«كامكو» المدير الوحيد في إصدار السندات

«العقارات المتحدة» تطرح سندات بـ 60 مليون دينار

طارق عبدالسلام

فيصل صرخوه

أعلنت شركة العقارات المتحدة عن إصدار سندات بقيمة 60 مليون دينار لأجل 5 سنوات، حيث لعبت شركة كامكو للاستثمار دور مدير الإصدار ووكيل الاكتتاب الرئيسي والوحيد في إصدار هذه السندات.

وتم إصدار السندات على أساس شريحتين، الأولى بقيمة 32,15 مليون دينار وبسعر فائدة سنوية ثابتة بمقدار 5,75٪ تدفع بشكل رفع سنوي على أقساط، والثانية بقيمة 27,85 مليون دينار وبسعر فائدة سنوية متغيرة، حيث يكون معدل الفائدة معادلا لسعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، إضافة إلى 2,50٪ تدفع أيضا بشكل ربع سنوي وعلى أقساط.

وقالت العقارات المتحدة وكامكو في بيان مشترك إن السندات تتمتع بتصنيف ائتماني بدرجة BBB من قبل وكالة كابيتال إنتليجنس للتصنيف الائتماني وهو تصنيف أعلى من تصنيف السندات التي تم إصدارها في عام 2013 والتي كانت تتمتع بتصنيف بدرجة BBB- من نفس الوكالة، كما أنها تعتبر الأولى المقومة بالدينار الكويتي في عام 2018.

وحقق الإصدار، الذي يعتبر أحد أكبر الإصدارات التي شهدتها الأسواق المحلية والإقليمية، إقبالا قويا من قبل المؤسسات والأفراد ذوي الملاءة المالية العالية، ما يعكس قوة التصنيف الائتماني لشركة العقارات المتحدة.

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة طارق عبدالسلام «يعكس الطلب على الاكتتاب في سندات الشركة ثقة المستثمرين بإدارة واستراتيجية الشركة. وسيتم استخدام عوائد هذه السندات في إغلاق سندات قائمة وتمويل الأغراض العامة للشركة».

من جهته، أعرب الرئيس التنفيذي في شركة كامكو للاستثمار فيصل صرخوه، عن فخره بالتعاون البناء وتضافر جهود فرق العمل لإنجاز هذا الطرح بنجاح، والذي يمثل صفقة فارقة من شأنها تمهيد الطريق للمزيد من الإصدارات من قبل الشركات العقارية المحلية والإقليمية، بما يثمر في الأخير عن تعزيز سوق الدين المحلي.

وأضاف: «إن الدور الذي تقوم به كامكو يسهم بشكل كبير في دعم دور القطاع الخاص وبالتبعية تعزيز نمو الاقتصاد الكويتي وهو أمر بالغ الأهمية بالنسبة إلينا. وبصفتنا مدير الاكتتاب الرئيسي في إصدار سندات العقارات المتحدة، فإنه يسرنا أن نحقق أفضل النتائج لعميلنا، ونتطلع إلى المضي قدما ومواصلة إدارة إصدارات السندات والصكوك عبر قطاع الاستثمارات المصرفية لدينا، وذلك لما يمثله من إضافة مهمة ودعما قويا للقطاع الآخذ في النمو والموثوق به في الأسواق العالمية الكبرى».

وفي الختام، أعرب كل من المصدر ومدير الإصدار عن امتنانهما لهيئة أسواق المال على دعمها والتزامها بالعمل الجماعي المثمر بهدف تعزيز عمل المؤسسات المالية، مشيدين بالدور المتواصل للمستثمرين باعتبارهم القوة الدافعة التي اثمرت تكليل هذه العملية بالنجاح المتوقع.

عمومية الشركة وافقت على توزيع 5٪ نقداً

العوضي: تحديث وتطوير شامل لمحطات «السور للوقود»

أحمد مغربي

قال رئيس مجلس ادارة شركة السور لتسويق الوقود طريف العوضي ان الشركة حققت العديد من الإنجازات خلال العام الماضي ومنها افتتاح محطة وقود المباركية وبيان رقم 61 في شهر اغسطس الم

اضي، مشيرا إلى ان الشركة قامت بإدخال العديد من الأنشطة الجديدة في المحطتين منها الغسيل الآلي للسيارات ومبنى السوق المركزي ومركز الخدمة السريعة. وأضاف العوضي خلال الجمعية العمومية للشركة التي عقدت امس بنسبة حضور بلغت 60,8٪، ان السور لتسويق الوقود حققت ارباحا صافية خلال 2017 بلغت 3,4 ملايين دينار.

