

## إطلاق مشروع «أبراج حصة» في ضاحية حصة المباركة العقارات المتحدة: استطعنا التكيف مع التحديات الاقتصادية

طارق عرابي



طارق عبد السلام مترئسا عمومية العقارات المتحدة (محمد ماشم)

أكد رئيس مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة طارق محمد عبد السلام أن قدرة شركة العقارات المتحدة على تحقيق النمو بشكل ملحوظ رغم ما يشهده العام الماضي من تحديات، إنما يشير إلى مرونة وكفاءة استراتيجيتها التي تسعى إلى تحقيق التوازن في مصادر الدخل وجودة الأصول التي تتمتع بها في الكويت ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وأضاف في كلمته أمام اجتماع الجمعية العمومية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والتي عقدت صباح أمس بنسبة حضور بلغت 78.65٪، أن الشركة استطاعت التكيف مع مختلف الظروف والتحديات الاقتصادية الصعبة، لتسجل نموا ملحوظا في إيراداتها التي ارتفعت بنسبة 23٪ لتبلغ 87 مليون دينار في 2017، مقارنة بالعام الماضي والتي بلغت 71 مليون دينار، كما حققت الشركة ارتفاعا في الموجودات بنسبة 5.24٪ لتصل إلى 602 مليون دينار، بالمقارنة بعام 2016 والتي بلغت 572 مليون دينار، كما بلغت أرباح الشركة 2.2 مليون دينار في عام 2017 وسجلت الشركة صافي ربح تشغيلي ببلغ 21 مليون دينار في 2017 والقيمة ذاتها في عام 2016.

على صعيد آخر، أكد عبد السلام أن مجلس الإدارة

**87 مليون دينار إجمالي الإيرادات التشغيلية في 2017**

**قاسم: نمو إيرادات وإنجازات المشاريع يعكس قوة خطة عمل الشركة**

نجح في تفعيل مجموعة من الإجراءات الجدية والفعالة التي أعلن عنها في عام 2017 والتي تضمنت التزام الشركة بأعلى معايير الحوكمة والرقابة الداخلية بما يتماشى مع طبيعة وحجم العقارات المتحدة كشركة رائدة في السوق العقاري، وتعهدها مواصلة هذا النهج في العام 2018.

في السياق ذاته، استعرض عبد السلام التقدم الذي طرأ على مشاريع الشركة في الكويت ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والتي تشمل المجمعات التجارية، والفنادق، والعقارات السكنية، وأبراج مكتبية، ومشاريع متعددة الاستخدام، مؤكدا أن الشركة حققت العديد من الإنجازات الملموسة في 2017، ففي المغرب حققت الشركة تقدما ملحوظا للمرحلة الثانية

والدوليكس والتاون هاوس، وتتمتع بإطلالات بانورامية فريدة على شارع الخليج العربي ومدينة الكويت، كما سيضم هذا المعلم الجديد العديد من المرافق والخدمات المتنوعة مثل ناد صحي وصالة ألعاب رياضية ومناطق ترفيهية للأطفال إلى جانب حدائق خاصة لسكان الأبراج وحمام سباحة ومواقف متعددة الأذوار.

من جانبه، ذكر الرئيس التنفيذي بالوكالة أحمد قاسم: «إن النمو الكبير في الإيرادات والإنجازات على الصعيد المشاريع في عام 2017 يعكس قوة خطة عمل الشركة ورؤيتها السديدة على المدى البعيد».

وأضاف أن مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية للشركة ملتزمان بدعم وتطوير الشركات التابعة وهي شركة المباني المتحدة (UBC)، وشركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM)، والشركة المتحدة الدولية لإدارة المشاريع (UJPM)، مشيرا إلى أن الشركة شهدت في العام الماضي تقدما ملحوظا انعكس في زيادة إيرادات قطاع المقاولات وخدمات إدارة المرافق بمعدل 72٪، وارتفاع إجمالي أرباحها بنسبة 79٪.

وكانت عمومية «العقارات المتحدة» قد وافقت على جميع بنود جدول الأعمال بما فيها توصية مجلس الإدارة بدمج توزيع أرباح على المساهمين عن 2017.

