام الماضي بنسبة 10٪ تقريبا لتسجل حوالي 45 مليون دينار، وقامت الشركة خلال العام الماضي بتطوير مصنع خلع الجنوب للخلط الجاهز وتحديث أسطول الخط الجاهز للمصنع كما تم تركيب وتشغيل ماكينات تغليف الطابوق الأبيض. وبيّن أن شركة نور للاستثمار المالي حققت نموا ملحوظا وتحقيق أرباح لمساهميها خلال 2017 بالرغم من الأداء الطفيف لسوق الكويت للأوراق المالية وكذلك

الانتفاء منها في وقت ممكن. وحول أداء الشركات الزميلة، ذكر السعد أن شركة أسمنت الكويت استمرت في تحقيق نتائج طيبة برغم ما تواجهه الشركة من منافسة سريعة غير عادلة، بالإضافة إلى ما يشهده السوق العقاري من ركود، وحققت الشركة خلال العام الماضي انخفاض طفيف في المبيعات وقدره 7٪ لتتحقق ميلعا وقدره 97 مليون دينار مقارنة مع 99 مليون دينار خلال 2016، كما انخفض صافي الربح ليسجل 17 مليون دينار مقارنة مع 19 مليون دينار.

وأشار السعد إلى أن شركة التخصيص القابضة قامت خلال 2017 بتحقيق أرباح قدرها 3 ملايين دينار مقارنة مع خسائر وقدرها 2 مليون دينار خلال 2016، وتعدّ أسباب هذا الارتفاع في الأرباح هو نتيجة الارتفاع في الإيرادات بنسبة 50٪.

وأفقت الجمعية العمومية العادية لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة على جميع بنود جدول الأعمال، حيث تم الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة عن أعمال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والمصادقة عليه والاستماع إلى تقرير مراقبي الحسابات والميزانية العمومية واعتماد ميزانية الشركة عن 2017، والموافقة على توصية مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 بواقع 10٪ نقدا أي 10 فلوس للسهم الواحد.

## في الفينيطيس والمسايل بـ3,5 ملايين دينار «الإنماء» تبيع 10 قسائم سكنية

منطقة الفينيطيس والتي بلغ عددها قسائم سكنية مساحات بعضها 400 متر مربع، والبعض الآخر 500 متر مربع، حيث بيعت أرخص قسيمة بسعر 300 ألف دينار لمساحة 400 متر، فيما بيعت أعلى قسيمة ومساحتها 500 متر بسعر 363 ألف دينار.



جانب من مزاد «الإنماء العقارية»

سعر المتر المربع 693,7 دينار. وقد تمكنت «الإنماء» من بيع كامل القسائم السكنية المطروحة في

طارق عرابي  
نجح المزاد العقاري الذي نظّمته شركة الإنماء العقارية لبيع 13 قسيمة سكن خاص مفردة بمناطق الفينيطيس والمسايل، والذي يعتبر المزاد الثالث من نوعه منذ بداية العام الحالي، نجح ببيع 10 قسائم فقط بقيمة إجمالية بلغت 3,5 ملايين دينار، مرتفعا عن السعر الابتدائي الذي كان 3,2 ملايين دينار بنسبة بلغت 7,8٪. وبلغ إجمالي المساحات التي تم بيعها من خلال المزاد 5,1 آلاف متر مربع، فيما بلغ متوسط

اما بالنسبة لقسائم المسايل فلم يتم بيع سوى قسيمة واحدة من اصل 4 قسائم تم طرحها، حيث بيعت القسيمة التي تبلغ مساحتها 400 متر مربع بسعر 301 ألف دينار أي بسعر 753 ديناراً للمتر.

