

## عمومية الشركة وافقت على توزيع 1:121 نقداً «يوباك»: «ريم مول» حجر الأساس للتوسع بالشرق الأوسط



جانب من عمومية «يوباك» أمس

وفق استراتيجيتنا للتوسع الإقليمي، فيما يؤكد نمو الأرباح والإيرادات عاماً بعد عام على أننا على المسار الصحيح للممو، والجدير بالذكر أن يوباك تقوم بتطوير مجمع ريم مول بالتعاون مع الشركة الوطنية العقارية، وهو واحد من أهم المشاريع المقامة على جزيرة الريم بقطيف. ويقدر المشروع بـ 1,2 مليار دولار. وقد شهد عام 2017 عدداً من المتطلبات المهمة الخاصة بالمشروع والتي تمت تلبيتها بنجاح بما في ذلك استيفاء يوباك للشروط النهائية الخاصة بتمويل المشروع وتعيين إيتيبييرا غنتوت لتكون المقاول الرئيسي لمشروع ريم مول. وتستمر يوباك في التركيز على تحسين عملياتها من خلال تعزيز الكفاءة وإدارة النفقات التشغيلية للمرافق والعقارات التي تقوم الشركة بإدارتها في الكويت حيث استطاعت الشركة بفضل ذلك من الوصول إلى الحد الأقصى للإشغال في كل من مطار الكويت الدولي، ومطار الشيخ سعد، ومجمع ديستري.

واختتمت عقيل: «أود أن أعتمد هذه الفرصة لأشكر مساهميننا وعملائنا وموظفينا على دعمهم المتواصل وثقتهم الغالية، ونحن نتطلع إلى عام آخر من النمو القوي في يوباك».

### يوسف لازم

أعلنت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) عن انعقاد جمعيتها العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، أمس، وذلك بنسبة حضور 94,8٪. ووافقت العمومية على جميع البنود المدرجة على جدول الأعمال بما في ذلك النتائج المالية للسنة 2017، فضلاً عن المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 121٪ من القيمة الاسمية للسهم (بواقع 121 فلساً للسهم الواحد). وأعلنت يوباك عن تحقيق زيادة في صافي الأرباح بنسبة 14,23٪ لعام 2017 لتصل إلى 9,64 ملايين دينار، بما يعادل 101,33 فلس ربحية السهم الواحد، مقارنة بـ 8,44 ملايين دينار لعام 2016. كما حققت الشركة زيادة في الإيرادات بـ 5,83٪ لتصل إلى 13,99 مليون دينار مقارنة بـ 13,22 مليون دينار لعام 2016. ويهذه المناسبة، قالت الرئيس التنفيذي ليوباك نادية عقيل: «لقد شهدت يوباك العديد من التطورات الهامة خلال العام ينصب معظمها حول تطوير مشروع مجمع ريم مول في أبوظبي الذي يعتبر حجر الأساس لتوسع الشركة في منطقة الشرق الأوسط

## يخص المطالبات الضريبية على «برج هاجر العقارية» التابعة لها عمومية «أعيان العقارية» أقرت تسجيل مخصص احترازي بـ 6,2 ملايين دينار في 2017



منصور المبارك يتحدث خلال العمومية وإلى يمينه الرئيس التنفيذي إبراهيم العوضي

صناعية وتجارية بإجمالي 111 مليون دينار، بينها مشاريع قيد التطوير بقيمة تتراوح بين 7 و 8 ملايين دينار. أما في البحرين فلدني الشركة حالياً مشاريع طور التطوير تقدر بـ 2,5 مليون دينار، فيما تبلغ قيمة المشاريع القائمة هناك مع تكلفة الأرض نحو 3,6 ملايين دينار بحريني.

### البيانات المالية

وكانت «أعيان العقارية» سجلت في 2017 خسائر بلغت 1,9 مليون دينار، بخسارة سهم بلغت 4,6 في حين بلغ إجمالي قيمة الموجودات نحو 113,8 مليون دينار، وانخفضت إجمالي المطلوبات إلى 22,3 مليون دينار، إلى جانب حقوق المساهمين 72,3 مليون دينار.