وأوضح ان «السور» بدأت في اعمال المرحلة الاولى من تحديث وتطوير محطات تعبئة الوقود بمنطقة سلوى رقم 13 والمنصورية رقم 5 التي تشمل محطة الغسيل الآلي للسيارات ومبنى السوق المركزي والخدمة السريعة.

ولفت الى ان السور لتسويق الوقود نفذت عددا من المشاريع البيئية الخاصة بمحطات التزود بالوقود والتي تتضمن مشروع استرجاع الأبخرة ومشروع صرف الانسكابات البترولية بمحطات العارضية والمباركية وبيان مؤكدا ان الشركة تهدف الى تطوير وتحديث كافة خدماتها وأنشطتها من خلال استراتيجية واضحة المعالم.

هذا وقد وافقت الجمعية العمومية العادية على كافة بنود الاجتماع المدرجة على جدول الاعمال للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 وأبرزها الموافقة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بقيمة 5٪ للسهم كما وافقت العمومية على تفويض مجلس الادارة باستثمار الفوائض المالية لزيادة ربحية الشركة.

طريف العوضي وطلال الخرس خلال الجمعية العمومية

«عاصمة الإنشاءات» توقّع عقد شراكة مع «ايماي» التركية

وقعت شركة عاصمة الانشاءات وشركة ايماي انشاءات العالمية عقد شراكة وتعاون بينهما في مجال المقاولات العامة للمباني والانشاءات داخل الكويت، حيث تهدف تلك الشراكة الى جذب الشركات العالمية للعمل في سوق المقاولات المحلي.

ومثل شركة عاصمة الانشاءات الرئيس التنفيذي للشركة م.حسن العربي، وعن الجانب التركي م.هاكان شوغلار وبوراك جورين عضوي مجلس ادارة شركة ايماي انشاءات. وبعد توقيع العقد، شدد العربي على اهمية هذه الخطوة لما تمثله من اضافة هامة لقطاع المقاولات بشركة عاصمة الانشاءات تمكنها من تنفيذ عدة مشاريع ضخمة للقطاعين العام والخاص، منوها الى الخبرة الواسعة لشركة ايماي انشاءات التركية في مجال الانشاءات والتطوير العمراني. من ناحيته، اثنى م.هاكان شوغلار على اهمية الشراكة مع عاصمة الانشاءات بحيث تتيح هذه الشراكة الدخول الى السوق الكويتي الواعد في مجال الانشاءات وذلك نظرا لما تتمتع به الكويت من مناخ اقتصادي مستقر ومنفتح بالاضافة الى المشاريع الضخمة التي طرحتها الحكومة حاليا ومستقبلا مما يجعلها محل تنافس الشركات العالمية العاملة في هذا المجال.

جانب من توقيع عقد الشراكة

عمومية وافقت على توزيع 5٪ نقداً ومساهمون يرفضون الإفصاح عن خطة العمل

«جلوبل»: مفاوضات بيع 70٪ من الأسهم بمراحل متقدمة

الحلبي والربيع خلال عمومية «جلوبل»

الحلبي: «جلوبل» تتمتع بمركز مالي قوي خالٍ من الديون وبحقوق مساهمين 69,9 مليون دينار

الربيع: حافظت الشركة على جودة إيراداتها من خلال التركيز على الأنشطة الأساسية المدرة للرسوم

«جلوبل» تدرس عدداً من الفرص الاستثمارية في القطاع العقاري بأميركا وأوروبا

طارق عرابي

أكد عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) عبدالوهاب الحلبي، أن مفاوضات بيع 70٪ من أسهم الشركة إلى مستثمر رئيسي وصلت إلى مراحل متقدمة، لكنه رفض الإفصاح عن اسم الطرف الراغب في الشراء أو القيمة المحتملة للصفقة، مكتفيا بالقول إن المشتري المحتمل ليس مساهما رئيسيا في الشركة، وأنه حاليا في مرحلة الفحص النافي للجهالة.

تصريحات الحلبي جاءت على هامش الجمعية العمومية العادية للشركة عن 2017 والتي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 80,8٪، برئاسة نائب الرئيس التنفيذي سليمان الربيع.

وأضاف الحلبي أن «جلوبل» تتمتع بمركز مالي قوي خال من الديون وبحقوق مساهمين تبلغ 69,9 مليون دينار، فيما تبلغ الالتزامات الأخرى 10 ملايين دينار، وتتضمن التزامات تجارية وخاصة بالموظفين مغطاة بأرصدة نقدية تفوق ثلاث مرات قيمة تلك الالتزامات.