### حسب دراسة أجرتها Shipa Freight

## الشركات الصغيرة ترى في التكنولوجيا وسيلة لنمو أعمالها

من أكبر أسواق التصدير لديها عن أسواق أخرى بسبب انسحاب المملكة المتحدة من الاتحاد الأوروبي. وتقول نسبة 73٪ أن توصيت بريطانيا بمغادرة الاتحاد الأوروبي دفعها إلى تحديد أولويات التجارة مع البلدان الأوروبية الأخرى، فيما يقول 60٪ من شركات التصدير الصغيرة والمتوسطة و52٪ من شركات الاستيراد الصغيرة والمتوسطة في المملكة المتحدة أن مغادرة السوق الموحد للاتحاد الأوروبي ستكون «كارثية» بالنسبة لهم. ويظهر جليا أن الشركات الصغيرة ترى في التكنولوجيا وسيلة لسد الفجوة مع المنافسين الأكبر حجما، والتعامل مع متطلبات التوثيق والوصول على مستوى العالم، فيما يعتقد 89٪ أن التكنولوجيا تقوم بتحويل الأعمال اللوجيستية.

على عروض الأسعار وإتمام الحجزات الخاصة بخدمات الشحن. وحددت الشركات الصغيرة والمتوسطة العديد من العقبات التي تواجهها في التجارة الدولية حيث يقول 42٪ إن تكاليف الشحن في الماضي الضارح مرتفعة للغاية، أو أنهم لا يملكون تفاصيل دقيقة عن التكاليف الخاصة بهم، ويقول 40٪ أنهم يجدون صعوبة في فهم متطلبات التوثيق، كما تقول أقلية مؤثرة إنه تم حجز شحناتها في الجمارك (39٪) أو أنها فقدت أثناء الترانزيت (27٪). وترى الشركات الصغيرة والمتوسطة في الأسواق الناشئة أن قوانين التصدير صعبة للغاية: 67٪ يجدون لوائح التصدير كمسألة صعبة، مقارنة بـ44٪ فقط في الأسواق الأوروبية المتقدمة. ويقول 79٪ من المصدرين من الهند والصين وإندونيسيا إنهم يجدون صعوبة في اختراق الأسواق في أوروبا. وتبحث الشركات الصغيرة والمتوسطة التي تعتبر المملكة المتحدة واحدة

المتحدة الأمريكية وألمانيا وإيطاليا والصين والهند وإندونيسيا والإمارات. وأوضح توبي إدواردز، الرئيس التنفيذي لـ Shipa Freight منصة الشحن عبر الإنترنت، «كانت الشركات الأصغر حجما في الماضي دائما ما تعتقد أنها لا تستطيع المنافسة في مجال التجارة، أما الآن فيري الكثيرون أن هذا هو أفضل طريق للنمو، حيث إن الشركات الصغيرة والمتوسطة ليست غافلة عن العقبات التي تحول دون دخولها إلى أسواق جديدة، لكنهم يرون في الأدوات المتاحة عبر الإنترنت وغيرها من التقنيات وسيلة لإجراء العمليات والحصول على التمويل وجمع معلومات عن السوق». المديرين التنفيذيين في الشركات الصغيرة والمتوسطة الذين شملهم الاستطلاع أن الشركات التي تعمل دوليا تكون أكثر مرونة على التكيف حيث يقول ما يقرب من 80٪ أنهم يستخدمون بالفعل منصات الإنترنت للحصول

تتطلع الشركات الصغيرة والمتوسطة - التي ناضلت من أجل المساواة في الاقتصاد العالمي - بشكل متزايد إلى التجارة عبر الحدود تعزيزا لنموها، وترى في التكنولوجيا الحديثة سبيلا لتخطي العقبات التي تواجهها في الشحن والامتثال، وذلك وفقا لدراسة أجرتها Shipa Freight.