### الجمعية العمومية

وكانت عمومية «أعيان العقارية» قد وافقت على جميع بنود جدول الأعمال بما فيها توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن 2017، فيما وافقت العمومية غير العادية على إضافة مادة جديدة رقم 53 في النظام الأساسي، تجيز للشركة شراء أو بيع أسهم الخزينة بما لا يتجاوز 10٪ من عدد أسهمها المصدرة بقيمتها السوقية.

العضوي أن الشركة تدرس حالياً العديد من فرص التوسع الجديدة، وتحديداً في السوق البريطاني والأوروبي، إلى جانب التوسعات الحالية في كل من الكويت والبحرين والإمارات. وتوقع أن تستعيد الشركة أداءها الجيد، وتحقيق الأرباح الإيجابية، ما لم تقع أمور جديدة غير متوقعة، وخارجة عن الظهور، مؤكداً أن الشركة تركز حالياً على المشاريع المتوسطة التي يسهل التخلص منها وتحقيق الأرباح المجزية. وفيما يتعلق بحجم مشاريع الشركة في الكويت قال العضوي أن الشركة لديها أصول مدرة للدخل

(حصص أعيان منها 6,19 ملايين).

وأضاف أن المخصص الذي تم أخذه، بالإضافة إلى تقييم بعض الأراضي والأصول، كانت هي السبب في تسجيل خسائر على الشركة خلال السنة الحالية، علماً بأن الشركة لم تسجل أي خسائر تذكر منذ وقوع الأزمة المالية في 2008 وحتى يومنا هذا، فضلاً عن أنها لم تتوقف عن توزيع الأرباح سوى مرتين فقط، لافتاً إلى أن الشركة ستعمل ميزانية نظيفة بعد هذا المخصص، ما سيمكنها من تحقيق أرباح جيدة خلال السنة الحالية.

بدوره أكد الرئيس التنفيذي للشركة إبراهيم

### المبارك: سندعو

### لعمومية غير

### عادية لإطفاء

### الخسائر من

### علاوة الإصدار دون

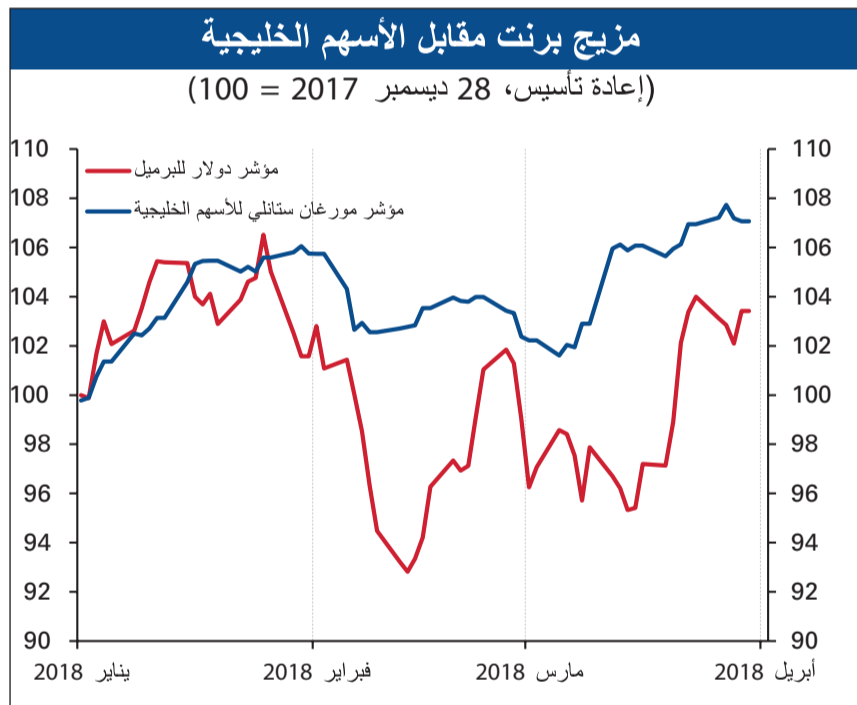
### المساس برأس

### المال

وقال رئيس مجلس إدارة شركة أعيان العقارية منصور المبارك، إنه وبعد أصبحت خسائر الشركة المرحلة خلال 2017 تبلغ 8 ملايين دينار، لذا فإنها ستعمل على طلب عقد عمومية غير عادية لإطفاء هذه الخسائر من علاوة الإصدار أو أي طريقة أخرى بدون المساس برأس المال. وأشار إلى أن المخصص الذي تم أخذه يخص شركة «برج هاجر العقارية» - إحدى الشركات التابعة - والتي تمتلك فيها «أعيان العقارية» نسبة وقدرها 31,5٪، حيث تبلغ إجمالي المطلوبات الضريبية نحو 21 مليون دينار كويتي،

