



النفط الكويتي يرتفع 0,5%

لمستوى 69,27 دولاراً

ارتفع سعر برميل النفط الكويتي 36 سنتاً ليبلغ 69,27 دولاراً للبرميل، بزيادة نسبتها 0,5%، وذلك وفقاً للسعر العلن من مؤسسة البترول الكويتية.

فقد 21 مليار دولار بالربع الأول مع زيادة تعرضه للأسهم الصندوق السيادي النرويجي يُسجل أول خسارة فصلية في عامين



سجل صندوق النفط النرويجي أول عائد سالب في ثمانية أرباع سنوية، حيث عانى الصندوق من أسواق الأسهم المتذبذبة. وأعلن صندوق الثروة السيادي الأكبر في العالم بحسب أرقام خسارة قدرها 1,5% أو 171 مليار كرونة (21 مليار دولار) خلال الربع الأول، حيث خسرت الأسهم 2,2%، والسندات فقدت 0,4%، بينما بلغ عائد العقارات 2,5%. وجاءت تلك الخسارة التي تعد الأولى منذ الربع الأول من عام 2016 مع زيادة تعرض الصندوق للأسهم، حيث رفعت الحكومة النرويجية العام الماضي نسبة الأسهم في الصندوق من 62% إلى 70%. وبنهاية الأشهر الثلاثة الأولى من العام،

توقعات بموجة ارتفاع جديدة للنفط

دولار للجالون هذا الصيف، تزامناً مع موسم القيادة، بزيادة قدرها 14% عن الصيف الماضي.



يعتقد مؤسس وكبير مديري الاستثمار في صندوق التحوط «هايمان كابيتال مانجمنت»، أن الطلب على النفط على وشك أن يشهد موجة صعود جديدة ستدفع معها الأسعار بطبيعة الحال إلى الأعلى. وقال «كايل باس» في مقابلة مع «سي إن إن موني» إن سوق النفط سيتحول من الوفرة إلى العجز خلال العام المقبل، مشيراً إلى أن المستثمرين يبالغون في تقدير تأثير السيارات الكهربائية في الطلب على البنزين. وأضاف «باس»: هناك رأي حول العالم بأن السيارات الكهربائية ستؤثر حقا في الطلب على الهيدروكربون في المستقبل القريب، لكن أعتقد أنها لن تضعف الطلب على الوقود التقليدي حتى عام 2030. ووفقاً لتقديرات الحكومة الأميركية، فإن متوسط سعر البنزين سيرتفع إلى 2,74

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

بدعم من خطة نموية بمليار جنيه استرليني وتدفع 85 ألف طالب مانشستر.. الأولى بفرص نمو العقار البريطاني



يلعبون دوراً حاسماً في هذا المضمار، علماً بأن 50% من الطلبة يفضلون البقاء في المدينة بعد التخرج، وهو ثاني معدل بعد لندن، كما أن 6 من كل 10 طلاب من مواليد مانشستر يذهبون إلى الجامعات في أماكن أخرى يعودون إلى مدينتهم بعد التخرج. وانتهت «التليغراف» إلى القول بأن نسبة الشباب العالية في المدينة تعتبر قوة دافعة في عدد العقارات المستأجرة في مانشستر السكنية في وسط المدينة. وهناك توجه سريع الانطلاق يشهده سوق البناء لأغراض التأجير، والذي يمثل نسبة كبيرة من 30 مشروعاً سكنياً جديداً قيد الإنشاء حالياً، وأن المباني التي يتم إدارتها بشكل احترافي من الشقق المؤجرة مع المرافق الترفيهية وخدمات المناولة تضطر مالكي العقارات على زيادة انخراطهم في السوق وهو أمر إيجابي.