## ينعقد 2 مايو المقبل في الكويت الهاشل: مشاركة دولية في مؤتمر «المالية الإسلامية: أطروحة عالمية»



وفي تعليق له عن المؤتمر، قال د.محمد الهاشل: «إن الردود التي تلقاها بنك الكويت المركزي من المتحدثين في هذا المؤتمر تبعث على الرضى البالغ، حيث تلقينا تأكيدات بالمشاركة من محافظي بنوك مركزية ومسؤولين تنفيذيين رفيعي المستوى من مختلف أنحاء العالم، وهو ما يؤكد اهتمام وحرص مختلف الأطراف المعنية على الالتقاء والتصدي للقضايا الرئيسية لقطاع التمويل الإسلامي. ونأمل أن تسهم المناقشات التي ستدور في هذا المؤتمر بشكل كبير في التصدي للكثير من التحديات التي تواجه هذا القطاع».

وسيُعقد المؤتمر في 2 مايو 2018 في فندق فور سيزونز بمدينة الكويت، بالتزامن مع الاجتماعات السنوية لمجلس الخدمات المالية الإسلامية لعام 2018 التي يستضيفها بنك الكويت المركزي خلال الفترة 3-1 مايو 2018.

وعلى هامش المؤتمر، يستضيف بنك الكويت المركزي أيضا محاضرات عامة لمجلس الخدمات المالية الإسلامية وجلسات مشاركات القطاع/الصناعة وكذلك اجتماعات الجمعية العمومية لمجلس الخدمات المالية الإسلامية خلال الأيام الثلاثة.

أعلن بنك الكويت المركزي ومجلس الخدمات المالية الإسلامية في بيان صحافي أمس عن قائمة بأسماء المتحدثين الذين سيشاركون في جلسات مؤتمر بنك الكويت المركزي ومجلس الخدمات المالية الإسلامية حول المالية الإسلامية المزمع عقده في 2 مايو المقبل بمدينة الكويت.

وأكد أكثر من 20 متحدثا مشاركهم في المؤتمر، من بينهم 4 محافظين ونواب محافظين لبنوك مركزية و5 رؤساء تنفيذيين لبنوك إسلامية. كما تضم القائمة مسؤولين تنفيذيين رفيعي المستوى من مؤسسات دولية من ضمنها البنك الدولي ولجنة بازل للرقابة المصرفية ومجلس الخدمات المالية الإسلامية والمؤسسة الإسلامية الدولية لإدارة السيولة وغيرها، إلى جانب علماء متخصصين في الشريعة الإسلامية وممثلي شركات التكنولوجيا المالية وكالات التصنيف وغيرها من المؤسسات ذات العلاقة.

وسيلقي محافظ بنك الكويت المركزي ورئيس مجلس الخدمات المالية الإسلامية، د.محمد الهاشل، الخطاب الرئيسي لمؤتمر هذا العام.

وسوف يشهد هذا الحدث المرتقب مشاركات من متحدثين رفيعي المستوى.

**أكثر من 20 متحدثا يشاركون في المؤتمر بينهم محافظون ورؤساء تنفيذيون لبنوك إسلامية**



## شركة طيران الجزيرة ش.م.ك.ع.

إعلان عن توزيع شيكات الأرباح النقدية لعام 2017

يسر مجلس إدارة شركة طيران الجزيرة ش.م.ك.ع. أن يعلن للمساهمين الكرام بأنه اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2018/04/29 سيتم البدء في توزيع شيكات الأرباح النقدية بنسبة 35% من القيمة الاسمية للسهم الواحد (35 فلس كويتي) للسهم الواحد في السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق والمحدد بتاريخ 2018/04/22 وذلك وفقاً للجدول الزمني التالي:

نوع الاستحقاق	اليوم	التاريخ
تاريخ موافقة الجمعية العامة العادية	الخميس	2018/04/05
تاريخ حيازة السهم	الثلاثاء	2018/04/17
تاريخ تحالو السهم دون الاستحقاق	الأربعاء	2018/04/18
تاريخ الاستحقاق	الأحد	2018/04/22
تاريخ التوزيع النقدي	الأحد	2018/04/29

يرجى من المساهمين الكرام مراجعة مقر الشركة الكويتية للمقاصة الكائن في شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف رقم 22464579 - 22464565.

مجلس الإدارة  
الجزيرة.  
Jazeera.

