



متجر إلكتروني لبيع وشراء التحف الفنية والنادرة والماركات العالمية للأثرياء.. «Quasar» تطبيق يعرض المقتنيات الثمينة

عبد الرحمن خالد

أعلى سلعة
عرضت كانت
لوحة للفنان
جورج مورلاند من
القرن 18 بمليون
ونصف مليون
دولار

نسعى لوصول
التطبيق إلى كل
المنطقة العربية
كمنصة حرة
مجانية
خلال 5 سنوات

التطبيق يتوافر
للمستخدمين
في دول الخليج
ومصر ولبنان
وتركيا

نمو سوق
التطبيقات في
الكويت يدل
على مدى
أهمية القطاع
التكنولوجي
في التجارة

يتجه العديد من الأثرياء لبيع مقتنياتهم الثمينة، في بعض الأحيان لحاجتهم للأموال، أو للتبرع بها، أو للشعور بالملل لشراء منتج آخر. ولكن بعض الأثرياء يرون أن تلك الخطوة، قد تسبب لهم الإحراج، خاصة في عالمهم الذي يعيشون به. ومن المعروف أن هناك متاجر متخصصة في بيع المقتنيات الثمينة المستعملة سواء في المنطقة أو في أوروبا أو أميركا. ولكن الآن أصبح لهؤلاء الأثرياء، متجرا خاص بهم لبيع وشراء مقتنياتهم الثمينة عبر الهاتف النكي.

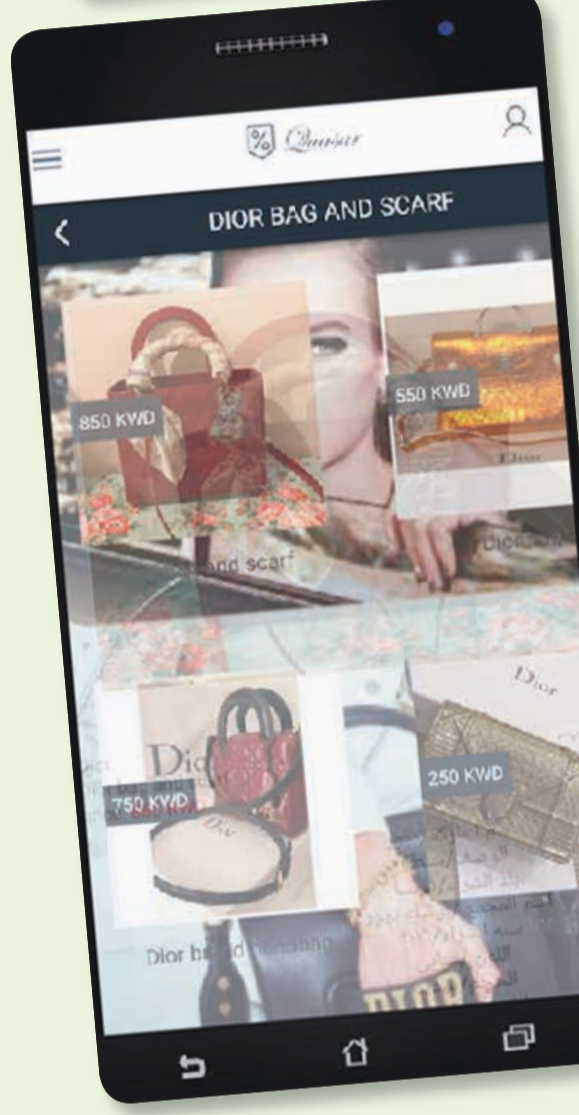
الحاجة للتطبيق في الخليج

أميرة فلاح، متنبئ جوي أول في «الطيران المدني الكويتي»، أسست تطبيق «Quasar»، على شكل منصة إلكترونية على الهواتف الذكية لعرض وبيع مقتنيات الأثرياء الثمينة، حيث جاءت الفكرة عندما قررت بيع ساعتها الثمينة ولم تجد المكان المناسب لعرضها، وقررت تطوير تطبيق إلكتروني على الموبايلات الذكية يساعد الأثرياء على بيع مقتنياتهم دون الحاجة إلى وسيط وبكل سهولة، وذلك عبر تصوير القطعة وعرضها في التطبيق. وتحدثت فلاح في مقابلة مع «الانباء» قائلة: «الحاجة إلى التطبيق كبيرة جدا خصوصا في دول الخليج التي تزيد فيها الطبقات المتوسطة والثرية عن الطبقة الفقيرة، وخططنا للتوسع في منطقة الخليج العربي بشكل أكبر». وتضيف: «يتوافر التطبيق للمستخدمين في دول الخليج العربي، مصر، لبنان، وتركيا».