وأشار إلى أنه يتم توظيف رأسمال الشركة بشكل متحفظ في أصول سائلة وأصول تشغيلية وفي المنتجات التي تديرها الشركة، مبينا أنه خلال العام 2017، وبعد حصول الشركة على موافقة المساهمين والجهات الرقابية، أنهت عملية توزيع 22,9 مليون دينار نقدا للمساهمين من خلال تخفيض رأسمال الشركة من 79,9 إلى 57 مليون دينار مع الاحتفاظ بسيولة كافية لتمويل أعمال الشركة الأساسية.

بدوره، أكد نائب الرئيس التنفيذي سليمان الربيع مواصلة الشركة تحقيق أرباح للسنة الخامسة على التوالي على الرغم من البيئة الاقتصادية الصعبة والتوتر الجيوسياسي من خلال تنفيذ استراتيجية ذات مخاطر متدنية تهدف إلى النمو وتركز على خدمة العملاء، حيث حققت الشركة خلال 2017 أرباحا صافية بلغت 2,5 مليون دينار، بتراجع طفيف عن العام 2016. وقد بلغ إجمالي الإيرادات 14,1 مليون دينار وبلغت الإيرادات من الأعمال المدرة للرسوم (إدارة الأصول والاستثمارات المصرفية والوساطة المالية) 11,9 مليون دينار.

وأكد الربيع أن الشركة حافظت على جودة إيراداتها من خلال استراتيجية تركز على الأنشطة الأساسية المدرة للرسوم، حيث بلغت نسبة إيرادات الأنشطة الأساسية المدرة للرسوم 84٪ من إجمالي الإيرادات أي 11,9 مليون دينار فيما بلغت إيرادات الرسوم والعمولات 10,3 ملايين دينار بنسبة 73٪ من إجمالي الإيرادات.

وقال إن فريق إدارة الأصول العقارية استحوذ على أربع عقارات في 2017 ليصل إجمالي الأصول العقارية المدارة من خلال برنامج العقارات التجارية إلى سبعة أصول بقيمة إجمالية قدرها 300 مليون جنيه إسترليني. وقد نجح الفريق في توزيع عوائد على الأصول المدارة منذ تأسيسه بمتوسط دخل سنوي بنسبة 9,25٪.

الأداء المستقبلي

وحول التطلعات المستقبلية للشركة أفاد الربيع بأن الشركة في المراحل النهائية لطرح صندوق للملكية الخاصة موجه للاستثمار في قطاع الخدمات اللوجستية الواعد، كما تدرس عددا من الفرص الاستثمارية في القطاع العقاري بالولايات المتحدة وأوروبا، أما بالنسبة للاستثمارات المصرفية، فالشركة اليوم في المراحل النهائية لإتمام ثلاث صفقات دمج واستحواذ في منطقة الخليج العربي.

الجمعية العمومية

وكانت عمومية «جلوبل» قد وافقت على بنود جدول الأعمال بما فيها توزيع أرباح نقدية بواقع 5٪ عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 واستقطاع نسبة قدرها 10٪ من الأرباح الصافية تخصص لحساب الاحتياطي الاختياري وذلك بمبلغ 270,8 ألف دينار، في حين تحفظ عدد من المساهمين على الاقتراح الخاص بتزويد المستثمرين المرتقبين في الشركة بخطة العمل للثلاث سنوات القادمة.

الأنباء — الثلاثاء 13 مارس 2018 — اقتصاد 27 — لمشاهدة الصفحة PDF

تشمل 70٪ وتمثل ملكية تحالف البنوك الدائنة

«كامكو» تشعل المنافسة للاستحواذ على حصة في «غلوبل»

«غلوبل» تدير أصولا تبلغ قيمتها 3 مليارات دولار

احمد عوض

قالت مصادر لـ «الأنباء» إن شركة كامكو للاستثمار دخلت على خط المنافسة بالاستحواذ على حصة في شركة بيت الاستثمار العالمي غلوبل.

وأضافت المصادر أن الحصة التي يتنافس عليها عدد من البنوك وشركات الاستثمار المحلية تبلغ 70٪ تمثل ملكية تحالف البنوك الدائنة للشركة والتي تمثلها

3 مليارات دولار تشمل الصناديق والمحافظ التي تستثمر في أسواق المنطقة والعقار الدولي وأسهم الملكيات الخاصة وإدارة أصول الحالات الخاصة.

ويبلغ رأسمال شركة بيت الاستثمار العالمي نحو 57 مليون دينار، حيث تم تخفيضه من 80 مليون دينار منتصف 2017 عبر توزيع 22,9 مليون دينار للمساهمين. يذكر أن شركة غلوبل حققت 14,1 مليون دينار إيرادات

صورة زنكوغرافية لخبر «الأنباء»

«أمريكانا» خارج البورصة بعد 34 عاما من الإدراج

أعلنت الشركة الكويتية للأغذية (أمريكانا)، انسحابها اختياريا من بورصة الكويت للأوراق المالية اعتبارا من جلسة الإثنين (23 أبريل الجاري)، بعد 34 عاما من الإدراج في البورصة.