## شركة أبراج المتحدة القابضة

شركة مساهمة كويتية (قابضة)

### دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31

يتشرف مجلس إدارة شركة أبراج المتحدة القابضة - شركة مساهمة كويتية (مفصلة) بدعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 المقرر انعقاده في تمام الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الأحد الموافق 2018/04/22 في مقر الشركة في منطقة شرق - شارع خالد بن الوليد - برج الشهيد - دور 10 - قاعة الاجتماعات، وذلك للنظر في جدول أعمال الجمعية العمومية العادية، وتتضمن ما يلي:

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليه.
- 3- مناقشة الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليها.
- 4- سماع تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع أطراف ذات صلة.
- 5- الموافقة على الاستطعام للاحتياطي القانوني بنسبة 10% بمبلغ -/115,878 د.ك من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة.
- 6- مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- 7- مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- 8- مناقشة التبرع بنسبة 1% أي ما يعادل -/11,359 د.ك من صافي أرباح شركة أبراج المتحدة القابضة لصالح الشركات والمؤسسات الخيرية.
- 9- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- 10- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - الشرق - شارع الخليج العربي - بجانب مستشفى الأميري - برج أحمد - الدور الخامس وذلك لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور خلال ساعات الدوام الرسمي للشركة.

والله الموفق ...  
رئيس مجلس الإدارة

## تحمل أرقاماً تسلسلية وعلامات مائية وأختاماً حرارية «عذراء العقارية» تعتمد نوعية جديدة من عقود البيع



راشد الدولية

أعلنت شركة «عذراء العقارية» في بيان صحافي أمس عن اعتماد نوعية جديدة من عقود البيع التي تمت طباعتها لدى إحدى الشركات المعتمدة دولياً خارج الكويت، على أوراق جديدة ذات تقنية عالية جداً، بحيث ستحتوي هذه العقود على أرقام تسلسلية وعلامات مائية، وذلك حفاظاً على سرية وتقنيات معلومات وعقود الشركة والعملاء وحداث حد سواء. وقال رئيس مجلس إدارة شركة عذراء العقارية راشد الدولية إن «عذراء» ستكون هي الشركة الأولى والوحيدة في الكويت التي تستخدم هذا النوع من العقود التي ستحتوي على علامات

أمر قلما تجده لدى الشركات العقارية الأخرى. جدير بالذكر أن مشروع «بلو واتر مول» التجاري يقع بالقرب من العديد من المشاريع القائمة في مدينة صباح الأحمد البحرية والتي تعتبر أول واكبر مشروع يشيد بالكامل من قبل القطاع الخاص، ويتميز بأنه المشروع الأول في المنطقة من حيث الحجم ونوعية وطبيعة الاستثمار، حيث يصل عدد المحال التجارية في المشروع إلى نحو 396 محلاً تجارياً، إلى جانب الخدمات الاستثنائية لإدارة المشروع وتشغيله، لينعم الملاك بعوائد مضمونة ومستمرة من دون أي عناء.

وأختام حرارية لا يمكن رؤيتها إلا من خلال أجهزة تقنية حديثة موجودة لديها، بهدف حماية جميع أنواع العقود الموقعة مع العملاء ومنع التلاعب فيها.

من جهة أخرى، أكد الدولية ان شركة عذراء العقارية ستقوم خلال الفترة القليلة المقبلة باستدعاء جميع العملاء الذين قاموا بشراء وحدات تجارية من قبلها، وذلك من أجل التوقيع على نماذج وزارة العدل، تمهيداً للمدء في فرز وثائق الملكية.

على صعيد آخر، وحول آخر تطورات مشروع «بلو واتر مول» التجاري الذي تنفذه الشركة حالياً في مدينة

## «بيتك»: 29% نمواً سنوياً للتداولات العقارية

قال تقرير بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن التداولات العقارية في فبراير الماضي انخفضت بعدما ارتفعت بشكل ملحوظ في يناير، ما يعني تذبذبها على المدى القصير بينما يلاحظ مساراً تنازلياً بدأت منذ فترة، يأتي ذلك مصحوباً بتراجع شهري لعدد الصفقات في فبراير ما أدى لتذبذب عدد الصفقات المتداولة أيضاً في الأجل القصير مع وجود مسار تنازلي في تمام عدة أشهر، في الوقت الذي زادت فيه تداولات السكن الخاص في حين تراجعت في باقي القطاعات مقارنة مع يناير، مع انخفاض عددها في قطاع السكن الخاص والاستثماري فيما استقرت في القطاع التجاري.