وتشير فلاح قائلة: «التطبيق انطلق منذ عامين في صيف 2016، ومع ذلك وصل عدد القطع المعروضة إلى الآن 736 قطعة ثمينة».

دور وساطة

ويقدم التطبيق خدمة جديدة للمستخدمين الذين يرغبون في عرض مقتنياتهم الثمينة سواء كانت ماركات



عالية أو فاخرة أو مجوهرات نادرة أو قطع انتيك للبيع عبر التواصل مع المالك مباشرة دون أي وساطة، حيث كل ما عليهم

فعله تصوير القطعة وإضافة الإعلان في القسم المخصص بالجان، مع جميع البيانات الخاصة بهم للتواصل معهم

من قبل المشتري. تقول أميرة: «ينتهي دور التطبيق بعد عرض البائع لقطعه، حيث تقع مسؤولية سلامة وجودة القطعة على المشتري الذي يملك حقا أصيلا في فحص القطعة في البوتيك الخاص بها أو عند مختصي المجوهرات أو الأنتيكات». وتضيف: «توفر منصة مجانية سهلة وبسيطة وراقية ليتمكن البائعون من عرض قطعهم بسهولة ويسر، واعتمدت في تطبيقي على شركة حلول تكنولوجية متكاملة طورت التطبيق بالتصور الذي طلبته بشكل ممتاز، إذ يشهد جميع مستخدمي التطبيق بسهولة وسرعة وأناقة».

مقتنيات نادرة

ولعل تلك التطبيقات قد تشاهد من خلالها مقتنيات نادرة وقيمة، يعرضها أحد البائعين، حيث يهتم العديد من الأثرياء بجمع تلك الأمور النادرة، إذ تقول فلاح: «هناك العديد من المقتنيات النادرة والقيمة قد بيعت في التطبيق وكانت أعلى سلعة عرضت في التطبيق هي لوحة للفنان جورج مورلاند عام 1866 من القرن 18 وعرضت بمبلغ مليون ونصف مليون دولار».

سوق قوي

وكان سوق التطبيقات الإلكترونية في الكويت في الأونة الأخيرة قد أحدث ضجة كبيرة، وذلك من خلال بيع أكثر من تطبيق، بملايين الدولارات، الأمر الذي شجع الشباب الكويتي للدخول في هذا السوق النشط، تقول أميرة: «توجد نية للاستثمار في التطبيق، وذلك للتوسع وتوفير الامكانيات المادية للتطوير والانتشار، ويعد 5 سنوات نرى التطبيق قد شمل المنطقة العربية كلها كممنصة حرة ومجانبة لجميع الناس الراغبين في عرض قطعهم الثمينة وأنتيكاتهم النادرة». وتشير قائلة: «لاحظنا النمو المتزايد لهذا السوق في الكويت وهو مؤشر ممتاز يدل على الوعي بمدى أهمية القطاع التكنولوجي في التجارة».

«موديز» تثبت تصنيف بنك وربة عند ba3 بنظرة مستقبلية مستقرة



بنك وربة
WARBA BANK

تثبتت وكالة موديز التصنيف الائتماني لودائع بنك وربة طويلة الأجل عند Baa2 وهو ما انعكس على التصنيف الائتماني الأساسي للبنك عند ba3 مع نظرة مستقبلية مستقرة. وذلك حسب الإفصاح الذي نشره البنك ببورصة الكويت أمس. وأشارت الوكالة إلى أن أبرز التحديات التي يواجهها البنك تتمثل في انخفاض معدلات النمو السريع وارتفاع التكررات الائتمانية وبالقاعدة التمويلية وانخفاض الرسملة الأساسية.

تثبتت وكالة موديز التصنيف الائتماني لودائع بنك وربة طويلة الأجل عند Baa2 وهو ما انعكس على التصنيف الائتماني الأساسي للبنك عند ba3 مع نظرة مستقبلية مستقرة. وذلك حسب الإفصاح الذي نشره البنك ببورصة الكويت أمس. وأشارت الوكالة إلى أن أبرز التحديات التي يواجهها البنك تتمثل في انخفاض معدلات النمو السريع وارتفاع التكررات الائتمانية وبالقاعدة التمويلية وانخفاض الرسملة الأساسية.