وأفادت الشركة الكويتية للأغذية في بيان للبورصة، أمس، بأنها حصلت على موافقة هيئة أسواق المال الكويتية في 19 أكتوبر الماضي لإتمام الأمر.

وجاءت هذه الخطوة، بعد أن أتمت مجموعة أدبتيو الإماراتية والتي يقودها رجل الأعمال الإماراتي محمد العبار في مارس من العام الماضي، الاستحواذ على 93,4٪ من «أمريكانا» مقابل نحو 995 مليون دينار.

وكانت أسهم الشركة القابلة للتداول تشكل نسبة 6,576٪ من إجمالي الأسهم المدرجة في البورصة قبل الانسحاب.

وفي يونيو 2017، وافق مساهمو أمريكانا على الانسحاب النهائي من بورصة الكويت.

وكانت «أمريكانا» بررت الانسحاب من البورصة الكويتية بأن عدد المساهمين هبط إلى أقل من 200 مساهم، كما أن نسبة الأسهم المتاحة للتداول تقل عن النسبة المطلوبة وفقا لشروط الإدراج والتي تبلغ 30٪.

وأضافت «أمريكانا» في حينها، أن متطلبات الإدراج الإضافية تزيد العبء على الإدارة التي تركز على النمو وإعادة الهيكلة.

مجموعة الصناعات الوطنية (القابضة) ش.م.ك.
NI Group
National Industries Group (Holding)

جدول أعمال الجمعية العامة العادية 58 لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة ش.م.ك (عامة)

يتشرف مجلس إدارة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ش.م.ك.ع بدعوتكم لحضور الاجتماع الثامنة والخمسون لانعقاد الجمعية العامة بصفة عادية الذي تقرر عقدها بمقر المجموعة بمنطقة الشويخ تقاطع طريق الجهراء مع طريق المطار مقابل سنترال كيفان، وذلك في تمام الساعة 11 صباحا يوم الخميس الموافق 2018/5/10 في قاعة اجتماعات مبنى شركة الصناعات الوطنية لمواد البناء للنظر في جدول الأعمال التالي:

1. الاستماع الى تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليها.
2. الاستماع الى تقرير مجلس إدارة المجموعة عن أعمال السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليه.
3. الاستماع الى تقرير مراقبي الحسابات للميزانية العمومية كما هي في 2017/12/31 وإعتماده.
4. الاستماع الى تقرير الجزاءات والمخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 (أن وجدت).
5. مناقشة البيانات المالية كما هي في 2017/12/31 عن أعمال السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليها.
6. مناقشة توصية مجلس الإدارة بأخذ 10 % احتياطي قانوني وعدم أخذ احتياطي اختياري.
7. الموافقة على توصية مجلس الادارة بشأن توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 بنسبة 10 % من القيمة الاسمية للسهم الواحد (بواقع 10 فلس لكل سهم) وتفويض مجلس الادارة بتحديد الجدول الزمني.
8. الموافقة على صرف مكافأة لاعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
9. سماع تقرير التعاملات مع أطراف ذات صلة عن السنة المالية خلال السنة المالية المنتهية في 2017/12/31، وتفويض مجلس الادارة في التعامل مع الاطراف ذات الصلة حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة القادمة عن السنة المنتهية في 2018/12/31.
10. تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لايتجاوز 10 % من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
11. الموافقة على تفويض مجلس الادارة على اصدار سندات او صكوك بالدينار الكويتي او بأي عملة اخرى يراها مناسبه وبما لا يتجاوز الحد الاقصى المصرح به قانونا او ما يعادله بالعملات الاجنبية، مع تفويض مجلس الادارة في تحديد نوع تلك السندات و مدتها وقيمتها الاسمية وسعر الفائدة وموعد الوفاء وسائر شروطها و أحكامها و ذلك بعد اخذ موافقة الجهات الرقابية المختصة.
12. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بالتصرفات المالية والادارية والقانونية التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
13. الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات المجموعة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة اسواق المال مع مراعات مدة التغيير الالزامي لمراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية 2018/12/31 وتخويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

يرجى مراجعة قسم الاسهم في مجموعة الصناعات الوطنية القابضة لاستلام الدعوة ، يرجى حضوركم او من ينوب عنكم الى مقر المجموعة المبين اعلاه، وذلك للتسجيل في سجل خاص معد لهذا الغرض في اي يوم ابتداء من تاريخ هذا الاعلان وحتى موعد اقصاه الساعة 3.00 ظهر يوم الاربعاء الموافق 2018/5/9.