لأحدث الأبحاث الصادرة عن شركة LAL. وقالت الصحيفة إن 70 ألف نسمة يقطنون وسط المدينة في الوقت الحاضر مقارنة مع 10 آلاف في العام 2000، ويمثل الطلبة والمهنيون الشباب الذين يرغبون في العيش بالقرب من مكان العمل نسبة كبيرة من هؤلاء. ويقول مدير شركة الأبحاث نيل تشيغويدين إن الحياة في المدينة اكتسبت زخماً قوياً في مانشستر في السنوات الثلاث الماضية بفضل الطلب القوي من الطلبة في أسواق المبيعات والإيجارات بشكل ملحوظ. وأضاف «ومع الضغوط التي يعاني منها عرض المساكن وسط المدينة بشكل كبير، ارتفعت الأسعار والإيجارات ارتفاعاً ملحوظاً». وبالنسبة للمستثمرين الذين يستهدفون مانشستر، فإن طلابها الذين يزيد عددهم عن 85 ألف طالب موزعين بين أربع جامعات،

جانبية في بريطانيا، وفقاً لشركة LAL المتخصصة بالبحوث والاستشارات العقارية. وقد صنفت LAL مدينة مانشستر في المركز الأول من حيث فرص نمو سوق العقارات السكنية على مدى السنوات الخمس المقبلة، بمعدل نمو سنوي يبلغ 4,2% مقارنة مع 2,4% في المملكة المتحدة ككل. ومن المتوقع أن ترتفع الإيجارات بنحو 3,5% سنوياً من الآن وحتى العام 2020، وبالتالي فإن النجاح الجوهري الذي حققته مانشستر في الأونة الأخيرة يمثل انتعاشاً قوياً في الطلب على العيش وسط المدينة، ونتيجة لذلك ارتفعت أسعار المنازل بنسبة 10% في العام 2017 ليصل متوسط سعر الشقة المكونة من غرفتي نوم في الوقت الحاضر 250 ألف جنيه استرليني (بزيادة 8,7% مقارنة بعام 2017)، وارتفعت أسعار الإيجارات بنسبة 8%، وفقاً

4,2% معدل نمو متوقع للعقارات بالسنوات الـ 5 المقبلة

10% ارتفاعاً بأسعار المنازل في 2017.. و30 مشروعاً سكنياً

تحت الإنشاء

متوسط سعر الشقة المكونة من غرفتي نوم يصل لـ 250 ألف جنيه استرليني

محمود عيسى يتزايد الطلب القوي على المساكن وسط مدينة مانشستر وبشكل لافت خلال الفترة الماضية مدفوعاً بعدد ضخم من الطلبة الدارسين في جامعاتها، فضلاً عن التجديد الحضري الذي تشهده المدينة كأبرز العوامل التي تدفع القطاع العقاري بالمدينة ليرتقي بها كأحد أفضل أسواق العقارات ببريطانيا في الوقت الحاضر، حسبما ذكر تقرير لصحيفة «التليغراف». وأضاف التقرير أن مانشستر مستفيدة من برنامج الاستثمار البالغ قوامه مليار جنيه استرليني الذي أطلقته الحكومة البريطانية مؤخراً كجزء من مبادراتها لتعزيز المنطقة الشمالية، تثبت نفسها كمدينة نابضة بالحياة وذات توجهات مستقبلية منفتحة على أكثر أسواق الاستثمار في مراكز المدن

التحويلات المالية وصلت إلى 32 مليار دولار العام الماضي

تصدير العمالة كلمة السر للاقتصاد الفلبيني

على الأقل ينطبق على الأسر المتلقية لهذه التحويلات. خطة مؤقتة تحول إلى استراتيجية

قبل السبعينيات، لم تضطلع الحكومة الفلبينية بدور كبير في تنظيم أوضاع مواطنيها بالخارج، ولم تكن هناك سوى شركات التوظيف الأميركية التي كانت تعمل على تسهيل هجرة العمال الزراعيين للعمل في مزارع الأناناس والسكر في هاواي منذ أوائل القرن العشرين وحتى الحرب العالمية الثانية.

لكن في أوائل السبعينيات، ازداد الطلب على العمالة المؤقتة بدعم من الازدهار الاقتصادي في الشرق الأوسط، خاصة في الدول الخليجية، وسرعان ما استغلت الحكومة الفلبينية سوق العمالة المؤقت الناشئة في هذه المنطقة، واعتمدت في عام 1974 قانون العمل في الفلبين، الذي نظم بشكل كبير وضع العمالة الفلبينية بالخارج. تحت ظل هذا القانون تم إنشاء ثلاث مؤسسات حكومية تعمل على تطوير سوق العمالة الفلبينية بالخارج، وتأمين أفضل شروط العمل الممكنة للعمال في الداخل والخارج، وتقوم كذلك بالإشراف على عمل وكالات ومكاتب التوظيف الخاصة. كما كانت الحكومة نشطة بشكل خاص في التفاوض على ظروف أفضل لعمالها في البلدان التي يقصدها أكبر عدد منهم.