وأشارت الوكالة إلى استعداد كبير للحكومة لتقديم الدعم للبنك عند الضرورة، حيث تملك الحكومة الكويتية حصة مباشرة وغير مباشرة

إستراتيجية «الكويت» تضرب سوق الإيجارات



ارتفاع مبيعات العقارات السكنية في الكويت مطلع العام (زين علام)

النتائج المحلي الإجمالي غير النفطي 3,5٪ و 4٪ هذا العام للعام المقبل على التوالي. ويرغم ما تشهده قيمة مبيعات العقارات السكنية واعدائها من ارتفاع، فقد توقعت المجموعة أن يتعرض سوق الإيجارات في الكويت لضغوط متجددة في عام 2018 بسبب إستراتيجية الكويت، التي - وأن كانت تستهدف القطاع العام إلى حد كبير - إلا أن بعض شرائح القطاع الخاص تعرضت لضغوط من أجل تقليص مستويات العمالة الوافدة لديها.

ومن المتوقع أن يؤثر التغيير في تركيبة سوق العمل في السنوات المقبلة على الطلب على الإيجارات وإبطاء تنفيذ مشاريع الإسكان الجديدة. ونسبت المجموعة إلى أمين عام الجمعية العقارية الكويتية قيس الغانم قوله لوسائل الإعلام المحلية في فبراير أن الضغوط التي استهدفت الوافدين في الأونة الأخيرة خلقت عددا كبيرا من الشقق الخالية، خاصة في القطاع السكني الاستثماري. وتشير تقديرات الجمعية الصادرة في أواخر مارس إلى وجود 52 ألف وحدة سكنية شاغرة في جميع أنحاء البلاد، وهو ما يمثل 14٪ من الإجمالي، ما أدى إلى انخفاض أسعار الإيجارات في العديد من المناطق، ووصل الانخفاض في بعض الحالات إلى 25٪. وإذا ما استمرت أوضاع العقار في هذا الاتجاه، فإن العرض المفرط للوحدات السكنية سيضر بوتيرة التنمية في قطاع الإنشاءات، لاسيما أن الائتمان المقدم للقطاع قد تقلص بنسبة 11,1٪ العام الماضي.

ارتفع مبيعات العقارات السكنية في الكويت مطلع العام (زين علام)

توقعت مجموعة أوكسفورد بيزنس غروب أن يؤدي النمو الاقتصادي القوي وارتفاع مستويات العمالة المحلية إلى تعزيز الامكانيات للحصول على الائتمان لتمويل شراء العقارات في الكويت، بالرغم من أن انخفاض أعداد الوافدين فضلا عن الوفرة الزائدة في المساكن المعروضة قد يشكل تحديات بالنسبة لسوق الإيجارات. وقالت المجموعة البريطانية المتخصصة بالإعلام والنشر أن سوق العقارات استهل عام 2018 ببداية إيجابية، حيث ارتفعت قيمة مبيعات العقارات السكنية 11,7٪ على أساس لتصل في يناير إلى 87,5 مليون دينار وفقا للارقام الصادرة عن بنك الكويت الوطني. وأضافت أن متوسط أسعار المنازل ارتفع 1,1٪ على أساس سنوي، ويمثل ذلك أول ارتفاع سنوي طيلة عامين ونصف العام، في حين انخفضت بالمقابل أسعار الأراضي 5,5٪. وقالت المجموعة أن من المتوقع أن يساهم نمو الائتمان في الأشهر المقبلة في تسهيل المزيد من الصفقات العقارية، على الرغم من أن تكاليف الاقتراض قد ترتفع قليلا.

وقد اعتبرت وكالة موديز للتصنيف الائتماني في مارس الماضي توسيع قاعدة الائتمان للأغراض السكنية المحرك الرئيسي للزيادة المتوقعة في الائتمان المحلي ككل بنسبة 6٪ خلال فترة 12-18 شهرا المقبلة، مدعوما بمعدلات توظيف ثابتة وتحسن الميول الاقتصادية، وتتوقع الوكالة نمو

من خلال محطة الركاب الجديدة وزيادة عدد الجهات الكويت نحو تعزيز موقعها على ساحة الطيران العالمية