وقد انخفضت قيمة التداولات في فبراير بنسبة شهرية 13.4٪، وتراجع عددها 10٪، أما على أساس سنوي فقد ارتفعت قيمة التداولات للمرة الثانية على التوالي في فبراير بنسبة كبيرة قدرها 29٪ برغم انخفاض عددها 2.9٪، في الوقت الذي زادت فيه تداولات قطاع السكن الخاص ونشطت في الاستثماري بشكل لافت بينما تراجعت في القطاع التجاري على أساس سنوي، مع ارتفاع عددها في السكن الخاص وتراجعها في القطاعين الآخرين الاستثماري والتجاري مقارنة مع فبراير 2017. وانخفض مؤشر متوسط قيمة الصفقة الإجمالية 4٪ في فبراير على أساس شهري، و32٪ على أساس سنوي، وفي الوقت الذي زاد في قطاع وحيد هو السكني.

وكان هناك ارتفاع شهري لقيمة التداولات في قطاع السكن الخاص فاقت 11٪، برغم تراجع عدد صفقاته 4.6٪ ما أدى إلى زيادة كبيرة في متوسط قيمة الصفقة لهذا القطاع بنسبة 17٪، بينما ساهم تراجع قيمة التداولات العقارية في القطاع الاستثماري في فبراير بنسبة شهرية تفوق 32٪ وانخفاض عددها بما يقرب من 25٪ في انخفاض متوسط قيمة الصفقة بنسبة 10٪ عن يناير، كما تراجعت قيمة تداولات القطاع التجاري في فبراير بنسبة 30٪ برغم استقرار ملحوظ في عدد صفقاته مقارنة بعددها في يناير، وبالتالي تراجع متوسط قيمة الصفقة بنسبة 30٪، أما على أساس سنوي فقد زاد متوسط قيمة الصفقة في القطاع السكني بنهاية فبراير 3٪ عن ذات الشهر من العام الماضي، فيما تضاعفت في الاستثماري بنسبة كبيرة بلغت 173٪، بينما تراجعت بنسبة 31٪ في القطاع التجاري. وتحسن مؤشر متوسط قيمة التداولات العقارية اليومية مسجلاً 11,8 مليون دينار خلال فبراير مقابل 11,2 مليون دينار في يناير، بزيادة شهرية تقترب من 6٪ مع تراجع عدد أيام التداول إلى 18 يوم عمل مقابل 22 يوماً في يناير، بالتالي ارتفع مؤشر متوسط التداول اليومي في فبراير بنسبة 36٪ على أساس سنوي.

التقرير كاملاً على موقع «الأنباء» الإلكتروني  
www.alanba.com.kw

**شركة مجموعة الخصوصية القابضة (ش.م.ك.ع)**

**دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية**

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع بدعوة مساهمها الكرام لحضور الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، المقرر انعقادها يوم الأربعاء الموافق 02 مايو 2018، في تمام الساعة التاسعة والنصف صباحاً بمقر الهيئة العامة للصناعة - جنوب السرة - قاعة رئيسية 3، وذلك لمناقشة البنود الواردة في جدول الأعمال التالي -:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن أعمال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.
3. سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والمصادقة عليه.
4. مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والمصادقة عليها.
5. سماع التقرير الخاص بأية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 ونتج عنها جزاءات على الشركة (إن وجدت).
6. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بإفشاء كامل الخصائص التراكمية والبالغ إجماليتها كما بتاريخ 31 ديسمبر 2017 مبلغ 2,978,191 د.ك. من رصيد علاوة الإصدار البالغ 15,598,981 د.ك. ليتبقى في رصيد علاوة الإصدار بعد إطفاء الخصائص مبلغ 12,620,970 د.ك.
7. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.
8. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.
9. إقرار تعاملات الشركة مع أطراف ذات الصلة التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والتصريح للشركة بالتعامل مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
10. الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
11. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.
12. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

يرجى من السادة المساهمين الراغبين بإستلام بطاقة دعوة حضور اجتماع الجمعية العامة العادية مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة بمنطقة الشرق - برج أحمد - الدور الخامس - وذلك خلال ساعات العمل الرسمية. هاتف 22464565/22464585.

والله ولي التوفيق  
مجلس الإدارة