## بعد الانضمام لمؤشر «فوتسي»

# «الوطني»: 800 مليون دولار سيولة ساكنة قد تدفق للبورصة



الأسواق العالمية في الربع الأول من 2018 بعد الهدوء غير المعتاد الذي شهدته في 2017، حيث ظهرت هذه التقلبات في البداية نتيجة وجود مؤشرات على تغير التوقعات التضخمية العالمية نحو الارتفاع في إطار اقتصاد عالمي منتعش، الأمر الذي قد يؤدي إلى ارتفاع أسعار الفائدة بصورة أسرع وبمعدل أعلى من التوقعات، وبالإضافة إلى ذلك فإن المخاوف التي أثارها رحيل عدد من كبار موظفي الإدارة الأميركية والسياسة الحمائية للتجارة الأميركية أدت إلى بقاء الأسواق في حالة متحفظة منذ ذلك الحين.

بواقع 3,6٪ على أساس ربع سنوي، وجاء أداء سوق أبوظبي المالية جيداً (بالارتفاع 4,3٪ على أساس ربع سنوي) بدعم من قوة الإيرادات النفطية بينما لم تسجل بورصة قطر تغيراً ملحوظاً، وجاء سوق دبي في المرتبة الأخيرة بتراجع بلغ 7,8٪. وسيتم تقسيم انضمام بورصة الكويت لمؤشر «فوتسي» إلى مرحلتين، في سبتمبر وديسمبر المقبلين وسوف يكون وزنها في المؤشر عند 0,4٪. ومن المحتمل أن يساهم ذلك في إدخال 800 مليون دولار من التدفقات الساكنة. وعادت التقلبات إلى

### الأسواق المتقدمة

### تراجع لأول مرة

### منذ عامين

### المخاوف

### حول التجارة

### والسياسات

### النقدية تضغط

### على الأسهم

### العالمية

قال تقرير بنك الكويت الوطني إن معظم أسواق الأسهم الخليجية تفوقت بأدائها على الأسواق العالمية خلال الربع الأول من 2018، بينما سجلت الأسواق المتقدمة أول تراجع لها على أساس ربع سنوي منذ عامين. وقد تألقت الثقة العالمية للمستثمرين مع التطبيع في السياسات النقدية والتطورات الجيوسياسية التي طرأت في الأشهر الأخيرة. ولكن من المتوقع أن تسجل الأسواق نمواً إيجابياً بوتيرة معتدلة خلال 2018، وذلك إثر توقعات بقوة النمو العالمي والأوضاع المالية الميسرة. واكبت الأسهم الخليجية أداء الأسهم العالمية خلال معظم الربع الأول من 2018، إلا أن بعضها اتخذ منحى أفضل بعد إعادة التصنيفات من قبل مزودي مؤشرات الأسواق المالية وارتفاع أسعار النفط. إذ احتلت الأسهم السعودية الصدارة من حيث أدائها في أعقاب رفع تصنيف السوق السعودية من قبل «فوتسي» لمؤشر الأسواق الناشئة، مسجلة ارتفاعاً بلغ 8,9٪ على أساس ربع سنوي بدعم من قوة جذب الاستثمار الأجنبي. كما ساهم إعلان خطة الانضمام التدريجي لبورصة الكويت إلى مصاف الأسواق الناشئة من قبل «فوتسي» والإفصاح عن قائمة الأسهم المؤهلة في ارتفاع مؤشر السوق

## «بوبيان تكافل» توزع 5٪ نقداً

من إدارة بنك بوبيان في جميع المجالات، كما تقدم بالشكر لجميع عملاء الشركة ولجميع أعضاء مجلس الإدارة.



## العمومية وافقت على توزيع 5٪ نقداً «الأولى للتعليم»: تكوين شركات إستراتيجية مع خبرات تربية

كما قامت الجمعية العمومية بتزكية مجلس إدارة جديدة تمثل بالمساهمين الشركة الأولى للاستثمار وشركة الاستثمار الوطنية وشركة المروحة القابضة وشركة البوابة الوطنية للتجارة العامة والمقاولات والشركة العالمية للطيار وناصر سعود الصالح.