محمود عيسى

قالت مجموعة أوكسفورد بيزنس غروب أن مبنى الركاب المساند في مطار الكويت الدولي قد يبدأ العمل في يونيو المقبل ليضاعف الطاقة الاستيعابية للمطار إلى 10 ملايين مسافر، وقد استهدف إنشاء هذا المبنى البالغة مساحته 55 ألف قدم مربعة والذي بلغت تكلفته 53 مليون دينار تخفيف الضغط والازدحام في المطار من خلال استيعاب الرحلات القادمة والمغادرة المؤسسة الخطوط الجوية الكويتية التي أن يتم إنجاز وتشغيل مبنى الركاب الأضخم رقم 2 بحلول العام 2022. وضعت المجموعة البريطانية المتخصصة بالإعلام والنشر إلى القول أنه برغم أن المبنى مساند سيسهل حركة تدفق المسافرين بشكل كبير من خلال مطار الكويت الدولي، إلا أنه لن يقدر على سد العجز الحالي في الطاقة الاستيعابية، لاسيما أن حركة نقل المسافرين في مطار الكويت الدولي ارتفعت 17٪ في 2017 إلى 13,7 مليون مسافر، وفقا للإدارة العامة للطيران المدني أي أكثر من ضعف الطاقة المقدرة للمطار البالغة 5 ملايين مسافر، في حين زاد عدد الرحلات القادمة والمغادرة من 98 ألف رحلة إلى 111 ألف رحلة.

وعلى أي حال، عندما يبدأ تشغيل المبنى 2 بتكلفته البالغة 1,3 مليار دينار، فإنه سيرفع قدرات المناولة للمطار لاستيعاب 25 مليون مسافر، كما سيوفر للمطار هامشا كبيرا للنمو، مع توقعات بأن يصل عدد المسافرين إلى 23 مليون بحلول عام 2027.

وأضافت المجموعة أن

«أوكسفورد بيزنس»: شركات الطيران الكويتية توسع أساطيلها وخدماتها
17٪ ارتفاع حركة المسافرين في مطار الكويت ب 2017

توسعة المطار، في غضون ذلك ستلعب دورا هاما في إستراتيجية التحول الخمسية التي تستهدف الخطوط الجوية الكويتية، مما يستدعي إجراء عمليات تجديد شاملة للعمليات لإعادة الطاقة المقدرة للتحقيق الأرباح وزيادة قدرتها التنافسية على المستوى الإقليمي. وكجزء من هذه الخطة، قامت المؤسسة التي تسيّر حاليا رحلات إلى 39 وجهة دولية، بتوسيع جدول رحلاتها الصيفية 2017 بشكل كبير، مما أدى إلى زيادة الرحلات الجوية إلى الهند وشرق آسيا وأوروبا ومنطقة الخليج. ورفعت الشركة مطلع عام 2018 عدد رحلاتها على خطوطها إلى بانكوك وباريس وميونخ، وأضافت مدينتي تبليسي في جورجيا، وطرابزون في تركيا على البحر الأسود إلى قائمة وجهاتها. وتتطلع شركات الطيران الكويتية الأخرى على نحو مماثل لتوسيع شبكاتها هذا العام، حيث أعلنت شركة طيران الجزيرة منتصف يناير الماضي عن زيادة رحلاتها إلى الهند، بإضافة مطار كوتنشي إلى قائمتها الحالية التي تضم كلا من حيدر أباد وأحمد آباد، مع خطط لإضافة أندرا براديش في وقت لاحق من هذا العام. من ناحيتها، تسلمت الخطوط الوطنية الكويتية 4 طائرات إيرباص A320 جديدة لخدمة خطوط جديدة مثل نيبال وقطر، والتي تم إطلاقها في نوفمبر من العام الماضي، ثم وقعت الشركة منتصف نوفمبر 2017،

إعلان

دعوة لحضور إجتماع جمعية حملة الودحات لصندوق الساحل الإستثماري

يسر شركة الساحل للتنمية والاستثمار بصفتها مدير صندوق الساحل الاستثماري دعوة لكم لحضور إجتماع جمعية حملة الودحات المقرر إنعقادها في مقر شركة الساحل للتنمية والاستثمار الكائن في الشرق - شارع الشهداء - قطعة 6 - قسيمة 22 - منطقة الصوابر - بجانب بيت الأسمت - مبنى الساحل - الدور الخامس، وذلك يوم الخميس الموافق 10/05/2018، في الساعة 1:30 ظهرا ، وذلك لمناقشة جدول الأعمال والمتضمن البنود الآتية:-

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
2. الاطلاع على تقرير مدير الصندوق عن نشاط الصندوق ومركزه المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.
3. الاطلاع على تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.
4. الاطلاع على البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.
5. الاطلاع على تقرير مراقب الاستثمار.

في حال عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع، يؤجل الاجتماع إلى يوم الأحد الموافق 13/05/2018 الساعة 1:30 ظهراً ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيأ كانت نسبة الحضور.

ملاحظة:
يرجى استلام نموذج توكيل حضور إجتماع جمعية حملة الودحات بمقر الشركة الكائن في الدور الثالث - مجموعة إدارة الأصول.

• مالي الوحدات السجلين في 10 نوفمبر 2017