على سبيل المثال، نجحت الفلبين في عام 2012 في التفاوض على مذكرة تفاهم مع السعودية تنص على أن الحد الأدنى للأجر الشهري الخاص بالعمال المنزليين الفلبينيين يساوي 400 دولار، وهو الاتفاق الأول من نوعه بالمنطقة.

خلال السنوات الخمس الممتدة بين عامي 2010 و2015 حوالي 79% من الناتج المحلي للبلاد، وشكلت 23% من صادراتها. ووفقاً للبيانات الصادرة عن البنك المركزي الفلبيني، بلغ إجمالي التحويلات المالية التي قام الفلبينيون العاملون في الخارج بإرسالها إلى وطنهم العام الماضي فقط، حوالي 32 مليار دولار، وهو ثالث أعلى مبلغ سجل في العالم خلال ذلك العام، بعد الهند والصين.

2- معالجة العجز التجاري

ساعدت التحويلات المالية على دعم الاقتصاد الفلبيني منذ الثمانينيات، من خلال تعويض النقص الذي شهده قطاع الاستثمار الأجنبي المباشر والضعف الذي عانى منه قطاع الصادرات. وبحلول منتصف الثمانينيات كانت هذه التحويلات عالية بما فيه الكفاية لتغطي العجز التجاري في البلاد.

3- استقرار العملة وتعزيز الاستهلاك

كما ساهمت هذه التحويلات في استقرار العملة المحلية، ودعم الاقتصاد من خلال تعزيز الاستهلاك والاستثمار وتوفير إمدادات ثابتة من النقد الأجنبي. وعلاوة على ذلك مثلت التحويلات مصدراً ثابتاً للدخل بالنسبة للكثير من الأسر.

4- تحسن مستويات التعليم

التحويلات المالية للفلبينيين إلى وطنهم لم تسهم فقط في استقرار الاقتصاد الكلي، وإنما أدت أيضاً إلى تحسين فرص الكثيرين في الحصول على التعليم، وهذا

في سبعينيات القرن الماضي، ومن أجل معالجة معدل البطالة المرتفع وأزمة ميزان المدفوعات، اعتمدت الحكومة الفلبينية مجموعة شاملة من السياسات التي شجعت بشكل منهجي حركة تصدير العمالة المحلية إلى جميع أنحاء العالم، حسبما ذكر تقرير لموقع أرقام. برنامج تصدير العمالة الذي أسس في البداية كتدبير مؤقت لمعالجة مشاكل الفلبين، تم تطويره على مدار العقود الأربعة الماضية، ليصبح ضلعاً رئيسياً بهيكل الاقتصاد. فعلى سبيل المثال، صدرت الفلبين في العام 2013 وحده 1,8 مليون عامل مؤقت إلى أكثر من 190 بلداً حول العالم، يحمل كل منهم عقداً أصدرته واعتمدته الحكومة الفلبينية. ويشغل الفلبينيون مجموعة واسعة من الوظائف في أسواق العمل الأجنبية. والتحويلات المالية التي يرسلها هؤلاء إلى وطنهم تشكل جزءاً مهماً من الناتج المحلي الإجمالي للفلبين.

أرباح الفلبين من تصدير العمالة

رغم الظروف القاسية التي يواجهها في بعض الأحيان المهاجرون، خاصة أولئك الذين يعملون في قطاعات متدنية المهارات وغير محمية مثل العمل المنزلي، استفادت الفلبين بشكل كبير من إرسال عمالها إلى الخارج للاقتصاد الكلي والأسر والأفراد وأبرز أوجه الاستفادة كالتالي:

1- مصدر للنقد الأجنبي

أصبحت التحويلات المالية مصدراً رئيسياً من مصادر تدفقات النقد الأجنبي للبلاد، وبلغ متوسطها