وأظهرت الدراسة العالمية عن 800 شركة صغيرة ومتوسطة في أسواق متقدمة وناشئة، أن الشركات الأصغر حجما متفائلة بشكل ملحوظ بشأن قدرتها على التوسع في خلال التجارة. وفي هذا الصدد، يتوقع 89٪ من الشركات الصغيرة والمتوسطة التي تعمل للتصدير والتي شملتها الدراسة أن إيراداتها من الصادرات ستنمو خلال السنوات الثلاث المقبلة، ويرى 71٪ أنهم يركزون على الأسواق الدولية بشكل أكبر من تركيزهم على أسواقهم المحلية. وشمل الاستبيان المصدرين والمستوردين من المملكة المتحدة والولايات

## أقرت عموميتها عدم توزيع أرباح «المستثمرون»: متفائلون لاستثمارنا في مصر



جانب من عمومية «المستثمرون القابضة»

ظل العديد من المتغيرات التي حدثت في الأعوام السابقة وهو ما سيكون له أكبر الأثر على تسريع وتيرة نشاط الشركة في مصر بالتالي على النشاط التشغيلي للشركة ومن ثم الأرباح خلال المرحلة المقبلة. وأضاف أن الأوضاع الحالية للأسواق الإقليمية تشهد حالة من التذبذب والتراجع الشديد نتيجة الضغوطات السياسية والاقتصادية على المنطقة ككل وإن كان الارتفاعات الأخيرة في أسعار النفط العالمية ستضيف زخما جديدا للمالية العامة لدول الخليج وهو ما سينعكس على الأسواق المحلية، وذلك شريطة حدوث تهدئة في الأوضاع السياسية على مستوى المنطقة بشكل عام، وذكر أنه ينظر بتفاؤل شديد في المرحلة المقبلة لاستثمارات الشركة في مصر نتيجة تطور القطاع العقاري هناك خلال العام الأخير.

أضاف أن إجمالي التزامات الشركة تبلغ فقط 30,7٪ من إجمالي الأصول وهي تعد في الحدود الآمنة والتي لا تثير أي ضغوظا على الإدارة في الوقت الراهن. وعن توقعاته للمرحلة المقبلة ذكر الشيخ أحمد الصباح أن استثمارات الشركة في مصر تمثل الجزء الأهم من أصول الشركة وأن الأوضاع الحالية بمصر في طريقها نحو الاستقرار في

### أحمد الصباح: 1,7٪ نمو الأصول إلى 33,2 مليون دينار

أحمد الصباح

## 4,08 فلوس ربحية السهم 435,3 ألف دينار أرباح «الأولى تكافل» بالربع الأول

منذ بداية 2018، حيث بلغت إجمالي الموجودات 16,2 مليون دينار، وبلغ إجمالي حقوق الملكية 10,51 ملايين دينار، مشيرا إلى أن السياسة المتحفظة التي تتبناها الشركة بدأت تظهر بنتائجها الإيجابية، حيث تم سداد جزء من القرض الحسن الممنوح من قبل المساهمين عن طريق صافي فائض حاملي الوثائق الناتج من أنشطة التأمين للفترة حتى 31 مارس 2018. وأضاف العتال أن الإدارة التنفيذية مستمرة بتنفيذ

منذ بداية 2017 والتي تتحور بتحقيق أفضل نوعية من الأقساط التأمينية دون التركيز على حجمها، وذلك توافقا مع هدفها بتنظيف محافظها التأمينية من الأقساط غير المريحة الأمر الذي من شأنه تحسين الأرباح المالي للشركة وتحقيق أرباح تشغيلية، مؤكدا أن الشركة ستحافظ على التطور للموسم في أداها المالي لينعكس بصورة مباشرة على مساهميها بمنتهى الشفافية.



حسين العتال

أعلنت الشركة الأولى للتأمين التكافلي (الأولى تكافل) في بيان صحفي أمس عن تحقيق صافي أرباح محظفة للمساهمين للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2018 بواقع 435,3 ألف دينار بربحية للسهم بلغت 4,08 فلوس، كما تم تحقيق صافي فائض تاميني لحاملي الوثائق للفترة حتى 31 مارس 2018. وبهذه المناسبة، أكد الرئيس التنفيذي للشركة حسين العتال أن «الأولى تكافل» حققت نتائج مرضية