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة بوبيان للتأمين التكافلي وليد الباقوت في بيان صحفي أمس بعد انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة يوم 18 أبريل عن توزيع أرباح نقدية بنسبة 5٪ عن السنة المالية 2017 لمساهمي الشركة، حيث حققت الشركة 1,25 مليون دينار أرباحاً صافية. وتقدم الباقوت بالشكر لجميع العاملين بالشركة على ما أبدوه من جهد وإخلاص في تقديم الشركة، وكذلك الشكر للدعم الذي تلقاه بوبيان تكافل

قال نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأولى للتعليم محمد الطيار في بيان صحفي أمس أن الشركة استهدفت الاستثمار في القطاع التعليمي عن طريق تكوين شركات إستراتيجية مع أصحاب الخبرات التربوية والتعليمية. وأوضح الطيار أن أكثر استثمارات الشركة حافظت على أدائها مقارنة بالسنة الماضية، مشيراً إلى أن مدرسة الرسالة «إحدى استثمارات الشركة» تسعى للحصول على الاعتراف الدولي من إحدى الجهات الدولية (CIS) في نهاية 2018.

وأفاد الطيار بأن جامعة المملكة في البحرين تقوم باستيفاء متطلبات مجلس الجامعات الخاصة وهيئة جودة التعليم وذلك لافتتاح برنامجي بكالوريوس الهندسة المعمارية وبكالوريوس التصميم الداخلي خلال عام 2018، وكذلك الانتهاء من الأعمال الإنشائية للمبنى المساند للحرم الجامعي والمتوقع افتتاحه خلال هذا العام.



محمد الطيار

## الذهب يرتفع مع انحسار الملاذات الآمنة

الذهب الأميركية الأجلة 0,4٪ إلى 1329,20 دولاراً للأوقية. وصعد البلاديوم 0,7٪ في المعاملات الفورية إلى 985,35 دولاراً للأوقية وزاد البلاتين 0,1٪ إلى 918 دولاراً، بينما ارتفعت الفضة أكثر من 1٪ إلى 16,71 دولاراً للأوقية بعد أن تراجعت أكثر من 3٪ في الجلسة السابقة.

روبرتز: ارتفعت أسعار الذهب خلال تعاملات أمس لكنها ظلت قرب أدنى مستوياتها في أسبوعين مع تآثر الطلب على المعدن كعلاوة من سلباً جراء ارتفاع الدولار وعودة أدوات الخزنة الأميركية وانحسار المخاوف الجيوسياسية. وزاد السعر الفوري للذهب 0,2٪ إلى 1327,20 دولاراً للأوقية (الأونصة)، وارتفعت عقود

خبير أسواق الدين الإسلامية لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية الإصدار بأنه يعد استكمالاً لجهود المملكة الخاصة ببناء منحى عائد لها بالسوق المحلي. وأضاف «نتوقع أن يتم تسجيل وتداول هذه الأوراق المالية بالبورصة خلال الفترة المقبلة».

وأشار الخنifer إلى أنه حتى الآن لا توجد لدينا بيانات متوفرة حول تسعير هذا الإصدار، ولكن ما هو متوفر لدينا هو الأعداد من الإصدار الخامس الذي تم خلال الشهر الماضي.



محلية قيمتها 4,9 مليارات ريال خلال الشهر الماضي. وصف محمد الخنifer،

450 مليون ريال تستحق في عام 2028 وبعات الوزارة صكوكا

العربية: أعلنت وزارة المالية السعودية الانتهاء من استقبال طلبات المستثمرين على إصدارها المحلي السادس تحت برنامج صكوك المملكة بالريال. وأوضحت الوزارة أنه تم تحديد حجم الإصدار بمبلغ إجمالي قدره 5 مليارات ريال. وقسمت الإصدارات إلى ثلاث شرائح: - الشريحة الأولى تبلغ 3,800 مليار ريال تستحق في عام 2023 - الشريحة الثانية تبلغ 750 مليون ريال تستحق في عام 2025 - الشريحة الثالثة تبلغ